

## Valkon päiväkodin hankesuunnitelma

KSL 22.03.2023 § 30  
354/10.03.02.00/2023

Valmistelija

varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132

Nykyinen Valkon päiväkotirakennus ei täytä terveellisuuden vaatimuksia mikrobivaurioiden ja sisäilmapuutteiden takia. Terveysviranomaiset ovat antaneet rakennukselle käyttöaikaa vuoden 2023 loppuun, johon mennessä puutteet on korjattava tai rakennus asetetaan käyttökieltoon. Vanha rakennus on elinkaarensa päässä eikä sitä kannata korjata. Kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2022 1,1 miljoonan euron investoinnin uudelle rakennukselle Valkon päiväkodille.

Uusi päiväkotirakennus on tarkoitus toteuttaa tilaelementtirakenteisena eli tilat rakennetaan valmiiksi tehtaalla ja kuljetetaan rakennuspaikalle ja nostetaan perustusten päälle. Hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet rakennusarkkitehti Kari Laine, projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, yksikön johtaja Lena Rosenqvist-Huhtanen sekä ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto.

Rakennuspaikan osalta on tarkasteltu kahta eri osoitetta. Toinen sijaitsee nykyisen päiväkotirakennuksen vieressä Valkolammentielleä (VE1) ja toinen sijaitsee Valkon monitoimitalon vieressä Pitkäniityntielleä (VE2). Vaihtoehtojen tavoitehinta on VE1 1,36 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja VE2 1,45 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Tarkemmat tiedot löytyvät oheismateriaalina olevassa hankesuunnitelmassa. Tilakaaviot eivät täysin noudata tilaohjelmaa, sillä ei ole kuitenkaan olennaista merkitystä koska valittava toimittaja laatii suunnitelman omaan tuotantoonsa sopivaksi.

VE1 (Valkolammentie)	VE2 (Pitkäniityntie)
<b>Plussat:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Nykyistä päiväkotipihaa pystytään jatkossakin hyödyntämään. Piha on hyvä ja toiminnallinen ja pidetty sekä lasten että henkilöstön keskuudessa.</li><li>Koulun ja monitoimitalon läheisyys</li></ul>	<b>Plussat:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Koulun ja monitoimitalon läheisyys</li><li>Antaa enemmän vaihtoehtoja uuden rakennuksen sijoittumiselle</li></ul>
<b>Miinus:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alueen ahtaus ennen vanhan rakennuksen purkua. Rajoittaa rakennuksen sijoittumista.</li><li>Vanhan rakennuksen purkuvaihe ja sen tuoma häiriö</li><li>Kustannusten nousu 258 000 eurolla</li></ul>	<b>Miinus:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vaatii päiväkotipihaan perustamista</li><li>Kustannusten nousu 351 000 eurolla</li></ul>

Asiassa on hyvä huomioida, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (14.2.2022 § 107) investointisuunnitelmassaan uuden päiväkodin kustannusarvioksi 1,1 miljoonaa euroa.

Rakennusarkkitehti Kari Laine (Arkkitehtikuvio Oy) osallistuu asiantuntijana kokoukseen.

Oheismateriaali:

1. hankesuunnitelma
2. Valkon päiväkodin kuntotutkimus

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- b) uusi rakennus sijoitetaan nykyisen päiväkodin viereen osoitteeseen Valkolammentie 29
- c) investoinnille myönnetään 258 000 euron lisämääräraha.

### **Käsittely**

Kari Laine Arkkitehtikuvio Oy:sta esitteli hankesuunnitelmaa klo 18.25-19.32. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- b) uusi rakennus sijoitetaan nykyisen päiväkodin viereen osoitteeseen Valkolammentie 20
- c) investoinnille myönnetään 258 000 euron lisämääräraha
- d) valtuuttaa hankesuunnitelmaa työstäneet viranhaltijat tarkentamaan hankesuunnitelman järjestelmävaatimuksia luvussa 10.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- b) uusi rakennus sijoitetaan nykyisen päiväkodin viereen osoitteeseen Valkolammentie 29
- c) investoinnille myönnetään 258 000 euron lisämääräraha
- d) valtuuttaa hankesuunnitelmaa työstäneet viranhaltijat tarkentamaan hankesuunnitelman järjestelmävaatimuksia luvussa 10.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.