

LOVIISA

VII KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 707, 710, 712, 783, 784
JA 785 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
PUISTO- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kaupunginosan raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Istutettava puurivi.
Istutettava penssarivi.

Puilla ja penssilla istutettava korttelin osa.
Alueen osa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta siirtolohkareita ei saa vahingontaa.
Roomainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Tonttitheokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Erillispientalojen korttelialue.
Asuinpientalojen korttelialue.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Lähi- ja kivistysalue.
Leikkipaikka.
Kaukkokäyttö- tai sisäkäyttöalueen suoja- ja näkemäalueineen.
Ajoneuvoliittymän liikämääräinen sijainti.

Erityisiä määräyksiä:

Asuinkortteleissa on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa katto- ja muodon, rakennuksen korkeuden ja julkisivujen suhteen rakentamishuoneiden mukaan.
Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3.
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla poltettu punatiili ja kattomateriaalin tiiliä.
Paikoitusalueet on aidattava kaikissa kortteleissa penssaisidalla.
Asuinrakennusten korttelialueilla on rakentamatta jääville tontin osille istutettava tai säilytettävä puita ja penssaita vähintään puu tontin 100 rakentamattomaa neliometriä kohti.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuinkerrostalot, autopaikka/70 kerrosneliometriä
- rivi- ja omakotitalot, autopaikka/5 asunto
- teollisuusrakennukset, autopaikka/5 samanaikaisesti läsnä olevaa työntekijää
Rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen luvattua suuremman määrän, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput siitä mukaa kuin rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
Loviisassa 25.11.1983
Kaupungingeodeetti *Ali Hoff*
Kalevi AnsaHarju

LOVISA

VII STADSDELEN

KVARTEREN 707, 710, 712, 783, 784
OCH 785 SAMT TILLHÖRANDE PARK-
OCH GATUOMRÅDEN

ÄNDRING AV STADSPLAN 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställs avser.
Stadsdelsgrens.
Gräns mellan delar av område där olika planebestämmelser är gällande.
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Riktgivande tomtgräns.
Riktgivande gräns mellan delar av område där olika planebestämmelser är gällande.

VII Stadsdelnummer.
707 Kvartersnummer.
KIVIKKOTIE Namn på gata.
PP För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
PP/HT För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik och körning till tomten är tillåten.
OO Rad av träd som bör planteras.
XX Rad av buskar som bör planteras.
Del av kvarter som bör planteras med träd och buskar.
Del av område, där befintligt ur naturskyddssynpunkt betydande flyttblock inte får förstöras.
I Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
2050 Byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.
e = 0,25 Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Byggnadsyta.
AK Kvartersområde för bostadsvåningshus.
AO Kvartersområde för fristående småhus.
AP Kvartersområde för småhus.
TY Kvartersområde för byggnader för industri som inte är miljöstörande.
VL Område för närektion.
le Lekplats.
LT Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområde.
Ungefärligt läge för utfart.

Särskilda bestämmelser:

I bostadskvarteren bör enhetligt byggnadsätt följas beträffande takform, byggnadernas höjd och fasader, i enlighet med byggnadsdirektiven.
Byggnadernas taklutning bör vara 1:3.
Byggnadernas fasadmateriäl bör vara bränd rött tegel och takmaterialet tegel eller motsvarande.
Parkeringsplatserna bör i alla kvarter inrättas med häck.
I kvartersområdet för bostadsbyggnader bör, på de delar av tomten som blir obebodda, planteras eller bevaras träd och buskar, minst ett träd per 100 m² obebodgd tomt.
Parkeringsplatsernas minimiantal:
- bostadsvåningshusen, 1 bilplats/70 våningsm²
- rad- och egnahemshusen, 1 bilplats/bostad
- industribyggnaderna, 1 bilplats/5 arbetare som samtidigt tjänstgör
Byggnadsnämnden kan, då byggnadslov ges för tomt, ge uppgav för byggnad av tillägg till dock så, att 60% byggas genast och resten i den takt byggnadsnämnden anser vara nödvändigt.

kaupunginarkkitehti *Elmar Badermann*
stadsarkitekt

Kaavoituststo/planiägn.byran 09.11.1983

ARBETSNAMN TYÖNUM	MDN MKL	31.08.83	§ 96
LÄNSI-RAUHALA VÄSTRA-FREDSBY	STADST KAUPH	24.10.83	§ 960
	STADSP KAUPV	09.11.83	§ 202
	FASTST. VÄNV.	19.01.84	
LOVISA STAD PLANLÄGGNINGS- OCH HUSPLANERINGSBYRÅN LOVISA KAUPUNKI KAUVOTIS- JA TALONSUUNNITTELUOIMISTO	PROJEKT KOHDE	AM 7-12	
		109 155	



1:1000
Kaav- ja talonsuunn.tsto 09.11.1983
Planl- o. huspl.byran 02.02.1983
AM 7-12