

Rakennuslupa 2023-33, Loval Oy

RAYML 11.04.2023 § 22
417/10.03.99.01/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennuslupaa haetaan kerrosalaltaan 10 033 m²:n suuruisen yksikerroksisen tuotantohallin ja sosiaali- ja toimistotilojen laajentamiseen kiinteistölle 434-7-707-9 osoitteeseen Linnunrata 4, 07900 Loviisa.

Luvan hakijana on Loval Oy.

Asemakaavassa rakennusoikeus määräytyy tonttitehokkuusluvulla $e=0,5$ eli kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 25 528 m². Asemakaava-alueella on kaavamerkintä TY, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Kalevi Ilonen. Suunnittelutehtävien vaatavuusluokka on poikkeuksellisen vaativa.

Kohteessa on yksi maankäyttö- ja rakennuslain 175. §:n mukainen vähäiseksi katsottava poikkeama: Tontille tehdään uusi tonttiliittymä.

Rakennus on julkisivuiltaan valkoista ja tumman hopeanväristä muovipinnoitettua teräslevyä. Ovet ja ikkunat ovat väriltään tummaa hopeaa. Väestönsuoja sijoitetaan sosiaali- ja toimistotilojen yhteyteen.

Asemakaavan edellyttämä autopaikkojen vähimmäismäärä on: ”teollisuusrakennukset, autopaikka / 5 samanaikaisesti läsnä olevaa työntekijää”. Toteutettavaksi on esitetty 74 autopaikkaa nykyisten 196 autopaikan lisäksi, joista neljä täyttää liikuntarajoitteisten pysäköintimääräykset ja 15 on sähkölatauspaikkoja.

Liite 17

- päätösehdotus
- asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroksiset
- väestönsuojapiirros
- ote asemakaavasta

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Vähäinen poikkeama myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175. §:n mukaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Liite 17

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakennusluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot.

Vähäinen poikkeama myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175. §:n mukaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Jakelu

Hakija
