

Kaupunginhallitus

Aika 24.04.2023 klo 17:37 - 19:31

Paikka Seurahuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Peräkylä Teemu Stenbacka Carina Hägglom Kerstin Haverinen Katri	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen Stenmanin varajäsen Almin varajäsen Malmbergin varajäsen	*
Muut	Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Yrjölä Ville Elina Hynninen Sari Paljakka	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	* § 124-137 § 129
Poissa	Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Malmberg Irene Fredrik Böhme Thomas Grönholm	jäsen jäsen jäsen talusjohtaja sihteeri	

Allekirjoitukset

Arja Isotalo
puheenjohtaja

Elina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat

124 - 138

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa

Satu Hämäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Peräkylä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 125	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 126	Paikallinen virka- ja työehtosopimus kansalaisopiston matkakorvauksista 1.8.2023–31.7.2025	6
§ 127	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen osastojen päälliköiden palkkojen tarkistus	7
§ 128	Kunniamerkit 2023	9
§ 129	Työllisyyspalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden aloittaminen	10
§ 130	Tietokoneiden kilpailutus – toimittajan valinta	13
§ 131	Rantatontin nro 41 myynti	14
§ 132	Rantatontin nro 112 myynti	15
§ 133	Viranhaltijapäätökset	16
§ 134	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	17
§ 135	Ilmoitusasioita	18
§ 136	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	19
§ 137	Elokuvayhteistyöhön osallistuminen	20
§ 138	Muut asiat	21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 24.04.2023 § 124

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian "Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen osastojen päälliköiden palkkojen tarkistus" käsittelemättä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asiat "Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano" ja "Elokuvayhteistyöhön osallistuminen" esityslistan asioina numero 13 ja numero 14. "Muut asiat" käsitellään asiana numero 15.

Kaupunginhallitus

§ 125

24.04.2023

Pöytäkirjantarkastajat

KH 24.04.2023 § 125

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Teemu Peräkylä.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 20	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 126	24.04.2023

Paikallinen virka- ja työehtosopimus kansalaisopiston matkakorvauksista 1.8.2023–31.7.2025

TSYTR 05.04.2023 § 20

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Vastaavanlainen paikallinen sopimus on tehty määräaikaisesti lukuvuodeksi 2022–2023. On käynyt ilmi, että niissä kunnissa, joissa on pitkät välimatkat ja toimimaton julkinen liikenne, tehdään asiasta paikallisia sopimuksia tuntiopettajien rekrytoinnin turvaamiseksi nykyisen virka- ja työehtosopimuskauden loppuun. Loviisassakin tämä on tarpeen, jotta tuntiopettajien antama opetus jatkuu koko opiston toiminta-alueella.

Liite nro 4:
Paikallinen sopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Työsuojelu - ja yhteistoimintaryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy paikallisen virka- ja työehtosopimuksen kansalaisopiston matkakorvauksista ajalle 1.8.2023–31.7.2025.

Päätös Päätös ehdotuksen mukaan.

KH 24.04.2023 § 126
408/01.00.01/2023

Liite nro 1.
Paikallinen sopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä paikallisen virka- ja työehtosopimuksen kansalaisopiston matkakorvauksista ajalle 1.8.2023–31.7.2025.

Päätös Päätös ehdotuksen mukaan.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen osastojen päälliköiden palkkojen tarkistus

KH 24.04.2023 § 127
455/01.02.01/2023

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 044 055 5250

Kaupunginhallitus (KH 9.1.2023 § 4) on korottanut tietohallintopäällikön tehtäväkohtaista palkkaa 1.1.2023 alkaen 4 950 euroon kuukaudessa. Lisäksi kaupunginhallitus (6.3.2023 § 71) on päättänyt korottaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osastojen päälliköinä toimivien viranhaltijoiden tehtäväkohtaiset palkat 1.3.2023 alkaen 4 850 euroon kuukaudessa. Korotus koskee seuraavia viranhaltijoita: infrastruktuuripäällikkö, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö, ympäristöpäällikkö ja rekrytoitava tilapäällikkö. Erillisiä perustehtävään liittyviä TVA-lisiä ei makseta. Määräaikaiset lisätehtäviin kohdistuvat TVA-lisät jäävät voimaan. Kyseisillä kaupunginhallituksen päätöksillä näyttää keskiarvoalinjauksena olleen noin 9 % lisäys ao. päälliköiden palkkaan.

Vuosien aikana ja erityisesti koronapandemiasta, hyvinvointialuevalmistelusta ja -yhteistyöstä, tiloihin liittyvistä haasteista, kehittämishankkeiden jatkuvasta tarpeesta, Ukrainan sodasta ja äkillisesti lisääntyneestä maahanmuuttajien määrästä johtuen ovat sivistys- ja hyvinvointikeskuksen päälliköiden tehtävät ja vastuut lisääntyneet huomattavasti. Tehtäviin liittyy monia kaupungin toimintaan olennaisesti vaikuttavia riskejä. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen päälliköiden tehtävät ovat erityisesti vuodesta 2023 alkaen sivistys- ja hyvinvointikunnan perusedellytys. Nämä palvelut ovat tärkeimpiä menestystekijöitä ja luovat perustan kunnan ja kuntalaisten hyvinvoinnille. Tehtävissä tarvitaan laajaa kokonaisnäkemystä. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen asiantuntijoiden palkkojen, erityisesti päällikötasolla, pitää olla kilpailukykyisiä. Lisäksi työsopimuslaki edellyttää päälliköiden tasapuolista kohtelua palkkauksen suhteen.

Asiasta on sivistys- ja hyvinvointikeskuksen päälliköiden ohella keskusteltu kaupungin palkkausjärjestelmätyöryhmässä 15.3.2023 ja kaupungin johtoryhmässä 20.3.2023.

Tehtävien vaativuuden arvioinnin ja vastuullisuuden perusteella ehdotetaan kaupunginhallituksen aiempien päätösten muodostaman linjauksen mukaisia seuraavia tehtäväkohtaisia palkkoja 1.5.2023:

- koulutuspäällikkö Timo Tenhunen 5 661 €/kk
- varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff 4 592 €/kk
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson 4 592 €/kk
- ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto 3 903 €/kk
- siivospäällikkö Tuija Niemeläinen 3 903 €/kk

Lisäksi on syytä muuttaa ruokapalvelupäällikön tehtävää koskeva hinnoittelutunnus vastaamaan KVTES:n liitteen 6 soveltamisohjetta § 1, jonka mukaan kunnan ruokapalvelun hallinnollinen ylin johto (esimerkiksi

Kaupunginhallitus

§ 127

24.04.2023

ruokapalvelupäällikkö) on palkkahinnoittelun ulkopuolinen. Ruokapalvelupäällikön hinnoittelutunnus on tällä hetkellä 06RUO020.

Hallintosäännön 51.3 §:n mukaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen päättää palkasta virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaisesti, mikäli henkilöresurssi on henkilöstösuunnitelmassa ja palkkamääräraha on talousarviossa.

Tehtävän vaativuuden arvioinnin mukainen kyseisten palkkojen korjauksen kustannusvaikutus sivukuluineen on yhteensä 2 500 euroa/kuukaudessa, eli 20 000 euroa vuonna 2023. Määrärahaa tähän ei ole varattu vuoden 2023 talousarviossa. Määräraha on pyrittävä kattamaan ensisijaisesti keskuksen sisäisin järjestelyin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- a) muuttaa ruokapalvelupäällikön tehtävän palkkahinnoittelun ulkopuoliseksi
- b) korottaa sivistys- ja hyvinvointikeskuksen osastojen päällikköinä toimivien viranhaltijoiden ja työsuhteisten tehtäväkohtaiset palkat 1.5.2023 alkaen siten, että uusi tehtäväkohtainen palkka on seuraava:
- koulutuspäällikkö Timo Tenhunen: 5 661 €/kk
 - varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff: 4 592 €/kk
 - kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson: 4 592 €/kk
 - ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto: 3 903 €/kk
 - siivouspäällikkö Tuija Niemeläinen: 3 903 €/kk
- Erillisiä perustehtävään liittyviä TVA-lisiä ei makseta
- c) merkitä tiedokseen, että määräraha pyritään kattamaan ensisijaisesti keskuksen sisäisin järjestelyin. Asiassa on perusteltua tarkastella palkkamäärärahojen riittävyyttä koko sivistys- ja hyvinvointikeskusta koskevan osavuosisikatsauksen yhteydessä elokuussa 2023.
- d) tarkistaa tämän pykälän välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian käsittelemättä.

Kaupunginhallitus

§ 128

24.04.2023

Kunniamerkit 2023KH 24.04.2023 § 128
225/01.02.03/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupungin kunniamerkkitoimikunta, johon kuuluu kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö, kokoontui 12.4.2023. Kokouksessaan kunniamerkkitoimikunta kävi läpi ja käsitteli eri puolueiden ja viranhaltijoiden 5.4.2023 mennessä toimittamat luottamushenkilöitä sekä työntekijöitä ja viranhaltijoita koskevat kunniamerkkiehdotukset.

Kaupungin hallintosäännön 27. §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kunniamerkkien ja arvonimien hakemisesta.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää 26.4.2023 mennessä hakea kunniamerkit niille henkilöille, jotka kaupunginhallitus hyväksyy kokouksessa esitetyn oheismateriaalin mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Oheismateriaalissa mainitut henkilöt eivät osallistuneet asiaan käsittelyyn. Oheismateriaali on toistaiseksi ei julkinen (julkisuuslaki § 6, kohta 9).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Työllisyyspalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden aloittaminen

KH 24.04.2023 § 129
458/01.04.00/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka 040 630 2811

Loviisan kaupunginvaltuuston (KV 14.12.2022 § 107) hyväksymässä talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2023–2025 kaupungin työllisyyspalveluiden tavoitteeksi on asetettu työllisyyspalveluiden tehostaminen ja muutoksiin vastaaminen.

TE-palvelut siirtyvät valtiolta kunnille vuoden 2025 alussa ja työllisyysalueiden valmistelu on aloitettu. Alueisiin liittyvät suunnitelmat ja sopimukset on esitettävä ministeriölle lokakuun loppuun mennessä.

TE-palvelut 2024 -muutokseen liittyvät valmistelut ovat Itä-Uudellamaalla käynnissä ja TE-palvelut 2024 uudistusta koskeva lainsäädäntö on hyväksytty 1.3.2023.

Loviisan kaupunginhallitus on 27.3.2023, § 100, hyväksynyt aiesopimuksen, jonka mukaan Loviisa sitoutuu siihen, että Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Pukkilan ja Sipoo kunnat sekä Porvoon ja Loviisan kaupungit valmistelevat yhteistä julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden laissa tarkoitettua työllisyysaluetta, jossa Porvoon kaupunki toimisi kuntalain tarkoittamana vastuukuntana.

TE-palveluiden uudistus muuttaa kunnan työmarkkinatukimaksujen määräytymisperusteita ja laajentaa kaupungin rahoitusvastuuta. Tästä johtuen myös kaupungin työllisyyden hoitoon liittyvien palveluiden kohdentamista tulee muuttaa ja kokonaisuus arvioida ja suunnitella uudelleen. Samalla tulee arvioida koko Loviisan työttömyyden rakenne ja työllisyyden hoidon tehokkuus. Useiden eri raporttien mukaan Loviisan kaupungin työllistämistoimet eivät ole vaikuttaneet toivotulla tavalla.

Kuntien tulee noudattaa kuntia koskevaa yhteistoimintalakia (449/2007). Lain 4. §:ssä todetaan seuraavaa yhteistoiminnassa käsiteltävistä asioista:

”Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;

Kaupunginhallitus

§ 129

24.04.2023

- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.”

Kunnan yhteistoimintaa koskevan lain (449/2007) 5. § määrää:

”Ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.”

Yhteistoimintamenettelyssä työnantaja tiedottaa työllisyyspalveluiden henkilöstöä työllisyysalueen muodostamisen perusteista, suunnitelmista työllisyyspalveluiden järjestämiselle sekä niiden vaikutuksista henkilöstöön. Neuvottelun sisältönä ovat muun muassa valmisteilla olevan toimenpiteen perusteet, vaikutukset ja vaihtoehdot.

Yhteistoimintaneuvotteluiden tavoitteena on myös etsiä ratkaisuja kunnan omien palveluiden uudelleenjärjestämiseen. Työllisyyspalveluiden kokonaisrakenne tulee rakentaa uudelleen vastaamaan muun muassa TE-palvelut 2024 -uudistuksen asettamia tavoitteita.

Yhteistoimintaneuvottelut liittyvät tuotannollisiin syihin ja palveluiden uudelleenjärjestämiseen. Työllisyyspalveluiden uudelleenjärjestämisen yhteydessä työnantaja harkitsee lomauttamista, irtisanomista tai osa-aikaistamista.

Kuntaa koskevan yhteistoimintalain (449/2007) 7. §:n mukaisesti työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista, jos työnantaja harkitsee 4. §:n 1. momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä. Esityksen tulee sisältää työnantajan esittämät perustelut ja mahdollisten muutosten aikataulut.

Kuntaa koskevan yhteistoimintalain (449/2007) 7. §:n yhteistoimintaneuvotteluun osallistuu myös lain määrittämä henkilöstön edustaja, jos lomauttaminen, osa-aikaistaminen tai irtisanominen koskee vähintään kolmea työntekijää, taikka jos työnantaja tai henkilöstön edustaja niin vaatii.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää työllisyyspalveluiden vakinaista henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti. Kirjallinen neuvotteluesitys annetaan henkilöstölle ja henkilöstön edustajille mahdollisimman pian, jonka jälkeen neuvottelut aloitetaan. Neuvottelut pyritään päättämään kevään aikana. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että työnantajan edustajana neuvotteluissa toimii elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja.

Kaupunginhallitus

§ 129

24.04.2023

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää käynnistää työllisyyspalveluiden vakinaista henkilöstöä, mukaan lukien työllisyyskoordinaattori, koskevat yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti. Kirjallinen neuvotteluesitys annetaan henkilöstölle ja henkilöstön edustajille mahdollisimman pian, jonka jälkeen neuvottelut aloitetaan. Neuvottelut pyritään päättämään kevään aikana. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että työnantajan edustajana neuvotteluissa toimii elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja.

Päätös korjatun ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka oli paikalla asian käsittelyn ajan klo 18.07–18.37.

Kaupunginhallitus

§ 130

24.04.2023

Tietokoneiden kilpailutus – toimittajan valintaKH 24.04.2023 § 130
457/02.08.00/2023

Valmistelija

Tietohallintopäällikkö Marko Perttilä, puh. 0440 555 201, ja controller Mireille Nygård, puh. 040 594 1816

Loviisan kaupunki on maaliskuussa 2023 julkaissut sisäisen kilpailutuksen Hanselin Tietokoneet 2021–2025 (DPS) yhteishankinnan alla. Hankinnan voimassaoloaika on 1.4.2023–31.12.2024. Sopimus tehdään 31.12.2024 asti, minkä jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) optiovuodella. Tilaaja ilmoittaa optiovuoden käyttöönotosta viimeistään neljä (4) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Sisäinen kilpailutus tehtiin elinkaarikustannuksia vertailemalla tarjouspyynnön yhteishankinnan mukaisilla vertailutuotteilla. Vertailutuotteet koostuivat kaupungin arvioiduista tarpeista elinkaaren aikana. Valintaperuste sisäisessä kilpailutuksessa oli alin vertailuhinta.

Tarjouksen jätti määräaikaan 27.3.2023 klo. 12.00 mennessä kolme toimittajaa, joista kaikki kolme täytti kelpoisuusvaatimukset:

- Dustin Finland Oy
- Lenovo Finland
- Oy Dell Ab

Halvimman vertailuhinnan tarjosi Dustin Finland Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Dustin Finland Oy valitaan Tietokoneet 2021–2025 (DPS) yhteishankinnan alaiseksi laitetoimittajaksi. Perusteena valinnalle on elinkaarikustannuksiltaan alin vertailuhinta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 131

24.04.2023

Rantatontin nro 41 myyntiKH 24.04.2023 § 131
450/10.00.02/2023

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 41 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa 2 000 m² Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimala näkyy selvästi 4,5 kilometrin etäisyydellä. Tämä haitta antaa kertoimen 0,9625. Tontin nro 41 yksikköhinnaksi tulee täten 31,98 euroa/m². Koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, ja alueen hinnaksi tulee 63 963 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 41 kauppahinta on 63 963 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 63 963 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 132

24.04.2023

Rantatontin nro 112 myyntiKH 24.04.2023 § 132
453/10.00.02/2023

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 112 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta suurimman osan vuokraamastaan alueesta laajennettuna niin, että alue on kooltaan noin 2 650 m². Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 650 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat kaakkoon, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimala näkyy selvästi 4,4 kilometrin etäisyydellä. Tämä haittaa antaa korjauskertoimen 0,96. Tontin nro 112 yksikköhinnaksi tulee täten 36,93 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n osa alueesta myydään yksikköhinnalla, kun taas 650 m²:n osa alueesta, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 7,39 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 73 870 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 4 803 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 650 m²:n rantatontin nro 112 kauppahinta on 78 673 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 650 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 78 673 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 133

24.04.2023

Viranhaltijapäätökset

KH 24.04.2023 § 133

- Kaupunginjohtaja, § 5/2023
Tuki Porvoon Rintamaveteraanit ry:n toimintaan

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Viranhaltijapäätöksiin lisättiin:

- Kaupunginjohtaja, § 6/2023
Työsuojelupäällikön tehtävän järjestäminen 1.4.2023 lähtien.

Kaupunginhallitus

§ 134

24.04.2023

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 24.04.2023 § 134

– Kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.3.2023

– Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.4.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 135

24.04.2023

Ilmoitusasioita

KH 24.04.2023 § 135

- Kymenlaakson Sähkö Oy, varsinainen yhtiökokous, pöytäkirja 1/2023, 13.4.2023
- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 23.3.2023

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 136

24.04.2023

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 24.04.2023 § 136
79/00.01.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 19.4.2023 että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 45 Kaupunginjohtajan kanssa käyty kehityskeskustelu, raportointi

§ 46 Valkon päiväkodin hankesuunnitelma: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 47 Lisämääräraha asuntomessuorganisaation talousarvioon: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen, taloustoimistoon ja asuntomessutoimistoon.

§ 48 Kuningattarenrannan infrastruktuurin lisämääräraha: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja taloustoimistoon.

§ 49 Lisämäärärahaehdotus pääterveysaseman talotekniikan saneeraukseen sekä Loviisa Campingille: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja taloustoimistoon.

§ 50 Palvelulinja vuodesta 2023 alkaen: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja taloustoimistoon.

§ 51 Aiesopimus yhteisen työllisyysalueen muodostamisesta ja siihen liittyvästä valmistelutyöstä: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen, taloustoimistoon ja Porvoon kaupungille.

§ 53 Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 54 Loviisan kaupungin työntekijöille ilmainen käyttöoikeus kaupungin kuntosaleille työsuhde-etuutena, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja HR-toimistoon.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Elokuvayhteistyöhön osallistuminen

KH 24.04.2023 § 137
424/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jaana Laine, puh. 0440 555 219

Elokuva- ja tv-tuotantoihin keskittyvä tuotantoyhtiö Red Carpet Film & TV valmistelee koko perheen komediaelokuvan kuvaamista pääosin Loviisassa ja Pyhtäällä heinä–elokuussa 2023. Elokuvan käsikirjoittaa ja ohjaa Kari Ketonen.

Tuotantoyhtiö ehdottaa Loviisan kaupungin osallistumista elokuvatuotantoon 35 000 eurolla. Rahoitusta vastaan kaupunki saa näkyvyyttä elokuvassa ja sen yhteydessä.

Kuvauksia on tarkoitus tehdä Loviisassa selvästi tunnistettavissa kuvauspaikoissa, kuten Laivasillan alueella ja Strömforsin ruukkialueella. Elokuvatuotannon yhteydessä kuvataan myös mainoselokuva Loviisan kaupungin käyttöön. Mainoselokuvan kustannukset sisältyvät tuotantoyhtiön ehdottamaan 35 000 euron tukisummaan. Tuotantoyhtiö on lupautunut järjestämään elokuvan ensi-iltanäytöksen Loviisassa. Tuotantoyhtiö sitoutuu käyttämään elokuvan tuotannossa mahdollisimman paljon paikallisten yritysten palveluita ja osallistamaan paikallisia yhteisöjä ja asukkaita elokuvan kuvauksiin. Elokuvan näyttelijät tuovat paikkakuntaa esille sosiaalisen median kanavissaan. Yhteistyöhön voi myös sisältyä vierailuja tai näkyvyyttä Loviisassa järjestettävillä Asuntomessuilla.

Loviisan kaupungin ja tuotantoyhtiö Red Carpet Film & TV:n välille laaditaan tarkempi sopimus elokuvan kokonaisrahoituksen varmistuttua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki osallistuu Red Carpet Film & TV:n valmistelemaan elokuvatuotantoon 35 000 eurolla. Summa sisältyy kaupungin budjettiin kohdassa Viestintä / Yleismarkkinointi. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blomin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan sopimuksen elokuvayhteistyöstä Loviisan kaupungin ja Red Carpet Film & TV:n välillä.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Nuorisovaltuuston edustaja Ville Yrjölä poistui kokouksesta klo 19.00.

Kaupunginhallitus

§ 138

24.04.2023

Muut asiat

KH 24.04.2023 § 138

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Kuntajohtajat keskustelevat TE-palveluista 15.5.2023.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.31.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 127, § 133, § 134, § 135, § 136, § 138

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 137

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.