

Luonnos kaavarungoksi Ruotsinpyhtään kylälle, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen

EKIL 27.04.2023 § 79
415/10.02.02/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Kaavarungon tarkoituksena on luoda kokonaiskuva Ruotsinpyhtään maankäytöstä ja tukea alueen kehitystä ja elinvoimaa.

Ruotsinpyhtään kirkonkylällä ei ole yleiskaavaa ja useat asemakaavat ovat vanhentuneita. Asemakaavojen uudistamisen tueksi ei täten ole ollut päivitettyä kokonaiskuvaa kylän kehityksestä, jonka pohjalta edetä. Kaavarunko on esitystavaltaan yleiskaavan kaltainen ja sen tarkoitus on ohjata tavoitesuunnitelmana kaupungin asemakaavoitusta alueella. Kaavarungolla ei ole yleiskaavan tapaan juridisia oikeusvaikutuksia, joten siinä esitetty maankäyttö ratkaistaan oikeusvaikutteisesti tulevan kaavoituksen yhteydessä.

Valmistelun aikana suoritettiin 1.12.2021–28.2.2022 verkkokysely Ruotsinpyhtään kehitystarpeista, arvoista ja maankäytöstä ja kyläillassa esiteltiin luonnos kaavarungosta. Kyläilta pidettiin Ruotsinpyhtäällä 2.11.2022 ja se oli suunnattu alueen asukkaille ja yrittäjille.

Kaavarunkoluonnos valmistellaan nähtäville olevaksi 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja asianosaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Kaavarungolla päivitetään kaavoituksen kokonaiskuva Ruotsinpyhtästä ja kehittämistarpeita kartoitetaan myöhempää yleis- ja asemakaavoitusta varten.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu tie ja silta Ruotsinpyhtään eteläpuolella Elimäentieltä Kortön teollisuusalueelle siirretään Ruotsinpyhtään pohjoispuolelle. Mahdollisuudet elinkeino toimintaan monipuolistetaan ja keskitetään kylän keskustaan. Yleisen palvelun alueiden osuus vähennetään vastaamaan nykyistä käyttöä. Osoitetaan ulkoilua ja virkistystä varten tarvittavat metsä- ja viheraluekokonaisuudet. Asumisen osalta mm. asemakaavoissa osoitettuja toteutumattomia asuinalueita on poistettu ja niiden sijasta on esitetty uusia alueita lähemmäksi kylän keskustaa. Uusia alueita esitetään matkailupalveluille, leirintäalueille ja pysäköinnille. Rakennussuojelun tarvetta tarkastellaan ja joen rannat säästetään tulevalta rakentamiselta. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta parannetaan ja Kortönsillan tiealuetta ehdotetaan torialueeksi.

Nähtävilläolon jälkeen kaavarungosta saatu palaute käsitellään yleiskaavoituksen ohjausryhmässä ja kaavarunkoaineistoon tehdään sen jälkeen tarvittavat muutokset. Valmis kaavarunko käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja lopullisesti sen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Liite 45

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaseloste liitteineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavarungon luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausuntoja.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavarungon luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausuntoja.
