

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 27.04.2023 klo 17:30 - 20:41

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Hento Miia Björkman-Nystén Nina Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Hagfors Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä
Muut	Malmberg Irene Kauppi Samuel Sari Paljakka Markus Lindroos Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Salo Teemu Elina Hynninen	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja infrastruktuuripäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä controller Aluevalvoja, Asuntomessuorganisaatio sihteeri	etänä etänä klo 17.30- 19.31, poistui § 86 aikana
Poissa	Isotalo Arja Jan D. Oker-Blom Ulf Blomberg	kh:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja projektinjohtopäällikkö	

Tauko klo 19.05–19.08 § 84 aikana

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	74 - 86	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 3.5.2023	
	Annika Fellman pöytäkirjantarkastaja	Miia Hento pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 6.5.-12.6.2023

06.05.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 76	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 77	Pääkirjaston hankesuunnittelutyöryhmän edustajan valinta	7
§ 78	Poikkeamislupahakemus, 434-481-1-388, Ahlströmintie 1, 07970 Loviisa	9
§ 79	Luonnos kaavarungoksi Ruotsinpyhtään kylälle, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen	13
§ 80	Ranta-asemakaava, kaupunginosa 40 Ruotsinpyhtää, Jomalsund	15
§ 81	Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaava	17
§ 82	Tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelu ja luovutusehdot	19
§ 83	Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite	21
§ 84	Talouskatsaus	29
§ 85	Viranhaltijapäätökset	30
§ 86	Muut asiat	33

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 74

27.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 27.04.2023 § 74

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 75

27.04.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 27.04.2023 § 75

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Miia Hento.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 3.5.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Miia Hento.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 3.5.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 76

27.04.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 27.04.2023 § 76

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 77

27.04.2023

Pääkirjaston hankesuunnittelutyöryhmän edustajan valinta

EKIL 27.04.2023 § 77
267/12.03.02/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Hyvinvointilautakunta (11.5.2022 § 70) on merkinnyt aiemmin tiedokseen pääkirjaston tilojen ja aineiston tilanteen. Loviisan kaupunginkirjasto sijaitsee nyt väliaikaisiksi tarkoitetuissa 576 m²:n vuokratiloissa. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 1.9.2025.

Loviisan kaupunginvaltuuston (14.12.2022 § 107) hyväksymä investointisuunnitelma sisältää uuden kirjastorakennuksen (3 000 000 euroa) seuraavasti:

- vuosi 2025: 50 000 euroa hankesuunnittelu
- vuosi 2026: 100 000 euroa hankesuunnitelma
- vuosi 2027: 1 500 000 euroa rakentaminen
- vuosi 2028: 1 350 000 euroa rakentaminen ja kirjaston valmistuminen.

Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (ESAVI) on 30.11.2022 lähetetty valtionavustushakemus kirjaston tila- ja palvelutarpeiden osallistavaa kartoitusta varten. Esityslistan lähetyshetkellä ei vielä ole tietoa, onko kaupunki saamassa kyseistä rahoitusta. On tärkeää aloittaa hyvissä ajoin uuden pääkirjaston suunnitteluprosessi sekä pohtia tulevia tila- ja palveluratkaisuja, jotka vaikuttavat kirjaston käyttöasteeseen sekä tunnettuuteen.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt

a) asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoista ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevien mahdollisten rahoitushakemuksien laatimisprosessissa.

b) kutsua uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmään:

- kirjastonjohtaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämä(t) viranhaltija(t)
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan valitsema edustaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja ja yksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen
- kaupunginhallituksen valitsema edustaja
- nuorisovaltuuston nimeämä jäsen

c) että hankesuunnittelutyöryhmän koolle kutsujana ja työryhmän sihteerinä on kirjastonjohtaja

d) että hankesuunnittelutyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 77

27.04.2023

e) että hankesuunnittelutyöryhmä täydentää itse itseään tarvittavalla asiantuntemuksella tarpeen mukaan

f) että alustava ehdotus (kolme vaihtoehtoa) uudelle kirjastolle on oltava valmis viimeistään 31.8.2024 mennessä

g) että sama työryhmä jatkaa investointisuunnitelman mukaisena hankesuunnittelutyöryhmänä itse itseään täydentäen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita pääkirjaston hankesuunnittelutyöryhmään edustajakseen x.

Käsittely

Jäsen Hagfors ehdotti valittavaksi jäsen Hyvösen. Jäsen Lohenoja kannatti ehdotusta.

Jäsen Wide ehdotti valittavaksi itseään. Jäsen Björkman-Nystén kannatti ehdotusta.

Äänestys

JAA (valitaan edustajaksi jäsen Hyvönen) sai seitsemän (7) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Hagfors, Lohenoja, Holmström, Hento), EI (valitaan edustajaksi jäsen Wide) sai kaksi (2) ääntä (Björkman-Nystén, Wide).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita pääkirjaston hankesuunnittelutyöryhmään edustajakseen Petri Hyvösen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 78

27.04.2023

Poikkeamislupahakemus, 434-481-1-388, Ahlströmintie 1, 07970 Loviisa

EKIL 27.04.2023 § 78

383/10.03.99.02/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Kahden vuokrattavan moduulirakennuksen rakentaminen saunoineen loma-asumista varten asemakaava-alueella, jossa rakennusten paikka on osoitettu yleisen pysäköinnin alueeksi.

Sijainti: Osoitteessa Ahlströmintie 1, 07970 Loviisa, sijaitsevan kiinteistön kokonaispinta-ala on 10,5 hehtaaria, ja se sijaitsee Ruotsinpyhtäällä. Suunnitellun hankkeen kohteena olevasta kiinteistöstä hankkeeseen kuuluu vain noin 2 000 m²:n kokoinen alue, joka sijaitsee ruukkialueen metsän kupeessa, sahalaitoksen eteläpuolella. Suunnitellulle alueelle on ajotie Ahlströmintieltä. Alueen länsipuolella on Ruotsinpyhtään läpi virtaavan Kymijoen osa. Alue kuuluu Strömforsin ruukkiyhdyksunnan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Kymijokilaakson kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Rakennushanke: Hakija haluaa rakentaa Ruotsinpyhtään sahalaitoksen eteläpuolelle kaksi yksikerroksista loma-asumiseen tarkoitettua moduulimökkiä niihin liittyvine moduulisaunoineen ja yhteen liitettyine terasseineen. Moduulimökkejä on tarkoitus käyttää majoitustoimintaan ja ne vuokrattaisiin ympärivuotisesti loma-asumiseen. Moduulimökkien ja saunojen seinät olisivat pääasiassa peililasilla päällystettyjä ja pilarien päälle rakennettuja. Rakennukset on tarkoitus rakentaa niin, että ne on tarvittaessa helppo siirtää myöhemmin, mikä myös helpottaa maa-alueen ennallistamista.

Lasinen moduulimökki on kooltaan noin 25 k-m² siihen kuuluva saunarakennus mukaan laskettuna. Rakennuspaikalla on hylätty varastorakennus, joka on tiheästi kasvavien puiden suojassa ja joka ei näy rannalta muutoin kuin talvella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä on tarkoitus toteuttaa asentamalla rakennuksille oma suljettu säiliö, joka tyhjennettäisiin säännöllisesti pohjoispuoleisen tien kautta. Huoltovesi ja sähköt on tarkoitus tuoda pohjoista tienreunaa pitkin.

Hakijan perustelut:

Hankkeessa kevytrakenteiset rakennukset sijoitetaan metsään alueelle, jonne on jo rakennettu tie. Rakennukset eivät itsessään vaikuta merkittävästi ympäristöönsä eikä alueen rakennettuihin kulttuuriympäristöihin tai luonnonalueisiin. Alueella tarvitaan myös lisää yöpymismahdollisuuksia.

Rakennusalue sijaitsee tontin eteläosassa riittävän kaukana niin suojellusta rautaruukkialueesta kuin luonnonalueeksi luokitellusta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 78

27.04.2023

jokilaaksosta. Rakennusten heijastavat pinnat on päällystetty UV-kalvolla, jonka linnut näkevät kiinteänä pintana, vaikka ihmissilmä ei sitä näe.

Lasiset moduulimökit on lisäksi sijoitettu matkailupalvelujen alueelle (RM) Ruotsinpyhtään alustavassa kaavarunkoluonnoksessa. Tätä voi pitää myönteisenä asiana, joka tukee alueen tulevaa maankäyttöä.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa asemakaava ”Kirkonkylän rakennuskaavan muutos, ruukin keskeinen ja Sahamäen alue”. Rakennusluvan kohteena oleva kiinteistön alue on osoitettu *yleiseksi pysäköintialueeksi*. *Osa alueesta saadaan käyttää voimassa olevan asemakaavan korttelialueiden (LP-1) autopaikkoja varten*. Kaavamerkintää ei kuitenkaan ole toteutettu.

Naapurien kuuleminen: Hakija on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä heillä ole ollut asiasta huomautettavaa ja hyväksyi, että yksi rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metriä rajasta.

Naapureiden kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös lausuntoa Porvoon museolta, koska alue kuuluu Strömforsin ruukkiyhdyshälskunnan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Kymijokilaakson kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Lausunnossaan 20.3.2023 Porvoon museo tukee hakemusta ja toteaa, että rakentamisella on ainoastaan vähäinen vaikutus alueen maaperään. Jos rakennustöiden aikana havaitaan muinaisjäännökseen viittaavia jäännöksiä, on työt kuitenkin välittömästi keskeytettävä ja löydöt raportoitava Porvoon museolle.

Kyseisen hakemuksen yhteydessä on lisäksi kuultu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (Uudenmaan ELY-keskus), joka totesi lausunnossaan 3.4.2023, että hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun kulttuuriympäristön tavoitteita ja ettei rakentamisesta aiheudu merkittäviä kielteisiä ympäristövaikutuksia, mikäli lausunnossa esitetyt ohjeet huomioidaan. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että hanke ei vaikeuta voimassa olevan asemakaavan tai alueelle suunnitellun kaavarungon vyöhykejakoa. Vesi- ja viemäriasiasta ELY-keskus toteaa, että velvollisuutta liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon tulee selventää. Lausunnon ehtona on, että liitteenä olevan ELY-keskuksen lausunnon ehdot huomioidaan.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelulle on myös annettu mahdollisuus lausua hakemuksesta, ja heidän virallinen kantansa on, että rakennukset on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon, koska ne sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (toiminta-alue hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 15.3.2023 § 29).

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa kahden loma-asumiseen tarkoitettujen lasisen moduulimökin rakentamista saunoineen. Lausunnossaan kaavoitusarkkitehti toteaa, että hakemuksen kohteena oleva alue on tulevassa kaavarungossa osoitettu matkailualueeksi. Poikkeamisluvan rakennukset eivät vaikuta kielteisesti alueen kaupunkikuvaan eikä alueen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 78

27.04.2023

rakennushistoriallisiin arvoihin. Kaupunkikuvan näkökulmasta poikkeamislupa voidaan näin ollen hyväksyä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi, mutta pysäköintialuetta ei ole toteutettu ja alue on käyttämätön. Maankäytön näkökulmasta rakennuspaikka on moduulimökeille ja suunnitellulle toiminnalle hyvin soveltuva.

Moduulimökit saunoineen ovat suhteellisen pieniä, eivätkä ne juurikaan vaikuta alueeseen. Kiinteistön suuren pinta-alan vuoksi suunniteltu hanke on rakennusoikeutensa osalta hyväksyttävissä. Rakennukset on suunniteltu liitettäväksi vesilaitoksen viemäriverkkoon, koska rakennukset sijaitsevat vesilaitoksen toiminta-alueella. Juomavedeksi suunnitellaan vesisäiliötä, koska vesijohto sijaitsee noin 200 metrin päässä rakennuspaikka.

Jotta hanke voidaan toteuttaa, tulee ELY-keskuksen, Porvoon museon ja ympäristönsuojelun lausunnot ottaa huomioon. Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska ne sijoitetaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 44

sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, Porvoon museon lausunto, Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle 434-481-1-388 poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti kahden loma-asumiseen tarkoitetun enintään 30k-m2 kokoisen moduulimökin rakentamiseksi saunoineen asemapiirroksessa osoitetulle kiinteistön

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 78

27.04.2023

osalle. Tällä päätöksellä hyväksytään myös molempien moduulimökkien majoitustoiminta. Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen sisältyy myös ehto, jonka mukaan Porvoon museon ja ELY-keskuksen lausunnot on huomioitava. Tämän lisäksi rakennukset on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska ne sijoitetaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle 434-481-1-388 poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti kahden loma-asumiseen tarkoitetun enintään 30k-m2 kokoisen moduulimökin rakentamiseksi saunoineen asemapiirroksessa osoitetulle kiinteistön osalle. Tällä päätöksellä hyväksyttiin myös molempien moduulimökkien majoitustoiminta. Poikkeaminen myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen sisältyy myös ehto, jonka mukaan Porvoon museon ja ELY-keskuksen lausunnot on huomioitava. Tämän lisäksi rakennukset on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska ne sijoitetaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 79

27.04.2023

Luonnos kaavarungoksi Ruotsinpyhtään kylälle, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen

EKIL 27.04.2023 § 79
415/10.02.02/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Kaavarungon tarkoituksena on luoda kokonaiskuva Ruotsinpyhtään maankäytöstä ja tukea alueen kehitystä ja elinvoimaa.

Ruotsinpyhtään kirkonkylällä ei ole yleiskaavaa ja useat asemakaavat ovat vanhentuneita. Asemakaavojen uudistamisen tueksi ei täten ole ollut päivitettyä kokonaiskuvaa kylän kehityksestä, jonka pohjalta edetä. Kaavarunko on esitystavaltaan yleiskaavan kaltainen ja sen tarkoitus on ohjata tavoitesuunnitelmana kaupungin asemakaavoitusta alueella. Kaavarungolla ei ole yleiskaavan tapaan juridisia oikeusvaikutuksia, joten siinä esitetty maankäyttö ratkaistaan oikeusvaikutteisesti tulevan kaavoituksen yhteydessä.

Valmistelun aikana suoritettiin 1.12.2021–28.2.2022 verkkokysely Ruotsinpyhtään kehitystarpeista, arvoista ja maankäytöstä ja kyläillassa esiteltiin luonnos kaavarungosta. Kyläilta pidettiin Ruotsinpyhtäällä 2.11.2022 ja se oli suunnattu alueen asukkaille ja yrittäjille.

Kaavarunkoluonnos valmistellaan nähtäville olevaksi 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja asianosaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Kaavarungolla päivitetään kaavoituksen kokonaiskuva Ruotsinpyhtäältä ja kehittämistarpeita kartoitetaan myöhempää yleis- ja asemakaavoitusta varten.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu tie ja silta Ruotsinpyhtään eteläpuolella Elimäentieltä Kortön teollisuusalueelle siirretään Ruotsinpyhtään pohjoispuolelle. Mahdollisuudet elinkeinotoimintaan monipuolistetaan ja keskitetään kylän keskustaan. Yleisen palvelun alueiden osuus vähennetään vastaamaan nykyistä käyttöä. Osoitetaan ulkoilua ja virkistystä varten tarvittavat metsä- ja viheraluekokonaisuudet. Asumisen osalta mm. asemakaavoissa osoitettuja toteutumattomia asuinalueita on poistettu ja niiden sijasta on esitetty uusia alueita lähemmäksi kylän keskustaa. Uusia alueita esitetään matkailupalveluille, leirintäalueille ja pysäköinnille. Rakennussuojelun tarvetta tarkastellaan ja joen rannat säästetään tulevalta rakentamiselta. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta parannetaan ja Kortönsillan tiealuetta ehdotetaan torialueeksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 79

27.04.2023

Nähtävilläolon jälkeen kaavarungosta saatu palaute käsitellään yleiskaavoituksen ohjausryhmässä ja kaavarunkoaineistoon tehdään sen jälkeen tarvittavat muutokset. Valmis kaavarunko käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja lopullisesti sen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Liite 45

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaseloste liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavarungon luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavarungon luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 80

27.04.2023

Ranta-asemakaava, kaupunginosa 40 Ruotsinpyhtää, Jomalsund

EKIL 27.04.2023 § 80
462/10.02.03/2023

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle (maankäyttö- ja rakennuslaki § 74). Maanomistajan tavoitteena on järjestellä omistamansa ranta-alueen maankäyttöä voimassa olevasta yleiskaavasta poiketen. Ranta-asemakaavassa todetaan alueen suojeluarvot ja osoitetaan loma-asuinrakentamista alueelle. Perusteena muutokselle on yleiskaavan mitoituspäätösten mukaan muodostuva rakennusoikeus ja suojelumerkinnän huomioiminen rakennusoikeuden määräytymisessä.

Ranta-asemakaava on tullut vireille Loviisan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksella (tekninen lautakunta 22.2.2018 § 26). Suunnittelualue sijaitsee Loviisan kaakkoisosassa Vahterpäähän johtavan Saaristotien molemmin puolin Klobbfjärden -nimisen lahden itärannalla. Suunnittelualue rajautuu osittain itäreunaltaan Jomalsundin kanavaan. Suunnittelualue koskee Loviisan kaupungin kaakkoisosassa sijaitsevaa tilaa Jomalsund (434-478-1-3) sekä osaa tilasta Kulla (434-478-1-2) sekä osaa vesialueesta (434-478-876-1). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.–29.5.2020. Nähtävillä olleesta OAS:sta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu rakentamiseen kolme matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM/s, RM-1 ja RM-2) sekä Saaristotien varteen yksi teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saadaan rakentaa virkistykseen ja vapaa-ajan palveluihin sekä veneiden huoltoon ja telakointiin liittyviä tiloja (TY). Saaristotien pohjoispuolella oleva alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL), luontoarvojen vuoksi. Metsäalueet on osoitettu M ja MY merkinnöillä. MY-alueille on annettu M-alueita tarkemmat ohjeet metsien hoidosta ja ympäristöolojen huomioon ottamisesta. RM-alueiden läheisyyteen on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL/s ja VL-1), jotka ovat yhteiskäyttöön tarkoitettuja alueita. Autopaikkojen korttelialue (LPA) palvelee RM-1-merkinnällä osoitettua aluetta. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 905 k-m².

Ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta Kulla-Lappom rantaosayleiskaavasta, joka on hyväksytty 24.2.2003. Kaavaselostuksessa on esitetty perustelut osayleiskaavasta poikkeamiseen. Voimassa olevassa yleiskaavassa kaava-alueen länsiosassa naapurikiinteistön rakennuspaikka on ulotettu virheellisesti maanomistajan ranta-alueelle. Ja nyt tällä ranta-asemakaavalla kyseiselle ranta-alueelle merkitään uusi rakennuspaikka. Ranta-asemakaava-alueella on sekä luontoarvoja että

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 80

27.04.2023

rakennuksia, joilla on suojeluarvoja. Nämä arvot on kaavaluonnoksessa huomioitu ja osoitettu erillisillä merkinnöillä.

Kaavaluonnokseen liittyvä valmisteluvaiheen kuuleminen tapahtuu asettamalla kaavaluonnosaineisto 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Lisäksi pyydetään asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä lausunnot. Palautetta pyydetään kirjallisesti, mutta suunnitelmia voi kommentoida halutessaan myös suullisesti. Vain kirjallisesti jätetty palaute kirjataan, siihen laaditaan kaavoittajan vastineet ja ne arkistoidaan osaksi kaava-asiakirjoja.

Liite 46

- kaavakartta
- kaavaselostus liitteineen
- emätilatarkastelu

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 81

27.04.2023

Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaava

EKIL 27.04.2023 § 81
468/10.02.02/2023

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavoitusaloite

Forus Oy on ollut Loviisan kaupunkiin yhteydessä ja esittänyt Brännankärretin ja Röjsjön alueille yleiskaavaprosessin käynnistämistä. Yritys tavoittelee teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeen rakentamista näille alueille. Alustava arvio hankkeen koosta on noin 135 ha (Röjsjö) ja 52 ha (Brännankärret), yhteensä 187 ha. Näiden kahden alueen arvioitu, yhteenlaskettu tuotantokapasiteetti olisi noin 120 MW. Esityslistan liitteenä on hankeyhtiön toimittama hankealuekartta. Kaavoitettava alue tulee olemaan hankealuetta selkeästi laajempi.

Kaavoituksen tarkoitus ja tavoite sekä alustava aikatauluarvio

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää alueelle yleiskaavaa, jolla ratkaistaan aurinkovoimatuotannon sijoittumisen yleiset edellytykset alueelle sekä mm. maakuntakaavamerkintöjen ja määräysten vaikutus alueen maankäyttöratkaisuun. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että mahdollinen aurinkovoima-alueen toteuttamiseen tähtäävä lupaprosessi voisi aikanaan tukeutua yleiskaavaan. Tavoitteena on saada yleiskaava hyväksymiskäsittelyyn kahden vuoden kuluessa kaavoituksen aloittamisesta. Mahdollinen samanaikainen ympäristövaikutusten arviointiprosessi (YVA) ja hankkeeseen liittyvät selvitystarpeet voivat vaikuttaa kaavoitusaikatauluun.

Mahdollinen rinnakkainen YVA-prosessi

Ennen kaavasuunnittelun aloittamista hankeyrityksen on määrä hakea Uudenmaan elinkeino- ja ympäristökeskuksesta YVA-menettelyn tarveharkintapäätöstä. Kaavoitus osaltaan tukeutuisi siten mm. mahdollisen YVA-prosessin myötä tuotettaviin selvitysasiakirjoihin. Mikäli hanketta ei käsitellä YVA-prosessissa, laaditaan kaikki tarvittavat selvitykset kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoituksen järjestäminen ja rahoitus

Yleiskaavahankkeen kokonaiskulut ovat arviolta 50–100 000 euroa koostuen kaupunkisuunnittelun työaikakuluista ja konsulttipalveluina ostettavista kaavasuunnittelukustannuksista sekä erillisselvityskustannuksista. Kaavasuunnittelukonsultti kilpailutetaan kevään 2023 kuluessa. Kaavoituksen edellyttämät tarvittavat selvitykset tilataan lähtökohtaisesti kaupungin toimesta, mutta mahdollisuuksien mukaan tukeudutaan hankeyrityksen mm. YVA:n yhteydessä hankkimiin selvityksiin. Kaupunki on saanut energiakaavoitusta varten avustusta Ympäristöministeriöltä enintään 60 000 euroa ja enintään 70 prosentille kaavoituskuluista. Niiltä osin, kun avustuspäätös ei kata suoraa kaavoituskuluja, on Forus Oy sitoutunut korvaamaan ne kaupungille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 81

27.04.2023

Kaupungille kustannuksia aiheutuu täten lähinnä hankkeelle kohdistuvista kaupungin kaavoitushenkilökunnan työaikakustannuksista. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan kaupungin ja Forus Oy:n välinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan kaavoituskustannusten jakautumisesta.

Yleiskaavoituksen vireille tulosta päättäminen

Loviisassa hallintosäännön mukaisesti yleiskaavoituksen vireille tulosta ja hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavan valmistelusta ja siihen liittyvästä päätöksenteosta vastaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta. Yleiskaavoitushankkeiden suunnittelun seurantaa ja tiedonvälitystä varten on perustettu yleiskaavoituksen ohjausryhmä. Maaliskuussa 2023 Forus Oy esitteli ohjausryhmälle toimintaansa ja Röjsjön aluetta koskevia tavoitteitaan.

Vireille tulosta ilmoittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Käytännössä yleiskaavasta tiedottaminen tapahtuu yleensä lehtikuulutuksella ja kaupungin internetsivujen kautta. Lisäksi viranomaisilta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot. Tämän kaavan yhteydessä tiedottaminen tulee tapahtumaan kaavasuunnittelun käynnistymisvaiheessa sen jälkeen, kun kaavasuunnittelusta vastaava konsultti on valittu ja hän on aloittanut työnsä. Tavoitteena on, että se tapahtuu kesän 2023 aikana. Tällöin OAS:n laatimisen yhteydessä tarkentuu myös suunnittelualue, kaavoitusaikataulu ja tämän kaavahankkeen vuorovaikutusmenettely.

Liite 47

– hankealuekartta

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaavoituksen vireille tulon ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaavoituksen vireille tulon ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 82

27.04.2023

Tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelu ja luovutusehdot

EKIL 27.04.2023 § 82
460/10.00.02/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on tiedustellut Loviisan Uudelle teollisuusalueelle kaavoitetun Y-2 korttelialueelle sijoittuvan tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelua ja luovutusehtoja. Yleisten rakennusten korttelialueelle voidaan kaavamääräysten mukaan rakentaa paloasema. Hinnoittelu- ja luovutusehdot saatuaan hyvinvointialue tekee omissa päätöksentekoaikavälissään paloaseman sijoittumista koskevat päätöksensä. Loviisassa ei ole tällä hetkellä voimassa Y-tontteja koskevaa kohde- tai aluehinnoittelua.

Tontinluovutus on tarkoitus tehdä julkisyhteisön kanssa, joten tässä yhteydessä ei ole ollut tarpeen pyytää EU:n yritystukisäännöksistä johtuvaa ulkopuolista hinta-arviota. Hinta-arvio on täten tehty kaupungin omana asiantuntijatyönä muun muassa aikaisemmin Loviisassa tehtyjen Y-tonttihinnoitteluiden sekä muualta Suomesta saadun hinnoittelutiedon pohjalta.

Paloasemalle varattu tontti RN:o 434-8-818-2 sijoittuu Hitsaajantien varteen vanhan Porvoontien eteläpuolelle. Varsinainen liittymä tontille on Hitsaajantieltä, mutta hälytysajoneuvoille on kaavassa osoitettu liittymä myös vanhalle Porvoontielle. Tontin pinta-ala on 15 660 m². Tonttitehokkuus on $e=0,25$, joten tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 3915k-m². Etelässä tontti rajautuu teollisuusalueeseen ja pohjoisen suunnalla kaupalliseen rakentamiseen tarkoitettuun alueeseen.

Loviisassa tehtyjen vertailukelpoisten kauppojen, Loviisan Y-tontteja (tai käyttötarkoitukseltaan vastaavien) koskevien arviokirjojen sekä muun muassa muualta Suomesta saadun paloasematontteja koskevan vertailukelpoisen hinnoittelutiedon perusteella saadaan hintahaarukaksi 40–80 €/k-m². Tontin käyttötarkoitus ja sijainti huomioiden käypä hinta tontille RN:o 434-8-818-2 on 60 €/k-m² ja neliömetrihinnaksi muutettuna 15 €/m². Tällöin tontin arvoksi muodostuu 234 900 euroa.

Tontti luovutetaan vuokralle, jolloin vuokrasopimuksessa määriteltävä perusvuokra on viisi prosenttia tontin hinnasta. Perusvuokraksi tulee täten 11 745 euroa. Vuosivuokraan tehdään vuosittain elinkustannusindeksiin perustuvat tarkistukset. Tontti vuokrataan 50 vuoden ajaksi. Luovutusasiakirjat laaditaan voimassaolevan lainsäädännön ja Loviisassa käytössä olevien periaatteiden menettelytapojen mukaisesti.

Tapauskohtaisista luovutusasiakirjoihin kirjattavista muista luovutusehdoista päättää maankäyttöinsinööri. Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö ja maankäyttöinsinööri valtuutetaan

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 82

27.04.2023

tekemään tontinluovutusta koskevat tarvittavat viranhaltijapäätökset ja allekirjoittamaan luovutusasiakirjat.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä esittelytekstin mukaisen paloaseman tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelun ja tontinluovutusperiaatteet esittelytekstin mukaisesti ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä esittelytekstin mukaisen paloaseman tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelun ja tontinluovutusperiaatteet esittelytekstin mukaisesti ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023

Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite

KV 15.02.2023 § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan

Loviisan kaupunki järjestää yleisöarvonnän asuntomessukävijöiden kesken.

Samalla informoidaan kaupungin vapaista teollisuus- ja omakotitalotonttitarjonnasta.

Tähän tarvitaan vetonaula. Siksi aloitteen tekijä ehdottaa Loviisan kaupungin omistamaa rakentamatonta omakotitalotonttia Oliivikuja 2 (pinta-ala 914 m²) Koskenkylän Israelinmetsästä pääpalkinnoksi arvontaan.

Vaihtoehtoisesti vastaava omakotitalotontti toisesta kaupunginosasta.

Oliivikuja 2 on listahinnaltaan 14 624 euroa.

Liite nro 2.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135 §:n mukaisesti.

EKIL 23.03.2023 § 70

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 19 valtuustoaloitteessa on esitetty, että Loviisan kaupunki järjestää 2023 Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonnän. Tavoitteena on tehdä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023

tunnetuksi messuvieraille ja kerätä yhteistietoja Loviisan omakotitonteista kiinnostuneilta henkilöiltä. Saatuja markkinointiluvan antaneita yhteystietoja voi kaupungin viestintä hyödyntää jälkimarkkinoinnissaan messujen jälkeen.

Vastaus aloitteeseen

Kaupunkisuunnitteluosasto on vastaanottanut valtuustoaloitteen ja tutkinut vaihtoehtoja arvonnän järjestämiseksi. On todettu, että vastikkeettomalla tontinluovutuksella on veroseuraamuksia, jotka tulee tiedostaa tonttiarpajaisia järjestettäessä. Tavallisesti 30 prosentin suuruinen lahjavero jäisi lahjan saajan maksettavaksi, mikä vähentäisi tällaisessa arvonnassa saajan halukkuutta ottaa palkinto vastaan. Arpajaisvero on suuruudeltaan sama kuin lahjavero ja sen maksaa arpajaisjärjestäjä. Verotusarvo lasketaan palkinnon käyvästä hinnasta. Käytännössä vero tulisi siis kääntää joka tapauksessa kaupungin maksettavaksi. Lisäksi tontti tulisi luovuttaa rakentamiseen yksityisten tonttimarkkinoiden sijasta, joten luovutustapa ja -aika tulisi olla sellainen, että tavoiteltu rakentumistavoite toteutuu.

Esimerkkinä voisi tässä tapauksessa käyttää Tuusulan Asuntomessujen 2020 kunnan järjestämää tonttiarvontaa, jossa kunta luovutti piirustuskilpailun voittajalle tontin lahjana (arvo 31 275,00 euroa) ja maksoi arpajais- ja muut mahdolliset verot, lohkomisen ja muut luovutuksesta aiheutuneet kustannukset. Tavallisia tontinluovutusehtoja, kuten rakentamisehtoa tai edelleenluovutuskieltoa ei ollut. Arpajaisista syntyneet kustannukset olivat kunnalle noin 10 000 euroa. Nykytilanne on, että kyseinen Pohjois-Tuusulassa sijaitseva kaavatontti on edelleen rakentamaton ja omistaja on vaihtunut.

Edellä kuvattu tapaus ilmentää arpajaismenettelyn korkeita kustannuksia ja pahimmillaan ei-toivottua lopputulosta. Kunnalla ei ole edellä mainitussa tapauksessa mahdollisuuksia vaikuttaa tontin rakentumiseen. Järjestetyn arvonnän tuomasta mainosarvosta ei ole tietoa.

Arpajaismenettely voi olla tarkoituksenmukainen, mikäli edellä kuvatut ongelmat pystytään tavalla tai toisella välttämään tai minimoimaan. Lahjakirjalla (0 euron hinnalla) luovutettaessa tulee väistämättä myös veroseuraamuksia. Tonttiarpajaislahjan luovuttamisen tärkeimpänä tavoitteena on, että tontti luovutetaan vain rakennettavaksi. Jotta tontin tarkoituksenmukainen käyttö voidaan varmistaa, täytyy luovutuksessa käyttää kaupungin luovutusehtoja. Luovutuksen täytyy olla vastikkeellinen, jotta kyseisiä ehtoja voidaan käyttää.

Kaupunkisuunnitteluosasto on pohtinut seuraavanlaista menettelyä:

Palkintona on osto-oikeus erikoishintaiseen (nimellishintaiseen) omakotitonttiin. Arvontakohde on omakotitontti (kaavamerkintä AO) Israelinmetsän asuinalueella osoitteessa Oliivikuja 2, Koskenkylä. Kiinteistötunnus 434-473-1-517. Tontin pinta-ala on 914 m² ja

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023

rakennusoikeus 229 k-m². Tontin myyntihinta tonttipörssissä on 14 624,00 euroa. Lahja- tai arpajaisverotusarvo on tässä 4 387,20 euroa.

Arvonnan voittaja saa hallintaoikeuden tonttiin rakentamisen ajaksi (rakentamisvelvoitteinen maanvuokrasopimus) esimerkiksi 1 eurolla/vuosi. Maanvuokrasopimuksessa noudatetaan normaaleja kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymiä luovutusehtoja (§ 101).

Vuokra-aika on enintään viisi vuotta, jona aikana ostajan tulee rakentaa hyväksytyt luvan mukainen lopputarkastettu rakennus. Tämän jälkeen vuokraoikeuden haltija voi lunastaa tontin itselleen 1 euron kauppahinnalla. Luovutuksessa noudatetaan normaaleja rakennetun tontin myyntiin liittyviä ehtoja, joissa ostaja omistaa kiinteistöllä olevat rakennukset. Jos tonttia ei syystä tai toisesta viiden vuoden vuokrakauden aikana rakenneta, se palautuu kaupungin hallintaan ilman erillistä päätöstä viimeistään vuokrasopimuksen määräajan päätyttyä.

Nimellistä 1 euron vuokraus- ja myyntihintaa käytettäessä voidaan kiinteistön luovutuksessa noudattaa tavallisia luovutusehtoja. Mahdolliset veroseuraamukset lahja- tai arpajaisveron muodossa huomattavasti alennetusta hinnasta tulee vielä selvittää. Normaalia tontinluovutusmenettelyä käyttämällä voidaan kuitenkin edellyttää vuokraoikeuden omistajalta aktiivisuutta toivotun rakentamisen edistämiseksi. Erityisesti luovutettaessa julkisilla varoilla kaavoitettuja ja esirakennettuja kaavatontteja, on syytä huolehtia, että tontit päätyvät käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus

Järjestetään Loviisan Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonta kohteelle kiinteistö 434-473-1-517. Luovutusmenettelynä on rakentamisen ajan maanvuokra, loppukatselmuksen jälkeen tontin lunastus. Hinnoitteluna ovat nimellishinnat (esimerkki):

- Rakentamisen ajaksi vuokra: 1 euro/vuosi, ensimmäiset 5 vuotta
- Rakennetun tontin kauppahinta: 1 euro

Selvitetään ennen päätöstä ja sen toimeenpanoa mahdolliset veroseuraamukset. Kaupunkisuunnitteluosasto valmistelee päätösehdotuksen luovutusmenettelystä ja hinnoittelusta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Liite 42
valtuustoaloite

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan vastineen valtuustoaloitteeseen § 19/15.2.2023.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun.

EKIL 27.04.2023 § 83
235/00.01.05/2022

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 19 valtuustoaloitteessa on esitetty, että Loviisan kaupunki järjestää 2023 Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonnan. Tavoitteena on tehdä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa tunnetuksi messuvieraille ja kerätä yhteistietoja Loviisan omakotitonteista kiinnostuneilta henkilöiltä. Saatuja markkinointiluvan antaneita yhteystietoja voi kaupungin viestintä hyödyntää jälkimarkkinoinnissaan messujen jälkeen.

Vastaus aloitteeseen

Kaupunkisuunnitteluosasto on vastaanottanut valtuustoaloitteen ja tutkinut vaihtoehtoja arvonnin järjestämiseksi. Asiaa valmisteltaessa ja päätettäessä tulee huomioida ainakin kaksi asiaa. Ensiksikin on todettu, että arvonnalla suoritettulla tontinluovutuksella on veroseuraamuksia, jotka tulee tiedostaa tonttiarpajaisia järjestettäessä. Arpajaisvero on suuruudeltaan 30 % ja sen maksaa arpajaisten järjestäjä, joten palkinnon saajalle ei tule veroseuraamuksia lahjaveron muodossa. Palkinnon verotusarvo lasketaan palkinnon käyvästä hinnasta. Toinen huomioitava seikka on se, että kaupunki luovuttaa tontteja lähtökohtaisesti vain rakentajalle ja rakentamiseen, mutta ei yksityisille tonttimarkkinoille edelleen luovutettavaksi. Luovutustapa ja -ehdot tulisivat olla sellaisia, että tavoiteltu rakentumistavoite toteutuu. Mikäli arpajaisten tontinluovutusehdot tähtäävät tonttien rakentamiseen, valikoi se osallistujiksi todennäköisesti lähinnä potentiaalisia rakentajia, sillä rahallisen hyödyn voitosta saisi vain rakentamalla.

Esimerkkinä voisi tässä tapauksessa käyttää Tuusulan Asuntomessujen 2020 kunnan järjestämää tonttiarvontaa, jossa kunta luovutti piirustuskilpailun voittajalle tontin lahjana (arvo 31 275,00 euroa) ja maksoi arpajaisveron ja muut mahdolliset verot, lohkomisen ja muut luovutuksesta aiheutuneet kustannukset. Tavallisia tontinluovutusehtoja, kuten rakentamiseksi tai edelleenluovutuskieltoa ei ollut. Arpajaisista syntyneet kustannukset olivat kunnalle noin 10 000 euroa. Nykytilanne on, että kyseinen Pohjois-Tuusulassa sijaitseva kaavatontti on edelleen rakentamaton ja omistaja on vaihtunut.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023

Edellä kuvattu tapaus ilmentää arpajaismenettelyn kustannuksia ja pahimmillaan ei-toivottua lopputulosta. Kunnalla ei ollut edellä mainitussa tapauksessa mahdollisuuksia vaikuttaa tontin rakentumiseen. Järjestetyn arvonnin tuomasta mainosarvosta ei ole tietoa.

Arpajaismenettely voi olla tarkoituksenmukainen, mikäli edellä kuvatut ongelmat pystytään tavalla tai toisella välttämään tai minimoimaan. Tonttiarpajaislahjan luovuttamisen tärkeimpänä tavoitteena on, että tontti luovutetaan vain rakennettavaksi. Jotta tontin tarkoituksenmukainen käyttö voidaan varmistaa, täytyy luovutuksessa käyttää kaupungin tontinluovutusehtoja. Luovutuksen täytyy olla vastikkeellinen, jotta kyseisiä ehtoja voidaan käyttää.

Kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus

Arvontaan osallistutaan esimerkiksi lomakkeella, johon täytetään osallistujan perustiedot ja muutama kysymys liittyen asumiseen ja Loviisan kaupunkiin (viestintä laatii).

Palkintona on ensivaiheessa varaus- ja myöhemmin hallintaoikeus omakotitonttiin. Varaussivaiheessa arpajaispalkinnon saaja voi suunnitella ja valmistella rakentamishankettaan. Tontinluovutus realisoituisi rakennuslupavaiheessa rakentamisen aikaiseen lyhyeen vuokrasopimukseen ja lopullisesti pitkään vuokrasopimukseen tai ensisijaisesti omistusoikeuteen asuinrakennuksen lopputarkastuksen jälkeen.

Arvonnassa on mukana viisi omakotitonttia eri puolilta Loviisaa, joista arvontaan osallistuja (myöhemmin "voittaja") valitsee oman suosikkinsa. Vain yksi voittaja arvotaan. Palkintovaihtoehdot ovat:

- **Oliivikuja 2, Israelinmetsä, Koskenkylä**
 - Kaavamerkintä AO
 - Kiinteistötunnus 434-473-1-517
 - Tontin pinta-ala 914 m²
 - Rakennusoikeus 229 k-m²
 - Tontin myyntihinta 14 624,00 euroa
 - Arpajaisvero 4 387,20 euroa

- **Niittytie 3, Torsby, Pernaja**
 - Kaavamerkintä AO
 - Kiinteistötunnus 434-471-2-66
 - Tontin pinta-ala 849 m²
 - Rakennusoikeus 254,7 m²
 - Tontin myyntihinta 8 490,00 euroa
 - Arpajaisvero 2 547,00 euroa

- **Saarnitie 9, Tavastankangas, Tesjoki**
 - Kaavamerkintä AO
 - Kiinteistötunnus 434-484-9-391
 - Tontin pinta-ala 1575,00 m²

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023

- Rakennusoikeus 313 k-m²
- Tontin myyntihinta 15 750,00 euroa
- Arpajaisvero 4 725,00 euroa

- **Valdemarinpolku 2, Heikantbacken, Liljendal**

- Kaavamerkintä AO
- Kiinteistötunnus 434-424-2-87
- Tontin pinta-ala 2137 m²
- Rakennusoikeus 321 k-m²
- Tontin myyntihinta 14 959,00 euroa
- Arpajaisvero 4 487,70 euroa

- **Karpalokuja 6, Kuggom, Loviisa**

- Kaavamerkintä AO
- Kiinteistötunnus 434-448-7-78
- Tontin pinta-ala 1330 m²
- Rakennusoikeus 266 k-m²
- Tontin myyntihinta 13 300,00 euroa
- Arpajaisvero 3 990,00 euroa

Arvonnin voittaja saa 12 kuukauden varausoikeuden valitsemaansa tonttiin, jonka aikana voi tehdä suunnittelua ja tarvittavia maaperätutkimuksia tontilla. Rakennuslupaa tulee hakea varausaikana. Kun rakennuslupa on vireillä, voidaan ennen varausajan päättymistä tehdä voittajan ja kaupungin välille tontinvuokrasopimus esimerkiksi 1 eurolla/vuosi rakennusehdolla viiden vuoden ajaksi. Vuokra peritään koko vuokraudelta ensimmäisen vuoden vuokranmaksun yhteydessä. Voittaja ei voi luovuttaa varaus- tai vuokraoikeutta eteenpäin tontin ollessa rakentamattomana. Sopimuksessa noudatetaan normaaleja kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymiä luovutusehtoja (§ 101).

Vuokra-aika on enintään viisi vuotta, jona aikana voittajan tulee rakentaa hyväksytyin luvan mukainen lopputarkastettu rakennus. Tämän jälkeen tontti luovutetaan lahjana voittajalle. Lahjakirjalla luovutettaessa noudatetaan normaaleja rakennetun tontin luovutukseen liittyviä ehtoja, joissa lahjan saaja omistaa kiinteistöllä olevat rakennukset. Halutessaan voittaja voi myös jatkaa tontin vuokraamista normaalilla vuosivuokralla.

Jos tonttia ei syystä tai toisesta ensimmäisen viiden vuoden vuokrauden aikana rakenneta, eikä rakennuslupaan ole perusteita myöntää jatkoaikaa, se palautuu kaupungin hallintaan ilman erillistä päätöstä.

Kaupunki maksaa palkinnosta aiheutuvan arpajaisveron sen jälkeen, kun arpajaisvoiton seurauksena tontinvaraus astuu voimaan. Mikäli voittaja ei varausajan jälkeen ota palkintoa vastaan, kaupunki voi hakea arpajaisveron palautusta kolmen vuoden kuluessa sen maksuajankohdasta.

Miksi ei anneta ilmaiseksi (lahja)?

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023

Normaalia tontinluovutusmenettelyä ja siihen liittyviä vuokraehtoja käyttämällä voidaan edellyttää vuokraoikeuden omistajalta aktiivisuutta toivotun rakentamisen edistämiseksi. Erityisesti luovutettaessa julkisilla varoilla kaavoitettuja ja esirakennettuja kaavatontteja, on syytä huolehtia, että tontit päätyvät käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen. Lahjakirjaan, jossa tontti luovutettaisiin heti omistusoikeudella, ei voi kirjata vastaavia sitovia ehtoja.

Kaupunkisuunnitteluosasto ehdottaa, että valtuustoaloitteen toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto päättää

1. järjestää Loviisan Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonnan, jossa palkintona on 12 kuukauden ilmainen varausoikeus yhteen voittajan valitsemasta viidestä tontista.
2. että luovutusmenettelynä on varausajan jälkeen rakentamisen aikainen erityishintainen maanvuokra ja loppukatselmuksen jälkeen tontin lahjoittaminen voittajalle, tai jatkovuokraus normaalilla tontinvuokrasopimuksella. Hinnoitteluesimerkki:
 - o Rakentamisen ajaksi vuokra 1 eur/v ensimmäiset 5 vuotta,
 - o Rakennetun tontin lahjoitus voittajalle, tai vaihtoehtoisesti
 - o jatkovuokraus 5 % normaalista myyntihinnasta, 50 vuotta.Kaupunki vastaa luovutukseen liittyvistä maksuista, kuten kaupanvahvistajan palkkio ja lohkomiskulut. Lainhuudon hakemisen maksaa voittaja.
3. hyväksyä arvontaan normaalista tontinluovutushinnoittelusta poikkeavan hinnoittelun kohdan 2. mukaisesti seuraaville tonteille:
 - o Oliivikuja 2, Israelinmetsä, Koskenkylä
 - o Niittytie 3, Torsby, Pernaja
 - o Saarnitie 9, Tavastankangas, Tesjoki
 - o Valdemarinpolku 2, Heikantbacken, Liljendal
 - o Karpalokuja 6, Kuggom, LoviisaArvonnan jälkeen jäljelle jäävät tontit ovat voimassaolevien hinnoittelu- ja luovutusehtojen mukaisia.
4. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan tontin varaukseen ja luovutukseen liittyvät asiakirjat sekä tekemään näihin liittyvät viranhaltijapäätökset.

Liite 48
valtuustoaloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen 15.2.2023 § 19.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteenä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen 15.2.2023 § 19.

Kaupunginvaltuusto § 19
Elinkeino- ja § 70
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja § 83
infrastruktuurilautakunta

15.02.2023

23.03.2023

27.04.2023

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 84

27.04.2023

Talouskatsaus

EKIL 27.04.2023 § 84
11/02.02.02/2023

Valmistelija controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–19.4.2023.

 Liite 49

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi, sillä
lisäyksellä, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksen
8.3.2023 § 55:n oheismateriaali koskien lisämäärärahaa liitetään mukaan.

Tauko klo 19.05–19.08

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 85

27.04.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 27.04.2023 § 85

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:
§ 4; Teollisuusalueen esirakentaminen (dnro 411/10.03.01.00/2023). Urakoitsijaksi valittiin Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy tarjouksen 20.3.2023 mukaisesti kokonaishintaan 72 800,00 euroa, koska kyseisen yrityksen antama tarjous on edullisin.

§ 5; Työsopimuksen irtisanominen (421/01.01.05/2023).

§ 6; Urakoitsijan valinta, Isnäsin koulun katon maalausurakka (dnro 423/10.03.02.01/2023). Urakoitsijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut Kennu Oy, hintaan 11 460,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

§ 7; Pää- ja rakennussuunnittelijan valinta, Loviisan uusi päiväkotikoti (dnro 1417/10.03.02.00/2022). Pää- ja rakennussuunnittelijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy, hintaan 69 775,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

§ 8; Rakennesuunnittelijan valinta, Loviisan uusi päiväkotikoti (dnro 1417/10.03.02.00/2022). Rakennesuunnittelijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy, hintaan 66 346,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

§ 9; LVIA-suunnittelijan valinta, Loviisan uusi päiväkotikoti (dnro 1417/10.03.02.00/2022). LVIA-suunnittelijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut RE-Suunnittelu Oy, hintaan 39 900,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

§ 10; Sähkösuunnittelijan valinta, Loviisan uusi päiväkotikoti (dnro 1417/10.03.02.00/2022). Sähkösuunnittelijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut Oy PQR Consult Ab, hintaan 19 800,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 15; Loma-asuntotontin nro 43 vuokraaminen (dnro 324/10.00.02/2023).

§ 16; Loma-asuntotontin nro 42 vuokraaminen (dnro 325/10.00.02/2023).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 85

27.04.2023

- § 17; Loma-asuntotontin nro 49 vuokraaminen (dnro 326/10.00.02/2023).
§ 18; Loma-asuntotontin nro 154 vuokraaminen (dnro 327/10.00.02/2023).
§ 19; Loma-asuntotontin nro 45 vuokraaminen (dnro 328/10.00.02/2023).
§ 20; Loma-asuntotontin nro 195 vuokraaminen (dnro 330/10.00.02/2023).
§ 21; Loma-asuntotontin nro 46 vuokraaminen (dnro 331/10.00.02/2023).
§ 22; Loma-asuntotontin nro 122 vuokraaminen (dnro 332/10.00.02/2023).
§ 23; Loma-asuntotontin nro 227 vuokraaminen (dnro 335/10.00.02/2023).
§ 24; Loma-asuntotontin nro 31 vuokraaminen (dnro 337/10.00.02/2023).
§ 25; Loma-asuntotontin nro 20 vuokraaminen (dnro 385/10.00.02/2023).
§ 26; Asuntotontin takaisinosto, Okatie 15, 434-473-1-535 (dnro 135/10.00.02/2023).
§ 27; Lupa rakentamisaikaisen tieyhteyden avaamiseksi Helsingintielle, Loval Oy (dnro 407/10.00.02/2023).
§ 28; Loma-asuntotontin nro 57 vuokraaminen (dnro 430/10.00.02/2023).
§ 29; Loma-asuntotontin nro 6 vuokraaminen (dnro 329/10.00.02/2023).
§ 30; Loma-asuntotontin nro 108 vuokraaminen (dnro 431/10.00.02/2023).
§ 31; Loma-asuntotontin nro 111 vuokraaminen (dnro 333/10.00.02/2023).
§ 32; Loma-asuntotontin nro 133 vuokraaminen (dnro 334/10.00.02/2023).
§ 33; Loma-asuntotontin nro 17 vuokraaminen (dnro 336/10.00.02/2023).
§ 34; Loma-asuntotontin nro 183 vuokraaminen (dnro 446/10.00.02/2023).
§ 35; Loma-asuntotontin nro 208 vuokraaminen (dnro 448/10.00.02/2023).

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 3; Eteläinen Rauhalantie, Osoitenumeroiden muutos (dnro 268/10.02.06/2023)
§ 4; Chiewitzinkatu 14 osoitteen muuttaminen (269/10.02.06/2023)

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 6; Aallonmurtajalle kulkeva kelluva silta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 85

27.04.2023

(dnro 109/10.03.01.00/2022). Päätettiin valita Suomen Laiturikauppa Oy kelluvan sillan toimittajaksi hintaan 28 336,64 euroa (alv 0 %) halvimman tarjouksen antaneena yrityksenä.

§ 7; PIMA-kunnostussuunnitelman laatijan valinta

(dnro 452/10.03.01.01/2023). Päätettiin valita Tapio Strandberg Oy kunnostussuunnitelman laatijaksi kokonaishintaan 18 220 euroa (alv 0 %) halvimman tarjouksen antaneena yrityksenä.

§ 8; Yleisten alueiden puhtaanapitopalvelut saarissa 2023–2025

(dnro 451/10.03.01.01/2023). Päätettiin valita Markus Karlsson Oy yleisten alueiden puhtaanapitopalvelujen urakoitsijaksi saarissa kausille 2023–2025 hintaan 7 146,00 euroa/kuukaudessa (alv 0 %).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

§ 36; Loma-asuntotontin nro 100 vuokraoikeuden siirto (dnro 371/10.00.02/2023).

Työllisyyskoordinaattorin viranhaltijapäätökset:

§ 3; Työllistämisen kuntalisä, 0622355-5 (dnro 179/02.05.01.00/2023).

§ 4; Työllistämisen kuntalisä, 2687784-7 (dnro 179/02.05.01.00/2023).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 86

27.04.2023

Muut asiat

EKIL 27.04.2023 § 86

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi TE 24 uudistuksesta sekä tulevista palkankorotuksista.
- Asuntomessuorganisaation aluevalvoja Salo kertoi Kuningattarenrannan ruoppausmassojen kuljetuksesta.
- Kuningattarenrannan kierros lautakunnan jäsenille pidetään 15.6.2023.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi rekrytointitilanteesta.
- Elinvoimakehittäjä Paimander kertoi elinvoimatyöryhmän opintomatkasta ja Loviisan kaupungin liittymisestä JETGov hankehakemukseen. Kyseessä on Suomen ympäristökeskuksen vetämä energiamuutoksen lainsäädännöllisiin ja oikeudenmukaisuuskysymyksiin keskittyvä tutkimushanke, jonka mahdollinen rahoitus ratkeaa lokakuussa 2023 ja hanke käynnistyisi 2024 alusta.
- Keskusteltiin Isnäsin virkistysaluehankkeesta.
- Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Luukkonen kertoi rekrytointitilanteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
------------------------------	--------------------------

Hallintovalitus, pykälät 78	Valitusaika 30 päivää
--------------------------------	--------------------------

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite pykälät	Valitusaika ...päivää
--	--------------------------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.