

Kaupunginhallitus

---

Aika 08.05.2023 klo 17:31 - 19:00

Paikka Seurahuone + \* etäyhteys

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Peräkylä Teemu	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	*    *
Muut	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Thomas Grönholm	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja talousjohtaja sihteeri	
Poissa	Andersson Otto Yrjölä Ville	kv:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

## Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Thomas Grönholm sihteeri
Käsitellyt asiat	139 - 150	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Irene Malmberg pöytäkirjantarkastaja	Markus Sjöholm pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 139	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 140	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 141	Kutsuntalautakunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen	5
§ 142	Työterveyshuollon järjestäminen 1.4.2024 alkaen	7
§ 143	Tilan ja määräalan myynti osoitteessa Porvoonkatu 17, Vanha teollisuusalue	8
§ 144	Tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelu ja luovutusehdot	10
§ 145	Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaava	12
§ 146	Yhteistoimintaneuvotteluiden aloittaminen Loviisan kaupungin ohjaamo- ja maahanmuuttopalveluiden osalta	15
§ 147	Viranhaltijapäätökset	17
§ 148	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	18
§ 149	Ilmoitusasioita	19
§ 150	Muut asiat	20

Kaupunginhallitus

§ 139

08.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 08.05.2023 § 139

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 140

08.05.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 08.05.2023 § 140

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Irene Malmberg ja Markus Sjöholm.

**Kutsuntalautakunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen**

KH 08.05.2023 § 141  
240/00.00.01/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Asevelvollisten kutsuntatilaisuudessa pidetään ennen kutsuntatoimituksen alkamista yhteinen avajaistilaisuus, jonka ohjelma on seuraava:

- ilmoittaminen vanhimmalle sotilashenkilölle
- puolustusvoimien edustajan avauspuhe
- kaupungin edustajan tervehdys
- seurakunnan edustajan tervehdys
- veteraanin tervehdys / veteraanien perintövideo
- varusmiesvideo
- kahvitarjoilu jonka ovat järjestäneet kaupunki, kunta ja seurakunta.

Puolustusvoimien Uudenmaan aluetoimisto esittää, että tämän vuoden kutsuntapäivänä pidetään vastaavanlainen tilaisuus.

Loviisan kutsuntatilaisuus pidetään Loviisan liikuntahallissa, osoite Brandensteininkatu 29, tiistaina 15. elokuuta 2023 klo 8.00.

Kutsuvieraille, toimihenkilöille ja soittokunnalle tarkoitettuun kahvitukseen (n. klo 9.45) arvioidaan osallistuvan n. 20 henkilöä.

Mahdolliseen ruokailuun (sopivin ajankohta n. klo 8.45) osallistuu yhteensä noin 104 henkilöä Loviisasta ja Lapinjärveltä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaartin jääkäriyrykmentin Uudenmaan aluetoimiston ilmoitus kutsuntatilaisuudesta merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus valitsee 2 jäsentä ja heille varajäsenet kutsuntalautakuntaan. Lautakuntien jäsenten toivotaan olevan nuorisotyön parissa työskenteleviä.

Lisäksi kutsuntatilaisuuteen nimetään kaupungin tervehdyksen esittäjä.

Loviisan seurakunnat, Loviisan kaupunki ja Lapinjärven kunta suorittavat osuutensa kustannuksista erikseen sovitun mukaisesti. Kustannukset kirjataan kaupunginhallituksen käyttövaroihin.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi kutsuntalautakuntaan jäseniksi koordinoivan etsivän nuorisotyöntekijän Samira Al-Farin ja erityisnuorisotyöntekijän Juha-Pekka Palasmaan sekä heille varajäseniksi nuorisotyöntekijä Sonja Välkepinnan ja nuorisotyöntekijä Sari Hännikäisen.

Kaupunginhallitus nimesi kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blomin kaupungin tervehdyksen esittäjäksi kutsuntatilaisuuteen.

Päätös muilta osin ehdotuksen mukainen.

**Työterveyshuollon järjestäminen 1.4.2024 alkaen**

KH 08.05.2023 § 142  
160/01.04.02.00/2023

Valmistelija

Controller Mireille Nygård

Työnantajalla on työterveyshuoltolain perusteella velvollisuus järjestää kustannuksellaan työntekijöilleen työterveyshuolto. Lakisääteisten ennaltaehkäisevien palvelujen lisäksi työnantaja voi tarjota myös vapaaehtoisia sairaanhoitopalveluja. Loviisan kaupunki on useiden muiden työnantajien tapaan täydentänyt lakisääteiset työterveyshuollon palvelut ns. yleislääkäritasoisella sairaanhoidolla.

Loviisan kaupungin ja Mehiläinen Oy:n kesken on voimassa työterveyshuoltosopimus, joka on voimassa 31.3.2024 asti. Sopimus kattaa paitsi Loviisan kaupungin omien työntekijöiden työterveyshuollon myös kunnan yleisen järjestämistä vastuun piiriin kuuluvat työterveyspalvelut. Näitä palveluita voivat halutessaan käyttää myös kunnassa toimivat muut työnantajat.

Sopimuskauden päättyessä on tehtävä päätös työterveyshuollon järjestämistä vastaavasta. Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että Loviisan kaupungin työntekijöille hankittaisiin lakisääteinen ennalta ehkäisevä työterveyshuolto laajennettuna yleislääkäritasoisilla sairaanhoidon palveluilla. Sopimuskausi voisi olla neljä vuotta lisättynä kahdella optiovuodella.

Hankittavan palvelun arvo arvioidaan olevan noin 350 000 euroa vuodessa. Koska kyse on laajasta palveluhankinnasta, on tarkoituksenmukaista käyttää ulkopuolista asiantuntijaa apuna kilpailutuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Loviisan kaupungin järjestämistä vastuulla oleva työterveyshuolto järjestetään ulkoistettuna toimintana kilpailuttamalla ja hankkimalla palvelu yksityiseltä palveluntuottajalta. Palvelu kilpailutetaan ajalle 1.4.2024 - 31.3.2028 siten, että sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kahdella optiovuodella. Lakisääteinen ennaltaehkäisevä työterveyshuolto laajennetaan työnantajalle vapaaehtoisilla ns. yleislääkäritasoisilla sairaanhoitopalveluilla.

Palveluhankinnan edellyttämässä kilpailutuksessa käytetään ulkopuolista asiantuntijaa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

**Tilan ja määräalan myynti osoitteessa Porvoonkatu 17, Vanha teollisuusalue**

KH 08.05.2023 § 143  
1008/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Kaupunginhallitus hyväksyi päätöksellään 20.6.2022 § 170 Loviisan kaupungin Antinkylän kaupunginosasta niin sanotulta Vanhalta Teollisuusalueelta tilan Koivula, kiinteistötunnus 434-401-8-2, kiinteistörekisterin mukaiselta pinta-alaltaan 450 m<sup>2</sup> ja määräalan kiinteistöstä Fogdas, kiinteistötunnus 434-401-6-69, pinta-alaltaan noin 2 240 m<sup>2</sup> myynnin Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9:lle.

Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9 on kuitenkin vetäytynyt kyseisestä kaupasta (sähköposti 17.1.2023) ja ostaja on esittänyt kiinnostuksensa kyseisen tilan ja määräalan ostoon samoilla ehdoilla, jotka kaupunginhallitus aiemmassa päätöksessään on hyväksynyt.

- 1) tila Koivula, kiinteistötunnus 434-401-8-2, kiinteistörekisterin mukaiselta pinta-alaltaan 450 m<sup>2</sup>
- 2) määräala kiinteistöstä Fogdas, kiinteistötunnus 434-401-6-69, pinta-alaltaan noin 2 170 m<sup>2</sup>.

Määräalalla on voimassa 19.2.1988 hyväksytty asemakaava. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla e=0,40 ja enimmäiskerros-luvulla II. Asemakaava on arvioitu kyseessä olevien määräalojen osalta ajanmukaiseksi. Määräalakartta liitteenä.

Elinvoimankehittäjä on neuvotellut määräalueen kaupasta ostajan kanssa. Myyntihinnoittelun pohjana on käytetty Newsec Valuation Oy:n 4.9.2014 laatimaa arviokirjaa Loviisan kaupungin yritysalueiden hintatasoista suhteutettuna elinkustannusindeksiin syyskuu 2014 → helmikuu 2022. Indeksikorotus on  $119,0 / 109,6 = 1,0857$ .

Arviokirjassa on vanhan teollisuusalueen teollisuus- ja varastohallitonttien hintatasojen vaihteluväliksi arvioitu 7–12 €/m<sup>2</sup>. Kohteena olevista määräaloista Porvoontien varressa sijaitseva alueet on katsottu alueen maksimiarvon mukaisiksi ( $= 1,0857 \times 12 \text{ €/m}^2 = 13,03 \text{ €/m}^2$ ).

Tilan ja määräalan yhteenlasketuksi arvoksi muodostuu täten  $2\,620 \text{ m}^2 \times 13,03 \text{ €/m}^2 = 33\,878,00$  euroa.

Määräalalla 2 sijaitsee kuitenkin kuusi purkukuntoista rakennusta (ulkovarasto, palovaurioitunut omakotitalo, autotalli, leikkimökki, puuvaja, ulkokäymälä), joiden purkamisesta on saatu kaksi tarjousta sekä yhden purkamiskohteen koon osalta vertailukelpoinen aiempi tarjous (liitteenä). Keväällä 2022 edullisin tarjous kohteen purkutöistä oli 22 500 euroa.

Koska ostajalle asetetaan kauppakirjassa sopimussakollinen purkuvelvoite kyseisten rakennusten osalta, kauppahintaa ehdotetaan alennettavaksi



Kaupunginhallitus

§ 143

08.05.2023

kyseisen purkutarjouksen arvolla 22 500 euroa. Tämä on myös sopimussakon suuruus.

Purkutyöstä saatu tarjous ei sisällä mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten poistoa ja tältä osin kaupunki myyjänä ei myöskään ole toteuttanut maa-ainesselvitystä. Koska määräalalla sijaitseva omakotitalo on tuhoutunut tulipalossa ja määräalalla sijaitsee autotallirakennus, jonka kohdalla on mahdollisesti öljyntyntynyt maata, sovittiin alkuperäisissä neuvotteluissa lisäalennuksesta 1 858,70 euroa. Kuntalaisten yhdenvertaisuuden mukaisesti tämä lisäalennus sisällytetään myös ostajan kanssa tehtävään kauppaan. Alennuksen myötä ostaja ottaa vastuun mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten poistosta ja jatkokäsittelystä.

Esitetyksi kauppahinnaksi muodostuu täten 9 779,90 euroa.

Liite nro 1.  
Kauppakirja  
Kauppakirjan liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy tilan Koivula, pinta-ala 450 m<sup>2</sup> ja määräalan tilasta Fogdas, pinta-ala noin 2 170 m<sup>2</sup> yhteishintaan 9 779,90 euroa ja valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston päällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 82

27.04.2023

§ 144

08.05.2023

### Tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelu ja luovutusehdot

EKIL 27.04.2023 § 82

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on tiedustellut Loviisan Uudelle teollisuusalueelle kaavoitetun Y-2 korttelialueelle sijoittuvan tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelua ja luovutusehtoja. Yleisten rakennusten korttelialueelle voidaan kaavamääräysten mukaan rakentaa paloasema. Hinnoittelu- ja luovutusehdot saatuaan hyvinvointialue tekee omissa päätöksentekoaikavälissään paloaseman sijoittumista koskevat päätöksensä. Loviisassa ei ole tällä hetkellä voimassa Y-tontteja koskevaa kohde- tai aluehinnoittelua.

Tontinluovutus on tarkoitus tehdä julkisyhteisön kanssa, joten tässä yhteydessä ei ole ollut tarpeen pyytää EU:n yritystukisäännöksistä johtuvaa ulkopuolista hinta-arviota. Hinta-arvio on täten tehty kaupungin omana asiantuntijatyönä muun muassa aikaisemmin Loviisassa tehtyjen Y-tonttihinnoitteluiden sekä muualta Suomesta saadun hinnoittelutiedon pohjalta.

Paloasemalle varattu tontti RN:o 434-8-818-2 sijoittuu Hitsaajantien varteen vanhan Porvoontien eteläpuolelle. Varsinainen liittymä tontille on Hitsaajantieltä, mutta hälytysajoneuvoille on kaavassa osoitettu liittymä myös vanhalle Porvoontielle. Tontin pinta-ala on 15 660 m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus on e=0,25, joten tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 3915k-m<sup>2</sup>. Etelässä tontti rajautuu teollisuusalueeseen ja pohjoisen suunnalla kaupalliseen rakentamiseen tarkoitettuun alueeseen.

Loviisassa tehtyjen vertailukelpoisten kauppojen, Loviisan Y-tontteja (tai käyttötarkoitukseltaan vastaavien) koskevien arviokirjojen sekä muun muassa muualta Suomesta saadun paloasematontteja koskevan vertailukelpoisen hinnoittelutiedon perusteella saadaan hintahaarukaksi 40–80 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin käyttötarkoitus ja sijainti huomioiden käypä hinta tontille RN:o 434-8-818-2 on 60 €/k-m<sup>2</sup> ja neliömetrihinnaksi muutettuna 15 €/m<sup>2</sup>. Tällöin tontin arvoksi muodostuu 234 900 euroa.

Tontti luovutetaan vuokralle, jolloin vuokrasopimuksessa määriteltävä perusvuokra on viisi prosenttia tontin hinnasta. Perusvuokraksi tulee täten 11 745 euroa. Vuosivuokraan tehdään vuosittain elinkustannusindeksiin perustuvat tarkistukset. Tontti vuokrataan 50 vuoden ajaksi. Luovutusasiakirjat laaditaan voimassaolevan lainsäädännön ja Loviisassa käytössä olevien periaatteiden menettelytapojen mukaisesti.

Tapauskohtaisista luovutusasiakirjoihin kirjattavista muista luovutusehdoista päättää maankäyttöinsinööri. Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö ja maankäyttöinsinööri valtuutetaan

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 82

27.04.2023

§ 144

08.05.2023

tekemään tontinluovutusta koskevat tarvittavat viranhaltijapäätökset ja allekirjoittamaan luovutusasiakirjat.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä esittelytekstin mukaisen paloaseman tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelun ja tontinluovutusperiaatteet esittelytekstin mukaisesti ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä esittelytekstin mukaisen paloaseman tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelun ja tontinluovutusperiaatteet esittelytekstin mukaisesti ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH 08.05.2023 § 144  
460/10.00.02/2023

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä paloaseman tontin RN:o 434-8-818-2 hinnoittelun ja tontinluovutusperiaatteet esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että karttaliite lisätään pöytäkirjaan.

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 81

27.04.2023

§ 145

08.05.2023

## Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaava

EKIL 27.04.2023 § 81

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

### *Kaavoitusaloite*

Forus Oy on ollut Loviisan kaupunkiin yhteydessä ja esittänyt Brännankärretin ja Röjsjön alueille yleiskaavaprosessin käynnistämistä. Yritys tavoittelee teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeen rakentamista näille alueille. Alustava arvio hankkeen koosta on noin 135 ha (Röjsjö) ja 52 ha (Brännankärret), yhteensä 187 ha. Näiden kahden alueen arvioitu, yhteenlaskettu tuotantokapasiteetti olisi noin 120 MW. Esityslistan liitteenä on hankeyhtiön toimittama hankealuekartta. Kaavoitettava alue tulee olemaan hankealuetta selkeästi laajempi.

### *Kaavoituksen tarkoitus ja tavoite sekä alustava aikatauluarvio*

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää alueelle yleiskaavaa, jolla ratkaistaan aurinkovoimatuotannon sijoittumisen yleiset edellytykset alueelle sekä mm. maakuntakaavamerkintöjen ja määräysten vaikutus alueen maankäyttöratkaisuun. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että mahdollinen aurinkovoima-alueen toteuttamiseen tähtäävä lupaprosessi voisi aikanaan tukeutua yleiskaavaan. Tavoitteena on saada yleiskaava hyväksymiskäsittelyyn kahden vuoden kuluessa kaavoituksen aloittamisesta. Mahdollinen samanaikainen ympäristövaikutusten arviointiprosessi (YVA) ja hankkeeseen liittyvät selvitystarpeet voivat vaikuttaa kaavoitusaikatauluun.

### *Mahdollinen rinnakkainen YVA-prosessi*

Ennen kaavasuunnittelun aloittamista hankeyrityksen on määrä hakea Uudenmaan elinkeino- ja ympäristökeskuksesta YVA-menettelyn tarveharkintapäätöstä. Kaavoitus osaltaan tukeutuisi siten mm. mahdollisen YVA-prosessin myötä tuotettaviin selvitysasiakirjoihin. Mikäli hanketta ei käsitellä YVA-prosessissa, laaditaan kaikki tarvittavat selvitykset kaavoituksen yhteydessä.

### *Kaavoituksen järjestäminen ja rahoitus*

Yleiskaavahankkeen kokonaiskulut ovat arviolta 50–100 000 euroa koostuen kaupunkisuunnittelun työaikakuluista ja konsulttipalveluina ostettavista kaavasuunnittelukustannuksista sekä erillisselvityskustannuksista. Kaavasuunnittelukonsultti kilpailutetaan kevään 2023 kuluessa. Kaavoituksen edellyttämät tarvittavat selvitykset tilataan lähtökohtaisesti kaupungin toimesta, mutta mahdollisuuksien mukaan tukeudutaan hankeyrityksen mm. YVA:n yhteydessä hankkimiin selvityksiin. Kaupunki on saanut energiakaavoitusta varten avustusta Ympäristöministeriöltä enintään 60 000 euroa ja enintään 70 prosentille kaavoituskuluista. Niiltä osin, kun avustuspäätös ei kata suoria

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 81

27.04.2023

§ 145

08.05.2023

kaavoituskuluja, on Forus Oy sitoutunut korvaamaan ne kaupungille. Kaupungille kustannuksia aiheutuu täten lähinnä hankkeelle kohdistuvista kaupungin kaavoitushenkilökunnan työaikakustannuksista. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan kaupungin ja Forus Oy:n välinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan kaavoituskustannusten jakautumisesta.

#### *Yleiskaavoituksen vireille tulosta päättäminen*

Loviisassa hallintosäännön mukaisesti yleiskaavoituksen vireille tulosta ja hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavan valmistelusta ja siihen liittyvästä päätöksenteosta vastaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta. Yleiskaavoitushankkeiden suunnittelun seuranta ja tiedonvälitystä varten on perustettu yleiskaavoituksen ohjausryhmä. Maaliskuussa 2023 Forus Oy esitteli ohjausryhmälle toimintaansa ja Röjsjön aluetta koskevia tavoitteitaan.

#### *Vireille tulosta ilmoittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)*

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Käytännössä yleiskaavasta tiedottaminen tapahtuu yleensä lehtikuulutuksella ja kaupungin internetsivujen kautta. Lisäksi viranomaisilta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot. Tämän kaavan yhteydessä tiedottaminen tulee tapahtumaan kaavasuunnittelun käynnistymisvaiheessa sen jälkeen, kun kaavasuunnittelusta vastaava konsultti on valittu ja hän on aloittanut työnsä. Tavoitteena on, että se tapahtuu kesän 2023 aikana. Tällöin OAS:n laatimisen yhteydessä tarkentuu myös suunnittelualue, kaavoitusaikataulu ja tämän kaavahankkeen vuorovaikutusmenettely.

Liite 47

– hankealuekartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaavoituksen vireille tulon ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaavoituksen vireille tulon ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 81

27.04.2023

§ 145

08.05.2023

KH 08.05.2023 § 145  
468/10.02.02/2023

Liite nro 3.  
hankealuekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaavoituksen vireille tulon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**Yhteistoimintaneuvotteluiden aloittaminen Loviisan kaupungin ohjaamo- ja maahanmuuttopalveluiden osalta**

KH 08.05.2023 § 146  
500/01.04.00/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 28 11, ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

TE-palvelut siirtyvät valtiolta kunnille vuoden 2025 alussa ja työllisyysalueiden valmistelu on aloitettu. Alueisiin liittyvät suunnitelmat ja sopimukset on esitettävä ministeriölle lokakuun loppuun mennessä.

TE-palvelut 2024 -muutokseen liittyvät valmistelut ovat Itä-Uudellamaalla käynnissä ja TE-palvelut 2024 uudistusta koskeva lainsäädäntö on hyväksytty 1.3.2023.

Loviisan kaupunginhallitus on 27.3.2023, pykälä 100, hyväksynyt aiesopimuksen, jonka mukaan Loviisa sitoutuu siihen, että Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Pukkilan ja Sipoo kunnat sekä Porvoon ja Loviisan kaupungit valmistelevat yhteistä julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden laissa tarkoitettua työllisyysaluetta, jossa Porvoon kaupunki toimisi kuntalain tarkoittamana vastuukuntana.

TE-palveluiden uudistus koskee hyvinvointi- ja sivistyskeskuksen osalta maahanmuutto- ja ohjaamopalveluita.

Kuntien tulee noudattaa kuntia koskevaa yhteistoimintalakia (449/2007). Lain 4 §:ssä ”Yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat” todetaan seuraavaa:

”Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osaaikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.”

Kunnan yhteistoimintaa koskevan lain (449/2007) 5 § määrää, että

Kaupunginhallitus

§ 146

08.05.2023

”Ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Yhteistoimintamenettelyssä työnantaja tiedottaa maahanmuutto- ja ohjaamopalveluiden henkilöstöä työllisyysalueen muodostamisen perusteista, suunnitelmista työllisyyspalveluiden järjestämiselle sekä niiden vaikutuksista henkilöstöön. Neuvottelun sisältönä ovat mm. valmisteilla olevan toimenpiteen perusteet, vaikutukset ja vaihtoehdot.

Kuntaa koskevan yhteistoimintalain (449/2007) 7 § mukaisesti työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista, jos työnantaja harkitsee 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä. Esityksen tulee sisältää työnantajan esittämät perustelut ja mahdollisten muutosten aikataulut.

Kuntaa koskevan yhteistoimintalain (449/2007) 7 § yhteistoimintaneuvotteluun osallistuu myös lain määrittämä henkilöstön edustaja, jos lomauttaminen, osa-aikaistaminen tai irtisanominen koskee vähintään kolmea työntekijää, taikka jos työnantaja tai henkilöstön edustaja niin vaatii.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää maahanmuutto- ja ohjaamopalveluiden vakinaista henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) mukaisesti. Kirjallinen neuvotteluesitys annetaan henkilöstölle ja henkilöstön edustajille mahdollisimman pian, jonka jälkeen neuvottelut aloitetaan. Neuvottelut pyritään päättämään kevään aikana. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että työnantajan edustajana neuvotteluissa toimii sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kaupunginhallitus

§ 147

08.05.2023

**Viranhaltijapäätökset**

KH 08.05.2023 § 147

- Kaupunginjohtaja, § 7/2023  
Loviisan asuntomessutapahtuman vartiointi- ja järjestyksenvilvontapalvelut
- Kaupunginjohtaja, § 8/2023  
Loviisan Asuntomessujen 2023 messuvieraiden linja-autokuljetukset
- Kaupunginjohtaja, § 9/2023  
Vastaus tietopyyntöön

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 148

08.05.2023

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 08.05.2023 § 148

- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 12.4.2023
- Loviisan Vesiliikelaitos 20.4.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 149

08.05.2023

**Ilmoitusasioita**

KH 08.05.2023 § 149

- Loviisan Asunnot Oy, varsinainen yhtiökokous, pöytäkirja 27.4.2023

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 150

08.05.2023

**Muut asiat**

KH 08.05.2023 § 150

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Kaatuneiden muistopäivä, kunniakäynnit sankarihaudoilla 21.5.2023

- klo 9.30 Loviisan uusi hautausmaa  
klo 10 kaksikielinen messu Loviisan kirkossa  
Arja Isotalo, Petri Hakasaari
- klo 9.30 Sävträskin hautausmaa, Liljendal  
klo 10 kaksikielinen messu Sävträskin kappelissa, Liljendal  
Tom Liljestränd
- klo 10 kaksikielinen messu Ruotsinpyhtään kirkossa  
klo 11 messun jälkeen seppeleenlasku  
Jari Kekkonen
- klo 10 kaksikielinen messu Pernajassa  
klo 11 kunniakäynti sankarihaudoilla messun jälkeen  
Mikael Karlsson, Markus Sjöholm

– Kaupunginvaltuutetut ja varavaltuutetut sekä kaupungin johtoryhmä ovat saaneet kutsun Loviisan Yrittäjien Elinvoimaseminaariin 31.5.2023. Kaupunki kustantaa seminaarin osallistujamaksun.

– Kaupunginhallitus kävi keskustelua Asuntomessualueen tämänhetkisestä tilanteesta.

– Kaupunginhallitus kävi keskustelua valmisteilla olevasta kaupungin henkilöstön polkupyöräedusta.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 145, § 147, § 148, § 149, § 150**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 143, § 144, § 146**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.