

Noin 5 uutta rakennuspaikkaa

Ei uutta rakentamista peltoaukealle

Uusi kevyen liikenteen väylä

Kyläalueen täydennys, noin 20 uutta rakennuspaikkaa. Alue asemakaavoitetaan.

Ratsastuskeskus

Asuinalueen laajennus, noin 30 rakennuspaikkaa

Asuinalueen laajennus, noin 35 rakennuspaikkaa

Frisbeegolfaluetta laajennetaan. Rakennusoikeuksien siirto muualle.

Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue

Arvokkaat luontokohteet huomioidaan rakennuspaikkojen sijoittelussa. Alueelle siirretään 2 rakennuspaikkaa Korsholmenista, jossa on arvokkaita luontokohteita.

Viheryhteys Valkolammentieltä säilyy

Asuinalueen laajennus, noin 40 rakennuspaikkaa.

Valkon keskustan kehittäminen

Fantsnäsin täydennysrakentaminen, noin 3 uutta rakennuspaikkaa. Tontit ovat omantaisia.

Uusi loma-asuntoalue, noin 5 uutta rakennuspaikkaa. Tontit ovat yhteisrantaisia.

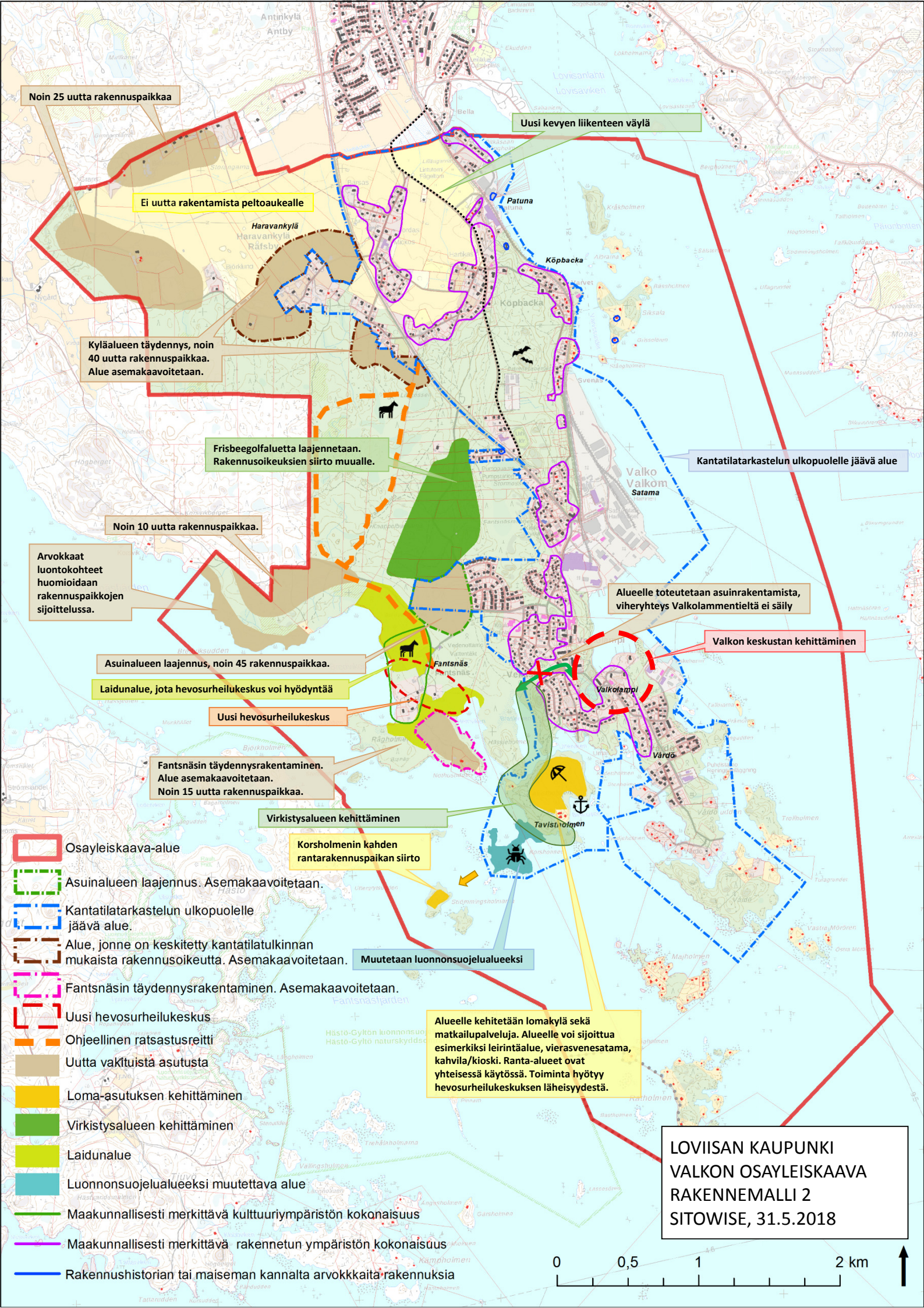
Virkistysalueen kehittäminen

Alue, jolla on luontoarvoja

- Osayleiskaava-alue
- Asuinalueen laajennus. Asemakaavoitetaan.
- Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue.
- Alue, jonne on keskitetty kantatilatulokinnon mukainen rakennusoikeus. Asemakaavoitetaan.
- Ratsastuskeskus
- Uutta vakituista asutusta
- Loma-asutuksen kehittäminen
- Virkistysalueen kehittäminen
- Alue, jolla on luontoarvoja
- Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus (sk)
- Arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus (s)
- Rakennushistorian tai maiseman kannalta arvokkaita rakennuksia (sr)

LOVIISAN KAUPUNKI
VALKON OSAYLEISKAAVA
RAKENNEMALLI 1
SITOWISE, 31.5.2018





Noin 25 uutta rakennuspaikkaa

Ei uutta rakentamista peltoaukealle

Uusi kevyen liikenteen väylä

Kyläalueen täydennys, noin 40 uutta rakennuspaikkaa. Alue asemakaavoitetaan.

Frisbeegolfaluetta laajennetaan. Rakennusoikeuksien siirto muualle.

Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue

Noin 10 uutta rakennuspaikkaa.

Arvokkaat luontokohteet huomioidaan rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Alueelle toteutetaan asuinrakentamista, viheryhteys Valkolammentieltä ei säily

Valkon keskustan kehittäminen

Asuinalueen laajennus, noin 45 rakennuspaikkaa.

Laidunalue, jota hevosurheilukeskus voi hyödyntää

Uusi hevosurheilukeskus

Fantsnäsin täydennysrakentaminen. Alue asemakaavoitetaan. Noin 15 uutta rakennuspaikkaa.

Virkistysalueen kehittäminen

Korsholmenin kahden rantarakennuspaikan siirto

Muutetaan luonnonsuojelualueeksi

Alueelle kehitetään lomakylä sekä matkailupalveluja. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi leirintäalue, vierasvenesatama, kahvila/kioski. Ranta-alueet ovat yhteisessä käytössä. Toiminta hyötyy hevosurheilukeskuksen läheisyydestä.

Osayleiskaava-alue

Asuinalueen laajennus. Asemakaavoitetaan.

Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue.

Alue, jonne on keskitetty kantatilatulokinnan mukaista rakennusoikeutta. Asemakaavoitetaan.

Fantsnäsin täydennysrakentaminen. Asemakaavoitetaan.

Uusi hevosurheilukeskus

Ohjeellinen ratsastusreitti

Uutta vakituista asutusta

Loma-asutuksen kehittäminen

Virkistysalueen kehittäminen

Laidunalue

Luonnonsuojelualueeksi muutettava alue

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön kokonaisuus

Maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus

Rakennushistorian tai maiseman kannalta arvokkaita rakennuksia

LOVIISAN KAUPUNKI
VALKON OSAYLEISKAAVA
RAKENNEMALLI 2
SITOWISE, 31.5.2018

