



dnro 543/14.01.00/2023

LIITE-BILAGA 51
EKIL-NLIN 25.5.2023/§ 91

Cursor Asiakasraportti 2023 Q1

15.5.2023

SISÄLLYSLUETTELO

Cursor yhtiönä.....	3
Yhtiön kolme päätehtävää	
Lisää investointeja alueelle.....	4
Lisää matkailijoita ja matkailutuloa alueelle.....	5
Yritysten tukeminen ja kehittäminen.....	6
Tilastoja	
1. Cursorin toiminta-alue	8
2. Kotkan-Haminan seutu	
2.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys.....	9
2.2. Työpaikat.....	10
3. Loviisa	
3.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys.....	11
3.2. Työpaikat.....	12

CURSORIN TOIMINTA ALUE

- Kotka, Hamina, Pyhtää, Virolahti, Miehikkälä, Loviisa
- Cursor tuottaa elinkeinopalveluja. Keskeisenä tavoitteena on saada alueen yritystoiminta ja elinvoima kasvamaan hankkimalla lisää investointeja, matkailijoita ja matkailutuloa sekä tukemalla ja kehittämällä toimivien ja aloittavien yritysten toimintaa.

Toteutunut 2023 Q1

- Suomi liittyi Naton täysjäseneksi. Tämä vahvistaa Suomen asemaa globaalissa kilpailussa esim. investoinneista.
- Muuttoliike oli plussalla, sekä Kotka-Haminassa että Loviisassa. Kokonaisuuteen vaikutti nettomaahanmuutto, mutta myös Suomen sisäinen muuttoliike kehittyi positiivisesti, varsinkin Kotkassa.
- Kiinteistöihin on kiinnitetty erityistä huomiota koronan jälkeen ja Q1/23 vuokrausaste laski hiukan, kuten myös kiinteistöissä olevien työpaikkojen määrä.
- Asiakastyytyväisyyteen kiinnitetään jatkuvasti huomiota ja vuoden ensimmäisissä kyselyissä asiakastyytyväisyys pysyi hyvällä tasolla.
- Akkutehdashankkeet etenivät ja julkaistiin uusi akkukennotehdashanke, joka toteutuessaan toisi enemmän investointeja ja työpaikkoja kuin muut julkaistut hankkeet yhteensä. Haminan pCam-hankkeessa jätettiin ympäristölupahakemus.
- Matkailussa sekä yöpymisten määrä että käyttöaste paranivat, kuten myös keskihinta verrattuna Q1/22. Sekä Kotka-Haminassa että Loviisassa. Käynnit uusista kohdemaista ovat prosentuaalisesti kasvaneet selvästi, mutta määrät ovat vielä vaatimattomat.
- Osallistujien määrä yritysinfokoulutuksiin kasvoi, kun vastaavasti yrittäjyyskasvatus-tilaisuuksien osallistujien määrä pieneni.

Cursorin perustietoja

	2021	2022	2022 Q1	2023 Q1
Liikevaihto	8,3 M€	8,8 M€	2,1 M€	2,3 M€
Asiakkaita	4 716	5 794	1 771	1 253
Asiakaskontakteja	14 296	15 501	3981	3 785
Asiakastyytyväisyys (1-6)	5,3	5,5	5,4	5,4
Henkilöstötyytyväisyys (1-6)	5,0	5,1	mittaus syksyllä	
Henkilöstö, htv	40	44	43	44

Kehittämishankkeet

	2021	2022	2022 Q1	2023 Q1
Hankesalkku	3,9 M€	3,9 M€	3,2 M€	3,9 M€
Toteutuneet kustannukset/v.	1,2 M€	1,4 M€	0,3 M€	0,4 M€
Kpl	28	26	20	24

Cursorin kiinteistöt

Kiinteistöissä	2021	2022	2022 Q1	2023 Q1
Vuokrausaste	94 %	92 %	93 %	90 %
Vuokralaisia	78	75	75	75
Työpaikkoja	1 013	902	1 010	902
Tilaa m ²	35 000	35 000	35 000	35 000

Toteutunut 2023 Q1

- Edelleen Venäjän sotatoimet Ukrainassa vaikuttavat asioiden etenemiseen hidastavasti, mutta ei ole näkyvässä, että minkään sijoittumisen eteneminen olisi uhattuna.
- Useat seudun uudet energiatuotantomahdollisuudet on herättänyt suurta mielenkiintoa.
- Invest In toimenpiteitä:
 - Haminan Merivesi Oy investointipäätös Haminaan; 10 M€
 - Googlen uusi YVA aloitettu vaiheille 8-11, joilla tuplataan nykyinen kapasiteetti
 - Loval liiketoiminnan kasvattaminen investoinnilla, sekä henkilöstön lisäys +47

Työn alla

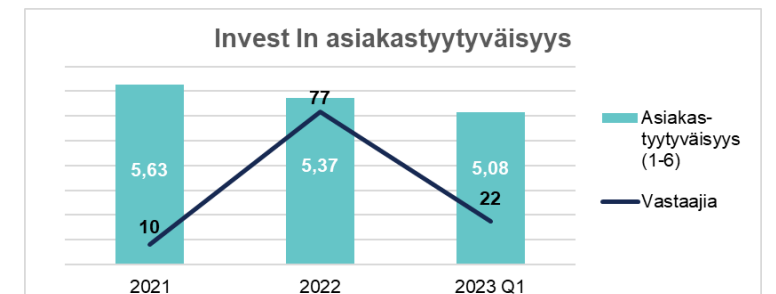
- Akkuklusterin tuotantolaitoksia, useita kohteita ja toimijoita. Erittäin suuri potentiaali.
- Akkuklusterin rakentaminen etenee - sijoittumisen varmistaminen prosessia tukemalla sekä verkostoa rakentamalla
 - Akkuklusterin tiekartta tulevalle 5 vuodelle Rambollin kanssa
 - Akkuteollisuuden teollisuuspuistokonseptointi suunnitteilla
- Datakeskus Ahvenkoskelle – tontti varattu
- Helsinki-East lentopaikan ja yrityspuiston sekä Helsinki East Aerodromen LIFT-verkoston ja siihen liittyvän kansallisen digitaalisen lentoliiketoiminnan kehittäminen ovat työn alla.
- Useita Aurinkovoimaloita, joista esimerkkinä Loviisaan, Miehikkälään ja Kotkaan mediassakin tiedotetut suunnittelukohteet. Myös vetytuotantolaitoksia sekä biopoltoainelaitoksia keskusteluissa.
- Koko seudun kehittämisalueiden tuotteistusta
- Yhteensä 60+ sijoittumisaihiota keskusteluissa

Invest In toiminnan tuloksia

Investoinnit	2021	2022	2022 Q1	2023 Q1
Toteutuneet investoinnit				
- K-H seutu	80 M€	52,4 M€	0 €	10 M€
- Loviisa	1 M€	3,0 M€	0 €	30 M€
Sijoittuneita yrityksiä				
- K-H seutu	18 kpl	5 kpl	0 kpl	1 kpl
- Loviisa	3 kpl	-	0 kpl	-
Sij.yrityksiin työpaikkoja				
- K-H seutu	85 kpl	48 kpl	0 kpl	-
- Loviisa	20 kpl	130 kpl	0 kpl	47 kpl

Investoinnit 2023 Q1	M€
Kotkan-Haminan seutu	
Haminan Merivesi Oy	10
Loviisa	
Loval -laajennus	30

Asiakkaat	2021	2022	2022 Q1	2023 Q1
Invest In asiakkaita, lkm	352	281	62	64



Toteutunut 2023 Q1

- Itärannikon matkailutarjonta houkuttelee matkailijoita niin kotimaasta kuin ulkomailta, rekisteröidyt yöpymiset Q1 2023 + 27 %.
- Seudulla on yöpynyt suomalaisten matkailijoiden lisäksi virolaisia, saksalaisia ja ruotsalaisia.
- Toimme alueen matkailukohteisiin toimittajia, jotka julkaisivat 9 artikkelia matkailukohteistamme. mm. seuraavissa lehdissä: Iltalehti ja Maaseudun Tulevaisuus.

Tilaisuudet

- Olemme panostaneet matkailuyritysten koulutuksiin ja tilaisuuksiin. Yhteensä koulutuksiin ja tilaisuuksiin on osallistunut 220 henkilöä.
- Matkamessut 19.-22.1.2023 onnistuivat hyvin yhteisosastolla Loviisan ja Haminan kaupungin edustajien kanssa, kontakteja yli 4000, positiivinen palaute asiakkailta ja kumppaneilta.
- Olemme osallistuneet ensimmäistä kertaa Tourest messuihin Virossa, jossa mukana oli 3 seudun palveluntarjoajaa ja toteutui 20 tapaamista matkatoimisto-ostajien kanssa.
- Vaalimaa23 -tapahtuma: paikalla noin 70 vierasta, Cursorin striimiä tilaisuudesta katseltu noin 700 kertaa (erillinen striimi myös Kymen Sanomissa).

Matkailun verkkosivuilla visitkotkahamina.fi

- Olemme kuluvan vuoden aikana suunnitelleet ja toteuttaneet lukuisia digitaalisia markkinointitoimenpiteitä kotimaisten ja kansainvälisten matkailijoiden houkuttelemiseksi. Suosituimmat sisällöt: Mökit, Elämyksellinen majoitus, Majoitu, Tapahtumat, Ravintolat, Santalahti, Syö ja juo, Erämys, Loviisa.
- Sosiaalisessa mediassa olemme vahvasti näkyneet Facebookissa, Instagramissa, LinkedInissä ja TikTok:ssa

Työn alla

- Digitaalisia kohdennettuja markkinointikampanjoita: kotimaa, Saksa, Ruotsi ja Viro
- Vaikuttajayhteistyötä ja mediyhteistyötä: kotimaa ja kv
- Matkailuneuvontaa siellä missä asiakas on
- Ruotsin, Saksan ja Viron markkinoihin kohdistuvat B2B toimenpiteet
- Tapahtuma- ja kokousmatkailusegmentin kehittämistä
- Uusia saaristotuotteita
- Matkajärjestäjävierailut kotimaasta ja ulkomailta
- Matkailuyritysten kasvuohjelma: kansainvälistyminen, digitaalisten varausjärjestelmien käyttöönotto, b2b –palvelun/tuotteen parantaminen ohjelmaan osallistuvien yritysten kanssa.
- Asuntomessut Loviisassa

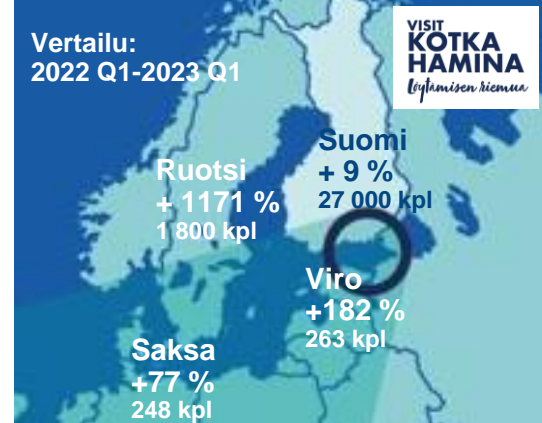
> Matkakohteen kiinnostavuuden nostoa strategis in ja taktisin keinoin

Matkailun verkkosivut visitkotkahamina.fi

Visitkotkahamina.fi	2022 Q1	2023 Q1	Muutos
Kävijämäärät, hlöä	22 613	29 173	+29,01%
Sivukatselut, kertoja	102 467	112 226	+9,52%
Uudet sisällöt, kpl	102	65	-36%

Käynnit kohdemaista visitkotkahamina verkkosivuilla

Vertailu:
2022 Q1-2023 Q1

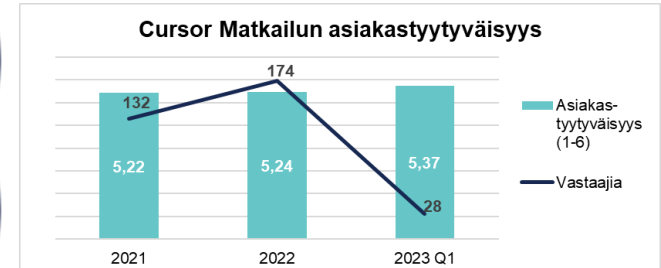
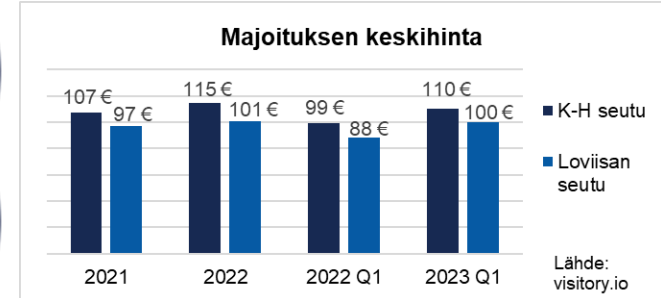
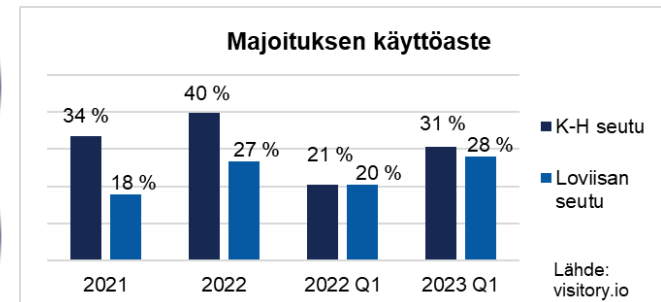
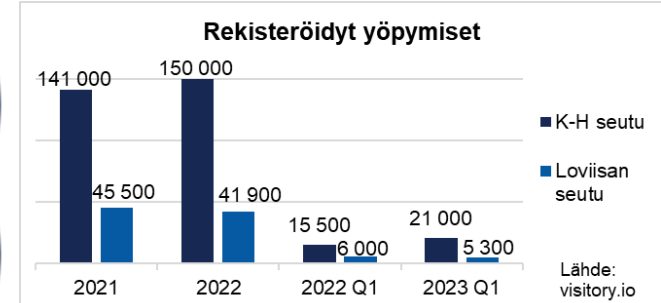


Kampanjat	2022 Q1	2023 Q1	Muutos
Digitaaliset kampanjat, tavoitti hlöä (FB ja IG)	737 270	1 683 841	+128,4%

Some	2022 Q1	2023 Q1	Muutos
Facebook, seuraajat	11 621	13 708	+3%
Instagram, seuraajat	11 261	12 281	+9%
LinkedIn, seuraajat	664	990	+7,8%
TikTok seuraajat	Tiliä ei ollut	10 200	

Asiakkaat	2021	2022	2022 Q1	2023 Q1
Cursor Matkailu, asiakkaita	1 737	2 475	509	627

Matkailun tuloksia



Toteutunut 2023 Q1

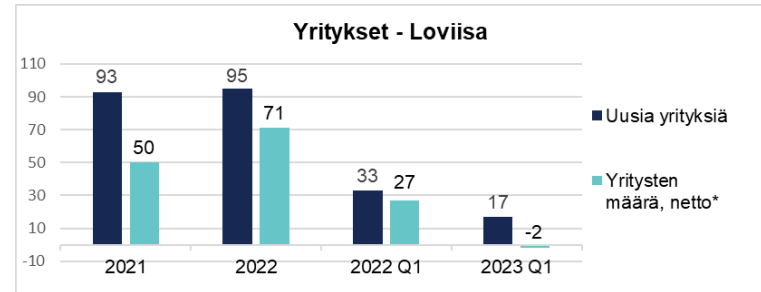
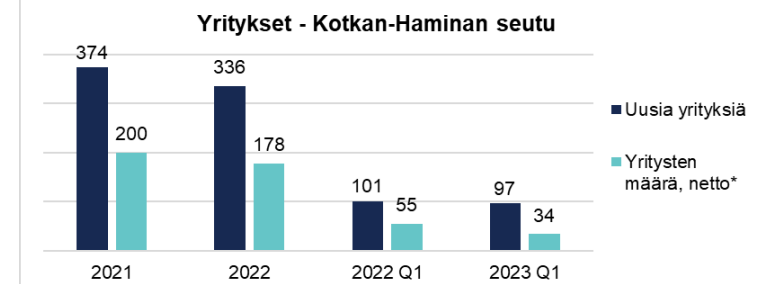
Alkuvuoden aikana inflaation kiihtyminen, korkojen nopea nousu, energian korkea hinta ja yleinen taloudellinen epävarmuus vaikuttivat edelleen yritysten kehittämissuunnitelmiin ja perustettavien yritysten lukumäärään. Tulevaisuuden näkymät ovat kuitenkin maltillisen positiiviset seudullamme.

- Yritysilmapiirin kehittäminen jatkuu, yrittäjien verkostoitumista edistettiin hyvinvointi-illoissa Kotkassa, Miehikkälässä, Virolahdella ja Loviisassa.
- Starttisataman toiminnan kehittäminen jatkui yhteisömanagerin ja yritysasiantuntijoidemme yhteistyönä.
- Sote-alan yrittäjien mahdollisuuksien parantamista jatkettiin hyvässä yhteistyössä Hyvinvointialueen johdon kanssa
- Ukrainalaisten työllistymisen helpottamiseksi järjestimme kaksi tilaisuutta Loviisassa.
- Yhteistyössä Haaga-Helian AI-Tie -hankkeen kanssa joukko alueemme yrityksiä pääsi kehittämään liiketoimintaansa tekoälyä hyödyntäen.
- Yrittäjyyskasvatuksen toimenpiteisiin osallistui 590 oppijaa ja 112 muuta henkilöä. Järjestimme Uskalla Yrittää -aluekilpailun kauppakeskus Pasaatissa ja Opot on the road- yritysvierailupäivän.

Työn alla

- Yritysten huolenpitokampanja jatkuu vuoden 2023 loppuun
- Yrittäjien hyvinvointi-ilta huhtikuussa Pyhtäällä
- Julkisten hankintojen hyödyntämisen edistämiseksi järjestetään valmennusta yrittäjille ja toteutetaan erilaisia tilaisuuksia toimialueemme kunnissa
- Loviisassa jatkuu yritysten toiminnan tukeminen ja kehittäminen Rohkeus kasvaa -kokeilulla kasvua Loviisaan –kasvuohjelmassa
- TE24 uudistus, yrittäjien palveluiden parantaminen ja saatavuuden edistäminen
- Cursorin Yrittäjägaala yrittäjänpäivänä 5.9.2023
- Hankerahoitusta saatiin strategisesti tärkeisiin kokonaisuuksiin:
 - digitaalisuuden ja kyberturvallisuuden edistämiseen
 - omistajanvaihdoksien edistämiseen
 - paikallisten yritysten valmentamiseen akkuklusterin alihankkijoiksi/ yhteistyökumppaneiksi
 - Kymenlaakson yritysten mahdollisuuksien selvittämiseen Ukrainan jälleenrakentamisessa
 - Kotkan Yrityskeskus projektin suunnitteluun ja konseptin rakentamiseen

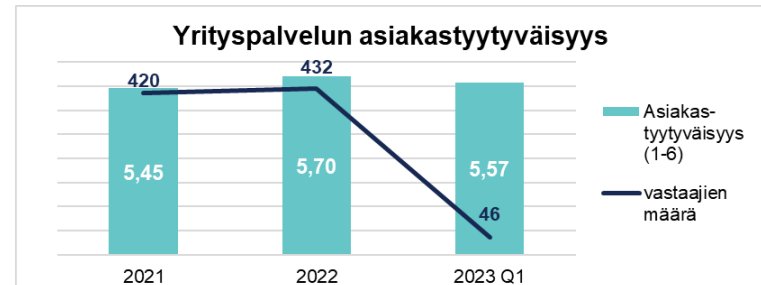
Alueen yritystoiminnan tuloksia



* Yritysten määrä, netto ilmoitettu ilman Kaupparekisterin tekemiä poistoja

Yrityspalvelun tuloksia

Asiakkaat	2021	2022	2022 Q1	2023 Q1
Yrityspalvelu, asiakkaita	2755	2 956	1 183	520
Yritysten huolenpitokampanja, aktiviteetteja	-	1 619	666	235
Yritysinfo-koulutukset, osallistujia	1 225	1 850	520	742
Yrittäjyyskasvatus tapahtumat, osallistujia	1 753	1 668	1015	692



Tilastoja

Tietoa yhtiöstä

Cursor Oy		
Kotkan-Haminan seudun kehittämissyhtiö		
	2022	2023 Q1
Liikevaihto	8,8 M€	2,3 M€
Tase	26 M€	25 M€
Henkilöstö	44	44
Asiakkaita	5 794	1 253
Asiakaskontakteja	15 501	3 785
Asiakastyytyväisyys (1-6)	5,51	5,39

Cursorin asiakkaat

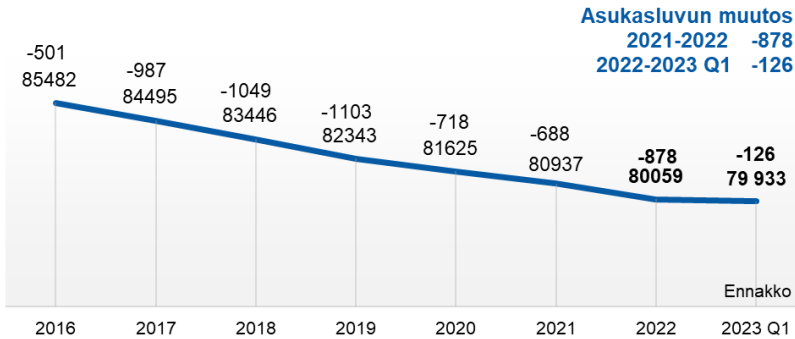
Kotkan-Haminan seutu		
Kotka Hamina Pyhtää Virolahti Miehikkälä		
	Vuositaso	2023 Q1
Asukkaita	2022: 80 059	79 933 ennakko
Nettomuutto	2022: -19	+89 ennakko
Työpaikkoja	2021: 30 329	
Työttömyysaste	2022: 12,5 %	11,9 %
Yrityskanta	2021: 4871	2022 Q4: 4 961
Uusia yrityksiä	2022: 336	97
Yöpymiset (rekisteröidyt majoitusliikkeet)	2022: 150 000	21 000

Loviisa		
	Vuositaso	2023 Q1
Asukkaita	2022: 14 568	14 548 ennakko
Nettomuutto	2022: +9	+7 ennakko
Työpaikkoja	2021: 4 867	
Työttömyysaste	2022: 10,2 %	9,5 %
Yrityskanta	2021: 1 407	2022 Q4: 1 427
Uusia yrityksiä	2022: 95	17
Yöpymiset (rekisteröidyt majoitusliikkeet)	2022: 41 900	5 300



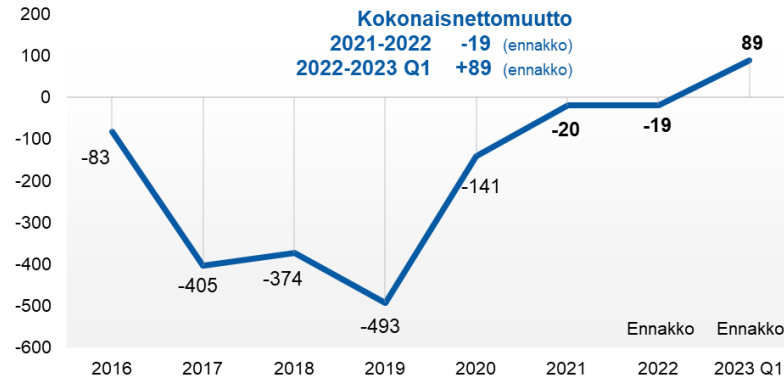
2.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys

Kotkan-Haminan seudun asukasluku ja muutos



Lähde: Tilastokeskus 04.2023

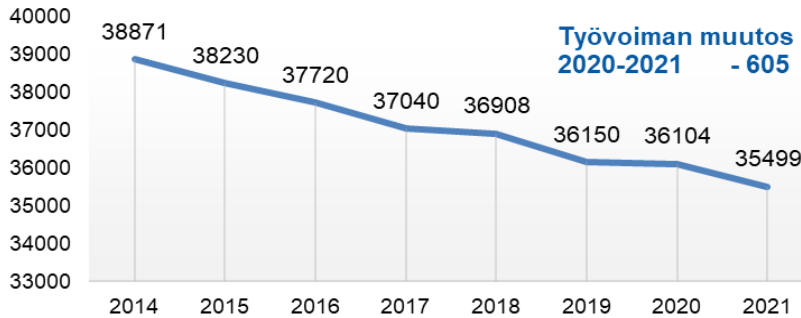
Kotkan-Haminan seudun muuttoliike



Lähde: Tilastokeskus 04.2023

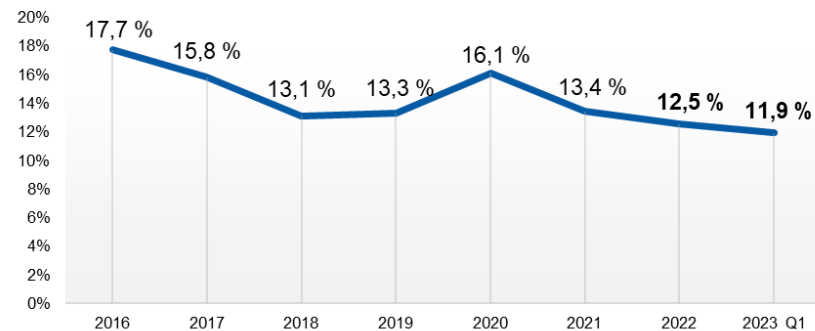
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Q1
Kokonaisnettomuutto	-83	-405	-374	-493	-141	-20	-19	89
Kuntien välinen muutto	-642	-600	-556	-647	-425	-189	-337	-13
Maahanmuutto	559	195	182	154	284	169	318	102

Kotkan-Haminan seudun työvoima (työlliset ja työttömät)



Lähde: Tilastokeskus 01.2023

Kotkan-Haminan seudun työttömyysaste



Lähde: TEM Ely-keskus 04.2023

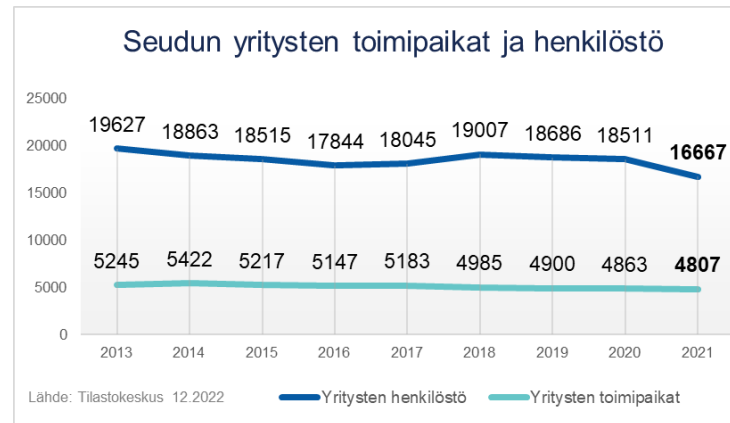
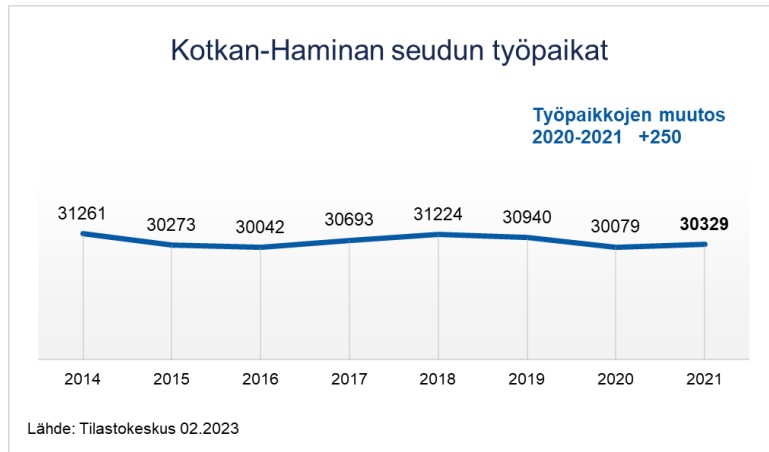
Seudun tilastoja

Asukkaat	2021	2022	2023 Q1
Seudun asukasluku			Ennakko
- Kotkan-Haminan seutu	80 937	80 059	79 933
- Muutos	-688	-878	-126

Muuttoliike	2021	2022	2023 Q1
Seudun muuttoliike		Ennakko	Ennakko
- Kotkan-Haminan seutu			
- Kuntien välinen nettomuutto	-189	-337	-13
- Nettomaahanmuutto	169	318	102
= Kokonaisnettomuutto	-20	-19	89

Lähde: Tilastokeskus 04.2023

2.2. Työpaikat



Yritystilasto, henkilöstön muutos seudulla -10%

* Muutos yritystilaston henkilöstön määrässä johtuu pääosin Tilastokeskuksen muuttuneesta tilastoinnista.

Valtakunnallisesti kyseinen muutos on noin -9%.

Seudulla työssäkäyvät - työpaikat kunnittain

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kotka	21 625	20 971	20 926	21 729	22 087	21 960	21 301	21 545
Hamina	6 722	6 504	6 409	6 272	6 453	6 277	6 105	6 122
Virolahti	1 333	1 291	1 208	1 171	1 147	1 214	1 178	1 134
Pyhtää	1 048	989	1 004	1 056	1 080	1 074	1 062	1 094
Miehikkälä	533	518	495	465	457	415	433	434
SEUTU YHTEENSÄ	31 261	30 273	30 042	30 693	31 224	30 940	30 079	30 329

Seudulla työssäkäyvät - työpaikat sektoreittain

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Yksityinen sektori	17 864	17 301	16 917	17 500	17 984	17 477	16 520	17 218
Kunta	8 182	8 001	8 225	8 461	8 502	8 741	8 946	8 512
Yrittäjät	3 124	3 020	3 000	2 871	2 923	2 875	2 766	2 808
Valtio	1 343	1 260	1 279	1 246	1 231	1 238	1 250	1 219
Valtioenemmistöinen Oy	697	642	568	562	537	523	508	507
Tunteamaton	51	49	53	53	47	86	89	65
SEUTU YHTEENSÄ	31 261	30 273	30 042	30 693	31 224	30 940	30 079	30 329

Lähde: Tilastokeskus 02.2023

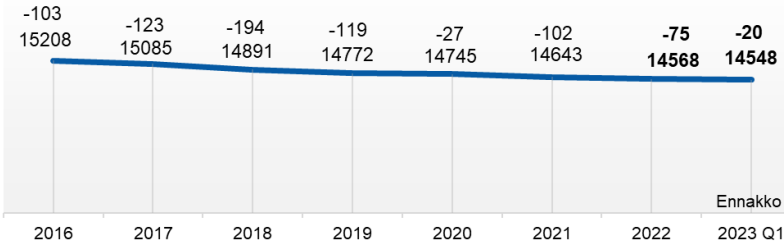
Työpaikkojen muutos

2020-2021	+250
2019-2020	-861
2018-2019	-284
2017-2018	+531
2016-2017	+651

3.1. Aukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys

Loviisa asukasluku ja muutos

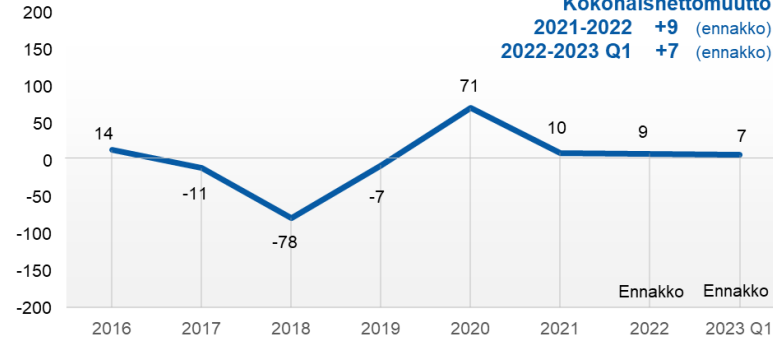
Asukasluvun muutos
 2021-2022 -75
 2022-2023 Q1 -20



Lähde: Tilastokeskus 04.2023

Loviisan muuttoliike

Kokonaisnettomuutto
 2021-2022 +9 (ennakko)
 2022-2023 Q1 +7 (ennakko)

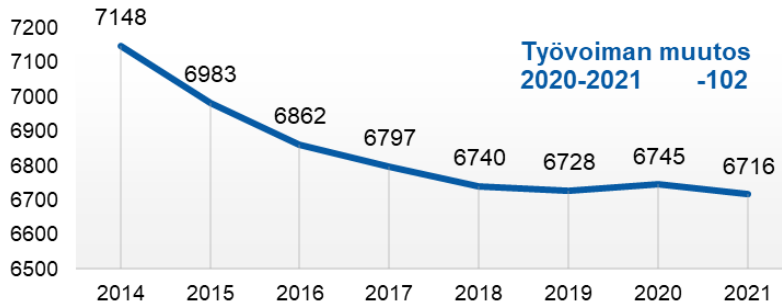


Lähde: Tilastokeskus 04.2023

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Q1
Kokonaisnettomuutto	14	-11	-78	-7	71	10	9	7
Kuntien välinen muutto	-35	-25	-78	-15	43	-12	-26	7
Maahanmuutto	49	14	0	8	28	22	35	0

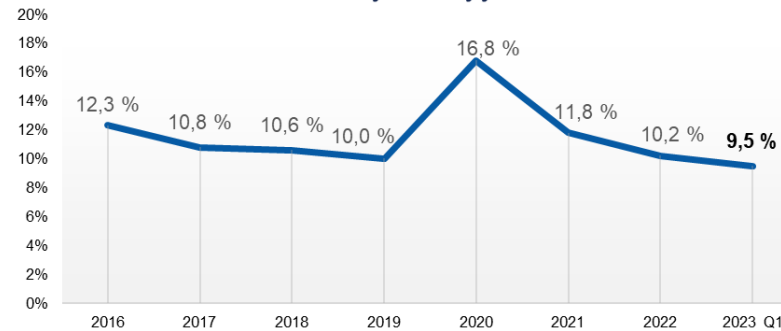
Loviisan työvoima
(työlliset ja työttömät)

Työvoiman muutos
 2020-2021 -102



Lähde: Tilastokeskus 01.2023

Loviisan työttömyysaste



Lähde: TEM Ely-keskus 04.2023

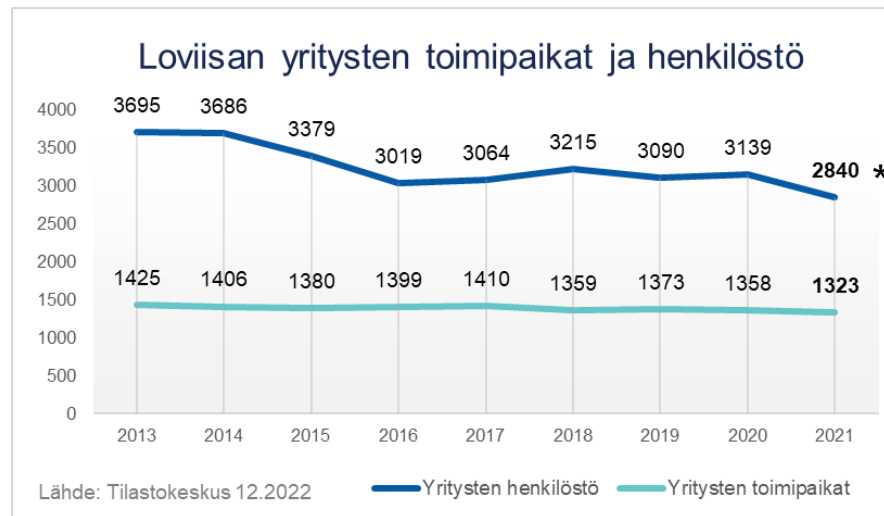
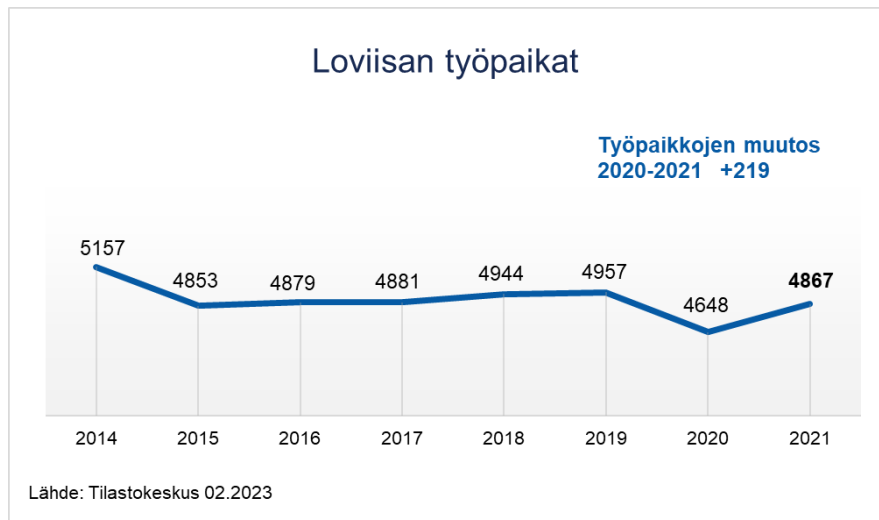
Loviisan tilastoja

Asukkaat	2021	2022	2023 Q1
Loviisan asukasluku			Ennakko
- Loviisa	14 643	14 568	14 548
- Muutos	-102	-75	-20

Muuttoliike	2021	2022	2023 Q1
Loviisan muuttoliike		Ennakko	Ennakko
- Loviisa			
- Kuntien välinen nettomuutto	-12	-26	7
- Nettomaahanmuutto	22	35	0
= Kokonaisnettomuutto	10	9	7

Lähde: Tilastokeskus 04.2023

3.2. Työpaikat



Yritystilasto,
henkilöstön muutos
Loviisassa -9,5 %

* Muutos yritystilaston
henkilöstön määrässä johtuu
pääosin Tilastokeskuksen
muuttuneesta tilastoinnista.

Valtakunnallisesti kyseinen
muutos on noin -9%.

Työpaikkojen muutos

2020-2021	+219
2019-2020	-309
2018-2019	+13
2017-2018	+63
2016-2017	+2

Loviisassa työssäkäyvät - työpaikat sektoreittain

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Yksityinen sektori	2 449	2 189	2 215	2 224	2 260	2 208	2 036	2 243
Kunta	1 179	1 179	1 194	1 213	1 197	1 270	1 135	1 126
Yrittäjät	879	849	850	831	848	843	831	846
Valtioenemmistöinen Oy	592	585	576	568	598	594	617	621
Valtio	47	37	29	28	24	21	18	14
Tuntematon	11	14	15	17	17	21	11	17
LOVIISA YHTEENSÄ	5 157	4 853	4 879	4 881	4 944	4 957	4 648	4 867

Lähde: Tilastokeskus 02.2023

Cursor Oy
Kotkan-Haminan seudun kehittämissyhtiö

Lisätietoja raportoinnista:
Talous- ja hallintojohtaja Tiina Suni

tiina.suni@cursor.fi
Puh. 040 190 2591

