

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet

EKIL 25.05.2023 § 94
553/10.02.03/2023

Valmistelijat	<p>suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403</p> <p>Svenska folkskolans vänner rf -yhdistys on hakenut omistamiensa kiinteistöjen 434-448-3-9 ja 434-448-7-40 asemakaavan muutosta. Alue sijaitsee Kuggomissa kaupunginosassa 30 Pernaja, ja se rajautuu Lapinjärventiehen, Metsämarjantiehen ja Mesimarjakujaan. Suunnittelualueen läpi kulkee Kansanopistontie. Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitsee Perinnekeskus Kuggom useine rakennuksineen. Rakennuksista kolme on suojattuja ja historiallisesti arvokkaita. Perinnekeskus Kuggomilla on pitkät perinteet, ja se on vuosina 1905–2014 toiminut nimellä Östra Nylands folkhögskola. Nykyään alueella järjestetään veneenrakennuskoulutusta yhteistyössä Loviisan kansalaisopiston kanssa sekä erilaisia tapahtumia ja kursseja.</p> <p>Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia aluetta ja suojeltujen rakennusten tulevaa käyttöä. Tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia kaava-alueen koulutus- ja kulttuuritoiminnan turvaamiseen sekä alueen mahdollisuuksia pientalorakentamiseen ja uuteen yritystoimintaan. Kaavoituksessa otetaan huomioon rakennusten nykyinen suojelu ja rakennuksista tehdään päivitetty rakennushistorialliset arvioinnit. Kaava-alueen tieverkon osalta tavoitteena on hyödyntää olemassa olevaa tieverkostoa. Kaavamuutoksesta on sovittu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksella. Kaavamuutoksella viheralueiksi muutettavat alueet on tarkoitus siirtää Loviisan kaupungille.</p> <p>Liite 53 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p>
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet, tulee vireille.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet, tulee vireille.
