

Kaupunkisuunnittelu
kaavoitus@loviisa.fi

Asia Lausunto / luonnos Ruotsinpyhtään kylän kaavarungoksi

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Kaavarungossa on muutettu puisto- ja viheraluemerkintöjä lähivirkistys- viher- tai metsätalousalueiksi mikä on kannatettavaa. Kannatettavaa on myös, että keskusta-alueen asutusta on tarkoitus tiivistää, ja vastaavasti on tarkoitus luopua niistä vanhoihin asemakaavoihin sisältyneistä toteutumattomista asuinalueista, jotka sijoittuvat huonosti rakentamiseen soveltuville alueille. Keskusta-alueiden tiivistämiseen liittyen on kuitenkin tärkeää, että myös kylän ydinalueella säilyy riittävästi puustoisia ympäristöjä. Kun ilmasto lämpenee, ”kaupunkivihreän” merkitys korostuu entisestään, ja luonnon monimuotoisuuden edistämisen ja hiilen sidonnan lisäksi puustoiset alueet viilentävät lähiympäristöä ja rakennuksia ja edesauttavat rakennetun alueen hulevesien hallintaa.

Kaavarunkoon sisältyy kiitettävästi myös suojaviheralueita (EV) Elimäentien varrella ja lähivirkistysalueita (VL) joen varrella. Elimäentien EV-alueen riittävä leveys tulee varmistaa. Ranta-alueiden jättäminen rakentamisen ulkopuolelle on tärkeää luonnon monimuotoisuuden ja linnuston kannalta mutta edesauttaa myös hule- ja tulvavesien hallintaa.

Itäisen teollisuusalueen pienentäminen nykyiseen jo toteutuneen teollisuusalueeseen on kannatettavaa luonnonarvojen ja maaperän takia. Alueen eteläpuolella olevat metsä- ja virkistysalueet ovat alavia ja vetisiä, eivätkä tästäkään syystä sovellu rakentamiseen kovin hyvin. Lähellä sijaitsevan asutuksen ja tulevan loma- ja matkailualueen kannalta TP-merkintä on TY-merkintää parempi. Mikäli TY-merkintä säilytetään, kaavamääräyksissä on suositeltavaa ottaa kantaa siihen, sallitaanko alueella teollista toimintaa ja/tai varastointia myös ulkona.

Kaavarungossa ehdotetut uudet liikennejärjestelyt, kuten sillan rakentaminen alueen pohjoisosaan ovat kannatettavia. Kun nykyisen kaavan eteläinen vaihtoehto jää toteutumatta, eteläalueen metsäkokonaisuus säilyy ja ratkaisulla tuetaan muuta kaavasuunnittelua, kuten mainitun itäisen teollisuusalueen pienentämistä.

Ruotsinpyhtään keskustassa ei tällä hetkellä ole aluekeräyspistettä lajitellulle jätteelle. Vaikka keräyspiste löytyy jäteaseman vierestä ja vaikka erilliskeräysveloitteet koskevat nykyään myös pieniä taloyhtiöitä, ja aluekeräyspisteiden verkostoa ollaan tämän takia jopa supistamassa, voisi mahdollisesti olla tarpeen selvittää, olisiko keskusta-alueella aluekeräyspisteelle soveltuvaa paikkaa.

Ympäristönsuojeluviranomainen yhtyy Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon 12.6.2023 varsinkin niiltä osin, kun se koskee luonnonsuojelua, tulva-, pohjavesi- ja pintavesiasioita (mukaan lukien hulevedet) sekä kaavan ilmastovaikutusten huomiointia.

Lausunnon ovat valmistelleet ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman ja ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen. Valmisteluun on osallistunut myös rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Veli-Matti Mettinen.

Loviisassa 20.6.2023



Heidi Lyytikäinen
ympäristöpäällikkö

Tiedoksi Rakennus- ja ympäristölautakunta