

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö

Vuoden 2023 operatiiviset avaintavoitteet ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta /-henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2023
Keskitymme toiminnan tehokkuuteen, tuottavuuteen ja taloudellisuuteen.	Tehostamme sähköisiä palveluita, muun muassa rakennuslupaprosesseja.	<p>Uudistamme rakennusjärjestyksen.</p> <p>Kehitämme sähköistä rakennuslupapalvelua asiakkaille helpokäyttöisemmäksi.</p> <p>Luovumme paperisista rakennuslupahakemuksista ja -päätöksistä.</p>	Rakennus- ja ympäristölautakunta, ympäristöpäällikkö	<p>Rakennusjärjestyksen kokonaisuudistusta ei ole aloitettu.</p> <p>Sähköisen rakennuslupapalvelun kehittäminen on käynnissä.</p> <p>Paperisista rakennuslupahakemuksista ei ole luovuttu.</p>
	Parannamme asiakaspalvelua.	<p>Uudistamme rakennusvalvonnan verkkosivuja niin, että ne palvelevat asiakkaita paremmin ja kattavammin.</p> <p>Päivitämme verkkosivuja jatkuvasti.</p> <p>Käytämme myös jatkossa puhelinaikoja.</p> <p>Tiedotamme ajankohtaisista asioista entistä paremmin.</p>	Ympäristöpäällikkö ja johtava rakennustarkastaja	<p>Emme ole uudistaneet rakennusvalvonnan verkkosivuja.</p> <p>Olemme päivittäneet verkkosivujamme.</p> <p>Käytämme puhelinaikoja.</p> <p>Olemme tiedottaneet ajankohtaisista asioista eri kanavissa</p>

<p>Vaalimme luonnon monimuotoisuutta ja ylläpidämme kulttuuriympäristöä sekä edistämme ympäristön viihtyisyyttä kaikkialla kunnassa. Pidämme kunnan kiinteistöt hyvässä kunnossa.</p>	<p>Jatkamme rakennetun ympäristön valvonnan tehostamista.</p>	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta suorittaa katselmuskierroksen.</p> <p>Katselmuskierroksen lisäksi ympäristövalvoja suorittaa rakennetun ympäristön valvontaa koko kaupungin alueella.</p>	<p>Johtava rakennustarkastaja</p>	<p>Katselmuskierrosta ei vielä ole tehty (tehdään syksyn aikana).</p> <p>Ympäristövalvoja on suorittanut ilmoituksiin perustuvaa rakennetun ympäristön valvontaa koko kaupungin alueella.</p>
	<p>Edistämme luonnon monimuotoisuutta ja vesiensuojelua tukevia hankkeita.</p>	<p>Ympäristönsuojeluyksikkö osallistuu mahdollisiin luonnon monimuotoisuutta ja vesiensuojelua tukeviin hankkeisiin (esimerkiksi METSO- tai Helmi-ohjelmien kautta toteutettaviin hankkeisiin) yhdessä keskuksen muiden yksiköiden sekä ulkoisten yhteistyökumppanien kanssa.</p> <p>Kaikille avoimien luontoretkien järjestämistä jatketaan.</p>	<p>Ympäristöpäällikkö</p>	<p>Ympäristönsuojeluyksikkö on osallistunut Keitalavikenin alueen HELMI-hankkeen sekä Koskenkylän-jokilaakson HELMI-keskittymän valmistelutyöhön. Ympäristönsuojeluyksikkö on osallistunut myös METSO-hankkeen edistämiseen kaupungin omistamalla alueella.</p> <p>Järjestimme yleisölle avoimen luontoretken Rönäsiin kesäkuussa.</p>
	<p>Suoritamme lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusvelvollisen toiminnan suunnitelmallista valvontaa.</p>	<p>Valvomme lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusvelvollisten toimijoiden ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.</p>	<p>Ympäristöpäällikkö</p>	<p>Olemme tehneet laitosvalvontaan ja -ohjelman mukaisesti.</p>

	Tehostamme jätevesivalvontaa.	Valvomme taajama-, pohjavesi- ja ranta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyä ja johtamista järjestelmällisemmin, kun toiminta-aluepäätökset ovat lainvoimaisia.	Ympäristöpäällikkö	Toiminta-aluepäätökset saivat lainvoiman keväällä. Olemme tehostaneet valvontaa kartoittamalla jätevesien käsittelyä tietyillä pohjavesi- ja ranta-alueilla.
Päätöksentekomme on osaavaa, sujuvaa, ennakoitavaa, avointa ja läpinäkyvää.	Ylläpidetään jatkuvasti ammattitaitoa.	Henkilökunta osallistuu säännöllisesti muun muassa lainsäädäntömuutoksia koskevaan ajankohtaiskoulutukseen.	Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja, henkilökunta	Henkilökunta on osallistunut koulutuksiin.
	Tehdään ennakoivaa yhteistyötä hakijoiden kanssa ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen sisällä.	Jatkamme ennakoivaa yhteistyötä esimerkiksi ympäristönsuojelun lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusvelvollisten toimijoiden kanssa sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muiden osastojen kanssa.	Ympäristöpäällikkö	Olemme tehostaneet yhteistyötä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sekä kaupunkisuunnittelun kanssa.

Käytämme monipuolisesti sekä perinteisiä tiedotuskanavia että sosiaalista mediaa tavoittaaksemme mahdollisimman suuren vastaanottajajoukon.	Tiedotamme hakemuksista, päätöksistä ja hankkeista.	Huolehdimme siitä, että tarpeellista ja ajankohtaista tietoa jaetaan eri tiedotuskanavilla.	Koko henkilökunta	Olemme tiedottaneet ajankohtaisista asioista eri tiedotuskanavilla yhteistyössä viestintäsihteerin kanssa.
Aloitamme Covenant of Mayors -toimenpiteiden toteuttamisen.	Edistämme kaupungin ilmastotoimia.	Olemme mukana koko kaupunkia koskevan hiilineutraalisuusohjelman laatimisen käynnistämisen edistämiseen.	Ympäristöpäällikkö	Kaupunki on liittynyt HINKU-verkostoon. Ilmastotyöpajojen järjestämistä on valmisteltu yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa.
	Ilmastoystävällisimpien energiaratkaisujen siirtymistä helpotetaan.	Kevennämme ilmastoystävällisten energiaratkaisujen luvitusta rakennusjärjestyksen muutosten kautta.	Johtava rakennustarkastaja	Aurinkopaneeleiden luvanvaraisuutta kevennettiin rakennusjärjestyksessä jo vuoden 2022 lopussa. Muutos on ollut voimassa heti toimintavuoden alusta.
Annamme palveluita molemmilla kielillä.	Asiakas saa palvelua omalla äidinkielellään.	Kielikurssien järjestämistä henkilökunnalle jatketaan.	Koko henkilökunta.	Osa henkilökunnastamme on osallistunut kielikurssille.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	Toteuma 1-6 2023	Muutettu talousarvio 2023	Toteuma % 1-6 2023	Ennuste 2023	Poikkeama (ennuste/talousarvio)	TP 2022
Toimintatuotot	155 875	289 400	53,86 %	289 400	0,00	377 377
Myyntituotot	14 877	63 400	23,47 %	63 400	0,00	59 695
Maksutuotot	140 998	226 000	62,39 %	226 000	0,00	237 682
Tuet ja avustukset	0	0			0,00	
Muut toimintatuotot		0			0,00	80 000
Toimintakulut	-472 866	-960 522	49,23 %	-965 523	5 001,00	-624 275
Henkilöstökulut	-267 809	-587 172	45,61 %	-587 173	1,00	-531 005
Palvelujen ostot	-187 315	-351 450	53,30 %	-351 450	0,00	-74 876
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 592	-4 500	35,38 %	-4 500	0,00	-3 042
Avustukset	-5 000	-4 000	125,00 %	-9 000	5 000,00	-3 050
Muut toimintakulut	-11 150	-13 400	83,21 %	-13 400	0,00	-12 302
Toimintakate	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898
Vuosikate	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898
Poistot ja arvonalentumiset	0	0			0,00	0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0			0,00	
Tilikauden tulos	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tulojen ja menojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Uusi lupasihteeri aloitti työnsä toukokuussa, ja resurssi on nyt 1,5 henkilötyövuotta. Rakennusvalvonnassa on ollut vuoden alusta myös määräaikainen lupasihteeri, joka on hoitanut osan lupasihteereille kuuluvista työtehtävistä.

Rakennusrekisterin ajantasaistaminen on edennyt vain osittain. Rekisterikorjauksia tehnyt henkilö ei enää ole kaupungin palveluksessa.

Ympäristönsuojelu otti sähköisen arkiston käyttöön keväällä. Rakennusvalvonnan osalta käyttöönotto ei vielä ole toteutunut, ja tästä johtuen ei vielä ole siirrytty järjestelmään, jossa rakennuslupaa on mahdollista hakea ainoastaan sähköisen palvelun kautta.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä ei ole aloitettu. Rakentamislaki hyväksyttiin keväällä, ja ympäristöministeriön ja Kuntaliiton ohjeistusta rakennusjärjestyksen uudistamiseksi odotetaan.

Ympäristönsuojelun hankkeet ovat käynnissä suunnitelmien mukaisesti. Valtakunnallisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmän (YLVA) ajantasaistamiseen ei kuitenkaan ole ollut osoittaa riittävästi resursseja.

Ympäristöterveyden kustannukset ovat hallinnollisesti siirtyneet rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun alle vuoden 2023 alusta. Kyseessä on Porvoon kaupungin Loviisan kaupungille tuottama viranomaispalvelu, joka näkyy menoeränä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen alla. Ympäristöterveydenhuolto ei lainsäädännöllisesti kuulu osaksi rakennusvalvonnan tai ympäristönsuojelun toimintaa.