

Muutokset tilapalveluissa

KH 05.06.2023 § 173
591/01.01.00/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka 040 630 2811
ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht

Loviisan kaupungin 1.1.2019 voimaanastuneen ja viimeksi 15.2.2023 päivitetyn hallintosäännön 6. luvun 47. § mukaisesti kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, joiden vakinaisesta täyttämisestä se päättää.

Kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, jotka eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan kuten myös toistaiseksi ja yli vuoden voimassa olevien työsopimussuhteiden muodostamisesta, jos ne eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilapalveluiden henkilöstörakenne on seuraava: Tilapäällikkö (virkasuhde), 2 kappaletta rakennuttajainsinööri (työsuhde) ja LVI-insinööri (työsuhde). Tämän lisäksi tilapalveluiden toimintaa on tukenut projektinjohtopäällikkö (virkasuhde).

Kiinteistöhuollon yhtiöittämisen yhteydessä, ei tilapalvelut yksikössä resursoitu kiinteistöjen hoitoon liittyviä työtehtäviä eikä kiinteistöhuollon valvontaa. Niitä ovat hoitaneet kaikki yksikön palveluksessa olevat henkilöt jaetusti toissijaisina tehtävinään. Tämä on näkynyt kiinteistöjen ylläpidossa sekä henkilöstön työviihtyvyydessä.

Projektinjohtopäällikkö on jäämässä pois virastaan vuoden 2023 lopussa. Projektinjohtopäällikkö on toiminut tilapäällikkön tukena ja sijaisena. Projektinjohtopäällikkön viralle ei nykyisessä muodossaa ole tarvetta jatkossa. Mutta tilapalveluiden toiminnan kannalta olisi tärkeää, että tilapalvelut yksikössä olisi tilapäällikkön lisäksi toinen viranhaltija, joka voisi sijaistaa ja avustaa tilapäällikköä. Loviisan kaupungilla on lähivuosina useita uudisrakennus- ja korjausrakentamisen kohteita.

Tilapalveluiden tehtävien ja vastuiden selkiyttämisen sekä toiminnallisuuden kannalta tehtäviä tulisi järjestellä uudelleen seuraavalla tavalla: Projektinjohtopäällikkön virka lakkautetaan, perustetaan teknisen isännöitsijän tehtävä. LVI-insinöörin ja toisen rakennuttajainsinöörin tehtävä pidetään ennallaan ja toinen rakennuttajainsinöörin tehtävä muutetaan virkasuhteiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Loviisan kaupunginhallitus päättää lopettaa projektinjohtopäällikkön viran 1.1.2024 alkaen, perustaa teknisen isännöitsijän tehtävän ja muuttaa toisen rakennuttajainsinöörin tehtävän virkasuhteiseksi tilapäällikkön sijaistukseen perustuen.

Teknisen isännöitsijän tehtävän KVTESin mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi määräytyy työnvaativuuden arvioinnin perusteella 3 270 euroa kuukaudessa. Teknisen isännöitsijän kelpoisuusvaatimukseksi asetetaan soveltuva tekninen koulutus. Teknisen isännöitsijän rekrytointi aloitetaan

välittömästi. Virkasuhteisen rakennuttajainsinöörin rekrytointi aloitetaan syksyllä 2023.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.