

## Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistöhoitosopimuksen uusiminen

EKIL 15.06.2023 § 110  
683/10.03.02.01/2023

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelijat | <p>elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225, ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412</p> <p>28.3.2019 allekirjoitettu kiinteistöhoitosopimus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välillä todettiin sisällöltään vanhentuneeksi ja tehtäväkuvaukseltaan osittain epäselkeäksi. Lisäksi kyseisestä sopimuksesta puuttui hinnantarkistusmekanismi kaupungin kiinteistömäärän muutosten osalta. Näistä syistä syksyllä 2022 käynnistettiin työskentely uuden kiinteistöhoitosopimuksen laatimisesta.</p> <p>Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n hallitus on kokouksessaan 13.6.2023 hyväksynyt liitteenä olevan uuden kiinteistöhoitosopimuksen, joka astui voimaan 1.7.2023. Kuukausiveloitus pienenee, tehtäväkuvaus on tarkennettu, tilaajapalvelut eli muut kuin kiinteistöhoidolliset työtehtävät on eriytetty sopimuksesta tilaajalta erillislaskutettaviksi ja kiinteistöomaisuuden muutoksien osalta on määriteltä kerrosneliömetrihinnat sekä käytössä olevalle rakennukselle että käytöstä poistetulle rakennukselle. Kiinteistöjen määrän muutokset tarkistetaan kuukausittain ja kuukausilaskutus täsmäytetään muutosten mukaisesti. Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen osalta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy laskuttaa jo tekemällään sopimuksella hyvinvointialuetta suoraan tilaajapalveluista varsinaisen kiinteistöhoidon ollessa osa vuokrasopimuksen sisältöä.</p> <p>Samassa yhteydessä on sovittu Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n hyvittämiä kompensaatiosumma 1.1.2022–30.6.2023 aiemmalta sopimukselta poistuneiden Strömforsin ruukin rakennusten osalta.</p> <p>Liite 62<br/>kiinteistöhoitosopimus, kohdeluettelo, tehtäväkuvaus</p> |
| Esittelijä    | Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka   |
| Ehdotus       | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy uuden kiinteistöhoitosopimuksen, valtuuttaa johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin allekirjoittamaan kyseessä olevan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuuttaa tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sekä kaupunginkansliakeskuksen kanssa tilaajapalveluiden tilaamiskäytännöistä ja laskutusperusteista.   |
| Käsittely     | Jäsen Hyvönen ilmoitti olevansa asiassa jäävi ja poistui kokouksesta.  |
| Päätös        | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi uuden kiinteistöhoitosopimuksen, valtuutti johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin allekirjoittamaan kyseessä olevan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuutti tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sekä kaupunginkansliakeskuksen kanssa tilaajapalveluiden tilaamiskäytännöistä ja laskutusperusteista.   |

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Tauko klo 20.35–20.46