



Kerrosalalaskelma (10:70):

Asuinrakennus (ar): kerrosala vanha	211 m ²	Sivuasunto (sr.): kerrosala uusi	65 m ²
Autokatos (at): kerrosalaan laskettava katos (yli 30% avointa) (katosta ei ole laskettu kerrosalaan)	36 m ² (talli) 72 m ²	Kerrosala muutoksen jälkeen vanha+uusi	100 m ²
Saunarakennus, (sr): kerrosala vanha kuistin osuus (kuiastia ei ole laskettu kerrosalaan)	35 m ² 9 m ²	Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala muutoksen jälkeen (autokatos, päärakennus, sivuasunto/ sauna ja venevaja)	
Venevaja (tr):	n. 40 m ²		
Nykyinen kerrosala ennen muutosta: 282 m ² + venevaja 40 m ² = 322 m ²		Uusi kerrosala muutoksen jälkeen: 36 m ² + 211 m ² + 100 m ² + venevaja n.40 m ² = 387 m ²	

Loviisan kaupungin mittaama tulvaveden korkeusasema (helmikuu 2022) on nykyisen saunarakennuksen lattiapinnan eristeen alapintaan +3.75 m. Uudisrakennuksen lattian tulvaveden korkeusasema on noin +3,70 metriä, minimivaatimuksen ollessa +2.80 metriä.

Rakennusten paloluokka P3. autopaikkoja katos/talli 6 kpl, pihalla 4 kpl, yhteensä 10 kpl

Tilavuus: nykyinen 88m³, lisäys 193 m³ yht. 281 m³

K.OSA Antby	KORTTELI/TILA Pohjantuuli	TONTTI/RNo 10:70	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSOIMENPIDE Piharakennuksen peruskorjaus ja laajennus			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE [REDACTED] Leikarintie 65 07940 LOVIISA			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS MITTAKAAVAT 1:500
SUUN.ALA ARK		TYÖ No 0115022022	PIIR.No 1/7 MUUTOS
PÄIVÄYS 5.3.2022		YHT.HENK. [REDACTED]	