

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 15.06.2023 klo 18:30 - 21:02

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Tauko klo 20.35–20.46 § 110 aikana

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	jäävi § 110, poistui klo 20.34
	Wide Roger Hento Miia Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Arlin Onerva Peräkylä Teemu	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä
Muut	Isotalo Arja Malmberg Irene	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja	poistui § 110 aikana klo 20.35
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	etänä, poissa klo 20.14-20.33 § 109 aikana
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	poistui § 106 aikana klo 19.35
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Markus Lindroos Kenneth Albrecht Marko Luukkonen	infrastruktuuripäällikkö tilapäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll.	poistui § 110 aikana klo 20.34
	Paimander Petri Elina Hynninen	elinvoimankehittäjä sihteeri	
Poissa	Ulf Blomberg Eija Henriksson	projektinjohtopäällikkö controller	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtaja

Elina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 99 - 110

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 20.6.2023

Miia Hento
pöytäkirjantarkastaja

Petri Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 23.6.-31.7.2023

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 100	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 101	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 102	Poikkeamislupahakemus, Kelluva sauna, Loviisan Loviisanlahden Vanhan Rannan ulkopuolella oleva vesialue 434-876-2-0 (2)	7
§ 103	Poikkeamislupahakemus, 434-410-10-70, Leikarintie 65, 07940 Loviisa	11
§ 104	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 4, Alakaupunki, korttelin 418 osa	15
§ 105	Kaupunginpuutarhurin valinta	16
§ 106	Stormossen-Fantsnäsmalmenin alueen suojeleminen METSO-ohjelman kautta	18
§ 107	Talouskatsaus	20
§ 108	Viranhaltijapäätökset	21
§ 109	Muut asiat	27
§ 110	Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistöhoitosopimuksen uusiminen	28

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 99

15.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 15.06.2023 § 99

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 100

15.06.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 15.06.2023 § 100

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Miia Hento ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 20.6.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Miia Hento ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 20.6.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 101

15.06.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 15.06.2023 § 101

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 102

15.06.2023

Poikkeamislupahakemus, Kelluva sauna, Loviisan Loviisanlahden Vanhan Rannan ulkopuolella oleva vesialue 434-876-2-0 (2)

EKIL 15.06.2023 § 102
568/10.03.99.02/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy

Enintään kymmenen hengen kelluvan saunan sijoittaminen Loviisanlahteen. Sauna pidetään avoinna yleisölle. Sauna sijaitsee alueella, joka on osoitettu vesialueeksi voimassa olevassa asemakaavassa.

Sijainti

Kelluva sauna sijoitetaan samalle paikalle kuin viime vuonna, eli vesialueelle 434-876-2-0 (2) Laivasillan läheisyyteen, perinteisten veneiden laiturin viereen, sivuun laivareitiltä. Saunan etäisyys rantaan on noin 150 metriä. Sauna on ankkuroitu 9 m liikkumasäteen mahdollistamaan venepoijuun.

Rakennushanke

Hakemuksen mukaan kyseessä oleva kelluva sauna on yhdistyksen ylläpitämä sauna sekä taideteos. Toiminnan ei odoteta tuottavan voittoa, mutta sisäänpääsymaksuja peritään hankkeen kustannusten kattamiseksi. Yhdistys hakee lupaa kelluvan saunan eli taideteos Sauna Obscuran pitämiseksi Loviisanlahdella kesäkuukausiksi vuosina 2023–2027 osana yhdistyksen julkiseen taiteeseen keskittyvää toimintaa. Itse taideteosta kuvataan optisena ilmiönä. Seinässä oleva reikä luo saunan sisäseinälle projektion siitä, mitä saunan ulkopuolella on. Periaatteessa kuva on sama kuin jos saunassa olisi ikkuna.

Saunassa ei ole vesi- tai viemärijärjestelmää. Vettä haetaan ämpärillä vierasvenesataman vesijärjestelmästä. Koska saippuat eivät ole sallittuja saunassa, viemärijärjestelmää ei tarvita.

Sauna pidetään avoinna yleisölle kesä-elokuun aikana ja saunaan mahtuu jopa kymmenen henkeä. Saunan avainta hoitaa Laivasillan vierasvenesataman henkilökunta. Polttopuut säilytetään vierasvenesataman huoltorakennuksen vieressä. Saunalaudan mitat ovat 4 x 6 metriä, kun taas itse sauna on 2,20 x 3,70 metriä, 9 k-m². Sauna Obscura liitetään kesällä 2023 Loviisan taiteen tukiyhdistys ry:n uuteen taitelijaresidenssiin ja residenssiin liittyviin tapahtumiin sekä Loviisa Contemporary ry:n järjestämiin Eläinten asumismessuihin. Sauna Obscura on mukana myös Loviisan kulttuuripalveluiden järjestämässä Picnic on the Beach -tapahtumassa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaava *Laivasillan alueen, rantapuiston ja vesialueen asemakaava ja asemakaavan muutos*, joka on vahvistettu vuonna 2008. Kelluva sauna sijoitetaan kahden alueen väliin. Voimassa olevassa asemakaavassa alueet on osoitettu vesialueeksi (W) ja sellaisen vesialueen osaksi, johon venelaitureita saa sijoittaa (lv).

Maanomistajan ja viranomaisten kuuleminen

Loviisan kaupunki omistaa vesialueen, jossa kelluvan saunan on tarkoitus toimia. Siksi tässä asiassa on kuultu Loviisan kaupunkia vesialueen omistajana. Maankäyttöinsinööri on lausunut seuraavaa: *"kelluvan saunan sijoittamiseksi ankkuroimalla ei ole estettä. Hakijan on kuitenkin huomioitava saunan sijoittaminen siten, ettei sen sijainti aiheuta haittaa tai vaaraa muille vesialueen käyttäjille. Tämä suostumus on voimassa kesäkausina vuosina 2023–2027. Vesialueen omistaja pidättää oikeuden ottaa uudelleen kantaa tai tarkentaa suostumuksen ehtoja."*

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelulle on myös annettu mahdollisuus lausua hakemuksesta. He toteavat: *"Hakemuksessa kuvattu saunalautta ei tarvitse viemärijärjestelmää, koska käsiteltävät vesimäärät ovat hyvin pienet. Lisäksi saunaan haetaan vettä ämpärillä vierasvenesatamasta, mikä voidaan pitää sopivana tähän toimintaan."*

Lausunnossaan kaavoitusarkkitehti on ottanut kantaa rakennuksen ulkoasuun ja toteaa: *"Sauna Obscura on kelluva saunarakennus, rakennettu perinteiseen tyyliin, harjukatolla ja maalaamattomalla puupaneelilla. Kelluva saunarakennus sopii erityisen hyvin Loviisanlahden länsipuolella olevan historiallisen puukaupungin viereen siihen nähden, että kelluvan saunarakennuksen konsepti on moderni."* Kaavoitusarkkitehti puoltaa näin ollen Sauna Obscuran toiminnan jatkoa Loviisanlahdella.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut

Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa määräaikaista lupaa kelluvan saunan sijoittamiseksi Loviisanlahden Vanhan Rannan ulkopuolella olevalle vesialueelle. Hakija hakee lupaa liiketoiminnan harjoittamiseksi vuosien 2023–2027 välille, joten kyseessä ei ole pysyvä ratkaisu. Itse saunalautta on suhteellisen pieni (4 x 6 metriä), mikä voidaan pitää hyväksyttävänä. Toiminta voidaan nähdä positiivisena elementtinä kaupunkikuvassa ja toiminta edistää monipuolisempaa ohjelmaa Laivasillan vierasvenesataman kävijöille. Sauna sijoitetaan riittävällä etäisyydellä laivaväylästä ja noin 150 metrin päästä rannasta, ja se ankkuroidaan venepojun avulla ja liikkuu alueella, jonka säde on 9 metriä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu vesialueeksi (W) ja sellaisen vesialueen osaksi, johon venelaitureita saa sijoittaa (lv). Maankäytön näkökulmasta kelluvan saunan sijainti on suunnitellulle toiminnalle hyvin soveltuva. Voimassa olevasta asemakaavasta tai määräyksestä voidaan hyväksyä poikkeus kelluvan saunan sijoittamiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 102

15.06.2023

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 56

Sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, havainnekuva, Loviisan kaupungin maankäyttöinsinöörin lausunto

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan enintään 30m² kokoisen kelluvan saunan (Sauna Obscura) sijoittamiseksi Loviisanlahdelle vesialueelle 434-876-2-0 (2) hakemuksen sekä liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti. Tällä päätöksellä hyväksytään myös saunalautan sijoittaminen hakemuksen mukaisesti vuosina 2023–2027. Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan enintään 30 m²:n kokoisen kelluvan saunan (Sauna Obscura) sijoittamiseksi Loviisanlahdelle vesialueelle 434-876-2-0 (2) hakemuksen sekä liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti, sillä lisäyksellä, että myöskään saunarakennuksen ylläpidossa ei käytetä märkäpesuaineita. Tällä päätöksellä hyväksytään myös saunalautan sijoittaminen hakemuksen mukaisesti vuosina 2023–2027. Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 102

15.06.2023

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 103

15.06.2023

Poikkeamislupahakemus, 434-410-10-70, Leikarintie 65, 07940 Loviisa

EKIL 15.06.2023 § 103
496/10.03.99.02/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Toisen pienen asuinrakennuksen rakentaminen kiinteistölle, jolloin asuinrakennuksen rakennusoikeus verrattuna voimassa olevaan kaavaan ylittyy.

Sijainti: Osoitteessa Leikarintie 65, 07940 Loviisa olevan kiinteistön kokonaiskoko on 4 050 m² ja se sijaitsee Leikarinvuoren kohdalla. Kiinteistölle on liittymä Leikarintieltä. Alueella on vapaa-ajan asuntoja ja ympärivuositaisen asumisen asuntoja. Kiinteistöllä on asuinrakennus (211 k-m²), saunarakennus (35 k-m²), autotalli (36 k-m²) siihen kuuluvalla autokatoksella (72 m²) ja venevaja (noin 40 k-m²).

Rakennushanke: Hakemuksesta ilmenee seuraavaa: Kiinteistön omistaa yritys. Nykyinen saunarakennus (35 k-m²) rakennettiin rajan lähelle naapurin suostumuksella ja rakennus on akuutin korjauksen tarpeessa. Yrityksen tavoite on korjata ja muuttaa nykyisen saunarakennuksen sisä- ja ulkoasua sekä rakentaa saunarakennukseen laajennus (65 k-m²), jossa olisi modernit ruokasalit ja keittiö. Samalla käyttötarkoitus muuttuu saunarakennuksesta ns. sivuasunnoksi lisärakennusosan (keittiöosan) varustuksen takia. Saunan ja lisärakennuksen yhteenlaskettu koko olisi enintään 100 k-m². Lisärakennuksen sijoittaminen valitaan nykyisen rakennuksen sijainnin mukaan rajasta poispäin, korjattavan saunarakennuksen jatkeeksi. Tilat varustetaan käymälöillä, vesi ja viemärointi toteutetaan kiinteistöllä olevilla porausrei'illä. Viemärivedet johdetaan suljettuun säiliöön ja saunan ja keittiön pesuvesien harmaavesipuhdistus tapahtuu erillisen suunnitelman mukaan. Poikkeamislupaa tarvitaan voimassa olevan kaavan korkeintaan 40 k-m² ylityksestä.

Hakijan perustelut: Saunan ja suunnitellun lisärakennuksen lattia-alojen yhteen liittäminen on tarpeellinen huoneiden tarpeeksi suuren mitoituksen aikaansaamiseen ottaen huomioon liikuntaesteisille tarkoitetut määräykset. Samalla tilat mahdollistavat pesun, yöpymisen, ruuanlaiton ja liikkumismuotoisesti monimuotoisemman tontin hyödyntämisen. Rakennuksen energiatehokkuus paranee teknisesti ja tehokkaammalla lämpöeristyksellä. Myös ikkunoita ja ovia uusitaan ja märkähuoneet rakennetaan turvallisiksi ja terveellisiksi olemassa olevien tilalle. Vanhan saunarakennuksen nykyiset rakennelmat ja mitoitukset eivät mahdollista toimintojen uudistamista, joten lattia-alan lisääminen on tarpeen myös energiatehokkuuden parantamiseksi.

Hanke poikkeaa koskiessa lattia-alan yhteen liittämisessä, jolloin saunarakennuksen käyttötarkoitus muuttuu sivuasunnoksi.

Ulkoparvekkeen koosta ja muotoilusta puhuessa ulkoparveke on mitoitettu

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 103

15.06.2023

liikkumishaittojen määräyksien mukaan niin, että sille tarvittaessa pääsee esteettä.

Naapureita on kuultu poikkeamislupaa ja rakennuslupaa koskien eikä heillä ole ollut huomautettavaa. Samalla suoritettiin saunarakennukselle korkeusmittaus ja varmistettiin, että rakennus jatkossakin sijaitsee tulvavesirajojen yläpuolella. Tarkoitus on jättää rakennuslupahakemus poikkeamisluvan käsittelyä ja päätöstä odottaessa.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa 2009 vahvistettu Loviisan rantaosayleiskaava. Osayleiskaavaa voi maanrakennus- ja rakentamislain 72 § mukaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena rakentamisessa RA- ja AP-alueilla. Kiinteistö on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) voimassa olevassa kaavassa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen, kerrosaltaan enintään 250 m² suuruisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia kerrosaltaan yhteensä enintään 100 m² suuruisia talousrakennuksia. Rakennuksen sijainnin on oltava vähintään 25 m etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta enintään 20 m² suuruisia saunarakennusta, jonka saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Lisäksi rantaan saa rakentaa enintään 60 m²:n suuruisen venevajan, jonka värityksen tulee olla mahdollisimman huomaamaton. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rantapuuston käsittely tulee tehdä hyvien metsänhoitosuosituksen mukaisesti säilyttäen etenkin vanhaa, järeää ja maisemallisesti arvokasta puustoa.

Naapurien kuuleminen: Hakija on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä heillä ole ollut asiasta huomautettavaa.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelulle on myös annettu mahdollisuus lausua hakemuksen suhteen. Lausunnossaan Loviisan ympäristönsuojelu esittää, että: *Kiinteistön viemäriveresien tulee käsitellä erillisinä viemäriveresinä niin, että kaikki käymälävedet johdetaan suljettuun säiliöön, niin uudisrakennuksesta kuin päärakennuksesta. Uudisrakennuksen pesuvedet tulee käsitellä harmaavesifilteerissä, jonka mitoitus tulee tehdä maksimaalisen käytön mukaan. Puhdistetun viemärivereden purkupisteen tulee sijaita vähintään 25 metriä rannasta.*

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Kaupunkisuunnitteluosasto suhtautuu myönteisesti vanhan saunarakennuksen (35 k-m²) korjaukseen sekä suunniteltuun lisärakennukseen (65 k-m², jolloin rakennuksen kokonaisala olisi 100 k-m² lattia-alan yhdistämisen jälkeen). Hanketta voidaan perustella vanhan saunarakennuksen suurella korjaustarpeella sekä rakennuksen tekemisellä saavutettavaksi ottaen huomioon määräykset jotka koskevat liikuntarajoitteisia henkilöitä. Hakija ilmoittaa myös, että yrityksellä on tarvetta lisätilalle henkilöstölleen ja kiinteistön monipuolisemmalle käytölle.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 103

15.06.2023

Tämän hakemuksen käsittelyssä uusi rakennus arvioidaan asuinrakennuksena, sillä lupakäytäntö ei tunne sivuasunnon käsitettä. Arviointi perustuu huonejakoon, sillä rakennus tulee omaamaan pesumahdollisuuksia, keittiön ja yöpymismahdollisuuksia eli tosiasiasa kyse on asuinrakennuksesta. Näin ollen tämä hakemus käsitellään poikkeamislupana, joka koskee asumiselle varatun rakennusoikeuden ylittämistä 61 k-m²:llä sekä asuinrakennusten lukumäärästä poikkeamisena. Kaava hyväksyy vain yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Voimassaolevan rantaosayleiskaavan mukaan saadaan rakentaa enintään 250 k-m² kokoinen kaksiasuntoinen asuinrakennus. Kiinteistöllä on jo asuinrakennus (211 k-m²), mikä tarkoittaisi, että uuden asuinrakennuksen (100 k-m²) rakentamisen jälkeen asuinrakennusten kokonaiskerrosala kiinteistöllä olisi 311 k-m². Suunnitellun rakentamisen jälkeen kokonaisrakentaminen kiinteistöllä olisi 394 k-m² maksimaalisen sallitun rakentamisen voimassa olevan kaavan mukaan kiinteistöllä ollessa 430 k-m², joka tässä rakennushankkeessa ei ylity. Kokonaisrakennusoikeuden näkökulmasta rakentamisen määrä ei ylitä kaavassa sallittua.

Myös rakennuksen sijoittaminen on hyväksyttävissä ajatellen rakennuspaikan maastoa, muotoaja ja rakennuksen sijaintia suhteessa rantaan (n. 20 metriä). Rakennus sijoitetaan myös tarpeeksi korkealle tulvavesirajojen yläpuolelle.

Hakemuksen mukainen asuinrakennus (100 k-m²) sijaitsee suuremman päärakennuksen (211 k-m²) välittömässä läheisyydessä samassa pihapiirissä. Näin ollen poikkeaminen kaavan sallimasta kahden asunnon paritaloratkaisusta on verrattain pieni. Poikkeama yhden asuinrakennuksen määräyksestä voidaan hyväksyä.

Hankkeen toteuttamiseksi Loviisan ympäristönsuojelun lausuntoa vesi- ja viemärikäsittelystä tulee noudattaa.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 103

15.06.2023

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 57
sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, ympäristönsuojelun lausunto,
kaavaratkaisu

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle 434-410-10-70 poikkeamisluvan enintään 100 k-m2 kokoisen asuinrakennuksen ja siihen kuuluvan ulkoterrassin rakentamiselle liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:

Kiinteistön viemäriveresien tulee käsitellä erillisinä viemäriveresinä niin, että kaikki käymälävedet johdetaan suljettuun säiliöön, niin uudisrakennuksesta kuin päärakennuksesta. Uudisrakennuksen pesuvedet tulee käsitellä harmaavesifiltterissä, jonka mitoitus tulee tehdä maksimaalisen käytön mukaan. Puhdistetun viemärivereden purkupisteen tulee sijaita vähintään 25 metriä rannasta.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle 434-410-10-70 poikkeamisluvan enintään 100 k-m2 kokoisen asuinrakennuksen ja siihen kuuluvan ulkoterrassin rakentamiselle liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:

Rakennusluvassa tulee huomioida ympäristönsuojelun lausunto.

Rantapuusto tulee säilyttää.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 104

15.06.2023

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 4, Alakaupunki, korttelin 418 osa

EKIL 15.06.2023 § 104
648/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455,
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Suunnittelualueeseen kuuluu kiinteistö 434-4-78-417, ja alue sijaitsee Tullisillan vieressä noin 1,5 kilometriä etelään kaupungin keskustasta. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton, koska kiinteistön entinen rakennus on purettu. Lännessä alue rajautuu Laivurinkatuun ja Laivurinkujaan, pohjoisessa Tullisiltaan ja idässä ja etelässä rakennettuihin asuintaloihin. Kaavoitusalue on osa Tullisillan laajempaa aluetta, jonka asemakaava on päivityksen tarpeessa. Syy siihen, miksi kyseinen alue kaavoitetaan erikseen, on se, että kiinteistönomistajan toiveet kiinteistön kehittämisestä eivät merkittävästi vaikuta lähialueen kaavoitusmahdollisuuksiin, sekä se, että koko Tullisillan alueen kaavoituksesta odotetaan pidempää kaavoitusprosessia, jossa ratkaistaan useita sellaisia asioita, jotka eivät suoraan vaikuta kyseessä olevaan kiinteistöön.

Kaavan tavoitteena on tarkastella asuntoalueen kehittämisen edellytyksiä tavalla, joka yhtenäistää yhdyskuntarakennetta ja ylläpitää alueen ympäristöarvoja. Alueen ympäristöarvot koostuvat suurelta osin ympäröivästä vanhasta rakennuskannasta ja puistomaisista puutarhoista. Tavoitteena on, että uudet asuinalueet yhtenäistisivät yhdyskuntarakennetta ja että aiempi rakennusoikeus ja rakennustyyli tarkistetaan, jotta ne sopivat ympäröivään, vanhaan rakennuskantaan.

Valmisteluvaiheessa on laadittu alustava kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuuluttamalla siten, kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan. Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja yleisö voivat antaa palautetta kaavasta. Seuraava osallistumismahdollisuus on suunnitelmaehdotuksen nähtävilläolon aikana.

Liite 58

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alustava kaavaluonnos

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 4, alakaupunki, korttelin 418 osa, tulee vireille.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 4, alakaupunki, korttelin 418 osa, tulee vireille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 105

15.06.2023

Kaupunginpuutarhurin valinta

EKIL 15.06.2023 § 105
436/01.01.01/2023

Valmistelijat

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on hakenut kaupunginpuutarhuria. Ilmoitus avoimesta virasta on ollut kuntarekry.fi:ssä, mol.fi:ssä ja kaupungin verkkosivustolla.

Kaupunginpuutarhurin tehtävänä on kaupungin puistojen hoito. Kaupunginpuutarhuri toimii puistoyksikön esimiehenä ja vastaa puistoyksikön hallinnosta, johtamisesta ja kehittämisestä, toiminnan ja talouden suunnittelusta sekä tiedottamisesta. Tehtäväalueeseen kuuluvat suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito puistoissa, ja muilla viheralueilla sekä yleisillä leikkipaikoilla, tukitoimintoina muun muassa puupankki sekä työtehtäviin liittyvien ostopalveluiden kilpailuttaminen ja hankinta. Lisäksi hän toimii asiantuntijana muiden yksiköiden viherasioissa

Hakijalta edellytetään pätevyysvaatimuksena tehtävään hortonomin tutkinto (AMK), joka on suuntautunut rakennettuun ympäristöön tai soveltuva puutarha-alan ammattitutkinto, esimerkiksi viheralueiden ylläpitämisen osaamisala, ja kokemusta alalta. Lisäksi arvostetaan vahvaa tuntemusta ja kokemusta vastaavista tehtävistä, erinomaisia yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja ja kykyä toimia erilaisten ihmisten kanssa. Eduksi katsotaan käytännössä hankittua kokemusta puiden ja puistojen hoidosta ja suunnittelusta, rakennuttamisesta ja luonnon monimuotoisuuden edistämisestä. Hakijalta arvostetaan aktiivista otetta ja yhteistyökykyä, hyviä vuorovaikutustaitoja ja organisointikykyä sekä vahvaa kehittämisotetta. Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää aktiivisuutta, omaksumiskykyä, oma-aloitteisuutta sekä kykyä itsenäiseen ja tulokselliseen työhön.

Virka on ollut haettavana 12.4.–8.5.2023. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 9 hakemusta. 6 hakijaa täytti viran muodolliset pätevyysvaatimukset.

Haastatteluun kutsuttiin 6 hakijaa. Haastattelut suoritti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ja elinkeino- ja infrastruktuuripäällikkö. Ansiovertailun ja haastattelusta saatujen tietojen perusteella lautakunta päättää valita kaupunginpuutarhuriksi Mikko Ruotsalaisen.

Liite 59

Ansiovertailu (asianosaisjulkinen)

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 105

15.06.2023

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita kaupunginpuutarhurin virkaan XXX. Viran täyttämiseksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 526 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita kaupunginpuutarhurin virkaan Mikko Ruotsalaisen. Viran täyttämiseksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 526 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 106

15.06.2023

Stormossen-Fantsnäsmalmenin alueen suojeleminen METSO-ohjelman kautta

EKIL 15.06.2023 § 106
653/11.03.05/2023

Valmistelijat

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen puh. 0440 555 373 ja
kaupunginpuutarhuri Mona Bäckman.

Loviisan kaupungin omistamille alueille on vuonna 2022 perustettu kaksi yksityistä luonnonsuojelualuetta (Farbrorsängen ja Kukuljärvi). Alueet ovat jääneet kaupungin omistukseen, ja valtio on korvannut puuston arvon METSO-ohjelman kautta. Varsinkin Kukuljärven alueella on luontoarvojen lisäksi merkittävä virkistysarvo.

Valkon kaupunginosassa olisi myös vastaava METSO-ohjelman kautta suojeltavaksi soveltuva kohde. Stormossenin-Fantsnäsmalmenin alue on pinta-alaltaan noin 23,5 hehtaaria ja rajoittuu lännessä frisbeegolfrataan ja muissa ilmansuunnissa asemakaava-alueisiin. Alueella on runsaasti polkuja, ja sillä on lähialueen asukkaille merkittävä virkistysarvo.

Metsäalueen etelä- ja itäosissa on uhanalaiseksi luokiteltuja luontotyyppejä: karuja poronjäkälä-sammalkallioita, luontaisesti kehittyntä sekametsää, osin hyvin luonnontilaista vanhapuustoista kivikkoista kangasmetsää sekä kalliometsää, jossa mäntyvaltainen puusto on luonnontilaista. Järeää lahopuuta on näillä alueilla paikoin runsaasti. Harjuun ja frisbeegolfrataan rajoittuvalla alueella kasvaa kuivaa mäntymetsää, ja pohjois- sekä keskiosissa vanhahkoa tai vanhaa mäntyvaltaista sekametsää.

Stormossen-Fantsnäsmalmenin metsä sijoittuu kokonaisuudessaan 1-luokan pohjavesialueelle, pohjaveden muodostumisalueelle ja vedenottamon suoja-alueelle. Alueen luoteisosassa on Loviisan vesiliikelaitoksen vedenottamo. Stormossenin suoalue on paikoin kosteaa, ja alueella on orsivesilähteitä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Valkon alueen vireillä olevan osayleiskaavan ehdotuksessa suurin osa Stormossen-Fantsnäsmalmenin metsästä on kaavamerkinnällä MU (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilunohjaustarvetta). Vedenottamalla on osayleiskaavassa kaavamerkintä ET (yhdyskuntateknisen huollon alue).

Stormossen-Fantsnäsmalmenin luonto- ja virkistysarvot sekä alueen sijainti pohjaveden muodostumisalueella ja vedenottamon suoja-alueella rajoittavat merkittävästi alueen käyttöä taloudellista tuottoa tuovana taajama- tai talousmetsämaana. Alue soveltuisi sen sijaan rauhoitettavaksi yksityisenä luonnonsuojelualueena METSO-ohjelman kautta. METSO-ohjelmakausi päättyy vuonna 2025, ja tietoa ei ole, missä muodossa ohjelma tämän jälkeen jatkuu ja onko kunnilla tämän jälkeen enää mahdollista saada METSO-korvauksia.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 106

15.06.2023

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 2.6.2023 tarjonnut Loviisan kaupungille alueen suojelusta 80 000 euroa yksityisenä luonnonsuojelualueena. Korvaus on 35 prosenttia puuston arvioidusta bruttoarvosta. METSO-korvaus yksityisestä luonnonsuojelualueesta on kunnille 0–50 prosenttia puuston arvosta.

Kaupunki voi vaikuttaa alueen suojelumääräyksiin, esimerkiksi liittyen alueen polkuverkostojen ylläpitämiseen ja kehittämiseen, koska alue jää kaupungin omistukseen. Myös vedenottamo ja sinne vievä tie on tarpeen huomioida suojelumääräyksissä. Rajaus on tehty niin, että alueen ja asutuksen väliin jää suojavyyhyke, josta voi tarvittaessa poistaa esimerkiksi vaarallisia puita.

Loviisan kaupunki on strategiassaan sitoutunut edistämään luonnon monimuotoisuutta. Stormossen-Fantsnäsin metsäalue on luonnonolosuhteiltaan monimuotoinen ja on sekä luonnonsuojelullisesti että pohjaveden suojelun kannalta arvokas, ja alueen suojeleminen tukee siksi strategian tavoitetta. Alueella on myös tärkeä virkistysarvo.

Liite 60

Stormossen-Fantsnäsmalmenin metsäalueen METSO-rajaus

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Stormossenin-Fantsnäsmalmenin metsäalue suojellaan yksityisenä luonnonsuojelualueena, ja että Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarjouksen METSO-korvauksesta (80 000 euroa).

Edelleen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että kaupunginhallitus valtuuttaa metsätalousosaajan ja ympäristöpäällikön valmistelemaan esityksen rauhoitusmääräyksiksi ELY-keskukselle.

Käsittely

Jäsen Lohenoja teki muutosehdotuksen, että esitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jäsen Peräkylä kannatti ehdotusta.

Äänestys

JAA (pohjaehdotus) sai kaksi (2) ääntä (Arlin, Hento), EI (jäsen Lohenojan muutosehdotus, esitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi) sai seitsemän (7) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi selvittäen alueen laajuutta, suojelun määräaikaaisuutta ja puustotietoutta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 107

15.06.2023

Talouskatsaus

EKIL 15.06.2023 § 107
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–8.6.2023.

Liite 61

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 108

15.06.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 15.06.2023 § 108

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

– § 13; Paikallisen järjestelyvaraerän jakaminen 1.6.2023 alkaen, KVTES ja TS, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus (dnro 592/01.02.01/2023). Paikallinen järjestelyvaraerä maksetaan liitteen mukaisesti KVTES:n ja TS:n osalta elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen henkilöstölle.

– § 14; Paikkatietosuunnittelijan valinta (dnro 359/01.01.01/2023). Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella tehtävään valittiin Charlotte Elf-Grandin. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 3 577 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

– § 15; Kaavasuunnittelijan valinta, asemakaavoitus (dnro 361/01.01.01/2023). Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella tehtävään valittiin Perttu Huhtiniemi. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 3 679 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

– § 16; Kaavasuunnittelijan valinta, yleiskaavoitus (dnro 364/01.01.01/2023). Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella tehtävään valittiin Pontus Edvinsson. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 3 781,40 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Työ alkaa 1.9.2023. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätökset:

– § 3; Loma-asuntotontin nro 2 vuokraaminen (dnro 596/10.00.02/2023).

– § 4; Loma-asuntotontin nro 146 vuokraaminen (dnro 598/10.00.02/2023).

– § 5; Loma-asuntotontin nro 181 vuokraaminen (dnro 600/10.00.02/2023).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 108

15.06.2023

- § 6; Loma-asuntotontin nro 107 vuokraaminen (dnro 601/10.00.02/2023).
- § 7; Loma-asuntotontin nro 116 vuokraaminen (dnro 607/10.00.02/2023).
- § 8; Loma-asuntotontin nro 158 vuokraaminen (dnro 608/10.00.02/2023).
- § 9; Loma-asuntotontin nro 187 vuokraaminen (dnro 609/10.00.02/2023).
- § 11; Loma-asuntotontin nro 147 vuokraaminen (dnro 611/10.00.02/2023).
- § 12; Loma-asuntotontin nro 13 vuokraaminen (dnro 612/10.00.02/2023).
- § 13; Loma-asuntotontin nro 9 vuokraaminen (dnro 613/10.00.02/2023).
- § 14; Loma-asuntotontin nro 15 vuokraaminen (dnro 614/10.00.02/2023).
- § 15; Loma-asuntotontin nro 24 vuokraaminen (dnro 615/10.00.02/2023).

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 48; Loma-asuntotontin nro 29 vuokraaminen (dnro 564/10.00.02/2023).
- § 49; Loma-asuntotontin nro 130a vuokraaminen (dnro 590/10.00.02/2023).
- § 50; Loma-asuntotontin nro 197 vuokraaminen (dnro 602/10.00.02/2023).
- § 51; Korttelinosan vuokraaminen yleisen käymälärakennuksen sijoittamiseksi, Ruotsinpyhtään ruukkialue (dnro 604/10.00.02/2023).
- § 52; Loma-asuntotontin nro 224 vuokraaminen (dnro 338/10.00.02/2023).
- § 53; Loma-asuntotontin nro 169 vuokraaminen (dnro 650/10.00.02/2023).
- § 54; Loma-asuntotontin nro 54 vuokraaminen (dnro 652/10.00.02/2023).
- § 55; Loma-asuntotontin nro 12 vuokraaminen (dnro 654/10.00.02/2023).
- § 56; Loma-asuntotontin nro 140 vuokraaminen (dnro 655/10.00.02/2023).

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 5; Palokankaantien 11, 16 ja 24 osoitenumeroinnin muutos (dnro 449/10.02.06/2023).
- § 6; Uuden osoitenumeron antaminen Sarvilahdentie 91 (dnro 508/10.02.06/2023).
- § 7; Uuden osoitenumeron antaminen kiinteistölle 434-456-5-102 (dnro 548/10.02.06/2023).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 108

15.06.2023

elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

– § 5; Torikahvio Kim Högströmin hakemus pidennetystä aukioloajasta kesällä 2023 (dnro 584/14.01.00/2023). Torikahvio Kim Högströmille myönnettiin lupa pitää kahviota auki päivittäin klo 6.00–18.00 asuntomessujen ajan sekä muina torin pidennetyn aukioloajan päivinä.

– § 6; Corint Conditoria Ky:n hakemus pidennetystä aukioloajasta kesällä 2023 (dnro 585/14.01.00/2023). Corint Conditoria Ky / Jose Fuentesille myönnettiin lupa pitää kahviota auki päivittäin klo 6.00–18.00 asuntomessujen ajan sekä muina torin pidennetyn aukioloajan päivinä.

– § 7; Loviisa Pride -tapahtuma 30.6.2023 (dnro 405/10.00.02/2023). Elinvoimankehittäjän päätöksellä Loviisa Pride -tapahtuma rinnastetaan ”muun vastaavan tahon järjestämään kaikille avoimeen, maksuttomaan ja yleishyödylliseen tapahtumaan”. Täten tapahtuma-alueen vuokraa ei peritä.

– § 8; Kiinteistö Oy Galleria Loviisan vuokrasopimuksen uudelleensolmiminen Kuningattarenkadun terassialueesta (dnro 588/10.00.02/2023). Elinvoimankehittäjä päätti vuokrata liitekartan mukaisen alueen Kiinteistö Oy Galleria Loviisalle. Vuosivuokra on 968,80 euroa ja se on sidottu vuosittain tarkistettavaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 20 vuotta alkaen 1.1.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

– § 9; Myyntipaikan vuokraaminen Bistro & Butik Kronanille osoitteesta Kuningattarenkatu 11, 07900 Loviisa (dnro 589/10.00.02/2023).

Elinvoimankehittäjä päätti vuokrata liitekartan mukaisen alueen Bistro & Butik Kronan Oy:lle. Vuosivuokra on elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukaisesti 315,20 euroa ja se on sidottu vuosittain tarkistettavaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 1 vuosi ja vuokralaisella on etuoikeus uusia vuokrasopimus enintään viideksi vuodeksi vuokravuoden jälkeen. Vuokrakausi alkaa 1.6.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

– § 10; Ruukki Picnic -harrasteajoneuvotapahtuma (dnro 582/10.00.02/2023). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Tallinmäkeen ja sen ympäristöön lauantaille 8.7.2023. Tapahtumajärjestelyt saa aloittaa jo perjantaina 7.7.2023.

– § 11; Jenkkiauto Picnic -harrasteajoneuvotapahtuma (dnro 605/10.00.02/2023). Hakijoille myönnetään tapahtumalupa Bastion Ungerniin lauantaille 1.7.2023 klo 12.00–17.00.

– § 12; Kucku 23 – Eläinten asumismessut -tapahtuman piknik Bastion Ungernilla (dnro 606/10.00.02/2023). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Bastion Ungerniin lauantaille 1.7.2023 klo 17.00–22.00.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 108

15.06.2023

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

– § 17; Sivutoimilupa (dnro 682/01.01.03/2023).

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö:

– § 16; Loma-asuntotontin nro 226 vuokraaminen (dnro 616/10.00.02/2023).

– § 17; Loma-asuntotontin nro 28 vuokraaminen (dnro 617/10.00.02/2023).

– § 18; Loma-asuntotontin nro 5 vuokraaminen (dnro 618/10.00.02/2023).

– § 19; Loma-asuntotontin nro 3 vuokraaminen (dnro 619/10.00.02/2023).

– § 20; Loma-asuntotontin nro 11 vuokraaminen (dnro 620/10.00.02/2023).

– § 21; Loma-asuntotontin nro 34 vuokraaminen (dnro 621/10.00.02/2023).

– § 22; Loma-asuntotontin nro 22 vuokraaminen (dnro 622/10.00.02/2023).

– § 23; Loma-asuntotontin nro 14 vuokraaminen (dnro 623/10.00.02/2023).

– § 24; Loma-asuntotontin nro 18 vuokraaminen (dnro 624/10.00.02/2023).

– § 25; Loma-asuntotontin nro 25 vuokraaminen (dnro 625/10.00.02/2023).

– § 26; Loma-asuntotontin nro 32 vuokraaminen (dnro 626/10.00.02/2023).

– § 27; Loma-asuntotontin nro 35 vuokraaminen (dnro 627/10.00.02/2023).

– § 28; Loma-asuntotontin nro 36 vuokraaminen (dnro 628/10.00.02/2023).

– § 29; Loma-asuntotontin nro 37 vuokraaminen (dnro 629/10.00.02/2023).

– § 30; Loma-asuntotontin nro 16 vuokraaminen (dnro 630/10.00.02/2023).

– § 31; Loma-asuntotontin nro 10 vuokraaminen (dnro 631/10.00.02/2023).

– § 32; Loma-asuntotontin nro 27 vuokraaminen (dnro 632/10.00.02/2023).

– § 33; Loma-asuntotontin nro 48 vuokraaminen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 108

15.06.2023

(dnro 633/10.00.02/2023).

– § 34; Loma-asuntotontin nro 157 vuokraaminen

(dnro 634/10.00.02/2023).

– § 35; Loma-asuntotontin nro 178 vuokraaminen

(dnro 635/10.00.02/2023).

– § 36; Loma-asuntotontin nro 179 vuokraaminen

(dnro 636/10.00.02/2023).

– § 37; Loma-asuntotontin nro 26 vuokraaminen

(dnro 637/10.00.02/2023).

– § 38; Loma-asuntotontin nro 148 vuokraaminen

(dnro 638/10.00.02/2023).

– § 39; Loma-asuntotontin nro 215 vuokraaminen

(dnro 639/10.00.02/2023).

– § 40; Loma-asuntotontin nro 100 vuokraaminen

(dnro 640/10.00.02/2023).

– § 41; Loma-asuntotontin nro 145 vuokraaminen

(dnro 641/10.00.02/2023).

– § 42; Loma-asuntotontin nro 219 vuokraaminen

(dnro 642/10.00.02/2023).

– § 43; Loma-asuntotontin nro 205 vuokraaminen

(dnro 643/10.00.02/2023).

– § 44; Loma-asuntotontin nro 90 vuokraaminen

(dnro 644/10.00.02/2023).

– § 45; Loma-asuntotontin nro 156 vuokraaminen

(dnro 645/10.00.02/2023).

– § 46; Loma-asuntotontin nro 71 vuokraaminen

(dnro 646/10.00.02/2023).

elinvoimankehittäjä:

– § 13; Hakemus mansikan myyntikioskin sijoittamisesta Isnäsin torialueelle kesäksi 2023

(dnro 657/10.00.02/2023). Hakijoille myönnettiin lupa mansikan myyntikioskin sijoittamiselle kiinteistölle 43-464-2-83.

– § 14; Tapahtumalupa Asuntomessut 2023 -tapahtumalle kaupungin omistamalle maa-alueelle (dnro 658/10.00.02/2023). Hakijalle Osuuskunta Suomen Asuntomessut myönnettiin tapahtumalupa liitekartan mukaisesti Kuningattarenrannan asuntomessualueelle 7.7.–6.8.2023.

– § 15; Liljendalpäivät 17.6.2023 (dnro 660/10.00.02/2023).

Kulttuuripalvelulle myönnettiin maksuton tapahtumalupa Liljendalin Sävträskiin lauantailla 17.6.2023 klo 10.00–14.00.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 108

15.06.2023

– § 16; Laivasilta-alueen käyttölupa 2023 (dnro 669/10.00.02/2023). Hakijalle Loviisan Laivasilta ry myönnettiin maksuton tapahtumalupa Juhannusjuhille 23.6.2023 klo 18.00–1.00 ja Small Ships' Raceen 15.7.2023 klo 10.00–1.00. Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Muinaistulien yö ja markkinat -tapahtumaan hintaan 75 euroa (sis. alv 24 %).

– § 17; Tapahtumalupa SALTFest-tapahtumalle 4.–5.8.2023 (dnro 685/10.00.02/2023). Hakijalle Lovisa konst och kultur rf myönnettiin tapahtumalupa SALTFest-tapahtumalle 4.–5.8.2023 hintaan 400 euroa (sis. alv 24 %).

– § 18; Kuningas saapuu Loviisaan -tapahtuma 9.7.2023 (dnro 686/10.00.02/2023). Hakijalle Loviisan Kaupungin Hyvät Aukkaat ry myönnettiin tapahtumalupa Kuningas saapuu Loviisaan -tapahtumalle 9.7.2023. Lupa on maksuton.

työllisyyskoordinaattori:

– § 5; Työllistämisen kuntalisä, 1877920-0 (dnro 179/02.05.01/2023). Loviisan Taideyhdistys ry:lle myönnettiin kuntalisää ajalle 1.6.2023–31.1.2024, 8 kuukauden ajalle siten, että tuen yhteenlaskettu määrä ei ylitä 2 800 euroa.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 109

15.06.2023

Muut asiat

EKIL 15.06.2023 § 109

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Kaupunginjohtaja Oker-Blom kertoi käyttävänsä otto-oikeutta Valkon osayleiskaavasta.
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi, että Itä-Uudenmaan TE-palveluihin liittyvä sopimus tulee kaupunginhallituksen käsittelyyn ylimääräisessä kokouksessa 26.6.
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kutsuu uuden hallintojohtajan Amnell-Holzhäuser seuraavaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokoukseen.
- Tilapäällikkö Albrecht kertoi, että Valkon päiväkotia on päätetty siirtää väistötiloihin rakennusurakan ajaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 110

15.06.2023

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistöhoitosopimuksen uusiminen

EKIL 15.06.2023 § 110
683/10.03.02.01/2023

Valmistelijat

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225, ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

28.3.2019 allekirjoitettu kiinteistöhoitosopimus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välillä todettiin sisällöltään vanhentuneeksi ja tehtäväkuvaukseltaan osittain epäselkeäksi. Lisäksi kyseisestä sopimuksesta puuttui hinnantarkistusmekanismi kaupungin kiinteistömäärän muutosten osalta. Näistä syistä syksyllä 2022 käynnistettiin työskentely uuden kiinteistöhoitosopimuksen laatimisesta.

Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n hallitus on kokouksessaan 13.6.2023 hyväksynyt liitteenä olevan uuden kiinteistöhoitosopimuksen, joka astuu voimaan 1.7.2023. Kuukausiveloitus pienenee, tehtäväkuvaus on tarkennettu, tilaajapalvelut eli muut kuin kiinteistönhoidolliset työtehtävät on eriytetty sopimuksesta tilaajalta erillislaskutettaviksi ja kiinteistöomaisuuden muutoksien osalta on määritelty kerrosneliömetrihinnat sekä käytössä olevalle rakennukselle että käytöstä poistetulle rakennukselle. Kiinteistöjen määrän muutokset tarkistetaan kuukausittain ja kuukausilaskutus täsmäytetään muutosten mukaisesti. Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen osalta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy laskuttaa jo tekemällään sopimuksella hyvinvointialuetta suoraan tilaajapalveluista varsinaisen kiinteistönhoidon ollessa osa vuokrasopimuksen sisältöä.

Samassa yhteydessä on sovittu Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n hyvittämiä kompensaatiosumma 1.1.2022–30.6.2023 aiemmalta sopimukselta poistuneiden Strömforsin ruukin rakennusten osalta.

Liite 62

kiinteistöhoitosopimus, kohdeluettelo, tehtäväkuvaus

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy uuden kiinteistöhoitosopimuksen, valtuuttaa johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin allekirjoittamaan kyseessä olevan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuuttaa tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sekä kaupunginkansliakeskuksen kanssa tilaajapalveluiden tilaamiskäytännöistä ja laskutusperusteista.

Käsittely

Jäsen Hyvönen ilmoitti olevansa asiassa jäävi ja poistui kokouksesta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 110

15.06.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi uuden kiinteistöhoitosopimuksen, valtuutti johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin allekirjoittamaan kyseessä olevan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuutti tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sekä kaupunginkansliakeskuksen kanssa tilaajapalveluiden tilaamiskäytännöistä ja laskutusperusteista.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko klo 20.35–20.46

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101, § 104, § 106, § 107, § 108, § 109

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus, Valitusaika
pykälät 30 päivää

Hallintovalitus, Valitusaika
pykälät 102 ja 103 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, Valitusaika
osoite ja postiosoite ...päivää
pykälät
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 110**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.