

Kaupunginhallitus

Aika 19.06.2023 klo 17:30 - 19:14

Paikka Seurahuone + *etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	*
Muut	Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Elina Amnell-Holzhäuser Yrjölä Ville	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja talousjohtaja sihteeri nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Arja Isotalo
puheenjohtajaElina Amnell-Holzhäuser
sihteeri

Käsitellyt asiat 178 - 194

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Tom Liljestrand
pöytäkirjantarkastajaKari Hagfors
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 178	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 179	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 180	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 181	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta	6
§ 182	Vanhusneuvoston puheenjohtajan valinta	8
§ 183	Ohjaamopalveluiden ja maahanmuuttopalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden tulos	10
§ 184	Työllisyyspalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden tuloksen hyväksyminen	12
§ 185	Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2022	15
§ 186	Pernajan Kyrkoby skolan vuokraaminen tai myynti Pernajan Agricola-seura ry:lle	17
§ 187	Rantatontin nro 138 myynti	19
§ 188	Rantatontin nro 206 myynti	20
§ 189	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2023-30.4.2023	21
§ 190	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksen johdosta	22
§ 191	Viranhaltijapäätökset	24
§ 192	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	25
§ 193	Ilmoitusasioita	26
§ 194	Muut asiat	27

Kaupunginhallitus

§ 178

19.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.06.2023 § 178

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 179

19.06.2023

Pöytäkirjantarkastajat

KH 19.06.2023 § 179

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Tom Liljestrand ja Kari Hagfors.

Kaupunginhallitus

§ 180

19.06.2023

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 19.06.2023 § 180
79/00.01.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 14.6.2023 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti

§ 74 Eronpyyntö luottamustoimesta, Hagfors: Lähetetään asianosaisille.

§ 75 Arviointikertomus 2022: Lähetetään keskuksille.

§ 76 Vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen: Lähetetään talousosastolle.

§ 77 Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta

KH 19.06.2023 § 181
680/00.00.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Erica Kumin on pyytänyt eroa Loviisan kaupungin luottamustehtävistä 7.6.2023 alkaen hänen muutettua toiselle paikkakunnalle. Pyyntö koskee Uudenmaan jätelautakunnan jäsenyyttä ja Loviisan kansalaisopiston johtokunnan varajäsenyyttä.

Uudenmaan jätelautakuntaan tulee siten nimetä uusi jäsen ja Loviisan kansalaisopiston johtokuntaan uusi varajäsen.

Uudenmaan jätelautakunnan kokoonpano on:**Jäsen**

Martin Stenström, pj
Jyri-Pekka Laine, varapj.
Irina Salojoki
Ulf Böckerman
Jari Kivirinta
Marianne Boström
Juhana Salmenpohja
Erica Kumin
Mari Tanner
Tim Kankfelt
Merja Laaksonen
Juha Uusitalo

Varajäsen

Britt-Marie Granström
Riitta Ahola
Juho-Matti Nirvi
Gun Augustsson-Sula
Harri Huovinen
Risto Sintonen
Irina Keinänen
Janne Länsipuro
Osku Kuusela
Charlotta Engblom
Magnus Östberg
Jaana Laine

Kunta

Raasepori
Porvoo
Askola
Hanko
Inkoo
Karkkila
Lohja
Loviisa
Pornainen
Sipoo
Siuntio
Vihti

Uudenmaan jätelautakunta on seuraavien kuntien ja kaupunkien jätehuoltoviranomainen: Askola, Hanko, Inkoo, Karkkila, Lohja, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio ja Vihti. Vastuukuntana toimii Raasepori. Jokainen jäsenkunta nimeää lautakuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Jokaisen sopijakunnan on osaltaan ja yhdessä muiden kuntien kanssa huolehdittava, että lautakunnan kokoonpano täyttää naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimukset. Mikäli lautakunnan jäsen on paikkakunnalta muuton tai vaalikelpoisuutensa menettämisen tai jonkun muun pysyvän esteen takia estynyt osallistumaan lautakunnan työskentelyyn, vapauttaa sopijakunta jäsenen, ja nimeää tilalle uuden jäsenen. Sopijakunnan on huolehdittava, että jäsenen vaihtumisen jälkeen lautakunnan kokoonpano täyttää naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimukset.

Kansalaisopiston johtokunnan kokoonpano on:**Jäsen**

Kari Hagfors, pj.
Marina Bruce
Patrik Stenvall
Leena Selander
Katri Haverinen

Varajäsen

Antti Hovi
Kristina Lindfors
Ilkka Relander
Annika Lindfors
Henry Friman

Kaupunginhallitus

§ 181

19.06.2023

Janne Immonen
Timo Noroviita
Lapinjärven edustaja:
Marketta Kalliola
Pyhtään edustaja:
Mervi Liimatainen

Immo Stenberg
Erica Kumin
Marina Silfvast
Rune Drockila

Loviisan kansalaisopiston johtokunnassa on 9 jäsentä. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Loviisan kaupunginvaltuusto valitsee johtokuntaan 7 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ja Pyhtään kunta ja Lapinjärven kunta valitsevat kukin yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Jäsenten valinnassa on huomioitava tasa-arvolain säännökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

- myöntää Erica Kuminille eron Uudenmaan jätelautakunnan jäsenyydestä
- myöntää Erica Kuminille eron Loviisan kansalaisopiston johtokunnan varajäsenyydestä
- nimeää Uudenmaan jätelautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimeää uuden varajäsenen Loviisan kansalaisopiston johtokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Vanhusneuvosto	§ 13	26.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 182	19.06.2023

Vanhusneuvoston puheenjohtajan valinta

VNE 26.05.2023 § 13

Valmistelija	Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten, puh. 040 676 4561 Liite 1, Ero puheenjohtajuudesta Vanhusneuvoston nykyinen puheenjohtaja Immo Stenberg eroaa vanhusneuvoston puheenjohtajan tehtävästä. Nykyinen puheenjohtaja jatkaa puheenjohtajan tehtävässä siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on nimennyt uuden puheenjohtajan vanhusneuvostolle. Vanhusneuvoston toimintasäännön mukaisesti kaupunginhallitus määrää vanhusneuvostolle puheenjohtajan ja vanhusneuvosto valitsee varapuheenjohtajan keskuudestaan.
Esittelijä	Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten
Ehdotus	Vanhusneuvosto valitsee uuden puheenjohtajan ja esittää kaupunginhallitukselle vanhusneuvoston uuden puheenjohtajan nimeämistä 31.5.2025 asti. Käsittely Immo Stenberg ehdotti Petri Hyvöstä puheenjohtajaksi. Vanhusneuvosto kannatti yksimielisesti Petri Hyvöstä puheenjohtajaksi.
Päätös	Vanhusneuvosto esittää kaupunginhallitukselle, että Petri Hyvönen valitaan vanhusneuvoston puheenjohtajaksi 31.5.2025 asti.

KH 05.06.2023 § 172

	Liite nro 1.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Petri Hyvönen valitaan vanhusneuvoston puheenjohtajaksi 31.5.2025 asti.
Päätös	Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Vanhusneuvosto	§ 13	26.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 182	19.06.2023

KH 19.06.2023 § 182
534/06.00.00/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
	Kaupunginhallitus palautti päätöksellään 5.6.2023, § 172, vanhusneuvoston puheenjohtajan valintaa koskevan asian valmisteltavaksi.
	Puheenjohtajan tehtävästä eroava on täydentänyt eroilmoitustaan ja ilmoittanut henkilökohtaisen syyn tehtävästä eroamiselle.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Petri Hyvönen valitaan vanhusneuvoston puheenjohtajaksi 31.5.2025 asti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita Petri Hyvösen vanhusneuvoston puheenjohtajaksi 31.5.2025 asti.

Ohjaamopalveluiden ja maahanmuuttopalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden tulos

KH 19.06.2023 § 183
500/01.04.00/2023

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh.
0440 555 250

Loviisan kaupunginhallitus hyväksyi 27.3.2023, § 100, aiesopimuksen, jonka mukaan Loviisan kaupunki sitoutuu yhteisen julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden laissa tarkoitetun työllisyysalueen valmisteluun, jossa Porvoon kaupunki toimii kuntalain tarkoittamana vastuukuntana. Varsinainen yhteistyösopimus on tulossa kuntien päätöksentekoon kesäkuun 2023 aikana.

Kaupunginhallitus (8.5.2023 § 146) on päättänyt käynnistää maahanmuutto- ja ohjaamopalveluiden vakinaista henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti. Kyseisen lain 7. §:n 1. momentin tarkoittama neuvottelu-esitys lähetettiin 17.5.2023. Yhteistoimintaneuvottelun kokous pidettiin 26.5.2023. Työnantajan edustajina neuvotteluun osallistuivat sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja K. Kinnunen, kulttuuri- ja vapaa-aikatoimenpäällikkö L. Eriksson sekä kaupunginjohtaja J. D. Oker-Blom.

Yhteistoimintaneuvottelussa käytiin läpi ja tarkennettiin neuvottelu-esityksessä Ohjaamopalveluiden ja maahanmuuttopalveluiden henkilöstölle annettuja tietoja koskien TE-palveluiden uudistusta, yhteistoimintasopimuksen solmimista, työllisyysalueen muodostamista sekä seuraavia 23.3.2023 vahvistettuja lakimuutoksia ja niiden vaikutuksia Loviisan kaupungin Ohjaamopalveluihin ja maahanmuutto-palveluihin ja henkilöstön työtehtäviin:

- hallituksen esitys eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi HE 207/2022 vp
- hallituksen esitys eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi HE 175/2022 vp
- hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain muuttamisesta HE 84/2022 vp
- hallituksen esitys kotouttamislakivaikutuksista HE 208/2022 vp.

Yhteistoimintaneuvottelusta on laadittu pöytäkirja. Pöytäkirjaan on kirjattu muutosten vaikutus kunkin työntekijän tehtävän jatkumiseen, tehtävän vaativuuteen ja työnkuvaan. Kukaan yhteistoimintaneuvottelun kohteena olleista henkilöistä ei pyytänyt toisen keskustelutilaisuuden järjestämistä.

Liite nro 1:

Yhteistoimintaneuvottelun pöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 183

19.06.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Ohjaamopalveluiden ja maahanmuuttopalveluiden vakinaista henkilöstöä koskevan yhteistoimintaneuvottelun tuloksen. Henkilöstöä on tiedotettu tulevan uudistuksen vaikutuksista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Työllisyyspalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden tuloksen hyväksyminen

KH 19.06.2023 § 184
500/01.04.00/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupunginhallitus hyväksyi 27.3.2023, § 100, aiesopimuksen, jonka mukaan Loviisan kaupunki sitoutuu yhteisen julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden laissa tarkoitetun työllisyysalueen valmisteluun, jossa Porvoon kaupunki toimii kuntalain tarkoittamana vastuukuntana. Varsinainen yhteistyösopimus on tulossa kuntien päätöksentekoon kesäkuun 2023 aikana.

Loviisan kaupunginhallitus päätti 24.4.2023 § 129 käynnistää työllisyyspalveluiden vakainaista henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) mukaisesti. Kyseisen lain 7. §:n 1. momentin tarkoittama neuvotteluesitys lähetettiin 19.5.2023 ja yhteistoimintaneuvottelun aloituskokous pidettiin 26.5.2023. Työnantajan edustajina neuvotteluun osallistuivat elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom sekä työnantajan toimeksiannosta varatuomari Keijo Siiskonen Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy:stä.

Yhteistoimintaneuvottelussa käytiin läpi ja tarkennettiin neuvotteluesityksessä työllisyyspalveluiden henkilöstölle annetut tiedot TE-palveluiden uudistuksen, yhteistoimintasopimuksen solmimisen, työllisyysalueen muodostamisen sekä 23.3.2023 vahvistettujen lakimuutosten (hallituksen esitys eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi HE 207/2022 ja hallituksen esitys eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi) vaikutuksista Loviisan kaupungin työllisyyden hoitoon ja henkilöstön työtehtäviin. Yhteistoimintaneuvotteluissa käsiteltiin työnantajan suunnitelma toimintojen uudelleen organisoinnista ja sen vaihtoehtoista sekä vaikutuksista henkilöstöön kuntia koskevan yhteistoimintalain (449/2007) 4., 5. ja 7. §:n mukaisesti.

Yhteistoimintaneuvottelusta on laadittu pöytäkirja. Pöytäkirjaan on kirjattu muutosten vaikutus kunkin työntekijän tehtävän jatkumiseen, tehtävän vaativuuteen ja työnkuvaan. Kukaan yhteistoimintaneuvottelun kohteena olleista henkilöistä ei pyytänyt toisen keskustelutilaisuuden järjestämistä.

Loviisan kaupunginvaltuuston (KV 14.12.2022 § 107) hyväksymässä talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2023–2025 kaupungin työllisyyspalveluiden tavoitteeksi on asetettu työllisyyspalveluiden tehostaminen ja muutoksiin vastaaminen. Yhteistoimintaneuvotteluiden tavoitteena oli myös etsiä ratkaisuja kunnan omien palveluiden uudelleenjärjestämiseen ja tehostamiseen, sillä useiden eri raporttien

Kaupunginhallitus

§ 184

19.06.2023

mukaan Loviisan kaupungin työllistämistoimet eivät ole vaikuttaneet toivotulla tavalla.

Ensimmäiset muutokset, joilla on vaikutus työpajojen toimintaan, astuivat voimaan 1.1.2023 kuntouttavan työtoiminnan siirryttyä hyvinvointialueen järjestettäväksi, ja palkkatukeen liittyvät muutokset astuvat voimaan heinäkuussa 2023. TE-palveluiden uudistuksen yhteydessä palkkatuki siirtyy kuntien tai kuntien muodostamien yhteistoiminta-alueiden maksuvastuulle ja kuntien työmarkkinatuen maksuvastuu laajenee. Palkkatukityöllistäminen kunnassa ei nykyisessä muodossaan ole enää tarkoituksenmukaista. Loviisalla on noin 250 hengen pitkäaikaistyöttömien ryhmä, joista monet ovat olleet jo useamman kerran työpajalla, vaikka tavoitteena tulisi olla siirtyminen työelämään. Loviisassa tarvitaan uusi malli ja laajempialaista asiantuntemusta ja osaamista kaupungin työllisyyden hoitoon.

Yhteistoimintaneuvotteluissa ei tullut esiin toteuttamiskelpoisia ja perusteltuja vaihtoehtoja neuvotteluesityksessä 19.5.2023 suunnitelluille toimenpiteille. Erityisesti muutokset vaikuttavat aikuisille suunnatun Seinättömän pajan toimintaan. Loviisan kaupunki luopuu Seinättömän työpajan toiminnasta ja lakkauttaa sen yksilövalmentajan ja työvalmentajan tehtävät. Nuorille suunnatun työpaja LovLuotsin toimintaa ohjataan enemmän kädentaidoista uraohjaukseen ja opintoihin. Tästä syystä lakkautetaan LovLuotsin toisen työvalmentajan tehtävä. Palvelut hankitaan tulevaisuudessa ostopalveluina ja samalla luodaan Loviisan kaupungin uusi työllisyyden hoidon malli.

Liite nro 2.

Yhteistoimintaneuvottelun pöytäkirja 26.5.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi yhteistoimintaneuvottelujen pöytäkirjan.

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa Seinättömän pajan toiminnan ja yksilövalmentajan ja työvalmentajan tehtävät sekä LovLuotsin toisen työvalmentajan tehtävän 30.9.2023. Aikuisten pajatoiminnan sijaan rakennetaan uusi malli työllisyyden tukemiseen ja palvelut korvataan ostopalveluilla ja nuorten työpajan toimintaa muutetaan. Seinättömän työpajan henkilöstö pyritään sijoittamaan työnantajan muihin avoimiin tehtäviin. Jos tällaisia tehtäviä ei löydy, johtaa se irtisanomiseen.

Henkilöstöä on tiedotettu tulevan uudistuksen vaikutuksista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.
Kaupunginhallitus

§ 59

10.05.2023

§ 185

19.06.2023

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2022

KUVA 10.05.2023 § 59

Valmistelija

hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen, puh 0440 555 483

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (29.6.2021/612, § 6) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaitensa terveyttä ja hyvinvointia, niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettavia toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistoimista on raportoitava valtuustolle vuosittain (hyvinvointikatsaus), minkä lisäksi valtuustolle on annettava laajempi hyvinvointikertomus valtuustokausittain. Katsausten sisällöt on johdettu kuntien strategioiden painopistealueista ja toimenpiteistä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Hyvinvointikatsauksen laatimiseen on osallistunut laaja-alainen työryhmä.

Liite 7: Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2022

Liite 8: Loviisan toimenpidematriisi

Liite 9: Lapinjärven toimenpidematriisi

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

a) hyväksyy osaltaan Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsauksen 2022.

b) ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät Loviisan kaupungin osalta hyvinvointikatsauksen 2022.

Käsittely

Hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen esitteli hyvinvointikyselyn tulokset.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

a) hyväksyi osaltaan Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsauksen 2022.

b) ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät Loviisan kaupungin osalta hyvinvointikatsauksen 2022.

KH 19.06.2023 § 185
491/12.04.00/2023

Liite nro 3.

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2022
Loviisan toimenpidematriisi

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.
Kaupunginhallitus

§ 59

10.05.2023

§ 185

19.06.2023

Lapinjärven toimenpidematriisi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Loviisan kaupungin osalta hyvinvointikatsauksen 2022.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pernajan Kyrkoby skolan vuokraaminen tai myynti Pernajan Agricola-seura ry:lle

KH 19.06.2023 § 186
942/12.03.00/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Pernajan Agricola-seura ry on esittänyt sähköpostissaan 20.4.2023 (liite) kiinnostuksensa Pernajan kirkonkylän koulun (Kyrkoby skola) hankkimiseen joko vuokralle tai ostamiseen määrälakauppana. Kyseinen määräala kuuluu kiinteistöön Weckas, kiinteistötunnus 434-471-2-105. Kaavamuutoksen toteuduttua kyseessä olisi noin 4 091 m² tontti (karttapiirros liitteenä), jonka käyttötarkoitus ratkaistaan kaavoituksen yhteydessä.

Pernajan Agricola-seuran suunnitelmissa kiinteistöön, koulurakennukseen ja sen ulkovarastoon sijoitettaisiin Agricola-museo, opetuspuutarha ja muuta Pernajan kirkonkylän kulttuuritoimintaa mukaan lukien yhteistyö Kuninkaantie ry:n kanssa.

Myytävälle kiinteistölle tulisi jatkossa muodostaa kulkuyhteys tierasitteena Veckasintien suunnasta olemassa olevaa kulkuyhteyttä pitkin vuokra-alueen 471-2-105-V301 kautta. Pernajantien suunnasta ei voida liittymää myytävälle määrälalle järjestää koska asemakaava ei sitä mahdollista.

Pernajan Agricola-seura ry on tarjonnut yllä esitetystä kiinteistöstä rakennuksineen ostohintaa 5 000 (viisituhatta) euroa. Vaihtoehtoisesti Pernajan Agricola-seura ry on tarjoutunut vuokraamaan koulurakennuksen käyttöönsä 6 kuukauden ajaksi vuokrasummasta 500 eur/kk. Vuokrausvaihtoehdossa koulurakennuksen kiinteistönhuolto, lämmitys jne. olisi vuokranantajan eli Loviisan kaupungin vastuulla.

Kyseisestä kiinteistöstä on olemassa 4.1.2023 päivätty arviokirja. Arviokirja perustuu määrälalan hinta-arvioon kaavoitettuna asumiskäyttöön. Hinta-arvio on 70 000 euroa +/- 20 % eli alimmillaan 56 000 euroa. Arviokirja liitteenä.

Valtioneuvoston asetukseen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä 2023–2026 perustuva sisäinen laskentamalli (Trellum) puolestaan määrittelee koulurakennuksen vuosivuokraksi 47 794 euroa (= 3 983 euroa/kk) ja lisäksi ulkorakennukselle 6 811 euroa (= 568 euroa/kk) (liite). Ylläpitovuokraa on näistä summista 1/3-osa koulurakennuksen osalta (=1 328 euroa/kk), ulkorakennukselle ei ylläpitovuokraa ole määritetty.

Kuntalain 410/2015 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä ei koske luovutusta tai vuokraamista yleishyödylliselle yhdistykselle. Kyseessä ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva taho. Näin toimittaessa on kuitenkin muodostettava kiinteistö asemakaavoitettava sellaisella merkinnällä, joka estää myös jatkossa kiinteistön muuttamisen markkinaehtoiseen toimintaan.

Kaupunginhallitus

§ 186

19.06.2023

Lyhytaikaiseen vuokraamista ei kuntalain 130 § koske. Lyhytaikaisen vuokrauksen kohdalla voidaan myös sallia rakennusten käyttäminen muuhun kuin voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Liite nro 4.

Pernajan Agricola-seura ry:n sähköpostilla toimittama tarjous

Liitekartta

Arviokirja

Vuokran Trellum-määrittely

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa Pernajan Kyrkoby skolan Pernajan Agricola-seura ry:lle 1.7–31.12.2023 väliseksi ajaksi vuokrahintaan 500 eur/kk ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan vuokrasopimuksen. Osapuolet jatkavat neuvotteluja mahdollisesta tulevasta kiinteistön myynnistä vuokra-aikana.

Päätös

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson oli poissa asian käsittelystä klo 18.05–18.07.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 187

19.06.2023

Rantatontin nro 138 myyntiKH 19.06.2023 § 187
675/10.00.02/2023

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 138 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 100 m²:n alueen laajennettuna 50 m²:llä lounaiskulmassa, jotta kaikki rakennukset mahtuvat alueelle. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 150 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat itään, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Koska tontti sijaitsee pitkän, kapean ja matalan lahden rannalla, katsotaan tämän olevan sellainen haitta, että yksikköhintaa on syytä korjata kertoimella 0,9. Tontin nro 138 yksikköhinnaksi tulee täten 33,91 euroa/m². Koko 2 150 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, ja alueen hinnaksi tulee 72 912 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 150 m²:n rantatontin nro 138 kauppahinta on 72 912 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 72 912 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön tai kaupunkisuunnitteluosaston päällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 188

19.06.2023

Rantatontin nro 206 myyntiKH 19.06.2023 § 188
676/10.00.02/2023

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 206 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 600 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 600 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 206 yksikköhinnaksi tulee täten 37,68 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 450 m²:n osa alueesta myydään yksikköhinnalla, kun taas 150 m²:n osa alueesta, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 7,54 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 92 317 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 1 131 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 600 m²:n rantatontin nro 206 kauppahinta on 93 448 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 600 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 93 448 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön tai kaupunkisuunnitteluosaston päällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 189

19.06.2023

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2023-30.4.2023KH 19.06.2023 § 189
678/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-4/2023 on talousarviota positiivisempi.

Toimintatuotot ovat 2,821 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2023–30.4.2023 ja toteutumisaste 19,2 prosenttia. Toimintakulut ovat -18,629 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 32,9 prosenttia. Toimintakate on täten -15,808 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 37,7 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 43,4 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan kuitenkin pysyvän budjetoidulla tasolla. Valtionosuuksien toteuma on 31,1 prosenttia eikä valtionosuuksiensa suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on 1,705 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu 1,027 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali:
Tuloslaskelma 30.4.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi- huhtikuun kuukausiraportin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 190

19.06.2023

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksen johdostaKH 19.06.2023 § 190
444/02.05.03/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginhallituksen päätöksestä 22.5.2023, § 157, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetyn määräajan kuluessa ja otetaan siten tutkittavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunginhallituksen 22.5.2023 tekemän päätöksen, § 157, kumoamista. Perusteeksi esitetään seuraavaa: ”Päätös on syntynyt ilman, että kaupunginhallitus on tutustunut Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan taloudelliseen tilanteeseen. Kaupunginhallituksen tulisi etukäteen tutustua vesiosuuskunnan viimevuotisiin tilinpäätöksiin sekä pyytää vesiosuuskunnalta heidän prospektiilistansa oletetuista asiakkaista päätöksentekoa varten.”

Kaupunginhallitus päätti oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä hyväksyä Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan lainanlyhennyksen lykkäyksen 31.8.2023 alkaen vuodeksi Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan haettua pankilta lyhennysvapaata Loviisan kaupungin takaaman lainan lyhentämiseen. Pankin myöntämän lyhennysvapaan täytäntöönpano edellyttää lainan takaajan suostumusta. Päätöksen perusteluna on esitetty uusien liittymien myynnin hidastuminen vuonna 2022, ennuste liittymien myynnin palautumisesta normaalille tasolle ja se, ettei lyhennysvapaa vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä eikä aiheuta merkittävää taloudellista riskiä kaupungille.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on hakenut kaupungin suostumusta lainalyhennyksen lykkäämiseen liittymien myynnin hidastuttua. Pankki on hyväksynyt lyhennysvapaan, mutta sen täytäntöönpano edellyttää takaajana olevan kaupungin suostumuksen. Vuoden mittainen lyhennysvapaa ei ole kaupungin edun vastainen eikä vaaranna kaupungin kykyä hoitaa toimialaansa kuuluvat tehtävät. Asian valmisteluaineisto on arvioitavissa riittäväksi selvitykseksi päätöksentekoa varten. Kaupunginhallituksen päätös 22.5.2023, § 157, on katsottava sekä lailliseksi että tarkoituksenmukaiseksi. Oikaisuvaatimuksessa ei esitetä mitään sellaista perustetta, jonka nojalla kaupunginhallituksen päätös tulisi kumota tai sitä muuttaa.

Oikeusohje Kuntalaki 134 §

Liite nro 7.
Oikaisuvaatimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Edellä mainituilla perusteilla kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Kaupunginhallitus

§ 190

19.06.2023

Tämä päätös pannaan täytäntöön heti: lainalyhennyksen lykkäyksen täytäntöönpano voi tapahtua mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käsittely

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan esityksen:
Oikaisuvaatimus hylätään ja Pernajan Saariston Vesiosuuskunnalta pyydetään seuraava selvitys: kolme viimeisintä tilinpäätöstä, tiedot siitä kuinka monta osakasliittymää saatiin vuonna 2022, kuinka monta osakasliittymää saatiin alkuvuonna 2022, mikä on osakasliittymien kokonaismäärä ja ns. prospektilista.

Kari Hagforsin ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös

Päätös esittelijän ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 191

19.06.2023

Viranhaltijapäätökset

KH 19.06.2023 § 191

- Talusjohtaja, § 6/2023
Vuoden 2023 talousarviolainan ottaminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätösluettelot tiedoksi ja ilmoitti lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 192

19.06.2023

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 19.06.2023 § 192

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan
ruotsinkielinen koulutusjaosto 16.5.2023
- Maaseutulautakunta 30.5.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätösluettelot tiedoksi ja ilmoitti lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 193

19.06.2023

Ilmoitusasioita

KH 19.06.2023 § 193

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasioihin lisättiin

- Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 5.6.2023
- Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 2/2023, 7.6.2023.

Nuorisovaltuuston edustaja Ville Yrjölä poistui kokouksesta kello 18.40.

Kaupunginhallitus

§ 194

19.06.2023

Muut asiat

KH 19.06.2023 § 194

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteltiin kuntalain 101 §:n 3. momentista.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.14.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 179, § 180, § 181, § 185, § 189, § 191, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183, § 184, § 186, § 187, § 188

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 190**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.