

Noin 5 uutta rakennuspaikkaa

Ei uutta rakentamista peltoaukealle

Uusi kevyen liikenteen väylä

Kyläalueen täydennys, noin 20 uutta rakennuspaikkaa. Alue asemakaavoitetaan.

Ratsastuskeskus

Asuinalueen laajennus, noin 30 rakennuspaikkaa

Asuinalueen laajennus, noin 35 rakennuspaikkaa

Frisbeegolfaluetta laajennetaan. Rakennusoikeuksien siirto muualle.

Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue

Arvokkaat luontokohteet huomioidaan rakennuspaikkojen sijoittelussa. Alueelle siirretään 2 rakennuspaikkaa Korsholmenista, jossa on arvokkaita luontokohteita.

Viheryhteys Valkolammentieltä säilyy

Valkon keskustan kehittäminen

Asuinalueen laajennus, noin 40 rakennuspaikkaa.

Fantsnäsin täydennysrakentaminen, noin 3 uutta rakennuspaikkaa. Tontit ovat omantaisia.

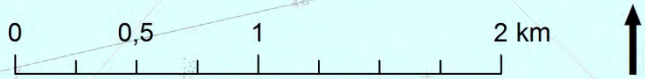
Uusi loma-asuntoalue, noin 5 uutta rakennuspaikkaa. Tontit ovat yhteisrantaista.

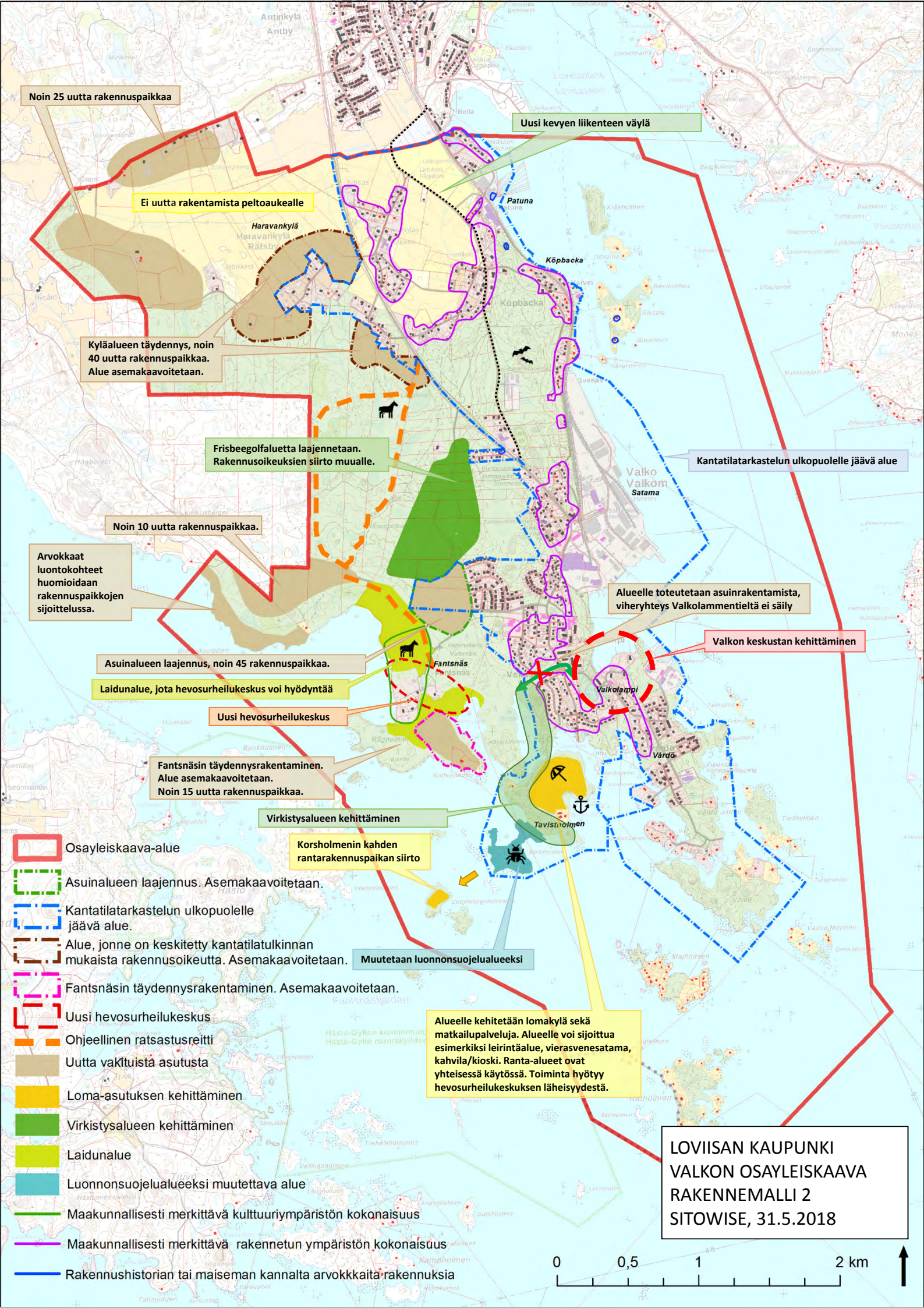
Virkistysalueen kehittäminen

Alue, jolla on luontoarvoja

- Osayleiskaava-alue
- Asuinalueen laajennus. Asemakaavoitetaan.
- Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue.
- Alue, jonne on keskitetty kantatilatulkinnan mukainen rakennusoikeus. Asemakaavoitetaan.
- Ratsastuskeskus
- Uutta vakituista asutusta
- Loma-asutuksen kehittäminen
- Virkistysalueen kehittäminen
- Alue, jolla on luontoarvoja
- Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus (sk)
- Arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus (s)
- Rakennushistorian tai maiseman kannalta arvokkaita rakennuksia (sr)

**LOVIISAN KAUPUNKI
VALKON OSAYLEISKAAVA
RAKENNEMALLI 1
SITOWISE, 31.5.2018**





Noin 25 uutta rakennuspaikkaa

Ei uutta rakentamista peltoaukealle

Uusi kevyen liikenteen väylä

Kyläalueen täydennys, noin 40 uutta rakennuspaikkaa. Alue asemakaavoitetaan.

Frisbeegolfaluetta laajennetaan. Rakennusoikeuksien siirto muualle.

Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue

Noin 10 uutta rakennuspaikkaa.

Arvokkaat luontokohteet huomioidaan rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Alueelle toteutetaan asuinrakentamista, viheryhteys Valkolammentieltä ei säily

Valkon keskustan kehittäminen

Asuinalueen laajennus, noin 45 rakennuspaikkaa.

Laidunalue, jota hevosurheilukeskus voi hyödyntää

Uusi hevosurheilukeskus

Fantsnäsin täydennysrakentaminen. Alue asemakaavoitetaan. Noin 15 uutta rakennuspaikkaa.

Virkistysalueen kehittäminen

Korsholmenin kahden rantarakennuspaikan siirto

Muutetaan luonnonsuojelualueeksi

Alueelle kehitetään lomakylä sekä matkailupalveluja. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi leirintäalue, vierasvenesatama, kahvila/kioski. Ranta-alueet ovat yhteisessä käytössä. Toiminta hyötyy hevosurheilukeskuksen läheisyydestä.

- Osayleiskaava-alue
- Asuinalueen laajennus. Asemakaavoitetaan.
- Kantatilatarkastelun ulkopuolelle jäävä alue.
- Alue, jonne on keskitetty kantatilatulokinnan mukaista rakennusoikeutta. Asemakaavoitetaan.
- Fantsnäsin täydennysrakentaminen. Asemakaavoitetaan.
- Uusi hevosurheilukeskus
- Ohjeellinen ratsastusreitti
- Uutta vakituista asutusta
- Loma-asutuksen kehittäminen
- Virkistysalueen kehittäminen
- Laidunalue
- Luonnonsuojelualueeksi muutettava alue
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön kokonaisuus
- Maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus
- Rakennushistorian tai maiseman kannalta arvokkaita rakennuksia

**LOVIISAN KAUPUNKI
VALKON OSAYLEISKAAVA
RAKENNEMALLI 2
SITOWISE, 31.5.2018**

