

Kaupunginhallituksen kokous 26.6.2023 § 12

Eriävä mielipide

Päätös ja julkipano

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.5.2023 julkipantiin kaupungin ilmoitustaululla 2.6.2023 kuulutuksella 2023/262. Lautakunnan pöytäkirja sisältää asian § 90 "Valkon jasen lähialueiden osayleiskaava".

Asian aiempi käsittely

Kaupunginhallitus teki 05.06.2023 pykälä 175 päätöksen: "Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan. Päätösluetteloon lisättiin –"Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 25.5.2023. Merkittiin tiedoksi yllä mainittu lisäys huomioiden".

Kaupunginhallituksen esityslista (+lisälista) 26.06.2023. Esityslistaan oli siis lisätty lisälista, johon on tuotu uutena asiana "Asian nro 12, Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaa koskeva asia" Kaupunginhallitukselle annetaan myös tieto: "Lisäksi Loviisan Satama Oy:n pääomistaja Helsingin Satama Oy on ilmoittanut, että muutettu kaavaehdotus ei täytä kaavalle asetettuja tavoitteita eikä ole osakassopimuksen hengen mukainen." Esityslistasta

puuttuu dokumentti tästä Helsingin Satama Oy:n ilmoituksesta. Samoin kaupunginhallitukselle ei ole esitetty osakassopimusta. Helsingin Satama Oy:llä on ollut kauppoja tehdessään tiedossa Valkon Kolmion lainvoimainen asemakaava. Käytetty sanamuoto ”osakassopimuksen hengen mukainen” viittaa siihen, ettei asiasta ole edes sovittu osakassopimuksessa. Eestinkolmion osalta nykyisen Valkon Kolmion asemakaavan mukainen maankäyttö mahdollistaa lisäalueet ja asutuksen kohdalla oleva osayleiskaavassa esitetty lisäalue olisi pinta-alaltaan varsin pieni ja siten satamalle merkityksetön. Todettakoon, että Helsingin Satama Oy ei ole asianosainen kaavakysymyksessä eikä siis millään muotoa lausunnon antaja.

Esityslistan asiassa 12 annetaan myös tieto ”Kaupungin tekemät talokaupat”. Tämä tieto on väärä, koska taloja (5 kpl) on ostanut kaupunkikonserniin kuuluva Loviisan Asunnot Oy eikä kaupunki. Talot on osoitettu Valkon Kolmion asemakaavassa suojelumerkinnöin ja niitä ei voi purkaa. Valkon Kolmion asemakaavan mukaisen maankäytön muuttaminen olisi myös Loviisan Asunnot Oy:n etujen vastaista, koska kiinteistöistä tulisi arvottomia.

Otto-oikeus

Kuntalain 10.4.2015/410, 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa saman lain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sama aikarajoitus koskee myös otto-oikeuden käyttämistä.

Kunnanhallituksen on siis käytettävä otto-oikeuttaan viimeistään oikaisuvaatimusaikana, joka on neljätoista päivää päätöksen tiedoksi saannista. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.5.2023 tuli tiedoksi kaupungin ilmoitustaululla 2.6. 2023. Asian tiedoksisaannista on kulunut 24 päivää ja siten kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeutta. (Viite: Kuntalaki 10.4.2015/410 92 §, 134 § ja 138 §). Kaupunginhallituksen esityslistassa 26.6.2023 on maininta, että kaupunginjohtaja on 7.6. 2023 ”päättänyt” käyttää kuntalain 92 §:n mukaisesti otto-oikeutta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.5.2023 tekemään päätökseen § 90. Mitään dokumenttia otto-oikeuden käyttämispäätöksestä ei kuitenkaan ole kirjattu eikä myöskään tuotu esille kaupunginhallituksen kokoukselle 26.6.2023.

Kaupunginhallituksen päätös 05.06.2023/pykälä 175

Kaupunginhallitus merkitsisi päätösluettelot tiedoksi ja ilmoitti lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan. Päätös sisälsi myös elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirjan 25.5.2023 ja asian § 90 ”Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava”. Kaupunginjohtaja ei esittänyt kokouksessa asiassa eriävää mielipidettä.

Yhteenveto

Totean, että kaupunginhallituksen kokoukselle 26.6.2023 esitetty otto-oikeuden käytön esitys esityslistan 26.06.2023 asiassa nro 12 on syntynyt väärässä järjestyksessä, on lainvastainen ja asianmukaisesti perustelematon ja näin ollen kaupunginhallitus ei voi kä-

sitellä asiaa, vaan sen, aiemman ilmoituksensa mukaisesti, tulisi pitää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös voimassa.

Loviisa 28.6.2023

Kari Hagfors

kaupunginhallituksen jäsen