

## Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaa koskeva asia

KH 26.06.2023 § 198  
565/10.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginjohtaja on 7.6.2023 päättänyt käyttää kuntalain 92 §:n mukaisesti otto-oikeutta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.5.2023 tekemään päätökseen § 90.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti 25.5.2023, § 90, asettaa Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot sillä muutoksella, että Eestinkolmion alueen yleiskaavaehdotuksen maankäyttö muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan pääperiaatteita ja sen lisäksi yleiskaavaehdotuskarttaan merkitään radan länsipuolelle satamaa palvelevaa tieyhteyttä. Olemassa oleva metsä merkitään suojaviheralueeksi radan länsipuolella.

Kuntalain 92 §:n 1. mom. mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta voidaan käyttää myös sellaisiin päätöksiin, joissa on kyse asian valmistelusta tai täytäntöönpanosta, vaikka nämä eivät olekaan kuntalain mukaan muutoksenhakukelpoisia.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen ratkaisut eivät sido kaupunginhallitusta. Kaupunginhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen ja se voi käsiteltäväksi otetussa asiassa:

- tehdä uuden päätöksen
- pysyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehdyn päätöksen
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on kokouksessaan käsitellyt Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaa ja lautakunta on päättänyt asettaa julkisesti nähtäville esittelijän esittämän osayleiskaavaehdotuksen tehden kuitenkin osayleiskaavaehdotukseen olennaisia esittelijän ehdotuksesta poikkeavia muutoksia. Osayleiskaavan tavoitteena on ollut tukea Valkon satamatoimintaa ja siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Lisäksi Valkon osayleiskaavalla luodaan edellytyksiä virkistysalueille ja lomatoimille, kehitetään Valkon kylää, vahvistetaan luonto-arvoja ja varmistetaan sataman toimintaedellytyksiä ja kehittämismahdollisuuksia. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa tehty muutos kaavaehdotukseen on kuitenkin omiaan heikentämään sataman toimintaedellytyksiä, koska turvavyöhykkeen poistaminen pienentää aluetta ja rajoittaa alueen käyttöä. Kaupungin tekemät talokaupat, kaavoitustyö

sekä panostus sataman toimintaedellytyksiin puoltavat Eestinkolmion maankäytön muuttamista osassa Eestinkolmiota. Lisäksi Loviisan Satama Oy:n pääomistaja Helsingin Satama Oy on ilmoittanut, että muutettu kaavaehdotus ei täytä kaavalle asetettuja tavoitteita eikä ole osakassopimuksen hengen mukainen.

Edellä mainituista syistä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä tulisi muuttaa siten, että julkisesti nähtäville asetetaan osayleiskaavaehdotus ilman lautakunnan kaavaehdotukseen tekemiä muutoksia.

Liite nro 1:  
Kaavakartta määräyksineen sekä kaavaselostus ja muu kaavaehdotusmateriaali  
Kari Hagforsin eriävä mielipide

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 25.5.2023, § 90, seuraavasti:

Julkisesti nähtäville 30 päiväksi asetetaan liitteenä oleva osayleiskaavaehdotus ilman elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 25.5.2023, § 90, mukaisia kokouksessa tehtyjä muutoksia, ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Selvyyden vuoksi todetaan seuraavaa:  
Tämän päätöksen liitteenä olevat kaavaehdotusasiakirjat ovat alkuperäisiä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle esitettyjä kaava-asiakirjoja, jotka tällä päätöksellä asetetaan nähtäväksi ja joista pyydetään lausunnot. Osayleiskaavaehdotukseen ei tehdä muutosta, että Eestinkolmion alueen yleiskaavaehdotuksen maankäyttö muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan pääperiaatteita eikä muutosta, että yleiskaavaehdotuskarttaan merkitään radan länsipuolelle satamaa palvelevaa tieyhteyttä eikä muutosta, että olemassa oleva metsä merkitään suojaviheralueeksi radan länsipuolella.

Käsittely

Puheenjohtaja Arja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Arja Isotalon tilalla varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Meri Lohenoja.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Tom Liljestrand.

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Agneta Almin tilalla varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Kerstin Häggblom.

Talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Petri Hakasaaren tilalla varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Juha Karvonen.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisten poistuttua kokoustilasta asian käsittely aloitettiin.

Kaupunginjohtaja muutti ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 25.5.2023, § 90, seuraavasti:

Julkisesti nähtäville 30 päiväksi asetetaan liitteenä oleva osayleiskaavaehdotus ja muu liitteenä oleva kaava-aineisto ilman elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 25.5.2023, § 90, mukaisia kokouksessa tehtyjä muutoksia, ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Selvyyden vuoksi todetaan seuraavaa:

Tämän päätöksen liitteenä olevat kaavaehdotusasiakirjat ovat alkuperäisiä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle esitettyjä kaava-asiakirjoja, jotka tällä päätöksellä asetetaan nähtäväksi ja joista pyydetään lausunnot. Osayleiskaavaehdotukseen ei tehdä muutosta, että Eestinkolmion alueen yleiskaavaehdotuksen maankäyttö muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan pääperiaatteita eikä muutosta, että yleiskaavaehdotuskarttaan merkitään radan länsipuolelle satamaa palvelevaa tieyhteyttä eikä muutosta, että olemassa oleva metsä merkitään suojaviheralueeksi radan länsipuolella.

Lisäksi selvyyden vuoksi todetaan, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa tehty tekninen korjaus (Liitteestä 54 kaavakartta poistetaan Asuinrakennuspaikan ruotsinkielinen vastine Ny fritidsbyggnadsplats, joka korvataan sanalla byggnadsplats) säilyy muuttumattomana.

Jäsen Kari Hagfors esitti, ettei elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 25.5.2023, § 90, muuteta.

Meri Lohenoja kannatti Kari Hagforsin esitystä.

Suoritettiin äänestys.

Kari Hagforsin muutosesitys (**EI**): 4 ääntä (Meri Lohenoja, Kerstin Häggblom, Satu Hämäläinen, Kari Hagfors)

Kaupunginjohtajan muuttama ehdotus (**JAA**): 4 ääntä (Tom Liljestränd, Juha Karvonen, Lotte-Marie Stenman, Irene Malmberg).

Äänten mentyä tasan ratkaisi lopputuloksen puheenjohtajan ääni (Tom Liljestränd: **JAA**).

Kaupunginjohtajan muuttama ehdotus voitti siten äänestyksen.

Päätös

Päätös kaupunginjohtajan muuttaman ehdotuksen mukainen.

Jäsen Kari Hagfors jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Nuorisovaltuuston edustaja Ville Yrjölä oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.10–18.58.

Tauko klo 18.58–19.00.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 19.00.