



Dnro 543/14.01.00/2023
LIITE-BILAGA 69
EKIL-NLIN 24.8.2023/§ 120

Cursor Asiakasraportti 2023 Q2

15.8.2023

SISÄLLYSLUETTELO

Cursor yhtiönä.....	3
Yhtiön kolme päätehtävää	
Lisää investointeja alueelle.....	4
Lisää matkailijoita ja matkailutuloa alueelle.....	5
Yritysten tukeminen ja kehittäminen.....	6
Tilastoja	
1. Cursorin toiminta-alue	8
2. Kotkan-Haminan seutu	
2.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys.....	9
2.2. Työpaikat.....	10
3. Loviisa	
3.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys.....	11
3.2. Työpaikat.....	12

CURSORIN TOIMINTA ALUE

- Kotka, Hamina, Pyhtää, Virolahti, Miehikkälä, Loviisa
- Cursor tuottaa elinkeinopalveluja. Keskeisenä tavoitteena on saada alueen yritystoiminta ja elinvoima kasvamaan hankkimalla lisää investointeja, matkailijoita ja matkailutuloa sekä tukemalla ja kehittämällä toimivien ja aloittavien yritysten toimintaa.

Toteutunut 2023 Q2

- Suomen uusi hallitus aloitti työskentelynsä, ja hallitusohjelma sisältää Cursorille ja elinkeinoelämälle tärkeitä kirjauksia. Vaikuttamisviestintää asioiden edistämiseksi jatkettiin.
- Muuttoliikkeen positiivinen trendi vahvistui entisestään koko Cursorin toiminta-alueella. Varsinkin Kotka-Haminan seudulla tällä oli myös merkittävä vaikutus asukasmäärän kehitykseen. Asukasmäärän kehitys jatkuu negatiivisena, mutta selvästi loivempaan kuin aikaisemmin.
- Kymenlaaksossa kantautui myös kielteisiä uutisia liittyen varsinkin metsäteollisuuteen. Stora Enso ilmoitti suunnittelevansa Sunilan tehtaan lakkauttamista. Käynnistettiin äkillisen rakennemuutoksen ohjelma Kotkan kaupungin johdolla.
- Fortumin Loviisan ydinvoimala sai jatkoluvan.
- Kiinteistöjen talouteen on pidemmän aikaa kiinnitetty erityistä huomiota. Tarkastelujakson aikana vuokrausaste laski.
- Asiakaskontaktien määrä laski verrattuna Q2-jaksoon vuonna 2022. Syynä on se, että Yrityspalveluissa on ollut yksi resurssi vähemmän. Kokonaistilanne korjaantuu vuoden aikana.
- Matkailun mittarit jatkoivat hyvää kehitystään verrattuna samaan aikajaksoon vuonna 2022.

Cursorin perustietoja

	2021	2022	2022 Q1-Q2	2023 Q1-Q2
Liikevaihto	8,3 M€	8,8 M€	4,3 M€	4,6 M€
Asiakkaita	4 716	5 794	3 224	2 227
Asiakaskontakteja	14 296	15 501	8 253	7 336
Asiakastytyväisyys (1-6)	5,3	5,4	5,6	5,5
Henkilöstötytyväisyys (1-6)	5,0	5,1	mittaus syksyllä	
Henkilöstö, htv	40	44	45	44

Kehittämishankkeet

	2021	2022	2022 Q1-Q2	2023 Q1-Q2
Hankesalkku	3,9 M€	3,9 M€	2,9 M€	4,1 M€
Toteutuneet kustannukset/v.	1,2 M€	1,4 M€	0,6 M€	1,1 M€
Kpl	28	26	21	24

Cursorin kiinteistöt

Kiinteistöissä	2021	2022	2022 Q1-Q2	2023 Q1-Q2
Vuokrausaste	94 %	92 %	92 %	89 %
Vuokralaisia	78	75	72	75
Työpaikkoja	1 013	902	986	903
Tilaa m ²	35 000	35 000	35 000	35 000

Toteutunut 2023 Q2

- Edelleen Venäjän sotatoimet Ukrainassa vaikuttavat asioiden etenemiseen hidastavasti, mutta ei ole näkyvässä, että minkään sijoittumisen eteneminen olisi uhattuna.
- Useat seudun uudet energiatuotantomahdollisuudet on herättänyt suurta mielenkiintoa.
- Varautuminen Sunilan alas ajoon aloitettu, vaikka päätökset tulevat vasta alkusyksyllä.
- Invest In toimenpiteitä:
 - Haminan Merivesi Oy investointipäätös Haminaan; 10 M€
 - Googlen uusi YVA aloitettu vaiheille 8-11, joilla tuplataan nykyinen kapasiteetti
 - Loval liiketoiminnan kasvattaminen investoinnilla, sekä henkilöstön lisäys +60
 - SSH Sahala Oy avasi aluetoimiston Kotkaan
 - Fortum Loviisan ydinvoimala sai jatkoluvan, joka tuo arviolta 1,5 Mrd€ investoinnit tullessaan
 - Kotkan Turvapuisto valmistui ja otettiin käyttöön
 - Fortum suunnittelee Virolahdelle suurta aurinkovoimalaa (80 MW / 160 ha / 40 M€)

Työn alla

- Case Sunila
- Akkuklusterin tuotantolaitoksia, useita kohteita ja toimijoita. Erittäin suuri potentiaali.
- Akkukennotehtaan YVA-prosessi aloitettu Keltakalliolle sijoittumiselle
- Akkuklusterin rakentaminen etenee - sijoittumisen varmistaminen prosessia tukemalla sekä verkostoa rakentamalla
 - Akkuklusterin tiekartta tulevalle 5 vuodelle Rambollin kanssa
 - Akkuteollisuuden teollisuuspuistokonseptointi suunnitteilla
- Datakeskus Ahvenkoskelle – tontin varausta jatkettu
- Helsinki-East lentopaikan ja yrityspuiston sekä Helsinki East Aerodromen LIFT-verkoston ja siihen liittyvän kansallisen digitaalisen lentoliiketoiminnan kehittäminen ovat työn alla.
- Useita Aurinkovoimaloita, joista esimerkkinä Loviisaan, Miehikkälään, Virolahdelle ja Kotkaan mediassakin tiedotetut suunnittelukohteet. Myös vetytuotantolaitoksia sekä biopolttoainelaitoksia keskusteluissa.
- Koko seudun kehittämisalueiden tuotteistusta
- Yhteensä 60+ sijoittumisaihiota keskusteluissa

Invest In toiminnan tuloksia

Investoinnit	2021	2022	2022 Q1-Q2	2023 Q1-Q2
Toteutuneet investoinnit				
- K-H seutu	80 M€	52,4 M€	49,4 M€	10 M€
- Loviisa	1 M€	3,0 M€	3,0 M€	1,5 Mrd€
Sijoittuneita yrityksiä				
- K-H seutu	18 kpl	5 kpl	0 kpl	2 kpl
- Loviisa	3 kpl	0 kpl	0 kpl	0 kpl
Sij.yrityksiin työpaikkoja				
- K-H seutu	85 kpl	48 kpl	35 kpl	2 kpl
- Loviisa	20 kpl	130 kpl	0 kpl	60 kpl

Investoinnit 2023 Q2	M€
Kotkan-Haminan seutu	
Haminan Merivesi Oy	10
Loviisa	
Loval -laajennus	30
Fortum	1500

Asiakkaat	2021	2022	2022 Q1-Q2	2023 Q1-Q2
Invest In asiakkaita, lkm	352	281	141	110



Toteutunut 2023 Q2

- Itärannikon matkailutarjontaa houkuttelee matkailijoita niin kotimaasta kuin ulkomailta, rekisteröidyt yöpymiset Q2 2023 + 8 %.
- Seudulla on yöpynyt suomalaisten matkailijoiden lisäksi virolaisia, sveitsiläisiä, saksalaisia ja ruotsalaisia.
- Ansaittu näkyvyys mediamatkojen kautta: 30 juttua/artikkelia, joiden, potentiaalinen tavoitettavuus 26 283 348 lukijaa (MTV3, Maaseudun Tulevaisuus, Iltalehti, Seura, Rantapallo, Matka24, Matka-lehti).
- Digitaaliset markkinointikampanjat: kotimaan kesäkampanja, Ruotsi ja Viro.
- Ulko-Tammio julistettiin puhelinvapaaksi saareksi: vaikuttajavierailut, sekä lehdistötiedote kotimaiselle ja kansainväliselle medialle.

Tilaisuudet ja asiakas kohtaamiset

- Kansainväliset- ja kotimaiset matkanjärjestäjät sekä median edustajien ja vaikuttajien vierailut alueellamme: mm. toimittajavierailu Ruotsista ja useita Keski-Eurooppalaisia matkanjärjestäjiä.
- Matkailijoiden vinkkaustoiminta jatkunut viime vuoden tapaan. Kansainvälisiä risteilylaivoja vierailut 7 kpl.
- Matkailu- ja palveluyritysten edustajien tapaamisia koulutuksissa, yrittäjätapaamisissa sekä aamukahvilitaisuudessa.
- Kokous- ja tapahtuma-alan ostajilta saatu hyvää palautetta ja alueemme on herättänyt kiinnostusta mm. Lahdessa toteutussa tapahtumassa sekä pääkaupunkiseudulta alueellamme yritysasiakkaiden keskuudessa.
- Kaksi uutta kestävän matkailun sertifikaattia alueellemme.
- Markkinointitoimenpiteitä veneilijöille sekä uusia saaristotuotteita avattu myyntiin.
- Ruokatuotteiden sekä "seudullisen makuja" -sivuston kehitys sekä ruokatuotteiden markkinointimateriaalin teko ja markkinointitoimenpiteet.
- Kaakkois-Suomen yhteismarkkinointia Saksaan, mm. finnroutes.com -sivuston lanseeraus sekä uusien seudullisten reittien suunnittelu- ja markkinointimateriaalien työstöä, ml. videot.

Matkailun verkkosivuilla visitkotkahamina.fi

- Suosituimmat sisällöt: tapahtumat, syö/juo/ravintolat ja [saaristoliikenteen aikataulut](#)

Työn alla

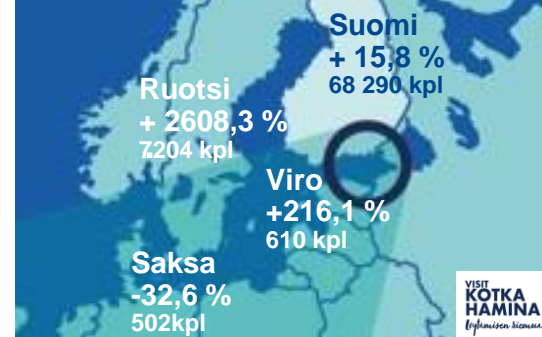
- Loviisan Asuntomessujen valmistelevat työt.
- Haminan Trykinipuiston pilottitapahtuman valmistelu osana Matkailuinvestointien edistäminen Kymenlaakso –hanketta.
- Sapokan satamaan digitaaliset näytöt ja infoa laiva- ja saaristoliikenteestä.
- Ulko-Tammion mediakyselyiden jatkotyöstöä.
- Syyslintupäivien suunnittelu Virolahdelle.
- Vaikuttajayhteistyötä ja mediayhteistyötä: kotimaa ja kv.
- Ruokamatkailun ja Kaakkois-Suomen reittien markkinointitoimenpiteet
- Koulutus- ja yrittäjätilaisuuksien suunnittelu. Tulevia teemoja mm. tekoäly, ruokamatkailu, tapahtuma- ja elokuvatuotanto.

Matkailun verkkosivut visitkotkahamina.fi

Visitkotkahamina.fi	2022 Q2	2023 Q2	Muutos
Kävijämäärät, hlöä	63 079	79 154	+25,5%
Sivukatselut, kertoja	247 755	312 500	+27,2
Uudet sisällöt, kpl	103	69	-36%

Käynnit kohdemaista visitkotkahamina verkkosivuilla

Vertailu: 2022 Q2 - 2023 Q2

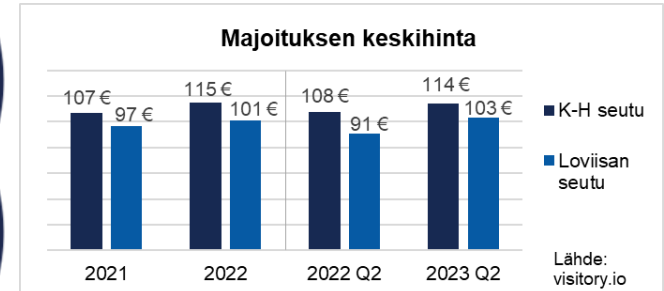
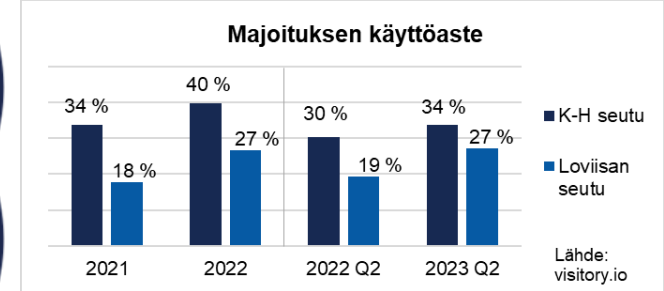
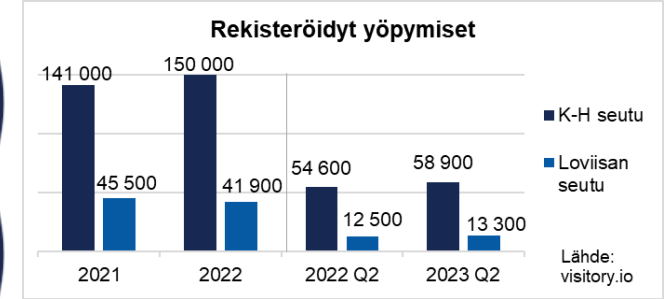


Kampanjat	2022 Q2	2023 Q2	Muutos
Digitaaliset kampanjat, tavoitti hlöä (FB ja IG)	1 395 733	3 182 283	+128,4%

Some	2022 Q2	2023 Q2	Muutos
Facebook, seuraajat	12 296	14 165	+15,2%
Instagram, seuraajat	11 420	12 621	+10,2%
LinkedIn, seuraajat	747	990	+32,5%
TikTok seuraajat (tili aktivoitu 6/2022)	916	13 921	1419%

Asiakkaat	2021	2022	2022 Q1-Q2	2023 Q1-Q2
Cursor Matkailu, asiakkaita	1 737	2 475	1 124	887

Matkailun tuloksia



Toteutunut 2023 Q2

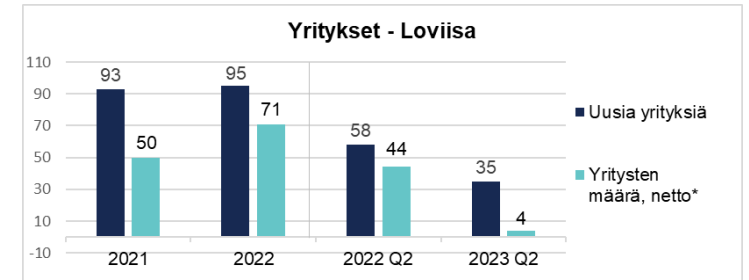
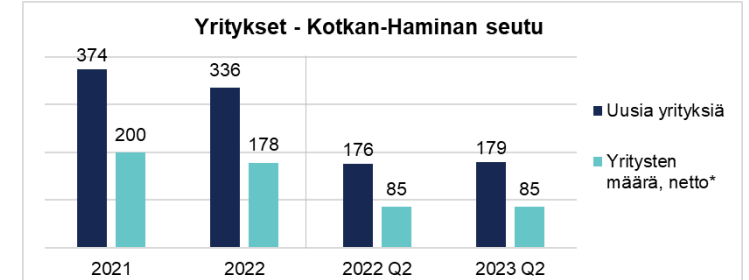
Tulevaisuuden näkymät ovat maltillisen positiiviset seudullamme. Osa viimeisen kahden vuoden aikana liikevaihdon kanssa kipuileista yrityksistä kertoo tilanteensa parantuneen merkittävästi, jopa verrattuna pandemiaa edeltäneeseen tasoon. Koko alkuvuotta häirinnyt inflaation kiihtyminen, korkojen nopea nousu, energian korkea hinta ja yleinen taloudellinen epävarmuus vaikuttivat edelleen yritysten kehittämissuunnitelmiin ja perustettavien yritysten lukumäärään.

- Yritysilmapiirin kehittäminen jatkuu, yrittäjien verkostoitumista edistettiin erilaisin tilaisuuksin Loviisassa ja Pyhtäällä
- Hyvinvointialueen operatiivisen johdon kanssa aloitimme hybriditilaisuuksien sarjan ja alkuvuoden aikana toteutimme kaksi tilaisuutta, joissa keskityttiin palveluseleihin ja Hyvinvointialueen hankintoihin
- TE24 uudistukseen valmistautuminen lähti käyntiin. Cursorin Yrityspalveluilla on puheenjohtajuus työllisyys- ja yritysten palvelut alatyöryhmässä. Yrityspalvelujohtaja osallistuu ohjausryhmän toimintaan
- Urheat projektissa - Kymenlaakson yritysten mahdollisuudet Ukrainan jälleenrakentamisessa, toimenpiteisiin osallistui 12 yritystä
- Omistajanvaihdoksiin keskittyvän projektin toimenpiteisiin osallistui 132 yrittäjää
- *ship Startup festivaali järjestettiin yhteistyössä Xamkin kanssa Kotkan Höyrypanimolla
- Nuori Yrittäjyys ja TAT fuusioituivat huhtikuussa, fuusion vaikutus näkyy tapahtumien määrässä. Yrittäjyyskasvatuksen toimenpiteisiin osallistui 2066 oppijaa ja 127 muuta henkilöä. NY-yrityksiä oli 104 kappaletta.
- Stora Enson Sunilan tehtaan alihankkijoiden kontaktointi ja tilannekartoitus käynnistyi heti kesäkuun puolivälissä

Työn alla

- Cursorin Yrittäjägaala järjestetään ensimmäistä kertaa yrittäjänpäivänä 5.9.2023 Satama Areenalla
- EK:n kanssa järjestetään yhteistyössä Uudistaja-areena "Kasvua Itärannikolta" lokakuussa Vellamossa
- Digiasema projektin toimenpiteet digitaalisuuden ja kyberturvan edistämiseksi käynnistyvät elokuussa
- Paikallisten yritysten valmentaminen akkuklusterin alihankkijoiksi projektin toimenpiteet käynnistyvät syksyn aikana
- Kotkan Yrityskeskus -projekti käynnistyy syyskuussa
- Yritysten huolenpitokampanja jatkuu vuoden 2023 loppuun
- Julkisten hankintojen hyödyntämisen edistämiseksi järjestetään valmennusta yrittäjille, tavoitteena toteuttaa erilaisia tilaisuuksia toimialueemme kunnissa
- Sunilan tehtaan alihankkijoiden liiketoiminnan tukeminen ja kehittäminen syvennyy Muuttajat -projektin voimin

Alueen yritystoiminnan tuloksia



* Yritysten määrä, netto ilmoitettu ilman Kaupparekisterin tekemiä poistoja

Yrityspalvelun tuloksia

Asiakkaat	2021	2022	2022 Q1-Q2	2023 Q1-Q2
Yrityspalvelu, asiakkaita	2755	2 956	1 930	1145
Yritysten huolenpitokampanja, aktiviteetteja	-	1 619	666	426
Koulutukset ja tapahtumat, osallistujia	1 225	1 850	520	1355
Yrittäjyyskasvatus tapahtumat, osallistujia	1 753	1 668	1015	819



Tilastoja

Tietoa yhtiöstä

Cursor Oy		
Kotkan-Haminan seudun kehittämissyhtiö		
	2022	2023 Q2
Liikevaihto	8,8 M€	4,6 M€
Tase	26 M€	24 M€
Henkilöstö	44	44
Asiakkaita	5 794	2 227
Asiakaskontakteja	15 501	7 336
Asiakastyytyväisyys (1-6)	5,51	5,45

Cursorin asiakkaat

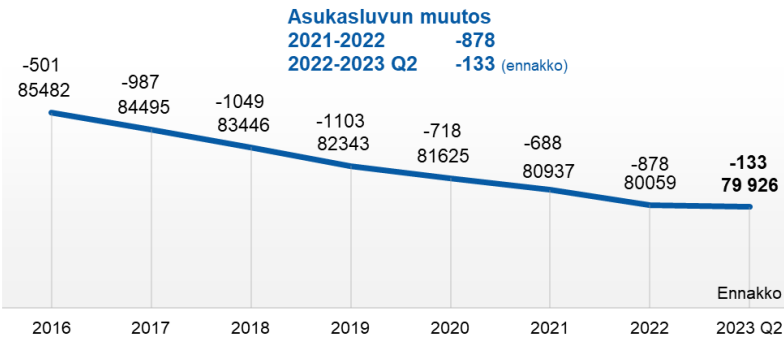
Kotkan-Haminan seutu		
Kotka Hamina Pyhtää Virolahti Miehikkälä		
	Vuositaso	2023 Q2
Asukkaita	2022: 80 059	79 926 ennakko
Nettomuutto	2022: -48	+278 ennakko
Työpaikkoja	2021: 30 329	
Työttömyysaste	2022: 12,5 %	12,2 %
Yrityskanta	2022 Q4: 4 979	2023 Q1: 5 027
Uusia yrityksiä	2022: 336	179
Yöpymiset (rekisteröidyt majoitusliikkeet)	2022: 150 000	58 900

Loviisa		
	Vuositaso	2023 Q2
Asukkaita	2022: 14 568	14 517 ennakko
Nettomuutto	2022: +12	+22 ennakko
Työpaikkoja	2021: 4 867	
Työttömyysaste	2022: 10,2 %	9,7 %
Yrityskanta	2022 Q4: 1 430	2023 Q1: 1 431
Uusia yrityksiä	2022: 95	35
Yöpymiset (rekisteröidyt majoitusliikkeet)	2022: 41 900	13 300



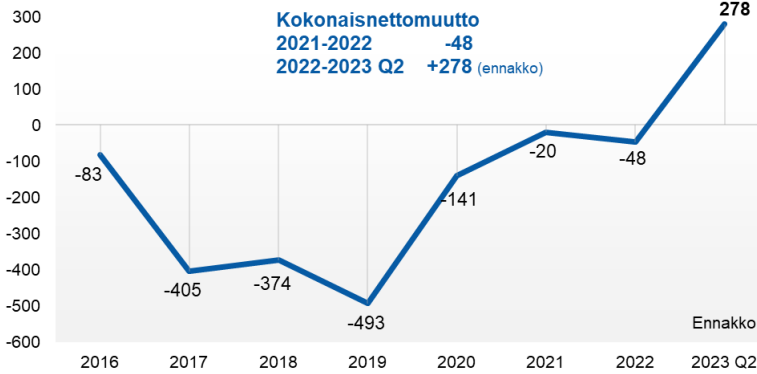
2.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys

Kotkan-Haminan seudun asukasluku ja muutos



Lähde: Tilastokeskus 07.2023

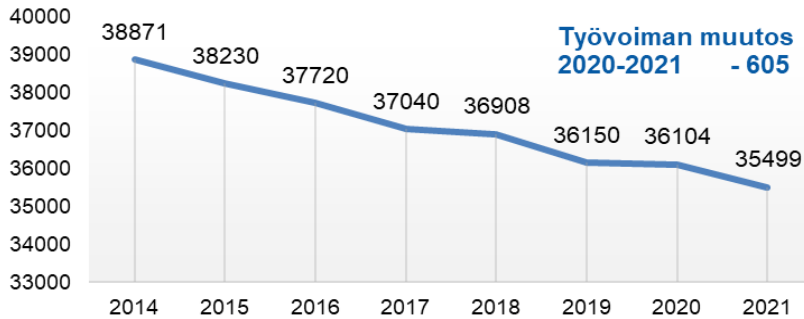
Kotkan-Haminan seudun muuttoliike



Lähde: Tilastokeskus 07.2023

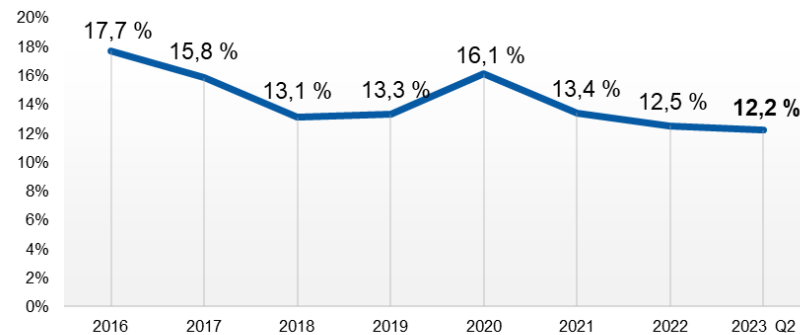
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Q2	Ennakko
Kokonaisnettomuutto	-83	-405	-374	-493	-141	-20	-48	278	
Kuntien välinen muutto	-642	-600	-556	-647	-425	-189	-357	-27	
Maahanmuutto	559	195	182	154	284	169	309	305	

Kotkan-Haminan seudun työvoima (työlliset ja työttömät)



Lähde: Tilastokeskus 01.2023

Kotkan-Haminan seudun työttömyysaste



Lähde: TEM Ely-keskus 07.2023

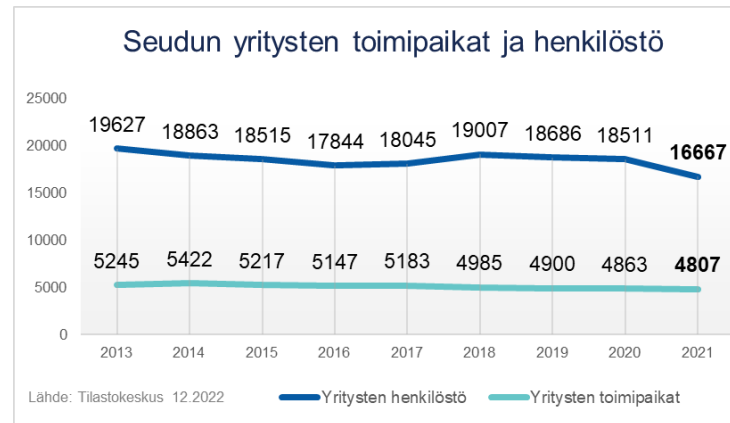
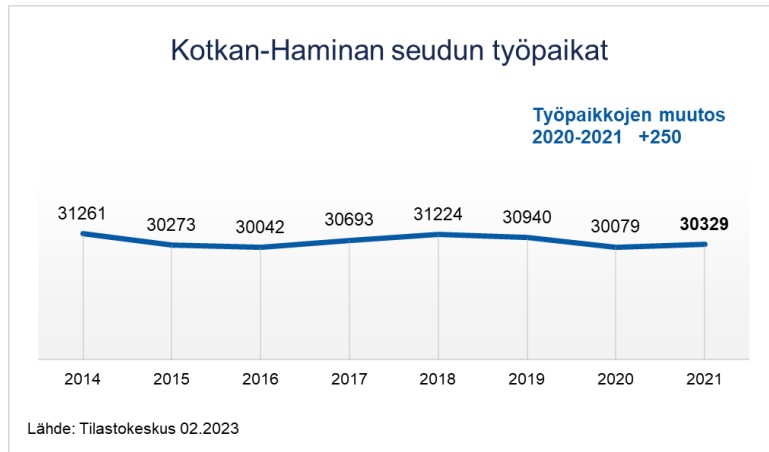
Seudun tilastoja

Asukkaat	2021	2022	2023 Q2
Seudun asukasluku			Ennakko
- Kotkan-Haminan seutu	80 937	80 059	79 926
- Muutos	-688	-878	-133

Muuttoliike	2021	2022	2023 Q2
Seudun muuttoliike			Ennakko
- Kotkan-Haminan seutu			
- Kuntien välinen nettomuutto	-189	-357	-27
- Nettomaahanmuutto	169	309	305
= Kokonaisnettomuutto	-20	-48	278

Lähde: Tilastokeskus 07.2023

2.2. Työpaikat



Yritystilasto, henkilöstön muutos seudulla -10%

* Muutos yritystilaston henkilöstön määrässä johtuu pääosin Tilastokeskuksen muuttuneesta tilastoinnista.

Valtakunnallisesti kyseinen muutos on noin -9%.

Seudulla työssäkäyvät - työpaikat kunnittain

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kotka	21 625	20 971	20 926	21 729	22 087	21 960	21 301	21 545
Hamina	6 722	6 504	6 409	6 272	6 453	6 277	6 105	6 122
Virolahti	1 333	1 291	1 208	1 171	1 147	1 214	1 178	1 134
Pyhtää	1 048	989	1 004	1 056	1 080	1 074	1 062	1 094
Miehikkälä	533	518	495	465	457	415	433	434
SEUTU YHTEENSÄ	31 261	30 273	30 042	30 693	31 224	30 940	30 079	30 329

Seudulla työssäkäyvät - työpaikat sektoreittain

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Yksityinen sektori	17 864	17 301	16 917	17 500	17 984	17 477	16 520	17 218
Kunta	8 182	8 001	8 225	8 461	8 502	8 741	8 946	8 512
Yrittäjät	3 124	3 020	3 000	2 871	2 923	2 875	2 766	2 808
Valtio	1 343	1 260	1 279	1 246	1 231	1 238	1 250	1 219
Valtioenemmistöinen Oy	697	642	568	562	537	523	508	507
Tuntematon	51	49	53	53	47	86	89	65
SEUTU YHTEENSÄ	31 261	30 273	30 042	30 693	31 224	30 940	30 079	30 329

Lähde: Tilastokeskus 02.2023

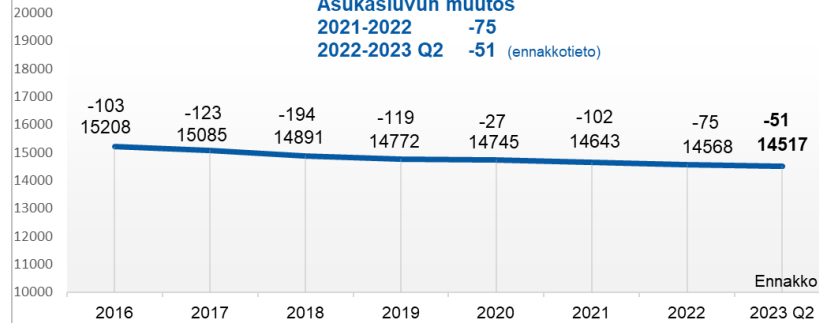
Työpaikkojen muutos

2020-2021	+250
2019-2020	-861
2018-2019	-284
2017-2018	+531
2016-2017	+651

3.1. Aukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys

Loviisa asukasluku ja muutos

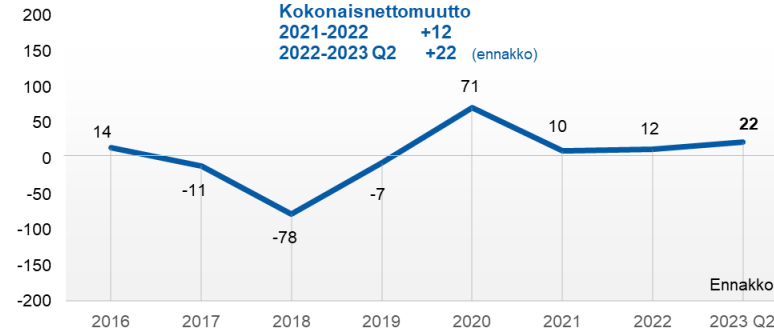
Asukasluvun muutos
 2021-2022 -75
 2022-2023 Q2 -51 (ennakkotieto)



Lähde: Tilastokeskus 07.2023

Loviisan muuttoliike

Kokonaisnettomuutto
 2021-2022 +12
 2022-2023 Q2 +22 (ennakko)



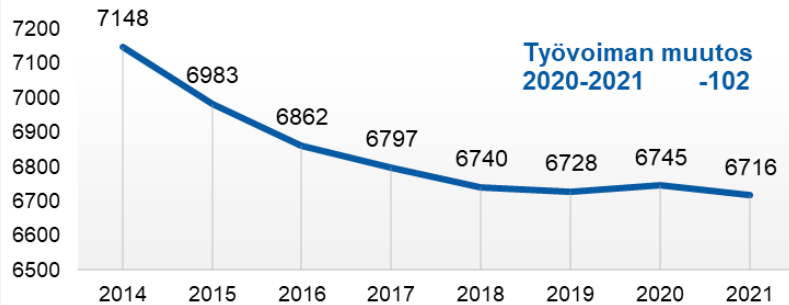
Lähde: Tilastokeskus 07.2023

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Q2
Kokonaisnettomuutto	14	-11	-78	-7	71	10	12	22
Kuntien välinen muutto	-35	-25	-78	-15	43	-12	-25	8
Maahanmuutto	49	14	0	8	28	22	37	14

Ennakko

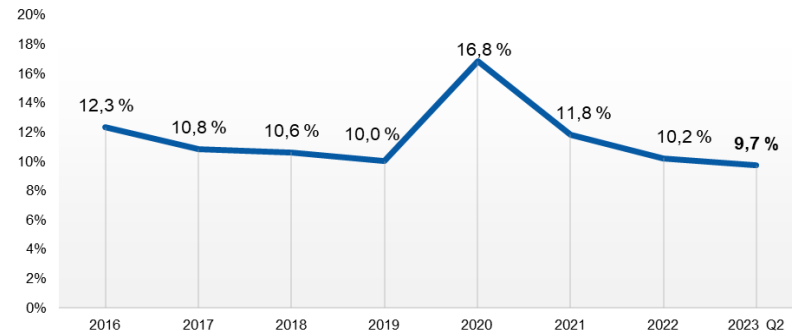
Loviisan työvoima
(työlliset ja työttömät)

Työvoiman muutos
 2020-2021 -102



Lähde: Tilastokeskus 01.2023

Loviisan työttömyysaste



Lähde: TEM Ely-keskus 07.2023

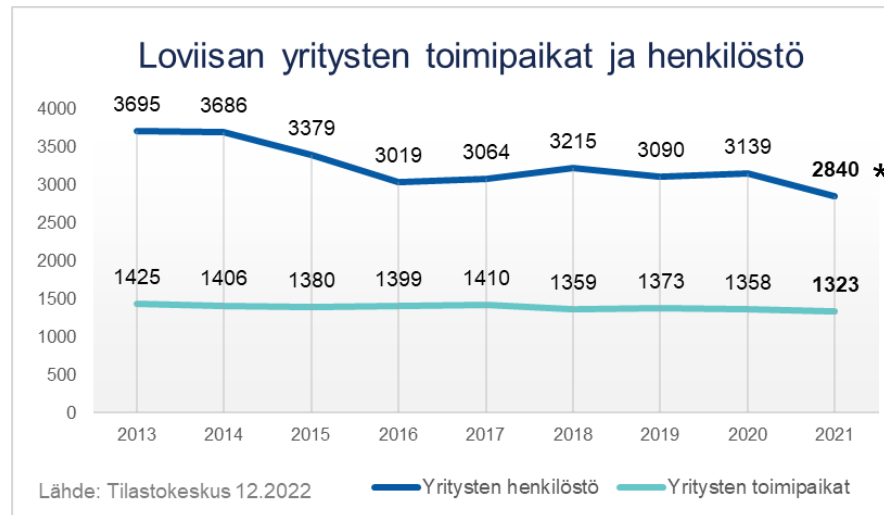
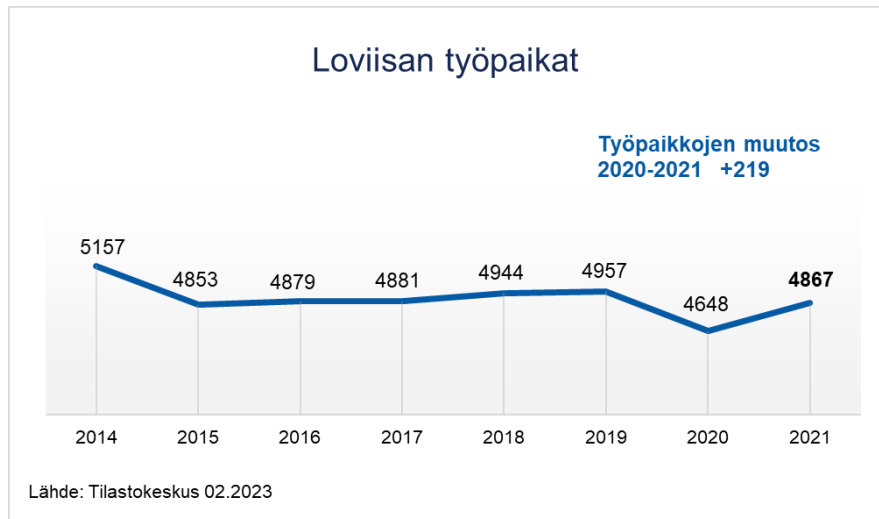
Loviisan tilastoja

Asukkaat	2021	2022	2023 Q2
Loviisan asukasluku			Ennakko
- Loviisa	14 643	14 568	14 517
- Muutos	-102	-75	-51

Muuttoliike	2021	2022	2023 Q2
Loviisan muuttoliike			Ennakko
- Loviisa			
- Kuntien välinen nettomuutto	-12	-25	8
- Nettomaahanmuutto	22	37	14
= Kokonaisnettomuutto	10	12	22

Lähde: Tilastokeskus 07.2023

3.2. Työpaikat



Yritystilasto,
henkilöstön muutos
Loviisassa -9,5 %

* Muutos yritystilaston
henkilöstön määrässä johtuu
pääosin Tilastokeskuksen
muuttuneesta tilastoinnista.

Valtakunnallisesti kyseinen
muutos on noin -9%.

Työpaikkojen muutos

2020-2021	+219
2019-2020	-309
2018-2019	+13
2017-2018	+63
2016-2017	+2

Loviisassa työssäkäyvät - työpaikat sektoreittain

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Yksityinen sektori	2 449	2 189	2 215	2 224	2 260	2 208	2 036	2 243
Kunta	1 179	1 179	1 194	1 213	1 197	1 270	1 135	1 126
Yrittäjät	879	849	850	831	848	843	831	846
Valtioenemmistöinen Oy	592	585	576	568	598	594	617	621
Valtio	47	37	29	28	24	21	18	14
Tuntematon	11	14	15	17	17	21	11	17
LOVIISA YHTEENSÄ	5 157	4 853	4 879	4 881	4 944	4 957	4 648	4 867

Lähde: Tilastokeskus 02.2023

Cursor Oy
Kotkan-Haminan seudun kehittämissyhtiö

Lisätietoja raportoinnista:
Talous- ja hallintojohtaja Tiina Suni

tiina.suni@cursor.fi
Puh. 040 190 2591

