

Viranhaltijapäätökset

EKIL 24.08.2023 § 122

Valmistelijat

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412,
maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421,
maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237,
infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550,
elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225, ja
työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 1685 283

tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 2; Urakoitsijan valinta, Valkon monitoimitalon salaojasaneeraus (dnro 723/10.03.02.01/2023). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Koneurakointi K. Eriksson Oy, hintaan 19 900,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 3; Urakoitsijan valinta, Valkon monitoimitalon katon maalaus (dnro 734/10.03.02.01/2023). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Maalausliike Repton Oy, hintaan 24 000,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 4; Urakoitsijan valinta, varikon varastorakennuksen vesikaton ja päätylaudoituksen uusiminen (dnro 743/10.03.02.01/2023). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut LUOTO Group Oy, hintaan 38 500,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 48; Kelluvan talon rakennuspaikan nro 1 vuokraaminen kiinteistöstä 434-10-1057-5 (dnro 571/10.00.02/2023); uudestaan tiedoksi, oli väärä otsikko EKIL § 108/15.6.2023. Loviisan kaupunki vuokraa kelluvan talon rakennuspaikan numero 1 kiinteistöstä 434-10-1057-5 hakijalle. Vuosivuokra on 2 355,00 euroa. Vuoden 2023 vuokra jyvitetään maksettavaksi vuokrasopimuksen voimaantulostapäivästä lähtien. Vuokraamisessa noudatetaan soveltuvilta osin Loviisan kaupunginvaltuuston 101 § 10.10.2012 päättämiä ja kaupungin yleisesti käytössä olevia maanvuokrasopimusehtoja. Tässä tarkoitetun sopimuksen allekirjoittaminen voidaan panna täytäntöön vuokrauspäätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta.
- § 57; Loma-asuntotontin nro 134 vuokraaminen / Arrende av fritidsbostadstomt nr 134 (dnro 702/10.00.02/2023).
- § 58; Loma-asuntotontin nro 33 vuokraaminen / Arrende av fritidsbostadstomt nr 33 (dnro 707/10.00.02/2023).
- § 59; Loma-asuntotontin nro 229 vuokraaminen / Arrende av fritidsbostadstomt nr 229 (dnro 708/10.00.02/2023).

- § 60; Loma-asuntotontin nro 163 vuokraaminen / Arrende av fritidsbostadstomt nr 163 (dnro 718/10.00.02/2023).
- § 61; Vainajan tuhkan sirottelu / Utströende av avlidens aska (dnro 730/10.00.02/2023).
- § 62; Asuintontin vuokraaminen rivitalon rakentamiseksi, Kuningattarenranta, tontti 434-10-1056-7 (dnro 733/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata tontin 434-10-1056-7 hakijalle, vuosivuokran ollessa 7 450 euroa. Hakija suorittaa tontista 300 euron suuruisen varausmaksun kaupungin ilmoittamalle tilille, jonka jälkeen tontti on varattu hakijalle. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa varaamisesta, muutoin varaus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Varausaikaa voi tarvittaessa jatkaa kolmella kuukaudella suorittamalla uuden varausmaksun. Tämä vuokrauspäätös on voimassa kuusi kuukautta ja raukeaa ilman eri päätöstä tai toimenpidettä.
- § 63; Asuintontin vuokraaminen rivitalon rakentamiseksi, Kuningattarenranta, tontti 434-10-1056-6 (dnro 735/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata tontin 434-10-1056-6 hakijalle, vuosivuokran ollessa 7 450 euroa. Hakija suorittaa tontista 300 euron suuruisen varausmaksun kaupungin ilmoittamalle tilille, jonka jälkeen tontti on varattu hakijalle. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa varaamisesta, muutoin varaus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Varausaikaa voi tarvittaessa jatkaa kolmella kuukaudella suorittamalla uuden varausmaksun. Tämä vuokrauspäätös on voimassa kuusi kuukautta ja raukeaa ilman eri päätöstä tai toimenpidettä.
- § 64; Vainajan tuhkan sirottelu (dnro 746/10.00.02/2023).
- § 65; Kiinteistön maanvuokrasopimuksen irtisanominen, 434-11-1157-6 (dnro 756/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki irtisanoo vuokralaisen maanvuokrasopimuksen edellä mainitun sopimuksen kohdan 3.3 rakentamisvelvollisuudesta sekä maanvuokralain 54. §:n nojalla. Vuokrasuhde päättyy maanvuokralain 24. § 1. momentin mukaan kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta lähinnä seuranneen kalenterikuukauden alusta, näin ollen 30.11.2023.
- § 66; Asuntotontin 434-10-1055-4 myyminen (dnro 348/2022). Loviisan kaupunki myy Kannustalo Oy:lle kiinteistön 434-10-1055-4 osoitteessa Kruunukuja 1, Loviisa. Tontin kauppahinta on 82 000 euroa. Ostaja vastaa kaikista kaupantekoon liittyvistä maksuista.

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 8; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-10-1062-4 (dnro 659/10.02.06/2023). Kiinteistölle ja siellä sijaitseville rakennuksille annetaan uudeksi osoitteeksi Regaalienkatu 29. Uusi osoite otetaan käyttöön 5.9.2023.
- § 9; Osoitenumeron antaminen kiinteistölle 434-482-28-32 (dnro 661/10.02.06/2023). Kiinteistölle ja siellä sijaitseville rakennuksille annetaan osoitteeksi Jonkkärrintie 90, 07990 Ruotsinkylä.

infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

– § 10; Kunnossapitotyöntekijän valinta (dnro 670/01.01.01/2023). Valittiin Patrik Lindfors liikuntapaikanhoitajan määräaikaan työsuhteeseen ajalle 4.9.2023–30.4.2024.

elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätös:

– § 19; Loviisan Laivasilta ry:n käyttölupa-anomus (dnro 771/10.00.02/2023). Loviisan Laivasilta ry:lle myönnettiin tapahtumalupa Suolatorille Loviisan Wanhat Talot -viikonlopuksi hintaan 150 euroa (sis. alv 24 %).

työllisyyskoordinaattorin viranhaltijapäätös:

– § 6; Työllistämisen kuntalaisä, 2684590-9 (dnro 179/02.05.01/2023).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 11; Uuden osoitteen antaminen kiinteistöllä 434-472-1-72 sijaitseville rakennuksille 102406358W ja 102406359X (dnro 565/10.02.06/2023). Rakennukselle 102406358W annetaan osoitteeksi Tjusterby gård 25 ja 102406359X Tjusterby gård 55. Kiinteistön osoite pysyy ennallaan.

kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätös:

– § 47; Päätös Röjsjön osayleiskaava - kaavoituskonsultin valinta (dnro 468/10.02.02/2023). Valittiin FCG Finnish Consulting Group Oy:n Röjsjön osayleiskaavan laatijaksi kokonaishintaan 49 900 euroa.

elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätös:

– § 20; Karlskronabulevardin / Mariankadun puistikon tapahtuma-alueen käyttölupa Loviisan Wanhat Talot -tapahtuman aikana 26.8.–27.8.2023 (dnro 785/10.00.02/2023). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Karlskronabulevardille Loviisan Wanhat Talot -viikonlopuksi hintaan 150 euroa (sis. alv 24 %).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
