

TILAHINNOITTELU

| Asiakas |
|---------|
| |

| Vastuhenkilö | |
|-----------------------|------------|
| Lumme Juha | |
| Hinnoittelupäivämäärä | 31.07.2023 |

| Kiinteistö | | | | | |
|------------------|-----------------|----------|----|----------|--|
| Kunta | Loviisa | | | | |
| Tila | Loviisa_Valko_2 | | | | |
| Kiinteistötunnus | 434-409-2-117 | Määräala | M1 | Määräosa | |
| Laskelman kuvaus | | | | | |
| Lisätiedot | | | | | |

| Alueen arvo | | | | | |
|--------------------------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------|
| Maapohja | Metsätalousmaa | 22,8 | ha | | € |
| | Muu maa | | ha | | € |
| | Vesialue | | ha | | € |
| | Yhteensä | 22,8 | ha | 0 | € |
| Puusto | Kokonaispuusto | 6 051 | m ³ | 276 635 | € |
| | Käyttöpuusto | 5 923 | m ³ | | |
| | Hukkapuu | 128 | m ³ | | |
| Taimikot | | 0,2 | ha | 37 | € |
| Odotusarvot | | | ha | | € |
| Toimenpidekustannukset | | | ha | 0 | € |
| Kokonaisarvo | | | | 276 673 | € |
| Kokonaisarvon korjaus % | | 15 | % | 41 501 | € |
| Tilan metsätalousarvo | | | | 235 172 | € |
| Erityisarvo | | | | | € |
| Tilan arvo | | | | 235 172 | € |
| Ehdotettu/sovittu hinta | | | | | € |
| Lisätietoja | | | | | |

TILAHINNOITTELU**Tila: Loviisa_Valko_2 2:117****Maapohja**

| Pääryhmä | Kasvillisuusluokka | €/ha | ha | Yhteensä (€) |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------|
| Metsämaa | 1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas | | | 0 |
| | 2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvek. | | | 0 |
| | 3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas | | 22,2 | 0 |
| | 4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvek. | | 0,0 | 0 |
| | 5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas | | | 0 |
| | 6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas | | 0,5 | 0 |
| | Yhteensä, metsämaa | | 0 | 22,7 |
| Kitumaa | | | | 0 |
| Joutomaa | | | | 0 |
| Tiet | | | | 0 |
| Varastoalueet, sorapaikat | | | | 0 |
| Rakennettu maa, turvetuotanto | | | | 0 |
| Maatalousmaa | | | | 0 |
| Linjat | | | | 0 |
| Vedet | | | | 0 |
| Yhteensä | | 0 | 22,7 | 0 |

Puuston tilavuus

| Pääryhmä | m ³ | m ³ /ha | € |
|-----------------|----------------|--------------------|----------------|
| Metsämaa | 6 051 | 266 | 276 635 |
| Kitumaa | | | |
| Muut | | | |
| Yhteensä | 6 051 | 266 | 276 635 |

Puuston rakenne

| Puutavaralaji | m ³ | % | €/m ³ | Yhteensä (€) |
|----------------------------|----------------|------------|------------------|----------------|
| Mäntytukki | 2 002 | 33 | 66,02 | 132 148 |
| Kuusitukki | 1 280 | 21 | 69,49 | 88 980 |
| Koivutukki | 0 | 0 | 46,59 | 0 |
| Muu tukki | 140 | 2 | 35,00 | 4 891 |
| Mäntypikkutukki ja parru | 0 | 0 | 27,70 | 0 |
| Kuusipikkutukki ja parru | 0 | 0 | 31,40 | 0 |
| Mäntykuitu | 807 | 13 | 20,04 | 16 167 |
| Kuusikuitu | 842 | 14 | 22,68 | 19 099 |
| Koivukuitu | 0 | 0 | 19,94 | 0 |
| Muut kuitu | 853 | 14 | 18,00 | 15 350 |
| Yhteensä, käyttöpuu | 5 923 | 98 | 46,70 | 276 635 |
| Hukkapuu | 125 | 2 | 0,00 | 0 |
| Yhteensä | 6 051 | 100 | 45,74 | 276 635 |

TILAHINNOITTELU**Kehitysluokat metsämaalla**

| Kehitysluokka | Pinta-ala (ha) | % | m ³ | % | m ³ /ha | Puusto (€) | Taimikko (€) | Yhteensä (€) |
|-------------------------------------|----------------|------------|----------------|-----------|--------------------|----------------|--------------|----------------|
| 0 Aukea | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 Taimikko | 0,2 | 1 | 4 | 0 | 20 | 0 | 37 | 37 |
| 20 Nuori kasvatusmetsikkö | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 Varttunut kasvatusmetsikkö | 13,7 | 60 | 3 298 | 54 | 241 | 135 450 | 0 | 135 450 |
| 40 Uudistus kypsä metsikkö | 8,9 | 39 | 2 749 | 45 | 310 | 141 185 | 0 | 141 185 |
| 50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 60 Eirakenteinen metsikkö | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 Vanha metsä | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Yhteensä | 22,8 | 100 | 6 051 | 99 | 265 | 276 635 | 37 | 276 673 |

Ikäluokat metsämaalla

| Ikäluokka | Pinta-ala (ha) | % | m ³ |
|-----------------|----------------|------------|----------------|
| Aukeat | 0,0 | 0 | 0 |
| 0-30 | 0,2 | 1 | 12 |
| 31-60 | 2,4 | 10 | 1 029 |
| 61-90 | 18,7 | 82 | 4 359 |
| 91-120 | 1,5 | 7 | 651 |
| 121+ | 0,0 | 0 | 0 |
| Yhteensä | 22,8 | 100 | 6 051 |

Metsänhoitotyöt

| Työt | Pinta-ala (ha) | €/ha | Yhteensä (€) |
|----------------------|----------------|----------|--------------|
| Uudistusalan raivaus | 0,0 | 0 | 0 |
| Maan muokkaus | 0,0 | 0 | 0 |
| Uudistaminen | 0,0 | 0 | 0 |
| Taimikonhoito | 0,0 | 0 | 0 |
| Muut mh-työt | 0,0 | 0 | 0 |
| Lannoitus | 0,0 | 0 | 0 |
| Ojitus | 0,0 | 0 | 0 |
| Yhteensä | 0,0 | 0 | 0 |

Erityisarvot

| Arvot | Yksikkö | €/yksikkö | Määrä | €/tila |
|-----------------|---------|-----------|-------|--------|
| Yhteensä | | | | |

TILAHINNOITTELU

1.8.2023

Kuvioluettelo

| | | | | Kasvupaikkatiedot | | | | | | Puusto | | | | | Kuvioittaiset arvot | | | | | |
|----------------------|---------|-------|----------------|---------------------------------|----------|--------------------|-------------|---------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------|----------------|
| Palsta | Osanro. | Kuvio | Pinta-ala (ha) | Pääryhmä | Suoryhmä | Kasvillisuusluokka | Ojituslänne | Kehitysluokka | Runkoluku (kpl) | Tukki (m ³ /ha) | Kuitu (m ³ /ha) | Yhteensä (m ³ /ha) | Kuviolla (m ³) | Maapohja (€/ha) | Puusto (€/ha) | Taimikko (€/ha) | Odotusarvo (€/ha) | Kulut (€/ha) | €/ha | €/kuvio |
| 1 | 1 | 1.0.1 | 1,4 | 11 | 0 | 3 | 0 | 40 | 559 | 238 | 87 | 325 | 462 | 0 | 17 584 | 0 | 0 | 0 | 17 584 | 24 973 |
| 1 | 1 | 1.0.2 | 0,9 | 11 | 0 | 3 | 0 | 40 | 548 | 153 | 86 | 239 | 226 | 0 | 11 822 | 0 | 0 | 0 | 11 822 | 11 202 |
| 1 | 1 | 13 | 8,1 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 694 | 129 | 126 | 255 | 2 069 | 0 | 11 090 | 0 | 0 | 0 | 11 090 | 90 166 |
| 1 | 1 | 14 | 0,3 | | | | | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 1 | 15 | 0,4 | | | | | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 1 | 2 | 2,4 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 697 | 125 | 107 | 232 | 563 | 0 | 10 460 | 0 | 0 | 0 | 10 460 | 25 413 |
| 1 | 1 | 3.0.1 | 0,5 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 1 301 | 55 | 194 | 249 | 114 | 0 | 7 767 | 0 | 0 | 0 | 7 767 | 3 547 |
| 1 | 1 | 3.0.2 | 0,3 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 582 | 85 | 79 | 164 | 48 | 0 | 7 454 | 0 | 0 | 0 | 7 454 | 2 194 |
| 1 | 1 | 3.0.3 | 0,2 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 810 | 41 | 99 | 140 | 31 | 0 | 4 941 | 0 | 0 | 0 | 4 941 | 1 083 |
| 1 | 1 | 4.0.1 | 1,5 | 11 | 2 | 3 | 3 | 40 | 592 | 197 | 99 | 296 | 445 | 0 | 15 007 | 0 | 0 | 0 | 15 007 | 22 602 |
| 1 | 1 | 4.0.2 | 0,1 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 613 | 92 | 86 | 178 | 24 | 0 | 7 940 | 0 | 0 | 0 | 7 940 | 1 061 |
| 1 | 1 | 5.0.1 | 0,0 | 11 | 0 | 4 | 0 | 30 | 544 | 86 | 91 | 177 | 6 | 0 | 7 629 | 0 | 0 | 0 | 7 629 | 253 |
| 1 | 1 | 5.0.2 | 1,5 | 11 | 0 | 3 | 0 | 40 | 537 | 226 | 78 | 304 | 449 | 0 | 16 822 | 0 | 0 | 0 | 16 822 | 24 857 |
| 1 | 1 | 6.0.1 | 2,2 | 11 | 0 | 3 | 0 | 40 | 551 | 251 | 98 | 350 | 757 | 0 | 18 114 | 0 | 0 | 0 | 18 114 | 39 216 |
| 1 | 1 | 6.0.2 | 1,4 | 11 | 0 | 3 | 0 | 40 | 535 | 181 | 91 | 272 | 370 | 0 | 13 507 | 0 | 0 | 0 | 13 507 | 18 335 |
| 1 | 1 | 6.0.3 | 1,0 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 960 | 54 | 151 | 205 | 211 | 0 | 6 720 | 0 | 0 | 0 | 6 720 | 6 918 |
| 1 | 1 | 7 | 0,7 | 11 | 0 | 3 | 0 | 30 | 1 078 | 49 | 154 | 203 | 132 | 0 | 6 388 | 0 | 0 | 0 | 6 388 | 4 159 |
| 1 | 1 | 8 | 0,3 | 11 | 0 | 6 | 0 | 30 | 3 379 | 23 | 33 | 55 | 16 | 0 | 2 246 | 0 | 0 | 0 | 2 246 | 656 |
| 1 | 1 | 9 | 0,2 | 11 | 0 | 6 | 0 | 10 | 3 301 | | | | | 0 | 0 | 175 | 0 | 0 | 175 | 37 |
| Yhteensä (ha) | | | 23,4 | Yhteensä (m³) | | | | | | 3422 | 2 504 | 6051 | 5923 | Yhteensä (€) | | | | | | 276 672 |

TILAHINNOITTELU

Kasvupaikkatietojen koodien selitykset:

Pääryhmä:

11 Metsämaa; **12** Kitumaa; **14** Tiet, **15** Varastoalueet, sorapaikat; **20** Maatalousmaa; **30** Rakennettu maa, turvetuotanto; **50** Linjat; **60** Vedet

Suoryhmä:

0 Kangas; **1** Korpi; **2** Räme; **3** Neva; **4** Letto

Kasvillisuusluokka:

1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas
2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvekangas
3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas
4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvekangas
5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas
6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas

Ojitustilanne:

0 Ojittamaton kivennäismaa; **1** Ojitettu kivennäismaa; **2** Ojittamaton suo, ojituskelpoinen; **3** Ojittamaton suo, ojituskelvoton; **4** Ojikko, ojituskelpoinen; **5** Ojikko, ojituskelvoton, ylläpitokelpoinen; **6** Ojikko, ojituskelvoton; **7** Muuttuma; **8** Turvekangas; **9** Ennallistettu ojitusalue

Kehitysluokka:

0 Aukea; **10** Taimikko; **20** Nuori kasvatusmetsikkö; **30** Varttunut kasvatusmetsikkö; **40** Uudistuskypsä metsikkö; **50** Uudistusvaiheessa oleva metsikkö; **60** Erirakenteinen metsikkö