

27. 06. 2023

Liite oikaisuvaatimukseen koskien tonttia 434-410-1-66
tontti140

Kaupunginhallituksen päätöksellä 09.01.2023 tontin koko on 4030 neliötä ja arvoksi on merkitty 114000 euroa , jolloin vuokra olisi 5710 euroa .

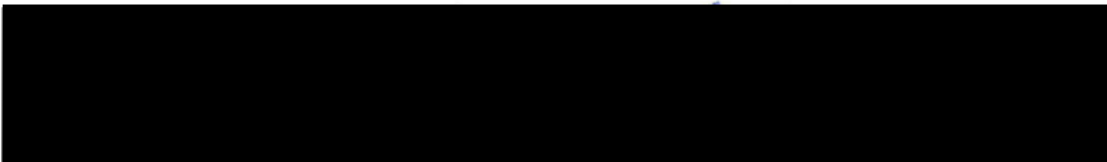
Sittemmin kaupunki on käynyt tarkistus mittaamassa tontin koon ja todennut sen 3750 neliön suuruiseksi , jolloin tontin arvo saman laskutavan mukaan olisi noin 106275 euroa ja vuotuinen vuokra olisi noin 5313,75 euroa .

Kaupungin virkamiesten mukaan tontin näkymä on etelään ja tontin arvoa korottava tekijä.
Todellisuudessa näkymä / nautinta on luoteis-kaakko suuntainen..
Etelän suuntaan näkyy vain naapurin mökki, mikä ei voi olla korottava tekijä .

Mainittakoon , että tontti on niin matala , ettei nykyisten rakennusmääräysten mukaan löydy ainuttakaan rakennuskelvollista paikkaa. Suuri osa tontista koostuu matalista alueista , jotka ovat 9-58 cm normaalin vedenkorkeuden yläpuolella , eli vesijättömaata.
Onko edellä mainitut seikat huomioitu hinnoittelussa?

Pyydämme , että elinkeino -ja infrastruktuurilautakunta antaa meidän esittää asiamme ennen päätöksen tekoa .

Loviisa 27.06.2023



Försäljning av sommarstugetomter som är i stadens ägo:

Stadsfullmäktige: Protokoll 18.01.2023/Paragraf 5

<https://julkaisu22.loviisa.fi/SWE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023363-5>

Stadsstyrelsen: Protokoll 09.01.2023/Paragraf 6

<https://julkaisu22.loviisa.fi/SWE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023355-6>

Att besluta om förnyande av arrendeavtal för stadens sommarstugetomter:

Stadsstyrelsen: Protokoll 09.01.2023/Paragraf 6

<https://julkaisu22.loviisa.fi/SWE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023355-6>

Försäljning av sommarstugetomter som är i stadens ägo

Stadsstyrelsen Protokoll 09.01.2023/Paragraf 7

<https://julkaisu22.loviisa.fi/SWE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023355-7>

<https://julkaisu22.loviisa.fi/SWE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023355-6>

Att besluta om förnyande av arrendeavtal för stadens sommarstugetomter

STST 09.01.2023 § 6

18/10.00.02/2023

140. Mörtvikintie 87 4030 29,85 1 1 0,97 0,95 1 1,030225 114 203 2 855 5 710

<https://julkaisu22.loviisa.fi/SWE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023355-7>

Försäljning av sommarstugetomter som är i stadens ägo

STST 09.01.2023 § 7

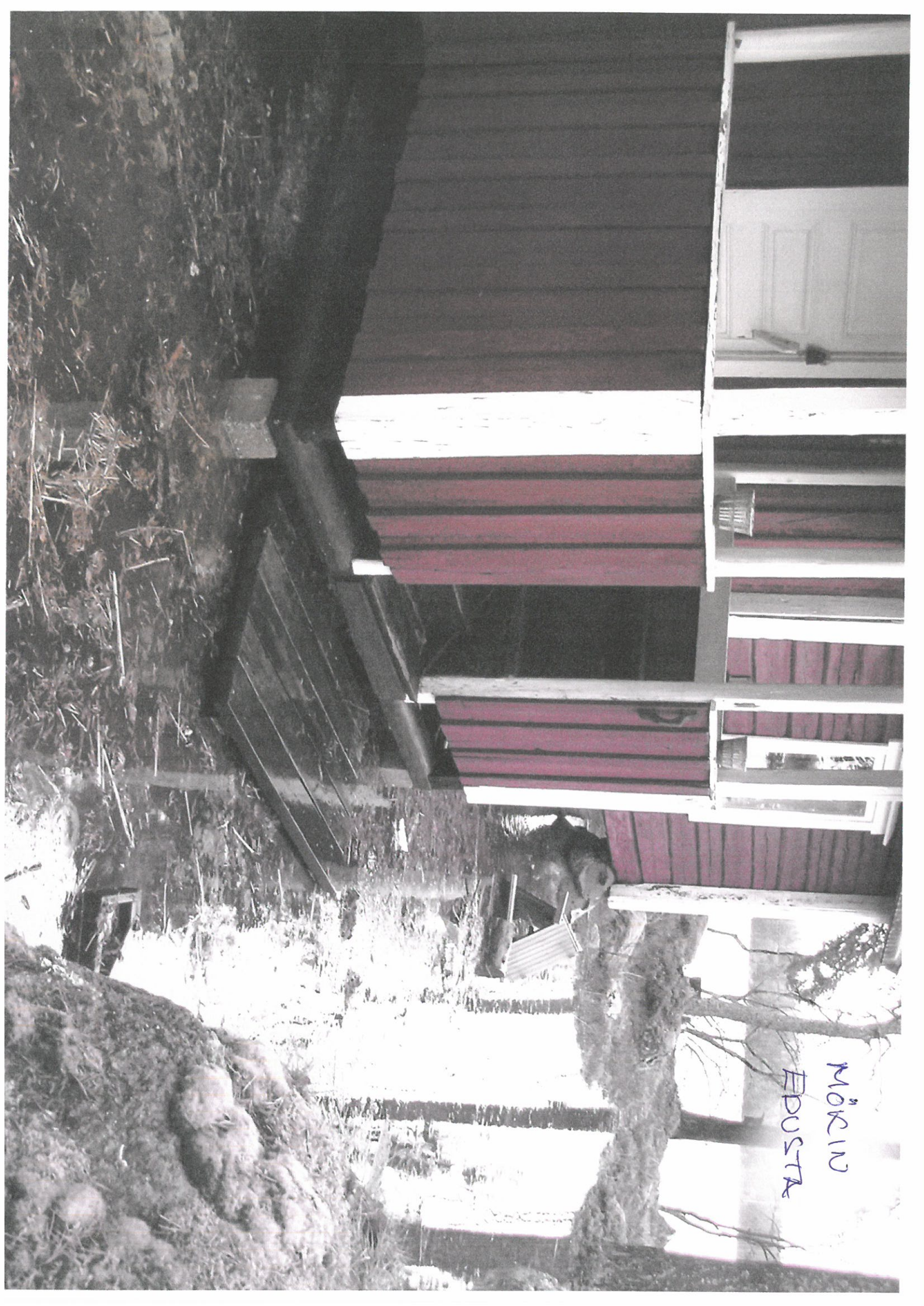
12/10.00.02/2023

Avautumisilm
ansuunta

| Tontin nro. | Osoite tai saaren nimi | Pohjakarttaan merkitty pinta-ala (m ²) | Pohjan eliöihin saaritonntta (€/m ²) | Onko rakennus on: (ei: 0,7; ei: 1,0; on: 1,0) | Rakennet tavuus (alle 25 %: 0,97; n: 0,85; lounas/kaakko si voimalla tai Valkon satama tus (2 krt) nen hinta | Näkymäh aitta, esimerkik | Vuosisikoro Laskennalli hinnasta (50%) | Tuleva vuokra 2,5% | Tuleva vuokra 5% hinnasta (100%) | | |
|-------------|------------------------|--|--|---|--|--------------------------|--|--------------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | | Pohjan Onko rakennus on: (ei: 0,7; ei: 1,0; on: 1,0) | Rakennet (itä//länsi: 0,95; luode/koilline aitta, n: 0,85; esimerkik |
| 1. | Lindholmen 7 | 2104 | 35 | 0,7 | 1,1 | 1,1 | 0,96 | 1,030225 | 61 688 | 1 542 | 3 084 |
| 2. | Tällörrarna | 549 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 11 425 | 286 | 571 |
| 3. | Trollholmen | 1714 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 35 670 | 892 | 1 783 |
| 4. | Trollholmen 4 | 1781 | 35 | 0,7 | 1,1 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 54 394 | 1 360 | 2 720 |
| 5. | Lindholmen 10 | 2003 | 35 | 0,7 | 1,15 | 0,95 | 0,9575 | 1,030225 | 52 886 | 1 322 | 2 644 |
| 6. | Lindholmen 6 | 2030 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 42 246 | 1 056 | 2 112 |
| 7. | Myrören 1 | 2077 | 35 | 0,7 | 0,97 | 1,15 | 0,9737 | 1,030225 | 56 942 | 1 424 | 2 847 |
| 9. | Siksala | 2113 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 49 147 | 1 229 | 2 457 |
| 10. | Siksala | 2421 | 35 | 0,7 | 1,15 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 66 760 | 1 669 | 3 338 |
| 11. | Myrören 3 | 1938 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 45 076 | 1 127 | 2 254 |
| 12. | Alörarna | 3242 | 33,79 | 0,7 | 1,1 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 95 591 | 2 390 | 4 780 |
| 13. | Myrören 6 | 1988 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 41 372 | 1 034 | 2 069 |
| 14. | Myrören 5 | 1730 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,95 | 0,9762 | 1,030225 | 39 281 | 982 | 1 964 |
| 15. | Lindholmen | 1801 | 35 | 0,7 | 0,97 | 1,1 | 0,96 | 1,030225 | 46 564 | 1 164 | 2 328 |
| 16. | Stångholmen | 2215 | 35 | 0,7 | 1,1 | 0,95 | 0,8375 | 1,030225 | 48 930 | 1 223 | 2 446 |
| 17. | Myrören 7 | 2048 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 42 621 | 1 066 | 2 131 |
| 18. | Tällörrarna | 1655 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,95 | 0,8825 | 1,030225 | 33 971 | 849 | 1 699 |
| 19. | Prämören | 1643 | 35 | 0,7 | 1,15 | 1,1 | 0,9887 | 1,030225 | 51 867 | 1 297 | 2 593 |
| 20. | Grisselören | 547 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,95 | 0,8425 | 1,030225 | 10 719 | 268 | 536 |
| 21. | Alörarna | 2530 | 35 | 0,7 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 52 651 | 1 316 | 2 633 |
| 22. | Myrören 4 | 1517 | 35 | 0,7 | 1,1 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 35 801 | 895 | 1 790 |
| 23. | Lindholmen | 1756 | 35 | 0,7 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 46 317 | 1 158 | 2 316 |
| 24. | Siksala | 2098 | 35 | 0,7 | 1,15 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 51 763 | 1 294 | 2 588 |
| 25. | Lindholmen 1 | 1953 | 35 | 0,7 | 1,15 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 62 358 | 1 559 | 3 118 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------------------|------|----|-----|---|------|------|--------|----------|---------|-------|-------|
| 26. | Siksala | 1988 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 1,1 | 0,83 | 1,030225 | 50 394 | 1 260 | 2 520 |
| 27. | Trollholmen 6 | 2296 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 47 782 | 1 195 | 2 389 |
| 28. | Lindholmen 5 | 1980 | 35 | 0,7 | 1 | 1,15 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 48 852 | 1 221 | 2 443 |
| 29. | Lindholmen 2 | 2343 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 71 558 | 1 789 | 3 578 |
| 31. | Alörarna | 2986 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 80 418 | 2 010 | 4 021 |
| 32. | Trollholmen 2 | 1687 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 39 238 | 981 | 1 962 |
| 33. | Siksala | 2306 | 35 | 0,7 | 1 | 1,15 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 63 589 | 1 590 | 3 179 |
| 34. | Trollholmen 7 | 1909 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 1,15 | 0,98 | 1,030225 | 52 674 | 1 317 | 2 634 |
| 35. | Trollholmen 3 | 1937 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 45 713 | 1 143 | 2 286 |
| 36. | Myrören 2 | 1844 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 38 375 | 959 | 1 919 |
| 37. | Lindholmen 3 | 1750 | 35 | 0,7 | 1 | 1,15 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 48 257 | 1 206 | 2 413 |
| 42. | Mäntymentie 46 | 2100 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 70 793 | 1 770 | 3 540 |
| 43. | Hattnäsiintie 198 | 2112 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 0,9025 | 1,030225 | 71 822 | 1 796 | 3 591 |
| 45. | Vastaholmen 4 | 1992 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 52 542 | 1 314 | 2 627 |
| 46. | Högholmen 1 | 2071 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 1,15 | 0,9425 | 1,030225 | 62 323 | 1 558 | 3 116 |
| 48. | Monäsintie 215 | 1917 | 35 | 1 | 1 | 1,15 | 0,95 | 0,95 | 1,030225 | 71 747 | | 3 587 |
| 49. | Mäntymentie 50 | 2279 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 0,9525 | 1,030225 | 81 786 | 2 045 | 4 089 |
| 54. | Karipolku 16 | 2138 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 1,1 | 0,9625 | 1,030225 | 79 172 | 1 979 | 3 959 |
| 57. | Rödhäll 4 | 2257 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 0,85 | 0,9437 | 1,030225 | 44 318 | 1 108 | 2 216 |
| 61. | Hattnäsiintie 220 | 2457 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 0,95 | 0,9025 | 1,030225 | 73 667 | 1 842 | 3 683 |
| 71. | Mäntymentie 52 | 2367 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 0,9025 | 1,030225 | 80 495 | 2 012 | 4 025 |
| 86. | Uddinkaari 10 | 2560 | 35 | 1 | 1 | 1,15 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 100 844 | 2 521 | 5 042 |
| 90. | Sepännimentie 10, | 2310 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 87 029 | 2 176 | 4 351 |
| 107. | Akantie 96 B | 1916 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 56 962 | 1 424 | 2 848 |
| 108. | Hattnäsiintie 236 | 2007 | 35 | 1 | 1 | 1,15 | 0,95 | 0,905 | 1,030225 | 71 568 | | 3 578 |
| 111. | Karipolku 2 B | 2542 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 0,9625 | 1,030225 | 106 728 | 2 668 | 5 336 |
| 116. | Monäsintie 235 | 2414 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 0,895 | 1,030225 | 81 410 | 2 035 | 4 070 |
| 122. | Vastaholmen 5 | 2002 | 35 | 0,7 | 1 | 1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 48 005 | 1 200 | 2 400 |
| 123. | Uddinkaari 12 C | 2708 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 102 039 | 2 551 | 5 102 |
| 130 a. | Balganpolku 8 | 2948 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 111 075 | 2 777 | 5 554 |
| 133. | Fridebontie 33 | 2455 | 35 | 1 | 1 | 1,15 | 0,95 | 0,97 | 1,030225 | 93 814 | 3 056 | 4 691 |
| 134. | Uddinkaari 7 B | 2802 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 122 238 | | 6 112 |
| 138. | Sepännimentie 12, | 2130 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 80 259 | | 4 013 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------|------|-------|-----|-----|------|------|--------|----------|---------|-------|-------|
| 140. | Mörtvikintie 87 | 4030 | 29,85 | 1 | 1 | 0,97 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 114 203 | 2 855 | 5 710 |
| 145. | Smedsholmarna | 3054 | 34,73 | 0,7 | 1 | 1,15 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 74 780 | 1 870 | 3 739 |
| 146. | Myllylahdentie 60 | 1980 | 35 | 1 | 0,7 | 1,15 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 54 599 | 1 365 | 2 730 |
| 147. | Myllylahdentie 48 | 2128 | 35 | 1 | 0,7 | 1,15 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 67 959 | 1 365 | 3 398 |
| 148. | Uddinkaari 12 D | 2807 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 108 009 | 1 942 | 5 400 |
| 154. | Mäntyniementie 44 | 2305 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 77 696 | 1 942 | 3 885 |
| 156. | Kojholmarna 1 | 1970 | 35 | 0,7 | 1 | 1,15 | 0,95 | 0,8825 | 1,030225 | 47 931 | 1 198 | 2 397 |
| 157. | Akantie | 2635 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 87 551 | 1 198 | 4 378 |
| 158. | Strandaksentie 2 c | 3736 | 31,32 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 0,9625 | 1,030225 | 140 396 | 3 510 | 7 020 |
| 169. | Sepänniementie 12: | 2436 | 35 | 1 | 1 | 1,15 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 95 972 | 3 510 | 4 799 |
| 178. | Akantie 89 | 3201 | 33,99 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 135 630 | 2 518 | 6 782 |
| 179. | Brud Sundintie 136 f | 2308 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 1 | 1,030225 | 100 712 | 2 518 | 5 036 |
| 181. | Korsholmantie 70 | 2315 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 1,1 | 0,9575 | 1,030225 | 96 729 | 1 884 | 4 836 |
| 183. | Mäntyniementie 42 | 2535 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 75 353 | 1 884 | 3 768 |
| 187. | Kääreniementie 1 | 1611 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 54 313 | 2 716 | 2 716 |
| 190. | Sepänniementie 12: | 2456 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 92 543 | 4 627 | 4 627 |
| 195. | Mäntyniementie 48 | 2067 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 61 444 | 1 536 | 3 072 |
| 197. | Lähteentie 33 | 2062 | 35 | 1 | 0,7 | 1,15 | 1,1 | 0,915 | 1,030225 | 60 228 | 1 506 | 3 011 |
| 205. | Kojholmarna 2 | 2153 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 0,85 | 0,8825 | 1,030225 | 39 535 | 1 977 | 1 977 |
| 208. | Korsholmankaari 49 | 2150 | 35 | 1 | 1 | 1,15 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 75 780 | 3 789 | 3 789 |
| 215. | Sepänniementie 95 | 2200 | 35 | 1 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 82 897 | 4 145 | 4 145 |
| 219. | Grönören | 1749 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 41 284 | 2 064 | 2 064 |
| 223. | Lindhölmén 9 | 1924 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 0,95 | 0,96 | 1,030225 | 48 721 | 1 218 | 2 436 |
| 224. | Siksala | 2438 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 57 533 | 1 438 | 2 877 |
| 226. | Alörarna | 2054 | 35 | 0,7 | 1 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 42 749 | 1 069 | 2 137 |
| 227. | Sepänniementie 12: | 2089 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 69 412 | 3 471 | 3 471 |
| 229. | Siksala | 2197 | 35 | 0,7 | 1 | 1,1 | 0,95 | 1 | 1,030225 | 57 951 | 1 449 | 2 898 |
| 132. | Mörtvikintie 63 85kpl | 2186 | 35 | 1 | 1 | 0,97 | 0,85 | 1 | 1,030225 | 64 989 | 1 625 | 3 249 |



MÖRKIN
EDUSTA

KATILA
FONTI



NÄKYMÄ

KAAK-
KOON

NAUTILA

HÖKIN
KUISTTA