

Maaseutulautakunta

Aika 31.08.2023 klo 18:30 - 20:59

Paikka Maaseututoimi

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Thesslund Stefan Hovi Antti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	jäävi §31 pöytäkirjantarkastaja , puheenjohtaja §31, osallistui etänä pöytäkirjantarkastaja
	Hollmén Annina Bergström Torbjörn Ulvo Hannele Noroviita Timo	jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja §31 osallistui etänä
	Kalleinen Kristiina	jäsen	
Muut	Peräkylä Teemu Mäki Akseli Sam Vickholm Carolina Sjögård	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri maaseutuasiamies	
Poissa	Karlsson Kim Bruce Marina Isotalo Arja Marja Stenius	jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja harjoittelija	

Allekirjoitukset

	Stefan Thesslund puheenjohtaja	Sam Vickholm sihteeri
Käsitellyt asiat	25 - 32	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Antti Hovi* pöytäkirjantarkastaja *Timo Noroviita tarkastaa § 31	Annina Hollmén pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 27	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 28	Maaseutuyksikön kehittäminen	6
§ 29	Maaseutulautakunnan talousarvioesitys 2024	10
§ 30	Viranhaltijapäätökset	11
§ 31	Lausuntopyyntö: Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava	12
§ 32	Muut asiat	13

Maaseutulautakunta

§ 25

31.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

ML 31.08.2023 § 25

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Maaseutulautakunta

§ 26

31.08.2023

Pöytäkirjantarkastajat

ML 31.08.2023 § 26

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa Antti Hovi ja Kim Karlsson,

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Hovi ja Annina Hollmén.

Maaseutulautakunta

§ 27

31.08.2023

Esityslistan hyväksyminen

ML 31.08.2023 § 27

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin mutta päätettiin käsitellä asia Maaseutuyksikön kehittäminen ennen asiaa Maaseutulautakunnan talousarvioesitys 2024.

Maaseutulautakunta § 14
Maaseutulautakunta § 28

30.03.2023
31.08.2023

Maaseutuyksikön kehittäminen

381/02.02.01/2021

ML § 15

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Nykytilanne

Lomitushallinnossa on kaksi lomituspalveluohjaajaa, jotka toimivat lomittajien lähiesimiehinä, sekä lomituspalvelupäällikkö. Päällikkönä on tällä hetkellä kolmas viranhaltija puoleentoista vuoteen ja toinen ohjaajista lopettaa työnsä 4.10.2021. Hänen työpanostaan paikataan osittain siirtämällä yhden lomittajan työpanoksesta 25% hallintoon. Tilanne rasittaa henkilökuntaa erittäin paljon. Lomitus on toiminta, joka pitää olla pystyssä vuoden jokaisena päivänä. Toiminnan varmistaminen on pakostakin yksi syksyn tärkeimmistä tehtävistä. Lomituksen mukana siirtyy kaikki henkilöstö, eli henkilöstöresursseja ei vapaudu muuhun käyttöön.

Maaseutuhallinnossa on tällä hetkellä hyvä tilanne siinä mielessä, että lainsäädäntö on ollut vakaa viimeiset vuodet. Uusi ohjelmakausi alkaa kuitenkin 2023, mikä tuo mukanaan paljon lisätyötä. Esimerkiksi asiakkaiden neuvonta ja kouluttaminen lisääntyy erittäin paljon, toivottavasti jo vuoden 2022 puolella.

Laskennallisesti on kaksi puolikasta maaseutuasimiehen työpanosta sidottu yksityisteihin, yleisiin hallintotehtäviin sekä metsään. Maaseutupäällikön työpanoksesta on samalla tavalla laskettu, että puolet kuluisi kaupungin omissa tehtävissä, esimerkiksi kalatalous, peltovuokraus ja löytöeläimet.

Kehittäminen

Metsien osalta on ollut epävirallisia keskusteluja siitä, että metsät olisivat kokonaisuudessaan yhden henkilön vastuulla ja organisaatiossa maaseutulautakunnan alaisuudessa.

Maaseutuhallinnossa koronaepidemian ja tekniikan kehittymisen mukaan muuttuneet toimintatavat eivät palaudu entiselleen. Asiakaspalelutilojen tarve vähenee ja työajat ovat joustavampia. On herännyt keskustelu yksikön nykyisen toimipaikan siirtämisestä. Toimipaikan siirtäminen keskustaan pidetään henkilöstön ja asiakkaiden keskuudessa huonona asiana. Keskustaa pidetään syrjäisenä. Maatilojen asiointi suuntautuu paljolti muualle. Asiakaspalvelun siirtäminen Lov-infoon ei ole mahdollista.

Maaseuturahoituksen osalta kannattaa huomioida, että on olemassa organisaatioita, joiden päätehtävä on sen koordinoiminen ja rahoituksesta tiedottaminen. Kaupunki rahoittaa osittain tätä toimintaa. Nämä ovat kuitenkin alueellisia. Jos koetaan, että olisi tarvetta tehostettuun paikalliseen tiedottamiseen ja aktivointiin, on sen järjestäminen yksikön toimesta mahdollista suhteellisen vähäisillä resursseilla.

Maaseutulautakunta
Maaseutulautakunta

§ 14
§ 28

30.03.2023
31.08.2023

Kehittämissuunnitelman pääkohtia voisi olla metsäomaisuuden hallinnan kehittäminen, asiakaspalvelun uudistaminen sekä maaseuturahoituksen käytön aktivointi Loviisan kaupungin alueella.

Liite: Ote arviointikertomuksesta 2020

Ehdotus: Maaseutulautakunta keskustelee vuoden 2020 arviointikertomuksen havainnoista ja antaa tehtäväksi maaseutupäällikölle laatia ehdotus maaseutuyksikön kehittämissuunnitelmaksi seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

ML § 26

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Maaseutuyksikön toiminnan kehittämisessä tarkastellaan kolme pääkohtaa, maaseudun kehittämien, metsäomaisuuden hoito ja toimitilat. Ollaan sovittu keskuksen johdon kanssa, että varsinainen kehittämissuunnitelma tehdään osana kaupungin strategiatyötä, tulevan talven aikana. Suunnitelmaa pitää kuitenkin mukauttaa tähän.

Maaseudun kehittämisen osalta on hallituskäsittelyssä ehdotettu, että lautakunnalle siirrettäisiin 25 000 € kylien kehittämisestä maaseudun kehittämiseen. Myös leader-toiminnan kuntarahoitusosuutta ollaan siirtämässä maaseutulautakunnan talousarvioon. Leader raha on valmiiksi korvamerkittyä. Muun rahoituksen osalta pystyy kaupunki toimimaan vapaammin.

Metsäomaisuuden hoidon uudelleenjako vaatii jonkun verran selvityksiä alueiden käytöstä ja tulevaisuuden käytöstä. Tämä työ on aloitettu, ja jatketaan talven mittaan. Lähimetsien suunnitelma on viranhaltijakäsittelyssä.

Kaupungin rakennusten osalta käydään yleisesti läpi, mitä on tarkoituksenmukaista pitää ja mistä kannattaa luopua. Ollaan toimitilan osalta alustavasti mietitty mahdollisuutta vuokrata osia ulkopuolisen käyttöön, esimerkiksi toimistohotellin tapaiseen toimintaan. Tämä vaatisi kuitenkin kevyitä muutostöitä, että saadaan eri osat rakennusta erillisinä käytettävissä oleviksi tiloiksi. Kysyntä tällaiselle toiminnalle pitää kuitenkin selvittää, ennen tätä.

Liitteet: 4. Ote arviointikertomuksesta, 4a) Taustatietoa maaseutuyksikön toiminnasta

Ehdotus: Maaseutulautakunta hyväksyy alustavat toiminnan kehittämistoimenpiteet.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Maaseutulautakunta
Maaseutulautakunta

§ 14
§ 28

30.03.2023
31.08.2023

ML 30.03.2023 § 14

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 812

Liitteenä tilannekatsaus sekä kehittämissuunnitelman aikainen luonnos. Suunnitelman pääotsikot ovat: Kiinteistön käyttö ja yhteisöllisyys yksikön ympäristössä, maaseutukehittämisen tiedonvälitys ja verkkoistuminen, maaseudun kehittäminen elinvoimaohjelman rinnalla. Otsikkojen väliin on hieman avattu taustoja ja esitetty mahdollisia käytännön toimenpiteitä.

Liitteet:

Tilannekatsaus toiminnasta (5.)
Kehittämissuunnitelma (5a)

Esittelijä

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm

Ehdotus

Maaseutulautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi, ja käy keskustelua kehittämissuunnitelmasta

Päätös

Maaseutulautakunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi, ja kävi keskustelua kehittämissuunnitelmasta

ML 31.08.2023 § 28
381/00.01.03/2023

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, 040 521 8128

Maaseutuyksikön toimitilat ovat vajaakäytössä tällä hetkellä. Osa kiinteistöstä olisi tarkoitus ottaa muuhun käyttöön. Muuksi käytöksi on suunniteltu joko vuokra-asumista tai lyhytaikainen vuokraaminen ulkopuolisen tahon järjestämänä.

Huomioiden nykyisin kiinteistöä pääasiallisena työpisteenä käyttävien henkilöiden lukumäärää riittäisi maaseutuhallinnon tarpeisiin talon matala osa. Tämä jako vaatii kuitenkin toimistona toimivan osan kunnostusta etenkin sosiaalitulojen osalta, esimerkiksi tauko ja ruokailutila. Maaseutulautakunnan kokouspaikka siirtyisi myös muualle.

Asiasta keskustellaan eri tahojen kanssa vielä esityslistan lähettämisen jälkeen. Suunnitelmia päivitetään kokouksessa.

Liitteet: Tilannekatsaus toiminnasta 3-2023 (5a), Kehittämissuunnitelma 3-2023 (5b)

Esittelijä

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm

Maaseutulautakunta
Maaseutulautakunta

§ 14
§ 28

30.03.2023
31.08.2023

Ehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Maaseutupäällikkö lisäsi kokouksessa pykälään seuraavat asiat:
Kiinteistöjen ylläpito ja vuokraaminen kuuluu kiinteistöosastolle.
Kiinteistöosasto suunnittelee ja toteuttaa muutostyöt ja toimii vuokraisäntänä. Talon korkeampi osa vuokrattaisiin yrittäjälle, joka vastaa majoitustoiminnasta.

Kaupungin työpaikkojen säilyminen maaseudulla edistää alueiden elinvoimaa. Työntekijät käyttävät aina jotain paikallisia palveluita. Maaseututoimen asiakkaat eivät asu tai toimi Loviisan keskustassa. Toimistorakennuksen tontilla sijaitsee hyvin suosittu matonpesupaikka, leikkipuisto sekä seniori tai kuntoilu puisto. Kiinteistön kehittäminen on järkevää.

Liite: Kehittämissuunnitelma 31.8.2023 (5c)

Päätös

Maaseutulautakunta ehdottaa, että kiinteistöosasto alkaa suunnitella muutostöitä ja niihin varataan rahaa vuoden 2024 talousarvioon.

Maaseutulautakunta

§ 29

31.08.2023

Maaseutulautakunnan talousarvioesitys 2024ML 31.08.2023 § 29
681/02.02.00/2023

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, 040 521 8128

Asian liitteenä talousarvioon tuleva tekstiosa, numerotiedot ja lautakunnan oma tavoitetaulukko.

Talosluvuissa on huomioitu 20 000 euron lisäpanostus yksityisteille. Maaseutukiinteistön kehittäminen käsitellään erillisenä asiana ja sen perusteella pyydetään kiinteistöpalveluita varaamaan määrärahat siihen tarkoitukseen.

Liitteet: Talousarvio 2024 maaseututoimisto (4a), Maaseututoimi tekstiosa talousarvio 2024 (4b), Tavoitetaulukko 2024 (4c)

Esittelijä

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm

Ehdotus

Maaseutulautakunta hyväksyy liitteiden mukaisen talousarvion omaksi talousarvioehdotukseksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Maaseutulautakunta

§ 30

31.08.2023

Viranhaltijapäätökset

ML 31.08.2023 § 30

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa maaseutulautakunnalle tiedoksi:
-maaseutuasiamies, § 2/2023 Anomus liikennemerkin hyväksyntään;
Analandets enskilda väglag
-maaseutuasiamies, § 3/2023 Anomus liikennemerkin hyväksyntään;
Määrilahden asutustie

Liite: Päätösluettelo 14.8.2023 Viranhaltijapäätökset (6.)

Ehdotus

Maaseutulautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Maaseutulautakunta

§ 31

31.08.2023

Lausuntopyyntö: Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaML 31.08.2023 § 31
565/10.02.02/2022

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, 040 521 8128

Maaseutulautakunnalla on mahdollisuus lausunnon antamiseen koskien Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaehdotusta viimeistään 8.9.2023. Kaupunginhallitus on päätöksellään 26.6.2023 § 198 päättänyt asettaa Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Liite: Kaavakartta (7.)

Oheisaineisto: Kaavaselostus (7.)

Lisätietoa tästä linkistä: loviisa.fi/ValkonOYK

Esittelijä

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm

Ehdotus

Maaseutulautakunta antaa lausunnon Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaehdotukseen. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja Stefan Thesslund ilmoitti olevansa jäävi (hallituksen jäsen; Loviisa Satamakiinteistöt). Pykälän puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Antti Hovi. Pykälän pöytäkirjantarkastajaksi Hovin tilalle valittiin Timo Noroviita

Päätös

Maaseutulautakunta antoi seuraavan lausunnon Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaehdotukseen:
Sataman viljasiilon toimintaedellytyksiä ei saa vaarantaa, koska se on paikalliselle maaseutu elinkeinolle tärkeä palvelu.
Lautakunta ei pidä LS-selityksen lisäkappaletta (Alueella saa...) suotavana.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Maaseutulautakunta

§ 32

31.08.2023

Muut asiat

ML 31.08.2023 § 32

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Seuraavat asiat merkitään tiedoksi:

- Loviisan Yksityistiet kuntoon 2022-2023 hankkeen puitteissa järjestetään Yksityistiet kuntoon-päivä torstaina 12.10.2023 klo 10.00-15.00 Liljendalgården, Kartanontie 16.

-Maaseutulautakunnan seuraavat kokoukset:

ML 5 torstai 12.10.2023; Peltovuokrien tarjouspyyntö, Päätös 2024 yksityisteiden perusparannusavustuksesta

ML 6 torstai 30.11.2023 Vuoden 2024 metsätarjouspyynnön valmistelu.

-Jäsen Ulvo ilmoitti että, kansanedustaja Eerikki Viljanen oli vierailut Ruotsinpyyhällä kesän susivahinkojen johdosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.