

## Vuokrasopimuksen solmiminen Loviisan kaupungin Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrattavista toimitiloista

KH 21.08.2023 § 221  
272/00.04.01/2022

Valmistelija

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht

Asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 272/2022 sekä kaupunginhallituksen 7.3.2022, § 48, 7.3.2022, § 48, ja 7.12.2022, § 325 päätösten mukaisesti on toimitilojen vuokrausta hyvinvointialueelle on valmisteltu ajalle 1.1.2023–31.12.2025.

Valmistelun ja hyvinvointialueen kanssa pidettyjen vuokrasopimusneuvottelujen perustuen tuloksena on kunnanhallituksen päätöksen liitteenä ollut luettelo vuokrattavista toimitiloista päivittynyt kohteiden osalta. Suurin muutos luetteloon on niiden toimitilojen poistaminen, jotka eivät ole kaupungin omistuksessa, myös pinta-alatarkennuksia on tehty, jotta ne ovat VNa 272/2022 liitteen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 mukaiset. Luettelossa olleet sisäiset vuokrat sisältävät siivouspalvelun osana ylläpitovuokraosan, tämä osuus on poistettu VNa 272/2022, § 5 mukaisesti ja siivouspalvelua tarjotaan hyvinvointialueelle erillisellä sopimuksella.

Vuokrattavat tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 16 229 hum<sup>2</sup> ja kuukausivuokra on 307 055,50 euroa kuukaudessa, Sopimus täydentyy siinä kirjatulla kolmella kohteella pinta-alaltaan noin 300 hum<sup>2</sup>, jotka lisätään sopimukseen syksyn aikana.

Liite nro 1.  
vuokrasopimus  
luettelo vuokrattavista toimitiloista hyvinvointialueelle

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa toimitilat hyvinvointialueelle ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen sekä myöhemmin tehtävän, vuokrasopimusta täydentävän ja siihen myöhemmin liitettävän sopimusliitteen, joka koskee koulujen terveydenhuoltotilojen vuokraamista kaupungilta hyvinvointialueelle (n. 300 hum<sup>2</sup>).

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.