

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 28.09.2023 klo 17:30 - 21:46

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone tai hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Hento Miia	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	etänä, saapui klo 17.41 ennen § 127 käsittelyä, poistui klo 21.36 § 136 aikana
	Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika	jäsen jäsen jäsen	etänä saapui klo 17.32 § 124 käsittelyn aikana
	Arlin Onerva	jäsen	etänä, saapui klo 17.56 ennen § 127 käsittelyä
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Isotalo Arja Malmberg Irene Kauppi Samuel	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä etänä, poissa klo 17.41-18.00 ja klo 21.19-21.38 § 136 käsittelyn ajan
	Sari Paljakka Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen Heidi Lyytikäinen	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja tilapäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä controller sihteeri ympäristöpäällikkö	poistui klo 17.59 ennen § 127 käsittelyä
	Ruotsalainen Mikko	kaupunginpuutarhuri	poistui klo 17.59 ennen § 127 käsittelyä
	Hosiokangas Jari	meluasiantuntija, Ramboll	etänä, saapui klo 18.25 ennen § 131 käsittelyä, poistui klo 19.11 § 131 käsittelyn aikana

Pellikka Pirjo

kaavakonsultti, Ramboll

etänä, saapui klo  
18.25 ennen § 131  
käsittelyä, poistui  
klo 19.11 § 131  
käsittelyn aikana

Poissa Jan D. Oker-Blom  
Markus Lindroos

kaupunginjohtaja  
infrastruktuuripäällikkö

Tauot: klo 18.22–18.32 § 130 jälkeen, klo 19.41–19.43 § 131 jälkeen ja klo 20.41–20.46 § 133 jälkeen

#### Allekirjoitukset

Mikael Karlsson  
puheenjohtaja

Elina Hynninen  
sihteeri

Käsitellyt asiat

124 - 137

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa 4.10.2023

Petri Hyvönen  
pöytäkirjantarkastaja

Roger Wide  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 7. - 30.10.2023  
07.10.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 125	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 126	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 127	Selvitys siitä, miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa, valtuustoaloite	7
§ 128	Ehdotus tien nimeämiseksi, Näsetinpolku	10
§ 129	Ehdotus tien nimeämiseksi, Usvaniitynpolku	11
§ 130	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie	12
§ 131	Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom	18
§ 132	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden talousarvioesitys 2024 ja taloussuunnitelma 2025–2026	33
§ 133	Talousarvio 2024, investoinnit	38
§ 134	Talousskatsaus	39
§ 135	Viranhaltijapäätökset	40
§ 136	Muut asiat	43
§ 137	Nuorille miellyttävä kokoontumis- ja ajanviettopaikka (skeittiparkki, graffitiseinä ja 44 katos)	44

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 124

28.09.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 28.09.2023 § 124

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 125

28.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 28.09.2023 § 125

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 4.10.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 4.10.2023 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 126

28.09.2023

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 28.09.2023 § 126

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 96  
§ 127

16.11.2022  
28.09.2023

## Selvitys siitä, miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa, valtuustoaloite

KV 16.11.2022 § 96

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Selvitys siitä, miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa

Koska Loviisasta ei enää löydy toisen asteen ammattikoulutusta, opiskelijat lähtevät toiselle paikkakunnalle opiskelemaan. Seurauksena tästä nuoret muuttavat paikkakunnalta ja saavat usein työtä muualta eivätkä muuta takaisin Loviisaan opiskelun jälkeen. Trendin muuttamiseksi ehdotan, että Loviisa selvittää, mitä voidaan tehdä toisin niin että nuoriso valitsee paikallisen oppisopimuksen sen sijaan kuin että lähtevät muualle opiskelemaan. Paikallisia oppisopimuksia toivotaan myös paikallisilta yrityksiltä, ja nämä yritykset voivat tätä kautta saada mahdollisuuden räätälöityyn työntekijään. Suurin osa oppisopimuksella tutkinnon saaneista työllistyvät samassa yrityksessä kuin oppisopimusopiskelu on suoritettu. 80–90 prosenttia oppisopimuksella tutkinnon saaneista työllistyvät heti oppisopimuksen jälkeen, mikä on huomattavasti korkeampi osuus kuin tavallisessa ammattikoulutuksessa.

**Tästä syystä ehdotan, että selvitetään mitä mahdollisuuksia kaupungilla on tukea tätä oppimismuotoa esimerkiksi markkinoinnilla, koordinoinnilla ja taloudellisella tuella.**

Liite nro 3.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135. §:n mukaisesti.

EKIL 28.09.2023 § 127  
1508/12.00.00/2022

Valmistelijat

työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen puh. 040 168 5283, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 560 2811

17 valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Daniel Thomasson on kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2022 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään selvityksen tekemistä siitä miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa.

Aloitteessa tuodaan esiin, että koska Loviisasta ei enää löydy toisen asteen ammattikoulutusta, opiskelijat lähtevät toiselle paikkakunnalle

Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 96  
§ 127

16.11.2022  
28.09.2023

opiskelemaan. Seurauksena tästä nuoret muuttavat paikkakunnalta ja saavat usein työtä muualta eivätkä palaa takaisin Loviisaan valmistuttuaan. Aloitteessa ehdotetaan, että Loviisa selvittää, mitä voidaan tehdä toisin niin että nuoriso valitsee paikallisen oppisopimuksen sen sijaan kuin että lähtevät muualle opiskelemaan.

Aloitteen mukaan paikallisia oppisopimuksia toivotaan myös paikallisilta yrityksiltä, ja nämä yritykset voivat tätä kautta saada mahdollisuuden räättälöityyn työntekijään. Suurin osa oppisopimuksella tutkinnon saaneista työllistyvät oppisopimusopimusyritykseen. 80–90 prosenttia oppisopimuksella tutkinnon saaneista työllistyvät heti oppisopimuksen jälkeen, mikä on huomattavasti korkeampi osuus kuin tavallisessa ammattikoulutuksessa.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa oppisopimukseen liittyviä asioita selvitettiin talven 2022–2023 aikana. Asiasta käytiin keskustelua Loviisan Yrittäjät ry:n, Loviisan kaupungin sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sekä oppilaitosten kanssa. Yrittäjien puolelta esiin nousi oppisopimukseen liittyvä ohjauksen taloudellinen vaikutus. Oppisopimusopiskelijan ohjaus vähentää yrittäjän omaa työhön käytettävissä olevaa aikaa. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksella on ollut käytössä työllistämiseen kohdennettu Loviisa-lisä ja sen sisältöä päätettiin laajentaa oppisopimuksia koskevaksi. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi 16.2.2023 Loviisa-lisän laajentamisen oppisopimukseen kohdistuvalla Kohtaantolisällä.

Loviisan kaupungin oppisopimuksen Kohtaantolisää voidaan myöntää yksityisen tai kolmannen sektorin työnantajalle, joka palkkaa oppisopimusohjaiseen työsuhteeseen toisen asteen opinnoissa opiskelevan loviisalaisen henkilön, joka on suorittanut ammattioppilaitoksessa ensimmäisen vuoden teoriaopinnot. Palkattava henkilö voi olla ensimmäistä tutkintoaan suorittava tai alanvaihtaja. Tuen suuruus on enintään 350 euroa kuukaudessa. Työsuhde voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen. Oppisopimuksen Kohtaanto-lisä on tarkoitettu palkkauksesta syntyviin muihin kuin palkkauksen kustannuksiin, kuten muun muassa ohjaus-, perehdytys-, työväline- ja työtilakustannuksiin. Kohtaantolisää on markkinoitu Loviisan kaupungin internetsivustolla ja Loviisa Yrittäjät ry:n kautta.

Loviisan kaupungin työllistämispalvelut käyttää oppisopimusopiskelua osana työllistämistoimia. Loviisan kaupunki on tarjonnut oppisopimuspaikkoja muun muassa kiinteistöhuollon, siivouksen, ruokapalveluiden ja koulutuksen aloilta.

Liite 71  
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:



Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 96  
§ 127

16.11.2022  
28.09.2023

#### Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa oppisopimukseen liittyviä asioita selvitettiin talven 2022–2023 aikana. Asiasta käytiin keskustelua Loviisan Yrittäjät ry:n, Loviisan kaupungin sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sekä oppilaitosten kanssa. Yrittäjien puolelta esiin nousi oppisopimukseen liittyvä ohjauksen taloudellinen vaikutus. Oppisopimusopiskelijan ohjaus vähentää yrittäjän omaa työhön käytettävissä olevaa aikaa. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksella on ollut käytössä työllistämiseen kohdennettu Loviisa-lisä, ja sen sisältöä päätettiin laajentaa oppisopimuksia koskevaksi. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi 16.2.2023 Loviisa-lisän laajentamisen oppisopimukseen kohdistuvalla Kohtaantolisällä.

Loviisan kaupungin oppisopimuksen Kohtaantolisää voidaan myöntää yksityisen tai kolmannen sektorin työnantajalle, joka palkkaa oppisopimusohjaiseen työsuhteeseen toisen asteen opinnoissa opiskelevan loviisalaisen henkilön, joka on suorittanut ammattioppilaitoksessa ensimmäisen vuoden teoriaopinnot. Palkattava henkilö voi olla ensimmäistä tutkintoaan suorittava tai alanvaihtaja. Tuen suuruus on enintään 350 euroa kuukaudessa. Työsuhde voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen. Oppisopimuksen Kohtaanto-lisä on tarkoitettu palkkauksesta syntyviin muihin kuin palkkauksen kustannuksiin, kuten ohjaus-, perehdytys-, työväline- ja työtilakustannuksiin. Kohtaantolisää on markkinoitu Loviisan kaupungin internetsivustolla ja Loviisa Yrittäjät ry:n kautta.

Loviisan kaupungin työllistämispalvelut käyttää oppisopimusopiskelua osana työllistämistoimia. Loviisan kaupunki on tarjonnut oppisopimuspaikkoja muun muassa kiinteistöhuollon, siivouksen, ruokapalveluiden ja koulutuksen aloilta.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 128

28.09.2023

### **Ehdotus tien nimeämiseksi, Näsetinpolku**

EKIL 28.09.2023 § 128  
824/10.02.06/2023

Valmistelija

paikkatietoinsinööri Tuulia Kovanen, puh. 0440 555 410

Loviisan kaupungin hallintosäännön 30. §:ssä, kolmannen momentin ensimmäisessä kohdassa sanotaan, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää teiden nimeämisestä.

Kuntaliiton ohjeen, Kunnan osoitejärjestelmä (s. 38), mukaan tien sivuhaara voidaan nimetä omalla nimellään, kun nimeämättömällä tiellä on useampi rakennettu kiinteistö tai rakennuspaikka. Tässä tapauksessa tienhaaran alueella on neljä kiinteistöä.

Kaupunkisuunnitteluosasto hakee tien nimeämistä tien sivuhaaran pituuden ja rakennuspaikkojen lukumäärän vuoksi. Kaupunkisuunnitteluosasto ehdottaa peruskartan paikannimen vuoksi uuden tien nimeksi Näsetinpolku. Kuntaliitto ohjeistaa sivulla 37, kohdassa 3.5.1 seuraavaa:

”Lähteenä suositetaan käyttämään Maanmittauslaitoksen Karttapaikan peruskartasta löytyviä paikannimiä tarkistettuine kirjoitusasuineen. Pienempien paikkojen nimiä kannattaa tarkastella Kotimaisten kielten keskuksen Nimiarkiston kokoelmista. Perinnäinen nimistö ei aina riitä osoitenimien aineksiksi. Silloin nimiä voidaan antaa myös alueen luontoon, historiaan tai kulttuuriin sopivan aihepiirin pohjalta.”

Ottaen huomioon kaupunkisuunnitteluosaston ehdotuksen peruskartan paikannimistöstä tien nimeämiseksi, ovat ne linjassa Kuntaliiton ohjeen kanssa ja tien nimeksi voidaan ehdottaa Näsetinpolku.

Liite 72

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitekartassa esitetylle tielle nimen Näsetinpolku – Nässtigen.

Käsittely

Jäsen Lohenoja esitti, että suomenkieliseksi nimeksi tulee Niemenpolku.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun kieliasun tarkistamista varten ja asukkaiden kuulemiseksi.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 129

28.09.2023

## Ehdotus tien nimeämiseksi, Usvaniitynpolku

EKIL 28.09.2023 § 129  
825/10.02.06/2023

Valmistelija

paikkatietoinsinööri Tuulia Kovanen, puh. 0440 555 410

Loviisan kaupungin hallintosäännön 30. §:ssä, kolmannen momentin ensimmäisessä kohdassa sanotaan, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää teiden nimeämisestä.

Kuntaliiton ohjeen, Kunnan osoitejärjestelmä (s. 38), mukaan tien sivuhaara voidaan nimetä omalla nimellään, kun nimeämättömällä tiellä on useampi rakennettu kiinteistö tai rakennuspaikka. Tässä tapauksessa tienhaaran alueella on kolme rakennuspaikkaa / kiinteistöä, joista kaksi on asuinkäytössä.

Asukas on hakenut tien nimeämistä tien sivuhaaran pituuden, vaikeasti löydettävyyden ja rakennuspaikkojen lukumäärän vuoksi Loviisan kaupungilta ja ehdottaa paikallisolojen vuoksi uudeksi tien nimeksi Usvaniitynpolku. Kuntaliitto ohjeistaa sivulla 37, kohdassa 3.5.1 seuraavaa:

”Lähteenä suositetaan käyttämään Maanmittauslaitoksen Karttapaikan peruskartasta löytyviä paikannimiä tarkistettuine kirjoitusasuineen. Pienempien paikkojen nimiä kannattaa tarkastella Kotimaisten kielten keskuksen Nimiarkiston kokoelmista. Perinnäinen nimistö ei aina riitä osoitenimien aineksiksi. Silloin nimiä voidaan antaa myös alueen luontoon, historiaan tai kulttuuriin sopivan aihepiirin pohjalta.”

Ottaen huomioon hakijan perustelut paikallisolosuhteista tien nimeämiseksi, ovat ne linjassa Kuntaliiton ohjeen kanssa ja tien nimeksi voidaan ehdottaa Usvaniitynpolku.

Liite 73

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitekartassa esitetylle tielle nimen Usvaniitynpolku – Disängsstigen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa liitekartassa esitetylle tielle nimen Usvaniitynpolku – Disängsstigen.

Jakelu

Hakija  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023

**Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie**

EKIL 15.12.2022 § 189

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2022 § 91, että uusi keskustaan rakennettava päiväkotijoukko sijaitsee ns. ratapihan alueella. Alueen asemakaavaa tulee muuttaa, jotta päiväkotijoukko voidaan rakentaa kyseiselle alueelle, koska alue on voimassa olevissa asemakaavoissa pääosin rautatiealuetta.

Alueelle on tehty pima-selvityksiä ulkopuolisen konsultin toimesta Senaattikiinteistöjen tilaamana. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.

Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalatien ja Seppäläntien katualueista. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33, 434-7-9906-0 sekä määräalaa 434-405-1-35-M601.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle päiväkodin rakentaminen sekä riittävät liikennejärjestelyt sitä varten. Kaavamuutoksessa tulisi huomioida, että edellytykset junaliikenteen jatkumiseen säilyvät.

Liite 117  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 189

15.12.2022

§ 62

23.03.2023

§ 130

28.09.2023

EKIL 23.03.2023 § 62

## Valmistelijat

kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, puh. 040 671 7674, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2022 § 91 keskustan päiväkodin sijainnista. Tämän kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa muun muassa päiväkotirakentamista.

Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalantien ja Seppäläntien katualueista. Asemakaavan muutos koskee Loviisan kaupungin omistamia kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33 ja 434-7-9906-0 ja määräalaa 434-405-1-35-M601 sekä yleisen tien aluetta 434-895-2-2. Suunnittelualue on kooltaan noin 3,15 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle palvelu- ja asuinrakentamista. Alueen voimassa olevaa asemakaavaa tulee muuttaa, koska alue on voimassa olevassa asemakaavassa ratapiha-alueita.

Kaavan vireilletulo elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa 15.12.2022, § 189.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 20.1.–20.2.2023. Mielenkiintoa ei saapunut OAS:n nähtävilläoloaikana.

Alueen eteläosaan on osoitettu lähipalveluiden korttelialue (PLA) päiväkodille ja muille lähipalveluille sekä asumiselle. Pohjoisosa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A1). Puistomainen suojaviheralue säilyy virkistyskäytössä lähivirkistysalueena (VL-1). Enimmäiskerrosluku on neljä (IV) ja tonttitehokkuus e=0,5. Lisäksi alueelle on osoitettu katualuetta autoliikennettä ja kevyttä liikennettä varten.

Suunnittelualueella tehtiin aikaisempien maaperäselvitysten täydennyksenä helmikuussa 2023 täydentäviä maaperätutkimuksia. Tutkimuksissa ei ole löytynyt jo tiedossa olevan yhden puhdistamista vaativan kohteen lisäksi uusia haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä alueita. Puhdistusta vaativa A1-kortteliin sijoittuva kohde on rajattu kaavakarttaan. Alue tulee puhdistaa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Päiväkodille suunnitellun korttelin alueella ei ole puhdistamistoimenpiteitä vaativia maa-alueita.

Suunnittelualue kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Kaavaan on annettu

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023

yleismääräyksiä kaupunkikuvasta, hulevesien ohjaamisesta ja pohjaveden huomioimisesta.

Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.

Kaavoituksen valmisteluvaiheessa tulee osallisille tarjota mahdollisuus tutustua kaavoituksen valmisteluaineistoon mahdollista kommentointia varten. Yleensä se tapahtuu asettamalla valmisteluaineisto määräajaksi nähtäville ja pyytämällä siitä tarvittavat lausunnot. Palaute voi olla suunnittelua tukevaa lisätietoa tai mielipide suunnitelmista. Palaute voidaan antaa joko suullisesti tai kirjallisesti, mutta vain kirjallinen palaute säilytetään ja liitetään osaksi kaava-aineistoa.

Liite 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus, pilaantuneen maaperän tutkimus 2019, pilaantuneen maaperän tutkimus 2023.

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos Ratapihan alueen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie, joka koskee myös rautatie- ja katualueen osia, asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot valmisteluvaiheen kuulemista varten.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos Ratapihan alueen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie, joka koskee myös rautatie- ja katualueen osia, asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot valmisteluvaiheen kuulemista varten.

---

EKIL 28.09.2023 § 130  
1575/10.02.03/2022

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittää kaupungin ostamat ratapihan alueet osaksi kaupunkirakennetta ja näin eheyttää keskustan länsipuolista aluetta. Alueelle on suunnitelmissa sijoittaa uusi keskustapäiväkoti, jonka suunnitteluhanke on meneillään.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023

Alueen kaavaluonnos asetettiin nähtäville 21.4.–22.5.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin 8 lausuntoa ja mielipiteitä ei saapunut. Lausunnon antoivat seuraavat tahot: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu ja Väylävirasto.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota muun muassa siihen, että suunniteltu alue sijaitsee lähellä Tukesin valvonnassa olevaa lupalaitosta, jossa käsitellään ja varastoidaan vaarallisia kaasuja. Tukes lausunnossaan esitti laatimaan mallinnusta onnettomuusriskistä, jotta näiden vaikutukset voidaan arvioida. Uudenmaan liitto piti alueen kehittämistä hyvänä, koska se eheyttää täydentää ja tiivistää kaupunki-rakennetta. Uudenmaan ELY-keskus ja Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu kiinnittivät lausunnoissaan huomiota pohja- ja hulevesiä sekä pilaantuneita maita koskeviin määräyksiin. ELY-keskus myös edellytti meluselvityksen sekä raideliikenteen runkomelu- ja tärinäselvityksen laatimista, jotta vaikutukset voidaan arvioida. Porvoon ympäristöterveydenhuolto oli lausunnossaan huolissaan päiväkodin sijoittamiseen alueelle, jolla on useita riskitekijöitä. Heidän mielestään tulisi päiväkodin sijoittamispaikkaa vielä harkita uudelleen, vaikka erilaisin toimenpitein riskit onkin todennäköisesti mahdollista saada hyväksyttävälle tasolle. Väylävirasto lausunnossaan kiinnitti huomiota uusien korttelialueiden vuoksi mahdollisesti kasvaviin liikennemääriin tasoristeyksen alueella ja esitti kaupunkia ryhtymään Seppäläntien jatkeen rakentamiseen kaavan toteuttamisen yhteydessä, koska se parantaa tasoristeysturvallisuutta. Tämän lisäksi päiväkodin saattoliikenne tulee ohjata Kikatuskujan kautta. Kaava-aineiston liitteenä on laadittu vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin. Kaavakarttaa sekä kaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty lausuntojen pohjalta.

Kesän aikana alueelle on laadittu seuraavat selvitykset: liikenneselvitys, meluselvitys, suuronnettomuusriskiselvitys, runkomelu- ja tärinäselvitys sekä lausunto luontoarvoista. Laaditut selvitykset on huomioitu kaavatyössä ja kaava-aineistoa on täydennetty niiden perusteella.

Asemakaavan muutoksella on suunnittelualueen eteläosassa muutettu raide-liikenteen alue (LR) lähipalveluiden korttelialueeksi (PL). Pohjoisosa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja (A-3). Helsingintiehen ja Seppäläntien katuvaraukseen rajautuva metsäinen alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023

Asuinkorttelialueen (A-3) rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu joko yksi tai neljä kerrosta (I/IV), jolloin rakentamisessa voidaan huomioida junaliikenteestä johtuvat värinä- ja meluvaikutukset. Kaksi tai kolmikerroksinen rakennus on värinän ja runkomelun kannalta hankalin korkeus. Lähipalvelujen korttelialueen kerrosluvuksi on osoitettu kaksi (II). Rakennusalat on osoitettu 30 metrin päähän junaradasta, jolloin värinä ja runkomelu vaimenevat merkittävästä. Rakennusaloja ei kuitenkaan voida alueella sijoittaa riittävän etäälle junaradasta, joten rakentamista koskevalla yleismääräyksellä ohjataan värinän ja runkomelun huomioimista toteutusvaiheessa. Rakennusalan reunaan radan puolelle on osoitettu melumääräys, jonka mukaan radan puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Lähipalvelurakennusten korttelialueen tonttijako laaditaan kaavan yhteydessä sitovana.

Kaava-alue liittyy liikenteellisesti Rauhalan- ja Seppäläntiehen. Pohjoisosan asuin-korttelin ja eteläosan lähipalvelurakennusten korttelialueen rakentaminen edellyttää lyhyen kujan rakentamisen alueen keskivaiheille. Valmisteluvaiheen aikana järjestettiin kadun nimeämiskilpailu, jossa sai ehdottaa uudelle kadulle nimeä. Kikatuskuja voitti nimikilpailun, joten sitä ehdotetaan uuden kadun nimeksi. Saattoliikenne mahdolliselle päiväkodille kulkee Kikatuskujan kautta, joten pysäköinti on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueen pohjoisosaan.

Alueella olevat kevyen liikenteen väylät on osoitettu kaavakartalla. Alueelle on lisätty ohjeellisilla merkinnöillä kevyen liikenteen väylät, jotta reitistö on jatkuva. Junaradan ja korttelialueiden väliin on osoitettu kevyen liikenteen katualue. Liittymäkiellot on osoitettu siten että lähelle tasoristeystä ja risteysalueille ei sallita ajoneuvoliittymiä.

Kaavalla on annettu yleismääräyksiä muun muassa maaperän puhdistamisesta, värinästä, runkomelusta, kaupunkikuvasta, rakentamistavasta sekä pohja- ja hulevesien huomioimisesta. Autopaikkoja alueelle on osoitettu 1 autopaikka/120 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakennusten korttelialueen (A-3) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,50. Lähipalveluiden korttelialueen (PL) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,50.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023

Liite 74  
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän muun kaava-aineiston julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Muuta kaava-aineistoa voidaan tarvittaessa täydentää ennen nähtäville asettamista.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän muun kaava-aineiston julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Muuta kaava-aineistoa voidaan tarvittaessa täydentää ennen nähtäville asettamista.

---

Tauko klo 18.22–18.32

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

**Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom**

545/10.02.02/2014

TL § 114/26.08.2014

Valmistelija: Vs. kaupunginarkkitehti Anneli Naukkarinen, puh. 0440 555 403.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vireille tulo.

Ilmatar Loviisa Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan aloittamista Rökärrsmalmarna nimisellä alueella, kiinteistö 434-470-1-48 ja lähialue. Kyseessä on maksimissaan 9 tuulivoimalan puisto.

Loviisan kaupungin teettämän tuulivoimaselvityksen mukaan kyseinen alue on yksi tuulivoiman tuotantoon soveltuvista alueista. Se on myös valmisteilla olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimala-alueita.

Asiasta on pidetty maanomistajille ja naapurimaanomistajille tiedotustilaisuus.

Tuulivoimatoimija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Liite 80 sijaintikartta, kartta alueesta, aloitekirje

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että tuulivoimaosayleiskaava Rökärrsmalmarnan alueelle tulee vireille.

**Päätös:** Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

TL § 54/26.05.2015

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa MRL 77a§:n mukaisesti määrätään kaavan käyttämisestä tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimalarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77b), sen lisäksi mitä yleiskaavan laatimisesta muutoin säädetään. Erityiset sisältövaatimukset velvoittavat huolehtimaan seuraavista asioista:

1. yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

2. suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
3. tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Alueen osayleiskaavoituksen käynnistymisestä on ilmoitettu paikallislehdissä ja kunnan ilmoitustaululla, kuulutus 9.9.2014. Tuulivoimatoimijan kanssa on tehty 9.9.2014 sopimus yleiskaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Puolustusvoimat ovat antaneet lausuntonsa keväällä 2015, minkä jälkeen kaavoituksessa on edetty.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 25.11.2014. Neuvottelussa on käsitelty mm. suunnittelun lähtökohtia, maakuntakaavassa osoitettua HELI-radon linjausta, kaavaa varten laadittavia selvityksiä, hankkeen aikataulua ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osayleiskaavoituksen aikana laaditaan seuraavat selvitykset: Näkyvyysanalyysi, Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvia, Arkeologinen inventointi, Melu- ja välkeselvitys, Kasvillisuusluontotyyppiselvitys, Liito-oravaselvitys, Metsäkanalintuselvitys, Pesimälinnustoselvitys, Syysmuutonseuranta (2014), Kevätmuutonseuranta (2015), Lepakkoselvitys sekä Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA). Ilmatar Oy on saanut hankkeen YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014. YVA:a ei tarvitse laatia. Osayleiskaavan vaikutusten arviointia käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 6.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu paikat yhdeksälle tuulivoimalalle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvat kokonaiskorkeudeltaan enintään 220 m korkeille tuulivoimaloille. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille tai merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle. Aluevaraukseltaan koko kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Liite 26 OAS, osayleiskaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus selvityksineen ja liitteineen sekä viranomaisneuvottelun muistio 27.11.2014.

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

**Käsittely:** Niina Ahlfors Ramboll Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen sekä laaditut selvitykset. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista käsittelyä.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

Jäsen Hämäläinen ehdotti kaavaselostukseen lisättäväksi: Kaavaprosessin aikana arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla kaavan vaikutus myös talouteen. Pernajan väkiluku kasvoi + 6 % vuosina 2000 - 2007, kasvun painottuessa Koskenkylään. Loviisan asuntopoliittisessa ohjelmassa Koskenkylä on asuntorakentamisen käyttötavoitteissa painopistealue. Tetomin tuulivoimayleiskaava laaditaan Koskenkylästä n. 2 km:n etäisyydelle. Tekninen lautakunta edellyttää, että osayleiskaavan aineistoon sisällytetään lähimaisema-alueen (0 - 6 km) asuinrakennusten lukumäärä tai asukasmäärä sekä selvitys tuulivoima-alueen vaikutuksista Koskenkylän alueen vetovoimaan.

Esittelijä esitti asian huomioimista selostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa.

**Päätös:** Lautakunta päätti asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Lisäksi lautakunta päätti lisätä jäsen Hämäläisen ehdottaman tekstilisäyksen kaavaselostukseen.

---

EKIL § 71/23.05.2019

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–10.8.2015 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin 15 kpl. Tämän jälkeen kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat ovat muuttuneet, minkä vuoksi osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaluonnos.

Osayleiskaavalla osoitetaan paikat kahdeksalle tuulivoimala-alueelle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvat. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille/merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle sekä varaudutaan HELI-radon sijoittumiseen myöhemmin alueelle. Aluevaraukseltaan kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi sekä vesialueeksi. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 180 metriä ja kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy). Tuulivoimalat kytketään suunnittelualueelle rakennettavaan sähköasemaan 20-36 kV maakaapeleilla, jotka sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliin.

Liite 39

- Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen,
- kaavaselostus liitteineen.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvistaa kaava-alueen rajauksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2019.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

EKIL § 26/27.02.2020

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

- Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).
- Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

- Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.
- Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.
- Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.
- Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä. Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Majjala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Liite 13 Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,  
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Käsittely:** Ilmatar Oy:ltä on tullut kirjelmä tiedoksi. Kirjelmä jaettiin kokouksessa (liite 13-03).

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

Puheenjohtaja esitti, ettei tuulivoimakaavaa aseteta julkisesti nähtäville, koska olosuhteet ovat kaavaprosessin aikana muuttuneet (liite 13-04). Jäsenet Hagfors ja Mettinen kannattivat esitystä.

**Äänestys:** Esittelijän ehdotus JAA sai 2 (kaksi) ääntä, (Bruce ja Grundström) ja puheenjohtaja Sjödahlin esitys sai 7 (seitsemän) ääntä (Hämäläinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä, Hagfors, Mettinen ja Sjödahl).

**Päätös:** Tuulivoimakaavaa ei aseteta julkisesti nähtäville, äänestyksen tulos.

Esittelijä Joakim Holmström jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

---

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan; kokous 23.3.2020

KH § 67/23.03.2020

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari valmisteli Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan asettamista julkisesti nähtäville ja esitti, että kaavasta pyydetään lausunnot. Koska elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti olla asettamatta kaavaa julkisesti nähtäville, ilmoitin käyttäväni otto-oikeuttani ja saattavani asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginarkkitehdin valmistelu, johon yhdyn, oli seuraava:

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.

Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoseelvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Maijala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

Liite nro 1.

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn.

Jäsen Mikael Karlsson esitti asian palauttamista valmisteluun.

Jäsen Ralf Sjö Dahl kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

**Äänestys:**

Pohjaesitys **JAA** 4 ääntä (Karvonen, Bruce, Liljestrand, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Mikael Karlssonin palautusehdotus **EI** 5 ääntä (Isotalo, Sjö Dahl, Karlsson, Kekkonen, Mettinen).

→ Asia palautettiin valmisteluun.

Asia palautettiin valmisteluun.

---

EKIL 28.09.2023 § 131  
862/10.02.02/2023

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Tetomin tuulivoimayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista on käsitelty aikaisemmin vuonna 2020. Kaavaehdotus päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä palauttaa valmisteltavaksi. Edellisestä kerrasta täydennettyä ja muutettua kaavaehdotusta esitetään nyt nähtäville asetettavaksi.

Tetomin osayleiskaavahankkeelle on ollut tunnusomaista erittäin laajat selvitykset, suunnitelmiin kaavoituksen kuluessa tehdyt muutokset sekä osallisilta saatu runsas palaute. Palautteen ja hanketta koskeneen kritiikin takia kaava-aineiston selvityksiä ja vaikutusten arviointeja on täydennetty nyt käsiteltävään kaavaehdotukseen. Kaavanlaatijana toimiva kaavoituskonsultti (Ramboll Oy) on arvioinut kaavaehdotusmateriaalin mm. selvitysten ja vaikutusten arviointien osalta riittäviksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten.

Hankkeen laajuutta on supistettu ja muutokset on huomioitu kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä. Julkisen nähtävillä asettamisen ja sitä kautta saatavan palautteen myötä saadaan aineistoa kaavan hyväksymisen edellytysten arviointia varten.

Alla tarkemmin Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessin vaiheista; kaavaa koskevista päätöksistä, nähtävillä oloista, palautteesta, kaavan yhteydessä tehdyistä selvityksistä ja vaikutusarvioinneista.

### ***Vireille tulo***

Osayleiskaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.8.2014 § 114. Tavoitteena on ollut laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Tuulivoimahankkeen vetäjänä/toteuttajana on toiminut Ilmatar Windpower Oyj. Osayleiskaava on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 77a §). Kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavoituksen tavoitteista on pidetty vireille tulon vaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti viranomaisneuvottelu. Tämän jälkeen on aloitettu varsinainen kaavasunnittelu.

### ***Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)***

Kaavan valmisteluaineisto (luonnosaineisto) oli ensimmäisen kerran nähtävillä 16.6.–10.8.2015. Sen jälkeen vuonna 2019 kaavahanke muuttui merkittävästi, koska kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat olivat alkuperäisestä suunnitelmasta muuttuneet. Tällöin päätettiin laatia uusi kaavaluonnos. Kaavan valmisteluaineisto (osayleiskaavaluonnos II) oli julkisesti nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoitannutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on kaavaehdotuksen (1) valmistelussa huomioitu mm. seuraavasti:

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista. Mielenpitojen johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavoituksen alkuvaiheessa on tehty seuraavat selvitykset ja mallinnukset: Näkyvyysanalyysi, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvat, melu- ja välkeselvitykset, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, kevät- ja syysmuuton seuranta, lepakkoselvitys, liito-oravaselvitys, metsäkanalintuselvitys, pesimälintuselvitys, arkeologinen selvitys. Lisäksi on tehty Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA).

Suunnittelun edetessä kesän ja syksyn 2019 aikana jatkettiin selvityksiä seuraavien selvitysten osalta ja raportoitiin kaavaehdotusvaiheeseen: Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen päivitys, muuttolintujen törmäysmallinnus, pesimälinnustonselvityksen päivitys ja merikotka- ja sääksiseuranta. Edellisten lisäksi on tehty Natura-tarveharkinnan päivitys.

### ***Ehdotusvaihe***

Yleiskaavasunnitelmaa tarkistettiin luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi, joka helmikuussa 2020 esitettiin lautakunnalle asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisen kokouksessaan 27.2.2020 § 26. Kaupunginhallitus päätti kuitenkin sen jälkeen palauttaa asian uudelleenvalmisteluun kokouksessaan 23.3.2020 § 67. Alla on kerrottu tarkemmin kaavaehdotuksen valmisteluun palauttamisen jälkeen tehdyistä toimenpiteistä ja muutoksista.

### **Kaavaehdotuksen (2) valmistelua jatkettiin sen jälkeen seuraavasti**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) täydennettiin Uusimaa-maakuntakaavan tilanne.

#### Kaavakarttaa päivitetty seuraavasti:

Voimalamäärä vähennettiin kahdeksasta viiteen: Voimaloiden T1, T2 ja T6 tuulivoima-alueiden (tv-1) rajauksia tarkistettiin. Voimalan T4 ohjeellista sijaintia muutettiin. Voimalamäärän vähenemisen myötä uudet tai merkittävästi parannettavat tielinjaukset ja maakaapelit vähenivät. Voimalamäärän vähentämisellä on haluttu vähentää hankkeen vaikutuksiin liittyviä huolia. Voimalamäärän vähentäminen pienentää hankkeen mahdollisia haitallisia maisema- ja meluvaikutuksia mahdollisimman paljon ilman, että hanke pienenee kannattamattomaksi.

#### Kaavamääräyksiä päivitettiin seuraavasti:

Tuulivoimalan enimmäiskokonaiskorkeus: ”Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy).” päivitettiin ”Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta.”.

Rakennusluvan edellytyksenä melu- ja varjostusselvitykset: ”Tuulivoimalan rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä.” päivitettiin ”Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen (1107/2015) ja

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajojen sisätiloissa ylittävää melua.”. Perustelu: Termi valittu voimalatyypiksi on joissain oikeuskäsittelyissä osoittautunut ristiriitaiseksi termiksi.

Rakennusluvan ehtona lentoestelupa: ”Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Traficomilta.” päivitettiin ” Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (Finntraffic Lennonvarmistus) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.”. Perustelu: Lentoestelumat todennäköisesti edellytetään, mutta ne haetaan, mikäli ilmailuviranomaisen (ANS) lausunnossa edellytetään.

Melun ohjearvojen huomioiminen uudisrakentamisessa: ”Uusia asuin- ja loma-asuinrakennuksia tai muuta melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueille, joille voi aiheutua valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) ulkomelutason ohjearvojen keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntoalueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asuntoalueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB).” päivitettiin ”Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia rakennusoikeuksia. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa poikkeamislupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa ylity.”. Perustelu: Hallinto-oikeuden päätöksellä 20.7.2017 (3595/2017) on kumottu tuulivoimaosayleiskaavaa koskeva kaavamääräys ”Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyviä toimintoja ei saa sijoittaa alueelle, jolla ympäristöministeriön melun suunnitteluohjearvoissa 4/2012 määritellyt melutasot voivat ylittyä.”.

Kaavaselostusta on täydennetty seuraavasti:

Tuulivoimaloiden jäätymisriskiin varautumisesta riskiarvioon perustuvilla menetelmillä täydennettiin kaavaselostukseen. Kaavaselostukseen täydennettiin Uusimaa-maakuntakaavan tilanne, kerrottiin Valtioneuvoston kanslian 22.6.2020 julkaisun ”Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua” sekä kevään 2020 petolintuseurannan tuloksista.

Kaavan selvityksiä täydennetty seuraavasti:

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys vaikutusten arviointineen ml. kartanoalueet päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekokoja. Tuulivoimaloiden lukumäärän väheneminen vähentää myös maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Melu- ja väikeselvitys päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekokoja sekä lentoestevalot huomioitiin vaikutusten arvioinnissa. Ulkomelun ohjearvot, pienitaajuisen melun toimenpiderajat sisätiloissa ja väkkeen suositukset eivät selvityksen mukaan ylity asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Loviisan kaupunki järjesti iltakoulun 30.9.2020 ja yleisötilaisuuden 14.10.2020 Tetomin tuulivoimaosayleiskaavasta sekä tuulivoiman melun vaikutuksista ja infraäänitutkimuksesta (Maijala P. ym. (2020 b) Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua), jota esitteli ja esitettyihin kysymyksiin vastasi hankkeen vastuullinen vetäjä. Kaavaselostusta täydennettiin tutkimuksen tuloksilla.

Kaavan vaikutusarvioita täydennettiin:

Kaavaselostukseen täydennettiin yhteenveto kaavan vaikutuksista.

### **Kaavaehdotuksen pääasiallinen sisältö:**

Kaava-alue koostuu kahdesta aluevarausmerkinnästä. Maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta M-4 ja vesialuemerkinnästä W-1. Alue on täten nykyiseen tapaan maa- ja metsätalouteen varattua aluetta, mutta maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista ei sallita 200 metrin säteellä tuulivoimalasta. Kaavakartalle tuulivoimala-alueet on merkitty pistekatkoviivalla ja kohdemerkinnällä (tv-1). Tuulivoimalan sijainti on merkitty alueen sisäpuolelle ohjeellisella ympyräkatkoviivamerkinnällä. Tuulivoima-ala-alueita on kaavassa yhteensä kuusi kappaletta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei kaavamääräyksen mukaan saa ylittää 280 metriä maanpinnasta ja tuulivoimalan kaikkien rakenteiden tulee sijoittua pistekatkoviivalla rajatun alueen sisäpuolelle. Tuulivoimatuotantoalueen tarvitsema sähköasema ja alueen toteuttamisen ja huollon edellyttämä tieverkko on merkitty kaavakarttaan ohjeellisella viivamerkinnällä. Tuulivoimalat on sijoitettu mahdollisimman kauas asutuksesta, sillä lähin asutus sijoittuu noin 1,5 kilometrin etäisyydelle pohjoisen suunnassa.

Kaava-alueen kohdalla maakuntakaavassa sijaitsee pääradan ohjeellinen ratamerkintä, joten asia pitää käsitellä myös yleiskaavassa. Pääradalle varattu ratavarausalue on yleiskaavassa merkitty kaava-alueen pohjoisosaan pistekatkoviivamerkinnällä. Maakuntakaavassa oleva maakunnallisesti merkittävä viheryhteystarve on merkitty yleiskaavassa kaksoisnuolimerkinnällä alueen itäosaan. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityiset alueet on kaavakartassa huomioitu luo-merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä.

Kaavakartan merkintöjä koskevissa määräyksissä ja yleismääräyksissä on määrätty tarkemmin suunnittelu- ja rakennuslupamenettelyyn liittyvistä asioista sekä alueen käyttämisestä ja lopulta myös purkamisen jälkeisestä ennallistamisesta.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

### **Kaavaehdotus julkisesti nähtäville**

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-aineisto asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kuntalaisen tai kaavan osallisen on mahdollista jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Viranomaisilta pyydetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti kaavaehdotuksesta lausunnot.

### **Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen**

Kaavaehdotuksesta saatavaa palautetta arvioidaan lakisääteisessä viranomaisneuvottelussa ja kaupungin sisäisessä yleiskaavoituksen ohjausryhmässä. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan kirjalliset perustellut vastaukset, jotka käsitellään Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavan hyväksymisedellytyksiä käsitellään ensivaiheessa Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja sen jälkeen kaupunginhallituksessa. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Liite 75

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,  
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Rambollin konsultit Jari Hosiokangas ja Pirjo Pellikka kertoivat ja vastasivat kysymyksiin kaavaan viime käsittelyn jälkeen tehdyistä muutoksista. Konsultit poistuivat ennen varsinaisen käsittelyn aloittamista.
Käsittely	Jäsen Hyvönen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavilla perusteluilla: melumallinnus on tehtävä uusiksi, puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto sekä ympäristövaikutusten arviointi pitää suorittaa.
Äänestys	Pohjaehdotus JAA sai viisi (5) ääntä (Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide). Jäsen Hyvösen vastaehdotus EI (asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Arlin, Hento).
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 45 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.  Jäsen Hyvönen jätti eriävän mielipiteen (liite 75-03).

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

Tauko klo 19.41–19.43



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 132

28.09.2023

## Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden talousarvioesitys 2024 ja taloussuunnitelma 2025–2026

EKIL 28.09.2023 § 132  
681/02.02.00/2023

Valmistelijat

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, vastuualueiden päälliköt, Markus Lindroos, puh. 050 382 7550, Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373, Kenneth Albrecht puh. 0440 555 412 ja Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden talousarviot on valmisteltu annettujen ohjeiden mukaisesti kulukuria noudattaen.

Raamiin asetettuun tavoitteeseen ei täysin päästä. Puusta saadun myyntivoiton arvioidaan olevan hieman alhaisempi kuin edellisenä vuonna eli noin 260 000 euroa. Maamyntivoitoksi on arvioitu 150 000 euroa, tavoitteena on, että asuntomessujen tuoma piristys tonttikyselyihin vilkastuttaa tonttikauppaa, kun asuminen Loviisassa selkeästi kiinnostaa laajalti. Maanmyyntivoittotavoitetta on kuitenkin pienennetty realistisemmalle tasolle. Lähinnä näistä syistä tuloraamia ei saavuteta, eli alittuu n. 200 000 euroa.

Menoraami ylittyy hieman alle 200 000 eurolla. Raamin tekovaiheessa ei ole ollut tiedossa esim. väistötilojen lisäystarve. Lisäksi keskuksen budjettiin on varattu n.100 000 euroa vaadittaviin toimenpiteisiin esimerkiksi hiilineutraalisuustoimenpiteiden edistämiseksi.

Jo raamivalmistelussa on huomioitu energiakustannusten, rakennuskustannusten sekä palkkakustannusten nousu verrattuna talousarvioon 2023.

Hulevesilaskutus käynnistyi 2019 aikana, ja vuoden 2024 talousarvioon on huomioitu 290 000 euroa ulkoisia hulevesimaksutuottoja. Hulevesimaksutuotoilla katetaan käyttötalouden hulevesijärjestelmiin kohdistuvia korjauksia sekä investointiosan peruskorjauksia. Peruskorjaukset toteuttaa Loviisan vesiliikelaitos, ja hulevesijärjestelmiin kohdistuva osuus menoista laskutetaan sisäisesti hulevesitaseyksiköltä.

Vertailu	Talousarvio 2023 euroa	Raami 2024 euroa	Ero euroa
Toimintatuotot	6 375	6 467	92
Toimintakulut	-16 513	-17 276	-763
Netto	-10 017	-10 769	-671

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 132

28.09.2023

Talousarvioaloitteiden huomioiminen:  
– Talousarvioaloitteita ei ole jätetty

**KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMAT 2024**

Vastuualue Hallinto-, talous- ja toimistopalvelut

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-673 925
– tulot	
– nettomenot	-673 925

Vastuualue Elinkeinopalvelut ja kehittäminen

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-4 180 758
– tulot	654 000
– nettomenot	-3 526 758

Vastuualue Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-1 066 499
– tulot	289 400
– nettomenot	-777 499

Vastuualue Kaupunkisuunnittelu

Valmistelija: kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-1 071 808
– tulot	687 500
– nettomenot	-384 308

Vastuualue Tilapalvelu

Valmistelija: tilapäällikkö Kenneth Albrecht

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-5 413 782
– tulot	4 103 000
– valmistus omaan käyttöön	20 000
– nettomenot	-1 308 782

Vastuualue Infrastruktuuri

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 132

28.09.2023

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-4 746 502
– tulot	773 800
– valmistus omaan käyttöön	20 000
– nettomenot	-3 992 702

Hulevesitaseyksikkö

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-115 100
– tulot	290 000
– valmistus omaan käyttöön	
– nettomenot	174 900

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

	<b>Talousarvio 2024</b>	<b>Talousarvio 2025</b>	<b>Talousarvio 2026</b>
– menot	-17 276 485	-17 492 108	-17 796 009
– tulot	6 467 300	6 172 000	6 172 00
– valmistus omaan käyttöön	40 000	90 000	90 000
– netto	-10 769 185	-11 230 108	-11 534 009

Sisältää ulkoiset menot ja tulot.

Yksityiskohtaiset ehdotukset liitteenä.

Liite 76

- talousarvioehdotus 2024
- talousarvioehdotus 2024, raportti
- henkilöstösuunnitelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden vuoden 2024 käyttötalousarvioehdotukset esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Tekninen korjaus

	<b>Vertailu</b>	<b>Talousarvio 2023</b>	<b>Raami 2024</b>	<b>Ero</b>
		<b>euroa</b>	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Toimintatuotot		6 495	6 985	490
Toimintakulut		-16 513	-17 148	-635
Netto		-10 018	-10 163	-145

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 132

28.09.2023

Talousarvioaloitteiden huomioiminen:  
– Talousarvioaloitteita ei ole jätetty

#### KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMAT 2024

Vastuualue Hallinto-, talous- ja toimistopalvelut

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-673 925
– tulot	
– nettomenot	-673 925

Vastuualue Elinkeinopalvelut ja kehittäminen

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-4 180 758
– tulot	654 000
– nettomenot	-3 526 758

Vastuualue Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-1 066 499
– tulot	289 400
– nettomenot	-777 499

Vastuualue Kaupunkisuunnittelu

Valmistelija: Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-1 071 808
– tulot	687 500
– nettomenot	-384 308

Vastuualue Tilapalvelu

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Kenneth Albrecht

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-5 431 782
– tulot	4 103 000
– valmistus omaan käyttöön	50 000
– nettomenot	-1 278 782

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 132

28.09.2023

Vastuualue Infrastruktuuri

Valmistelija: Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-4 746 502
– tulot	773 800
– valmistus omaaan käyttöön	70 000
– nettomenot	-3 942 702

Hulevesitaseyksikkö

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

<b>Ehdotus, euroa</b>	<b>2024</b>
– menot	-114 600
– tulot	290 000
– valmistus omaaan käyttöön	
– nettomenot	175 400

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

	<b>Talousarvio 2024</b>	<b>Talousarvio 2025</b>	<b>Talousarvio 2026</b>
– menot	-17 285 875	-17 519 447	-17 820 846
– tulot	6 757 300	6 797 000	6 797 000
– valmistus omaaan käyttöön	120 000	120 000	120 000
– netto	-10 408 575	-10 602 447	-10 903 846

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden vuoden 2024 käyttötalousarvioehdotukset esitettäväksi kaupunginhallitukselle, sillä lisäyksellä, että viranhaltijat valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteisiin sekä teknisten korjausten edellyttämiä muutoksia valmistelutekstiin.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 133

28.09.2023

### Talousarvio 2024, investoinnit

EKIL 28.09.2023 § 133  
681/02.02.00/2023

Valmistelijat

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811 ja vastuualuepäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Vuoden 2024 talousarvion investoinnit kuuluvat tai liittyvät suurelta osin elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ottaa kantaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen investointeihin sekä keskushallinnon ja muitten keskusten investointeihin liittyen niiden elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle aiheuttamaan työmäärään.

Investointitarve kaupungissa on paljon suurempi kuin mitä on mahdollista toteuttaa. Osa investoinneista, kuten esimerkiksi kadunrakennusrahat ovat varauksia, jolle ei ole tässä vaiheessa selkeää osoitetta, vaan käyttö päätetään tarpeen mukaan.

Investoinnit painottuvat strategian mukaiseen elinvoiman ja viihtyisyyden kasvattamiseen.

Investointiesitys koostuu yli 100 000 euron investoinneista, jotka ovat sitovat kaupunginvaltuustoon nähden, sekä alle 100 000 euron investoinneista. Alle 100 000 euron investoinneista on alustava lista, mutta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy talousarvion hyväksynnän jälkeen lopullisesti hankkeet listalle.

Liite 77

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osuudet vuoden 2024 investointiesityksistä sekä vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman investoinneista ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osuudet vuoden 2024 investointiesityksistä sekä vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman investoinneista ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle.

---

Tauko klo 20.41–20.46

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 134

28.09.2023

**Talouskatsaus**

EKIL 28.09.2023 § 134  
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–21.9.2023.

Liite 78

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 135

28.09.2023

**Viranhaltijapäätökset**

EKIL 28.09.2023 § 135

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:  
– § 18; Kunnossapitotyöntekijän valinta (dnro 803/01.01.01/2023). Seinättömän pajan työvalmentaja toiminut Mikael Holmström valittiin 1.9.2023 alkaen kunnossapitotyöntekijän tehtävään.  
– § 19; Suunnitteluavustajan valinta (dnro 698/01.01.01/2023). Suunnitteluavustajan tehtävään valittiin Viktoria Mazaeva.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 67; Asuntotontin vuokraaminen, 434-464-4-54 (dnro 847/10.00.02/2022). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle kiinteistön 434-464-4-54 Perustelut -kohdassa ja liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin. Tämä päätös on voimassa 3 kuukautta ja raukeaa ilman eri päätöstä tai toimenpidettä.  
– § 68; Vainajan tuhkan siroitus (dnro 805/10.00.02/2023).  
– § 69; Loma-asuntotontin nro 71 vuokraoikeuden siirto (dnro 835/10.03.02.02/2023). Hyväksyttiin, että loma-asuntotontin nro 71 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 5; Urakoitsijan valinta, Valkon päiväkodin purkaminen (dnro 811/10.03.02.02/2023). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Kuusaan Muonituspalvelu Ay, hintaan 29 850,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.  
– § 6; Urakoitsijan valinta, Rosenkullan jätekatoksen rakentaminen (dnro 832/10.03.02.00/2023). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut T:mi Aihetta, hintaan 16 970,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 135

28.09.2023

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:

– § 20; Tilapalveluiden TVA-pisteytyksen muutos (dnro 180/01.02.01/2023).

– § 21; Kenttämestarin valinta (dnro 749/01.01.01/2023).

Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella tehtävään valittiin Janne Pekkola. Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 2 760 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Työ alkaa sopimuksen mukaan. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

– § 22; LVI-insinöörin valinta (dnro 737/01.01.01/2023).

Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella LVI-insinöörin tehtävään valittiin Antti Tylli. Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti, ja tehtäväkohtainen palkka on 3 628 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Työ alkaa sopimuksen mukaan. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

– § 23; Liukkaudentorjuntamateriaalin hankinta (dnro 879/10.03.01.01/2023). Liukkaudentorjuntamateriaalin toimittajaksi valittiin Viren-Yhtiöt Oy, 6.9.2023 tarjouksen mukaisesti yksikköhintaan 17,40 euroa/tonni, koska kyseisen yrityksen antama tarjous on edullisin.

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö:

– § 48; Lunastettavien loma-asuinrakennusten arviointityön tilaaminen (dnro 860/10.03.02.02/2023).

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö päätti tilata neljän vuokra-alueen rakennusten arvioinnin tarjoajalta 1, Arviointikeskus hintaan 2 500 euroa + matkakulut, ALV 0 % (hallintolain 51 § ja 52 § mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen, hinta korjattu). Arviointityö tehdään syys-lokakuun aikana. Arviointitehtävä voidaan suorittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 135

28.09.2023

elinvoimankehittäjä:

– § 21; Klassiset veneet ry:n veneiden talvisäilytys Laivasillan alueella (dnro 863/10.00.02/2023).

Klassiset veneet ry:lle myönnettiin pyydetty veneiden talvisäilytyslupa Laivasillan kiinteistöllä 434-4-132-750 ajalle 29.9.2023–30.6.2024.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 136

28.09.2023

### **Muut asiat**

EKIL 28.09.2023 § 136

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:  
– Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja kertoi TE-palveluiden uudistuksesta.  
– Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja kertoi rekrytoinneista.  
– Käytöstä poistuneiden rakennusten myyntiaikataulu tehdään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan seuraavaan kokoukseen.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

### **Nuorille miellyttävä kokoontumis- ja ajanviettopaikka (skeittiparkki, graffitiseinä ja katos)**

KSL 23.03.2022 § 39

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Loviisan kaupungissa on havaittu ei-toivottavaa julkisten tilojen töhrintää ja koulutyöajan ulkopuolista häiriökäyttäytymistä erityisesti koulujen alueilla. Ei-toivottava käytös lisää harmia, huolta, häiriötä ja haittaa. On tarpeen myös siistiä kaupunkikuvaa. On tärkeää luoda kokonaissuunnitelma jokaisen alueen käytölle, jottei muodostu ei-toivottua käytöstä. Kaikilla alueella olevilla on oltava turvallisuuden tunne.

Julkinen tila määritellään vuoden 2003 järjestyslain mukaan yleiseksi paikaksi, jolla tarkoitetaan a) tietä, katua, käytävää, toria, puistoa, uimarantaa, urheilukenttää, vesialuetta, hautausmaata tai muuta vastaavaa aluetta, joka on yleisön käytettävissä b) rakennusta, joukkoliikenteen kulkuneuvoa tai muuta vastaavaa paikkaa, kuten virastoa, toimistoa, liikenneasemaa, kauppakeskusta, liikehuoneistoa tai ravintolaa, joka on yleisön käytettävissä joko jonkin tilaisuuden aikana tai muutoin.

On mahdollista kontrolloida julkisen tilan käyttöä fyysisesti, kuten aitauksilla ja valaistuksella, valvonnalla, mutta myös asenteisiin vaikuttamalla säännöillä ja ohjelmilla.

Kouluterveyskyselyn 2021 tulosten mukaan on syytä kiinnittää enemmän huomiota nuorten hyvinvointiin. Osallisuus lisää aktiiviteettiä ja edistää kokemusta omasta hyvinvoinnista. Loviisan Sanomissa 28.10.2021 uutisoitiin nuorten toiveesta saada mielekästä tekemistä. On tärkeää, että Loviisan kaupungista tulisi nuorille mielekäs paikka asua. Nuorille mieluisan liikunnan lisääminen olisi vuoden 2021 Move!-testien tulosten perusteella myös ajankohtaista.

On tärkeää luoda matalan kynnyksen harrastuspaikkoja nuorille ja eri lautailulajien harrastajille kaupungin olemassa oleva ilme ja rakennuskanta huomioiden. Nuorille on syytä saada visuaalisesti miellyttävä kohtaus- ja vapaa-ajanviettopaikka. Esimerkki onnistuneesta toteutuksesta on Lappeenrannassa, jossa skeittipaikka on kaupungin keskustassa kaupungintalon pihassa.

#### Skeittiparkki ja graffitiseinä

Nykyisen skeittipaikan alueella on todettu olevan myrkyllinen maaperä. Nykyinen skeittiparkki on myös sijainniltaan syrjässä. Syrjäinen sijainti näyttää vaikuttaneen ei-toivotun käytöksen lisääntymiseen alueella. Lisäksi nykyinen skeittiramppi on käyttäjien mukaan erittäin huonossa kunnossa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

Nuorilta sekä aikuisilta on tullut paljon ilmoituksia huolenaiheista ja toivetta skeittirampin kuntoon saattamisesta sekä graffitiseinän saamisesta nuorten käyttöön.

Syksyn 2021 aikana ulkopuolinen arkkitehti sekä edustajat nuorisopalveluista, kaavoituksesta, tilapalvelusta ja paikallisesta rullalautayhdistyksestä ovat kartoittaneet mahdollisia paikkoja skeittiparkille Loviisassa. Kyseisten edustajien mukaan tämän hetken edullisin ratkaisu skeittiparkille on nykyisen liikuntahallin ulkopuolella oleva käytöstä poistettu asfaltoitu ja tasainen koripallokenttä Lovisavikens skolan luona. Perusteluna on, että alue on näkyvä ja siellä on jo valmiina skeittirampille tarvittavaa hyvää asfalttia. Skeittirampin luona olisi hyvä olla graffitin teon mahdollistava seinä. Tällöin nuorille voidaan järjestää graffitikerhoja. Alustavan kartoituksen perusteella skeittiparkin rakennus kyseiselle paikalle maksaisi noin 30 000 euroa, kun käytetään elementtejä, joita on mahdollisuus siirtää myöhemmin johonkin toiseen paikkaan esimerkiksi uuden liikuntahallin pihaan.

Kerhotoimintana voidaan järjestää graffitinmaalausta lailliselle graffitiseinälle. Graffitiseinä auttaa tekemisen puutteeseen ja myös vähentää laittomia graffiteja ja töhrimistä. Graffiteista kiinnostuneet nuoret voidaan ohjata laillisten seinien luokse, jolloin julkisten tilojen töhriminen vähenisi. Esimerkiksi Helsingissä on todettu, että lailliset graffitiseinät ovat toimineet nuorille hyvänä alustana toteuttaa itseään. Graffitiseinän rakentaminen ei itsessään ole hankalaa. Graffitiseinän paikka voisi olla tuleva skeittipaikka-alue.

Nuorisovaltuusto on näinä hetkinä laatimassa kyselyn Loviisan kaupungin nuorille, jotta nuorisovaltuusto saisi tietää nuorten toiveista heidän hyvinvointinsa parantamiseksi.

#### Katos nuorille

Nuoret tarvitsevat ulkona olevan tilan, jossa viettää aikaa ja jossa ladata puhelinta. Olisi hyvä saada jokin katos näkyvälle paikalle. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on kartoittanut katospaikkoja.

#### Rahoitus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta (1.3.2022 § 24) päätti käyttää myöhemmin Isnäsin koulukeskuksen osalle ehdotetun 94 000 euron vuoden 2022 aikana. On syytä pohtia, voiko tätä euromäärää käyttää skeittipuiston, graffitiseinän ja katoksen tekemiseen Lovisavikens skolan piha-alueelle myöhemmin tarkentuvan summan mukaisesti.

Vaihtoehtoisesti voisi pohtia tämän asiakokonaisuuden siirtämistä vuoden 2023 hankkeeksi, jolloin kokonaisuus tulisi paremmin suunniteltua ja siihen voisi hakea myös aluehallintovirastolta liikuntapaikkarakentamisavustusta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

#### Lovisavikens skolan rehtorin lausunto

Skeittiparkki Lovisavikens skolan alueella vaikuttaa oppilaiden pyörä- ja mopopysäköintialueeseen. Pysäköintialueen on oltava hiukan sivulla, mutta kuitenkin helposti valvottavissa. Skeittiparkin pitää olla myös hyvin valaistu ja kameravalvottu. Mahdollinen koulun tilojen vaurioittaminen ei saa rasittaa koulun toimintabudjettia.

Kokouksessa kuullaan koordinoivaa etsivää nuorisotyöntekijää Al-Faria, hyvinvointisuunnittelija Hämäläistä, suunnitteluinsinööri Peltolaa, kaavasuunnittelija Qvisiä ja Lovisavikens skolan rehtori Paakkasta.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta  
a) päättää, että vuoden 2022 aikana rakennetaan skeittiparkki, katos ja graffitiseinä Lovisavikens skolan läheisyyteen.  
b) antaa asian hyvinvointilautakunnalle tiedoksi.

#### **Käsittely**

Hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen, koordinoiva etsivä nuorisotyöntekijä Samira Al-Far, rehtori Petra Paakkanen ja etänä kaavasuunnittelija Lotta Qvis osallistuivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyyn kello 18.20 – 19.05. Asiantuntijat poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jari Kekkonen ehdotti Meri Lohenojan, Hanna Hurtan, Kerstin Häggblomin, Immo Stenbergin ja Thomas Rosenbergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi näillä perusteilla, että hanke kerittäisiin suunnittelemaan paremmin ja siihen olisi mahdollisuus hakea aluehallintoviraston liikuntapaikkarakentamisavustusta. Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti yksimielisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi näillä perusteilla, että hanke kerittäisiin suunnittelemaan paremmin ja siihen olisi mahdollisuus hakea aluehallintoviraston liikuntapaikkarakentamisavustusta.

---

KUVA 08.03.2023 § 37

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

Vuonna 2022 kaupunki ei hakenut aluehallintoviraston liikuntapaikkarakentamisavustusta, koska kaupunginvaltuuston (14.12.2022 § 107) päätös skeittipuiston rakentamisesta kohdistuu vuodelle 2024. Talousarvio vuodelle 2023 sisältää 10 000 euroa ja taloussuunnitelmavuodelle 2024 yhteensä 110 000 euroa. Kokonaisuudessaan skeittipuiston kustannusarvio on 120 000 euroa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi vuoden 2023 käyttösuunnitelman kokouksessaan 11.1.2023, (§ 7). Vuoden 2023 aikana on hankesuunnittelutyöryhmän syytä kartoittaa eri mahdollisuuksia skeittipuistolle kaupunkilaisia osallistavalla tavalla. Hankesuunnittelutyöryhmän apu on tarpeen myös liikuntapaikkarakentamisavustushakemuksen laatimiselle.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää skeittipuiston osalta

a) asettaa hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on viimeistään 31.8.2023 mennessä valmistella vähintään kaksi vaihtoehtoista ehdotusta skeittipuistoksi.

b) kutsua hankesuunnittelutyöryhmään:

- nuorisovaltuuston valitseman edustajan tai edustajat
- hyvinvointisuunnittelijan
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikön
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämä(t) viranhaltija(t)

c) että hankesuunnittelutyöryhmän koolle kutsujana ja työryhmän sihteerinä on hyvinvointisuunnittelija.

d) että hankesuunnittelutyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja täydentää itse itseään tarvittavalla asiantuntemuksella tarpeen mukaan

e) että sama työryhmä jatkaa tarvittaessa kokoontumisestaan skeittipuiston valmistumiseen saakka itse itseään täydentäen.

f) antaa tämän asian tiedoksi kaupunginhallitukselle, kasvatus- ja sivistyslautakunnalle sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti skeittipuiston osalta:

a) asettaa hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on viimeistään 31.8.2023 mennessä valmistella vähintään kaksi vaihtoehtoista ehdotusta skeittipuistoksi.

b) kutsua hankesuunnittelutyöryhmään:

- nuorisovaltuuston valitseman edustajan tai edustajat
- hyvinvointisuunnittelijan

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikön
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämä(t) viranhaltija(t)

c) että hankesuunnittelutyöryhmän koolle kutsujana ja työryhmän sihteerinä on hyvinvointisuunnittelija.

d) että hankesuunnittelutyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja täydentää itse itseään tarvittavalla asiantuntemuksella tarpeen mukaan.

e) että sama työryhmä jatkaa tarvittaessa kokoontumisistaan skeittipuiston valmistumiseen saakka itse itseään täydentäen.

f) antaa tämän asian tiedoksi kaupunginhallitukselle, kasvatus- ja sivistyslautakunnalle sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

KUVA 06.09.2023 § 105

Valmistelija

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson puh. 040 568 4138.

Hankesuunnittelutyöryhmä on kokoontunut kuusi kertaa, järjestänyt avoimen tiedotus ja keskustelutulaisuuden skeittipaikan toteutuksesta ja toteuttanut kyselyn skeittipuiston sijoituksesta. Kyselyyn osallistui 36 vastajaa.

Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet Leif Eriksson ja Päivi Hämäläinen sivistys- ja hyvinvointikeskuksesta, Suvi Peltola ja Lotta Qvis elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksesta, Samuel Kauppi ja Hermanni Niinioja nuorisovaltuustosta sekä Matti Suominen ja Jaakko Aalto Loviisan rullalautailijoista.

Työryhmä on työstänyt neljä eri mahdollista sijoituspaikkaa ja josta Casinopuisto ei katsottu hyväksi.

Olssonin puisto, Määrilahden pallokenttä ja Vanha Ranta olivat varteenotettavia vaihtoehtoja. Työryhmä on listannut jokaisesta paikasta myönteiset ja ja kielteiset asiat.

Olssonin puisto

Myönteiset asiat: sijainti loistava, keskeinen paikka, ei olisi liikuntahallihankkeen tiellä, näkyvällä paikalla, melujen kannalta paras, ei naapureita lähellä, infoillan osallistujien ja kyselyyn vastanneiden mielestä hyvä, voisi hyödyntää vanhaa puistosuunnitelmaa, koulu lähellä, hyvät liikenneyhteydet



Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

Kielteiset asiat: kaava (Rantabulevardi, liikenneympyrä). Sijoittaminen lähemmäs Kurkipuistoa olisi mahdollista. Museoviranomaisella voi olla mielipide toteutuksesta.

Määrлахden pallokenttä:

Myönteiset asiat: kova pohja valmiina, kaavan mukaan VU, näkyvällä paikalla, naapureihin matkaa, luonnollista varjoa, palvelut melko lähellä, lähellä uutta Kuningattarenrantaa ja kelluvaa siltaa.

Kielteiset asiat: Nuorisotyöntekijät huolissaan häiriökäyttäytymisestä, syrjäinen sijainti?, ei saa vaikuttaa koirapuiston toteuttamiseen, mahdollinen kosteikko

Vanha Ranta

Myönteiset asiat: sijainti keskeinen, luontevaa maan muotoa, näkyvällä paikalla, keskustelutilaisuuteen ja kyselyyn osallistuneiden mielestä hyvä paikka

Kielteiset asiat: vaatii puiston kokonaissuunnitelman, naapurit lähellä, museoviranomaisella voi olla mielipide toteutuksesta.

Taustamateriaali:

Palaute Loviisan uuden skeittipaikan sijainnista  
Työryhmän muistiot

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää seuraavaa:  
a) Olssonin puisto on ensisijainen rakennuspaikka uudelle skeittipuistolle  
b) Määrлахden pallokenttä ja Vanha Ranta ovat toissijaisia rakennuspaikkoja  
c) pyytää lausunnon skeittipuiston rakentamisesta Olssonin puistoon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalta sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta.  
d) skeittipuiston rakentaminen huomioidaan kaupungin talousarviossa 2024.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis esitteli asiaa klo 18.05-18.55 ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti:

a) Olssonin puisto on ensisijainen rakennuspaikka uudelle skeittipuistolla edellyttäen että skeittipuisto toteutetaan sopusoinnussa ympäristön kanssa julkinen taide huomioiden

b) Vanha Ranta on toissijainen rakennuspaikka

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

c) pyytää lausunnon skeittipuiston rakentamisesta Olssonin puistoon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalta sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta

d) skeittipuiston rakentaminen huomioidaan kaupungin talousarviossa 2024

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

EKIL 28.09.2023 § 137  
556/12.05.00/2022

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455,  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440  
555 403

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntopyyntö skeittipuiston  
rakentamisesta Olssonipuistoon

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on asettanut hankesuunnittelutyöryhmän (KUVA 8.3.2023 § 37), jonka tehtävänä oli viimeistään 31.8.2023 mennessä valmistella vähintään kaksi vaihtoehtoista ehdotusta skeittipuistoksi.

Hankeryhmään kuului kaksi nuorisovaltuuston valitsemaa edustajaa, hyvinvointisuunnittelija, kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö, kaksi Loviisan rullalautailijat ry:n edustajaa ja kaksi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämää viranhaltijaa (Lotta Qvis ja Suvi Peltola). Ryhmä on kokoontunut kuusi kertaa, järjestänyt avoimen keskusteluillan ja toteuttanut avoimen kyselyn skeittipuiston sijoituspaikasta.

Skeittipuiston mahdolliset sijoituspaikat rajattiin ensin teknisten tekijöiden avulla: skeittipuiston tulee sijaita Loviisan kaupungin omistamalla maa-alueella, kaavamerkinnän pitää sallia skeittipuiston sijoittaminen ja skeittipuisto ei saa estää tai hankaloittaa suunniteltuja rakennus- tai infrastruktuurihankkeita. Lisäksi suositettiin hyviä maaperäolosuhteita.

Skeittipuiston mahdollisia sijoituspaikkoja arvioitiin tämän jälkeen sellaisten sosiaalisten tekijöiden perusteella, joita lähinnä nuorisotyöntekijät mutta myös skeittajaat, keskusteluiltaan osallistujat ja kyselyyn vastanneet olivat nostaneet esiin: keskeinen sijainti, jossa on käyttäjiä ja näkyvyyttä iltaisin, ympäristö, joka ei ole meluherkkä ja jonka lähellä ei ole asuinalueita, lähellä olevat palvelut, hyvät kevyenliikenteen ja julkisen liikenteen yhteydet.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

Työryhmä ehdotti Olssoninpuistoa ensisijaisena sijoituspaikkana ja Määrilahden pallokenttää ja Vanhaa Rantaa toissijaisina sijoituspaikkoina.

Olssoninpuisto täytti kaikki tekniset kriteerit, mutta haittapuolena on, että Loviisanlahden itäpuoleinen osa ei ole puistoaluetta vaan katualuetta ja että alueella on Rantabulevardin varaus ja liikenneympyrävaraus. Mahdollinen sijoituspaikka, joka sijaitsee lähempänä Kurkilähteenpuistoa kuin Loviisanlahtea, on Loviisan rullalautailijat ry:n mukaan kuitenkin skeittipuistolle tarpeeksi suuri. Kaikista ehdotuksista Olssoninpuisto täytti sosiaaliset kriteerit parhaiten. Olssoninpuistolla on puistohistoriallisia arvoja, jotka kiinnostavat museoviranomaista, mutta alue ei ole suojeltu.

Määrilahden pallokenttä täytti kaikki tekniset kriteerit. Määrilahden pallokenttä ei täysin täyttänyt sosiaalisia kriteereitä. Nuorisotyöntekijät olivat muun muassa sitä mieltä, että sijoituspaikkaan liittyi samankaltaisia häiriökäyttäytymisen riskejä kuin nykyiseen skeittipuistoon. Keskusteluiltaan osallistuneiden mielestä sijoituspaikka on liian kaukana asuinalueista, esimerkiksi Rauhalasta. Alue on kuitenkin saavutettavissa kevyellä liikenteellä, palvelut ovat suhteellisen lähellä ja etäisyyttä asutukseen pidettiin myös riittävänä.

Vanha Ranta täytti suurelta osin tekniset kriteerit. Rantabulevardi ja historiallinen puistosuunnittelu rajoittavat aluetta, ja kaupungin viranhaltijoiden mielestä hiekkakenttää tarvitaan keskustan tulevia tapahtumia varten. Mahdollisen sijoitusalueen katsottiin kuitenkin olevan riittävän suuri. Tekninen riskitekijä on, että maaperän materiaali ja kantokyky eivät ole tiedossa ja voivat vaatia kallista maanmuokkausta. Vanha Ranta täytti suurelta osin sosiaaliset kriteerit. Suurin haittapuoli on asutuksen läheisyys; skeittipuisto todennäköisesti kuuluisi ja näkyisi rantaan päin olevista taloista ja pihoista. Vanha rannalla on kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka kiinnostavat museoviranomaista, mutta alue ei ole suojeltu.

Olssoninpuisto täytti kriteerit parhaiten ja oli suosittu myös keskusteluillassa. Museoviranomaisille on ilmoitettu vaihtoehdoista, ja he ovat ilmoittaneet haluavansa tehdä tiivistä yhteistyötä kaupungin kanssa, mikäli Olssoninpuistoon tai Vanhaan Rantaan suunnitellaan skeittipuistoa. Skeittipuiston sijoituspaikka halutaan päättää, koska kaupunginvaltuuston päätöksellä 14.12.2022 § 107 vuoden 2023 talousarvioon on varattu 10 000 euroa skeittipuiston suunnitteluun sekä 110 000 euroa skeittipuiston rakentamiseen vuonna 2024.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (KUVA 6.9.2023 § 105) on päättänyt  
a) että Olssoninpuisto on ensisijainen rakennuspaikka uudelle skeittipuistolle edellyttäen, että skeittipuisto toteutetaan sopusoinnussa ympäristön kanssa julkinen taide huomioiden  
b) että Vanha Ranta on toissijainen rakennuspaikka

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 39	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 37	08.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 105	06.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 137	28.09.2023

c) pyytää lausunnot skeittipuiston rakentamisesta Olssonipuistoon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalta sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta

d) että skeittipuiston rakentaminen huomioidaan kaupungin vuoden 2024 talousarviossa.

Taustamateriaali 1: Skeittipuistotyöryhmän esitys 6.9.2023

Taustamateriaali 2: Palaute Loviisan uuden skeittiparkin sijainnista.  
31.8.2023

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kannattaa kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunnan päätöstä 6.9.2023 § 105: a) Olssonipuisto on ensisijainen rakennuspaikka uudelle skeittipuistolle edellyttäen, että skeittipuisto toteutetaan sopusoinnussa ympäristön kanssa julkinen taide huomioiden. b) Vanha Ranta on toissijainen rakennuspaikka.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kannattaa kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunnan päätöstä 6.9.2023 § 105: a) Olssonipuisto on ensisijainen rakennuspaikka uudelle skeittipuistolle edellyttäen, että skeittipuisto toteutetaan sopusoinnussa ympäristön kanssa julkinen taide huomioiden. b) Vanha Ranta on toissijainen rakennuspaikka.
Tiedoksi	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 129****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.