

VL: METSO -kohde Valkossa

Heidi Lyytikäinen <heidi.lyytikainen@loviisa.fi>

ke 2.8.2023 8.17

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>; Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

📎 2 liitettä (523 kt)

Tilahinnoittelu_Valko.pdf; Loviisa_Valko_kartta.pdf;

Hei!

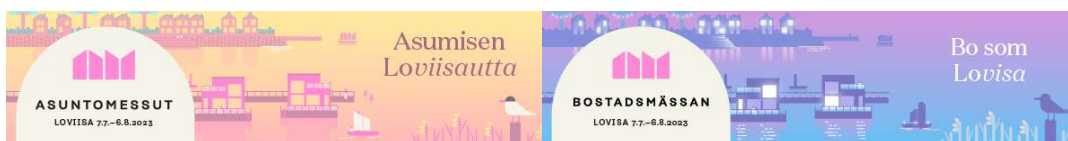
Voitteko diarioida tämän sähköpostin liitteinen: 653/11.03.05/2023

Kiitos!

Heidi

*Heidi Lyytikäinen
Ympäristöpäällikkö / Miljöchef*

*Loviisan kaupunki, Lovisa stad
ympäristönsuojelu, miljövården
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa
puh./tel. + 358 440 555 373
ymparisto@loviisa.fi
www.loviisa.fi/fi/palvelut/ymparistojaaluonto
www.lovisa.fi/sv/service/miljoochnatur*



Lähettäjä: Lumme Juha (ELY) <juha.lumme@ely-keskus.fi>

Lähetetty: tiistai 1. elokuuta 2023 14.07

Vastaanottaja: Heidi Lyytikäinen <heidi.lyytikainen@loviisa.fi>

Aihe: METSO -kohde Valkossa

Hei,

Uudenmaan ELY-keskus tarjoaa Loviisan kaupungille 82 400 €:n korvauksen Loviisan Valkossa sijaitsevan kohteen (22,8 ha) rauhoittamisesta METSO-ohjelman kautta (liitekartta). Kuntien osalta ELY-keskus tarvitsee rauhoituspäätöksille ympäristöministeriön valtuuden, mutta asiasta on jo käyty alustavia keskusteluja.

Kunnat voivat saada METSO-osittaiskorvausta niistä rauhoitettavista alueista, jotka jäävät kuntien omistukseen (kuten Kukuljärven kohde viime vuonna). Osittaiskorvaus on ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisesti 0-50 % alueen metsätalousarvosta siten, että virkistys-, suojelu- ja muut rajoitteet laskevat osittaiskorvauksen määrää.

Uudenmaan alueella osittaiskorvausta on hyödyntänyt eniten Porvoon kaupunki, jossa osittaiskorvaukset ovat olleet seuraavia toteutuneiden kohteiden osalta:

- Sikosaaren metsät (2013). Osayleiskaavassa virkistysaluetta (V-2), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Osittaiskorvaus 25%.
- Holmbergetin metsä (2017). Osayleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueetta (VR). Osittaiskorvaus 25%.
- Munkkalan ja Domargårdin metsät (2017). Osayleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueetta (VR). Osittaiskorvaus 25%.
- Pävalskärret (2017). Osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Osittaiskorvaus 35%.
- Valkjärven metsä (Pornaisissa, 2021). Maakuntakaavassa virkistysalueen kohdealuemerkintä. Osittaiskorvaus 45%.

Valkon kohde rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen ja se on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu MU- merkinnällä. Alueella on lisäksi vedenottoon liittyvää toimintaa. ELY-keskus katsoo, että osittaiskorvaus kohteelle on 35%.

Puuston arvo: 276 673 € (laskelma liitteenä)

Arvon korjaus -15%

Metsätalousarvo: 235172 €

Osittaiskorvaus (35 %): **82 400 €**

Laskelma perustuu metsävara-aineistoista saatuihin puustotietoihin, jotka ELY-keskus on todennut maastossa riittävän tarkoiksi. Annan asiasta tarvittaessa lisätietoja.

Terveisin,

Juha Lumme

Ylitarkastaja

Ympäristö ja luonnonvarat, Luonnonsuojelu

0295 021 429, vaihde 0295 021 000

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Opastinsilta 12 B, PL 36

00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/uusimaa