

## **Eriävä mielipide**

KH:n esityslista kohta 14: Lautakuntien ja jaostojen päätökset

### **Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.9.2023 § 40**

Lautakunnan äänestyspäätöksestä koskien lausuntoa Valkon yleiskaavasta voidaan todeta, että

1. kaavaehdotuksesta on jätetty pois tunnistettuja arvokkaita luontokohteita, jotka vielä valmisteluvaiheessa olivat kaavaluonnoksessa osoitettuna luo-4 merkinnöillä. Kaavan muuttamisen perusteet puuttuvat tältä osin selostuksesta eikä se ole luonnonsuojelulain mukainen eikä tue luonnonarvojen turvaamista.

2. Tavistholmeniin osoitettu matkailupalveluiden alue (RM) kattaa huomattavan osuuden maakuntakaavan virkistysalueesta. RM-alueen rajausta on tarkistettava ja rajauksen sekä kaavaratkaisun perustelut on lisättävä kaavaselostukseen. Yleinen virkistyskäyttö ja sen kehittämisedellytykset tulee turvata.

Perustuslaki 11.6.1999/731 § 2 toteaa, että kaikessa julkisessa toiminnassa on noudatettava tarkoin lakia.

Kuntalain 10.4.2015/40 § 39 mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudesta sekä huolehtii kunnan sisäisestä laillisuuden valvonnasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemässä lausuntöpäätöksessä ei ole noudatettu Maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/

132 § 32 edellyttämiä maakuntakaavan vaatimuksia. Maakunta-  
kaava on otettava huomioon laadittaessa yleiskaavaa.

Edellä mainittuun viitaten katson, että lakeja noudattavana ja val-  
vovana kaupunginhallituksen olisi pitänyt käyttää otto-oikeuttaan  
ja palauttaa asia päätöksen tehneelle Rakennus- ja ympäristölau-  
takunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Loviisassa 3.10.2023

Kari Hagfors

Kaupunginhallituksen jäsen