

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 07.11.2023 klo 17:30 - 18:36

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                                                                                         | Tehtävä                                                                                                                                                              | Lisätiedot |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Mettinen Veli-Matti<br>Thomasson Daniel<br>Mulli Eero<br>Oinonen Mari<br>Wallén Sebastian<br>Ruusunen Jannica<br>Lappalainen Leena                                           | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>varajäsen                                                                              |            |
| Muut   | Sjöholm Markus<br>Heidi Lyytikäinen<br>Anne Kanervala                                                                                                                        | kh:n edustaja<br>ympäristöpäällikkö<br>johtava rakennustarkastaja                                                                                                    |            |
| Poissa | Lindfors Leena<br>Haddas Anders<br>Puolakka Katja<br>Willberg Olli<br>Välkepinta Sonja<br>Penninkangas Anne<br>Isotalo Arja<br>Mäki Akseli<br>Maija Lehtomäki<br>Maud Östman | jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>kh:n puheenjohtaja<br>nuorisovaltuuston edustaja<br>ympäristönsuojelutarkastaja<br>ympäristönsuojelutarkastaja |            |

## Allekirjoitukset

|                       |                                       |                                           |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
|                       | Veli-Matti Mettinen<br>puheenjohtaja  | Heidi Lyytikäinen<br>sihteeri             |
| Käsitellyt asiat      | 45 - 52                               |                                           |
| Pöytäkirjan tarkastus | Sähköisesti Loviisassa 13.11.2023     |                                           |
|                       | Mari Oinonen<br>pöytäkirjantarkastaja | Jannica Ruusunen<br>pöytäkirjantarkastaja |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 15.11.-22.12.2023  
15.11.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                          | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 45 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                         | 3    |
| § 46 | Pöytäkirjantarkastajat                                                           | 4    |
| § 47 | Esityslistan hyväksyminen                                                        | 5    |
| § 48 | Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Esperri Care Oy | 6    |
| § 49 | Rakennusvalvonnan palvelujen maksut ja taksat                                    | 8    |
| § 50 | Viranhaltijapäätökset                                                            | 9    |
| § 51 | Tiedoksi                                                                         | 10   |
| § 52 | Muut asiat                                                                       | 11   |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 45

07.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML 07.11.2023 § 45

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 1.11.2023.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 1.11.2023.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 46

07.11.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML 07.11.2023 § 46

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet  
Leena Lindfors ja Mari Oinonen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 13.11.2023 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet  
Mari Oinonen ja Jannica Ruusunen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 13.11.2023 sähköisesti.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 47

07.11.2023

**Esityslistan hyväksyminen**

RAYML 07.11.2023 § 47

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana  
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana  
jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 48

07.11.2023

## Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Esperi Care Oy

RAYML 07.11.2023 § 48  
352/11.03.03/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.3.2022 § 16 päättänyt velvoittaa Esperi Care Oy:n liittymään kunnan järjestämään jätehuoltoon viipymättä. Päävelvoitteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko.

Esperi Care Oy on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 29.9.2023 (5495/2023) kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeus perustelee päätöstään sillä, että Esperi Care Oy:n harjoittamassa tehostetussa palveluasumisessa on katsottava olevan kysymys yksityisestä sosiaalipalvelusta eikä asumisesta. Jäte ei tämän tulkinnan mukaisesti kuulu kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle. Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään myös, että asia on oikeudellisesti epäselvä.

Päätös on ristiriidassa aiemman, toisen vastaavaa asiaa koskevan hallinto-oikeuden päätöksen kanssa (Vaasan hallinto-oikeus 22.2.2022 (168/2022)). Jätelain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa ja oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tarpeen saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle on toimitettu valituslupahakemus ja valitus 27.10.2023. Valitusaika on umpeutunut 30.10.2023.

Liite 40

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023

Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023 toimitetun liitteen mukaisen valituslupahakemuksen ja valituksen.

Liite 40

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023

Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023 toimitetun liitteen mukaisen valituslupahakemuksen ja valituksen.

Liite 40

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023

Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 48

07.11.2023

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus, sähköisesti

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 49

07.11.2023

## Rakennusvalvonnan palvelujen maksut ja taksat

RAYML 07.11.2023 § 49  
974/10.03.00/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Maksut toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tarkastus- ja valvontatehtäviin eikä muihin MRL:n mukaisiin viranomaistehtäviin peritään rakennusvalvonnan palvelutaksan mukaisesti. Palvelutaksa sisältää maksuja muun muassa asiakkaan pyynnöstä tehtävästä aikaa vievästä tiedonhausta ja rekisteri- ja arkistopalveluista. Palvelutaksan soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalla ei ole ollut käytössä erillistä palvelutaksaa, ja aikaa vievät tiedon keräämiset, joiden hoitamiseen kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta, ovat jääneet laskuttamatta.

Kaupungin hallintosäännön 82§ mukaisesti kaupunginhallitus päättää tarkemmin asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen perusteista ja euromääristä.

Liite 41

Rakennusvalvonnan palvelutaksan ehdotus

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  
1. esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan palvelutaksan  
2. palvelutaksan tulevan voimaan 1.1.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 41

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti  
1. esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan palvelutaksan  
2. palvelutaksan tulevan voimaan 1.1.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 41

---



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 50

07.11.2023

**Viranhaltijapäätökset**

RAYML 07.11.2023 § 50

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,  
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,  
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.9.–27.10.2023

Liite 42

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 1.8.–30.10.2023

Liite 43

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 42 ja 43

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 42 ja 43

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 51

07.11.2023

**Tiedoksi**

RAYML 07.11.2023 § 51

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:  
- päätös 31.8.2023 (UJDELY/10906/2023): Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Fellis minnesskog, YSA262894. Dnro 817/11.03.05/2023

- ilmanlaatu Uudellamaalla 2022, raportteja 33/2023

2. Lausuntopyynnöt:

- asemakaavan muutosehdotus: Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, rautatiealue sekä siihen liittyvät katu- ja suojaviheralueet, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie.

Kaavaluonnoksesta 22.5.2023 annettu lausunto huomioitu kokonaisuudessaan, lausuntoa kaavaehdotuksesta ei anneta.

3. Talousraportti

Liite 44

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 44

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 44

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 52

07.11.2023

### **Muut asiat**

RAYML 07.11.2023 § 52

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:  
– Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 3548/2023 täytäntöönpanemisesta. Hallinto-oikeuden päätös otetaan huomioon jatkotoimenpiteissä. Johtava rakennustarkastaja pitää lautakuntaa ajan tasalla asiaan liittyen.

---

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.36.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.