

Toimenpiteet käytöstä tyhjentyneiden kaupungin rakennusten osalta

EKIL 26.10.2023 § 148
945/10.03.02.02/2023

Valmistelijat

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412, ja elinvoimankehittäjä
Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Seuraavat rakennukset ja rakennuskokonaisuudet ovat poistuneet Loviisan kaupungin aktiivisesta käytöstä, ja kustannussäästöjen nimissä niistä olisi tarkoituksenmukaista luopua.

- 1) Liljendal daghem
- 2) Koskenkylän koulu
- 3) Leikkis, Pernajan kirkonkylä
- 4) Kyrkoby skola, Pernaja
- 5) Kuggomin päiväkot
- 6) Haddom skola
- 6 a) Haddom skolan rivitalo
- 7) Viirilän palvelukeskus
- 8) Teutjärven koulu
- 9) Espanjantie 4, omakotitalo

Kohdekohtainen tilanne on seuraava:

Kohteet 1, 2, 6 ja 9: ei esteitä myynnille.

Kohteen 1 kohdalla määritellään myytävä päiväkotirakennuksen määräala niin, että Hedbackan päiväkodin ulkoilupiha säilytetään kaupungin omistuksessa.

Kohteen 6 kohdalla määritellään myytävä koulurakennuksen määräala niin, että kyläläisten kulkuyhteys leikkikentälle ja jääkiekkokaukaloon säilytetään kaupungin omistuksessa.

Toimenpiteet: tilapäällikkö hankkii arviokirjan kohteista 1, 6 ja 9 (Koskenkylän koulusta on tuore arviokirja olemassa) ja asettaa kohteet myyntiin kiinteistönvälittäjälle.

Kohde 3: myynnin mahdollistava kaavamuutos vireillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä 24.3.–11.4.2023. Kaavan hyväksymisennuste vuoden 2024 alussa, jonka jälkeen välittömästi myyntiin.

Kohde 4: vuokrattu Pernajan Agricola-seura ry:lle 31.1.2024 saakka myyntineuvotteluja varten.

Kohde 7: ei toimenpiteitä tässä vaiheessa.

Kohde 8: uudempi koulurakennus sijaitsee yhteisellä alueella 434-482-878-3 Koulutontti. Maanomistuksen yhdistämiseksi on käynnissä Maanmittauslaitoksen lunastustoimitus. Lunastuksen jälkeen edellä mainittu yleinen alue liitetään kaupungin kiinteistöön 434-482-14-1 Walomäki ja kokonaisuus asetetaan myyntiin.

Kohteiden 5 ja 6a osalta tilapäällikkö valtuutetaan selvittämään rakennusten purkukustannukset myöhempää päätöksentekoa varten.

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kohteiden</p> <ul style="list-style-type: none">- Liljendalin vanha päiväkot- Koskenkylän koulu- Haddom skola- Espanjantie 4 <p>asettamisesta myyntiin kiinteistönvälittäjän kautta kuntalain 130. § 2. momentin mukaisen puolueettoman arvioijan määrittelemän kiinteistön markkina-arvon mukaisesti.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta myöntää tilapäällikölle oikeuden selvittää Kuggomin päiväkodin ja Haddomin koulukiinteistön rivitalon purkukustannukset tulevaa päätöksentekoa varten.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi Pernajan päiväkot Leikkiksen, Kyrkoby skolan, Viirilän palvelukeskuksen ja Teutjärven koulun tilanteen.</p>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kohteiden</p> <ul style="list-style-type: none">- Liljendalin vanha päiväkot- Koskenkylän koulu- Haddom skola- Espanjantie 4 <p>asettamisesta myyntiin kiinteistönvälittäjän kautta kuntalain 130. § 2. momentin mukaisen puolueettoman arvioijan määrittelemän kiinteistön markkina-arvon mukaisesti.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta myönsi tilapäällikölle oikeuden selvittää Kuggomin päiväkodin ja Haddomin koulukiinteistön rivitalon purkukustannukset tulevaa päätöksentekoa varten.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi Pernajan päiväkot Leikkiksen, Kyrkoby skolan, Viirilän palvelukeskuksen ja Teutjärven koulun tilanteen.</p>

- - -