

## Viranhaltijapäätökset

EKIL 26.10.2023 § 152

### Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:  
– § 24; Rakennuttajainsinöörin valinta (dnro 738/01.01.01/2023).  
Rakennuttajainsinöörin tehtävään valittiin Janita Ojala.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätös:  
– § 49; Tonttijako kaupunginosassa 5 korttelissa 533 tontille 1 (dnro 696/10.01.00/2023). Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 53301 tontille 1 korttelissa 533 kaupunginosassa 5 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:  
– § 70; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättminen (dnro 882/10.00.01/2023). Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta kyseisten 29.8.2023 ja 21.9.2023 vahvistetuissa kiinteistö- ja määräalakaupoissa.  
– § 71; Tontin 434-8-818-2 vuokraaminen (dnro 460/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki vuokraa tontin 434-8-818-2 osoitteessa Hitsaajantie 1 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 11 745 euron vuosivuokralla (perusvuokra). Vuosivuokra korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä vuokrasopimuksen kirjauksen mukaisesti. Vuokra aika on 50 vuotta allekirjoittamispäivästä lukien. Ensimmäisen vuoden vuokrasumma jaetaan 365:lla ja kerrotaan vuokra-ajan alkamishetkestä jäljellä olevien kalenteripäivien lukumäärällä. Kaikki vuokralaisen ja vuokranantajan velvollisuudet on kirjattu vuokrasopimukseen. Tähän päätökseen liittyvä vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta.

### Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

### Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

### Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:  
– § 25; Määräalan myynti kiinteistöstä Troolisatama, kiinteistötunnus 434-404-3-221 (dnro 962/10.00.02/2023). Kaupunginvaltuuston päätöksen 21.11.2018 / 135 § nojalla valtuutettiin

kaupungeedeetin sijaisena kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö allekirjoittamaan Loviisan kaupungin puolesta kauppakirja, jolla myydään sitovan tonttijaon mukaiseen tonttiin 434-11-1106-16 sisältyvä lisämääräala 834 m<sup>2</sup>.

Maankäyttöinsinööri:

– § 72; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen (dnro 951/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 21.9.2023 vahvistetussa määräalakaupassa koskien määräaloja kiinteistöstä 434-483-2-16.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

- - -