

LIITE 5

MÖRTVIKBOTTEN – VASTAHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA – KAAVAEHDOTUKSESTA JÄTETTYJEN LAUSUNTOJEN VASTINEET

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Vastaholmenin saareen laajennetusta kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon:
Ely-keskus 16.5.2023, Loviisan kaupungin ympäristösuojelu 17.5.2023 ,
Porvoo kaupunki ympäristöterveysjaosto 25.5.2023 ja STUK 9.5.2023.

Lausuntojen pohjalta on annettu seuraavat vastineet:

Ely-keskus lausunto 16.5.2023:

1. Rakentamisen etäisyys rannasta Kulla - Lappom osayleiskaavassa määrätty 30 m. Karttatarkastelun mukaan vaikuttaa että saunarakennus on n. 10 m etäisyydellä rannasta. Sen tulisi olla rantaviivasta vähintään 15 m.
2. MY-alueelle tulee määrätä MRL 128 §:n mukainen maisematyöluja.
3. Ely - keskus katsoo, että kaavakarttaan osoitetun rakennusalan sijoittuminen rannan ja luontoselvityksessä todettujen alueiden välittömään läheisyyteen tulee tarkistaa ja täsmentää, huomioiden ohjaavan rantaosayleiskaavan määräyksiä.
4. Uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan tyräkkitarhakääriäisen esiintyminen kaava-alueella tulee selvittää tarkemmin, mukaan lukien osa-alueella 4.
5. Elykeskus katsoo lisäksi, että luontoselvityksessä rajatut osa-alueet 2,3,ja 4 tulee merkitä luo-merkinnällä. Ensisijainen maankäyttömuoto luontoarvojen kannalta tulee olla esimerkiksi virkistys ja ulkoilu (VR) tai maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja (MY).
6. MY-määräys tulee muuttaa muotoon ” Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena”

Vastineet:

1. Rakennusalan raja on siirretty 15 m etäisyydelle.
2. MY-alueelle merkitty MRL 128§ mukainen maisematyöluja.
3. Luontoselvityksessä ei todettu esteitä rakennuspaikalle.
4. Tehty päivitetty luontoselvitys (13.8.2023) Jere Salminen jonka pohjalta on ranta-alueet merkitty MY-merkinnällä ja luontoselvityksen mukaiset uhanalaisen alueet merkitty luo-merkinnällä.
5. Kuten edellä, päivitetty luontoselvitys.
6. Kaavan VR (Vastaholmen) alue on muutettu MY – alueiksi.

Porvoon kaupunki ympäristöterveysjaosto 25.5.2023

1. Vastaholmenin alueelle ei tulisi kaavoittaa uutta retkeily- ja virkistysaluetta.

Vastine:

1. Vastaholmenin kaava-alueen merkintä on muutettu MY-alue merkinnäksi.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu lausunto 17.5.2023

1. MY- alueella on tärkeitä luontoarvoja ja esitetään MY- merkinnän täydentämistä.
2. Jätevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä on syytä selkeyttää.

Vastineet:

1. MY-alueelle on lisätty MRL 128§:n mukainen maisematyölupa ja lisätty luo-merkinnät luontoselvityksen mukaiselle alueelle.
2. Yleisiä määräyksiä vesikäymälän osalta on tarkennettu.

STUK lausunto 9.5.2023

Ei todettu kaavaehdotuksessa sellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä ehdotuksen hyväksynnälle.

Loviisa 4.9.2023



Kalevi Ilonen
rakennusarkkitehti