

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa

EKIL 26.10.2023 § 143
935/10.02.03/2023

Valmistelijat	<p>kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403</p> <p>Suunnittelualueeseen kuuluu kiinteistö 434-3-316-2. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa 230 metriä torilta.</p> <p>Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m² ja sen omistaa yritys nimeltään Capstan Limited. Suunnittelualue on rakennettu. Voimassa olevassa asemakaavassa on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä mahdollisuus maanalaiselle pysäköinnille. Pohjoisessa alue rajautuu Karlskronabulevardiin ja idässä Mariankatuun ja se on osa pääasiassa palvelupainotteisen toiminnan korttelia.</p> <p>Kaavan tavoitteena on tarkastella rakennusoikeutta, kiinteistön rajoja ja mahdollisuutta monipuolisemmalle toiminnalle kiinteistöllä. Kiinteistön toimintamahdollisuuksia voisi esimerkiksi monipuolistaa AL-merkinnällä; asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.</p> <p>Valmisteluvaiheessa on laadittu alustava kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuuluttamalla siten, kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan. Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja yleisö voivat antaa palautetta kaavasta. Seuraava osallistumismahdollisuus on suunnitelmaehdotuksen nähtävilläolon aikana.</p> <p>Liite 81 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alustava kaavaluonnos</p>
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, tulee vireille.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, tulee vireille.
