

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 26.10.2023 klo 17:30 - 20:21

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone tai hybridikokous

Osallistujat

		Tauko klo 18.00–18.10 § 145 jälkeen.	
	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Wide Roger	jäsen	
	Hento Miia	jäsen	etänä, poistui klo 20.04 § 154 aikana
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Arlin Onerva	jäsen	etänä, saapui klo 17.35 § 139 jälkeen
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Malmivaara Jouni	varajäsen	
	Puolakka Katja	varajäsen	
Muut	Malmberg Irene	kh:n edustaja	etänä
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	etänä, poistui klo 19.28 § 154 aikana
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	etänä
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnitteluosaston pääll.	
	Paimander Petri	elinvoimankehittäjä, sihteeri	
	Eija Henriksson	controller	
	Qvis Lotta	kaavoitusarkkitehti	
Poissa	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Markus Lindroos	infrastruktuuripäällikkö	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	
	Elina Hynninen	sihteeri	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtajaPetri Paimander
sihteeri

Käsitellyt asiat 138 - 154

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 1.11.2023.

Pertti Lohenoja
pöytäkirjantarkastajaAnnika Fellman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.11.-12.12.2023

04.11.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 140	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 141	Poikkeamislupahakemus, 434-447-1-39, Keipsalo 813, 07910 Valko	7
§ 142	Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaava	11
§ 143	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa	15
§ 144	Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite	16
§ 145	Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkomahtollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite	18
§ 146	Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuustoaloite	20
§ 147	Seurahuoneen siivouksen ja vahtimestaripalveluiden hinnoittelu	25
§ 148	Toimenpiteet käytöstä tyhjentyneiden kaupungin rakennusten osalta	27
§ 149	Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2023	29
§ 150	Talouuskatsaus	31
§ 151	Oikaisuvaatimus kenttämestarin valinnasta	32
§ 152	Viranhaltijapäätökset	34
§ 153	Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom	36
§ 154	Muut asiat	52

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 138

26.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 26.10.2023 § 138

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 139

26.10.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 26.10.2023 § 139

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee kokouksen sihteeriksi Petri Paimander ja pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Onerva Arlin ja Pertti Lohenoja.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.11.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi kokouksen sihteeriksi Petri Paimanderin ja pöytäkirjantarkastajiksi Pertti Lohenojan ja Annika Fellmanin.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.11.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 140

26.10.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 26.10.2023 § 140

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että esityslistasta poistetaan asia 12 Maanrakennusmestarin valinta. Henkilö on ilmoittanut, ettei ota tehtävää vastaan.

Lisälista-asia 18 Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom, siirretään asiaksi 16 ennen Muita asioita.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 141

26.10.2023

Poikkeamislupahakemus, 434-447-1-39, Keipsalo 813, 07910 Valko

EKIL 26.10.2023 § 141
823/10.03.99.02/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Talusrakennuksen (50 k-m²) rakentaminen, jonka myötä osayleiskaavassa säädetty talusrakennuksille säädetty enimmäiskerrosala ylittyy 47 k-m²:llä. Yleiskaavassa rakennuspaikalle säädetty kokonaisrakennusoikeus 160 k-m² ylittyy täten myös 47 k-m²:llä, joten se olisi rakennushankkeen myötä 207 k-m².

Sijainti ja olemassa olevat rakennukset: Kiinteistö Nokkila sijaitsee osoitteessa Keipsalo 813, 07910 Valko Bonäsuddenilla Keipsalon saarella ja sen kokonaispinta-ala on 9 770 m². Hakijan omistamalla kiinteistöllä on 100 k-m² loma-asunto, 25 k-m² sauna, yhteensä 32 k-m² varasto ja ulkokäymälä. Kiinteistöä ympäröi luonnonsuojelualue (Bonäsvikenin luonnonsuojelualue, YSA204820).

Rakennushankkeen kuvaus: Hakija haluaa rakentaa yhden korkeintaan 50 k-m² kokoisen kylmän talusrakennuksen mm. metsätalouden harjoittamiseen tarvittavalle kalustolle ja tavaroille. Talusrakennus suunnitellaan sijoitettavaksi kiinteistön eteläiseen kulmaan noin 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennus tulee olemaan harjakattoinen ja puujulkisivuinen. Rakennuksen sijainnista johtuen sen ei odoteta juurikaan näkyvän rannasta ja näin ollen maisemakuva mereltä ei muutu mainittavasti. Rakennus sijoitettaisiin olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Kiinteistöä ympäröivä 12,5 hehtaarin kokoinen metsäinen alue on myös hakijan omistuksessa. Kiinteistöllä ei ole rajanaapureita ja lähin naapuri on 150–200 metrin päässä, tiheän metsän toisella puolella. Talusrakennuksella ei tule olemaan vettä tai viemäröintiä, mutta rakennukseen vedetään sähköt.

Hakijan perustelut: Hakija perustelee hakemustaan mm. seuraavasti (referoitu teksti): Lisäsäilytystiloille on suuri tarve kiinteistön ollessa saaristolaistila metsäomistuksella ja jolla kesäaikaan ja ajoittain myös muina vuodenaikoina käytetään vapaa-ajanasuntona. Hakija omistaa/hallitsee noin hehtaarin kokoisen vapaa-ajankiinteistön lisäksi myös ympäröivää 12,5 hehtaarin kokoista metsäkiinteistöä sekä lisäksi kolmatta noin 15 hehtaarin kokoista metsäkiinteistöä. Näillä alueilla harjoitetaan metsätaloutta pääasiassa omana työnä, joten on suuri tarve metsänhoitovälineiden säilytykselle. On myös tarvetta kalastustarvikkeiden ja muun kalastukseen ja veneilyyn kuuluvan välineistön säilytykseen. Talusrakennusta tarvitaan myös muiden tavaroiden kuten työkalujen ja puutarhavälineiden, kodin käyttötavaroiden, leikkikalujen ja urheilutarvikkeiden sekä ulkokalusteiden (mm. grillin) säilytykselle. Kiinteistöllä olevien muiden rakennusten tapaan aikomuksena on rakentaa ”aitta”, joka muodoltaan, laajuudeltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopii maisemakuvaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Kiinteistön

muut rakennukset lopputarkastettiin elokuussa 2022 ilman huomautuksia. Tämän yhteydessä ei ilmennyt mitään, joka osoittaisi, ettei lisärakennusta voisi sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla ja joka täyttäisi lisätilan tarpeen ilman, että vaikutettaisiin maisemakuvaan, luontoarvoihin tai naapureihin.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Poikkeamisluvan kohteena oleva rakennuspaikka on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA1). Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 100 k-m² kokoinen loma-asunto, korkeintaan 25 k-m² kokoinen sauna ja yhteensä korkeintaan 35 k-m² kylmiä säilytystiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Voimassa olevaa osayleiskaavaa voidaan RA- ja RM-alueilla käyttää perusteena rakennusluvan myöntämiseksi.

Rakennusjärjestyksen määräykset:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan niiltä osin, kun kaavassa ei ole kyseisestä rakentamisesta koskevasta asiasta määrätty.

Naapurien kuuleminen: Hakija omistaa rakennuspaikkaan rajautuvat naapurikiinteistöt. Lähimpään seuraavaan rakennuspaikkaan/kiinteistöön on noin 200 metriä, eikä sinne ole suunnitellulta talusrakennuksen rakennuspaikalta näköyhteyttä. Se seikka ja rakennushankkeen kokoluokka huomioiden kauempana olevia kiinteistönomistajia ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla tästä poikkeamishakemuksesta.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö on käynyt hakemuksen läpi eikä heillä ole huomautettavaa asiassa.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Kokonaisrakennusoikeudesta poikkeamista arvioidaan suhteessa rakennuspaikan ominaisuuksiin ja rakennushankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin. Kiinteistö, jolle rakennuspaikka sijoittuu, on liki yhden hehtaarin kokoinen. Kohdekiinteistön/rakennuspaikan suuri pinta-ala puoltaa kaavassa määrätyn rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden 160 k-m² ylitystä 47 k-m²:llä 207 k-m²:iin asti. Talusrakennuksen sijainti rakennuspaikan takaosaan ei muuta näkymää vesistöltä rakennuspaikalle. Talusrakennuksen suunniteltu sijainti 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta puoltaa poikkeamista talusrakennukselle säädetyistä enimmäiskerrosalasta 35 k-m² hakemuksen mukaiseen 50 k-m²:iin. Rakentamisen sijoittaminen voidaan myös pitää hyväksyttävänä ajatellen kiinteistön maastoa ja muotoa, jossa rakennukset on sijoitettu kunnioittaen ympäristöä. Lisäksi Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen vähintään +2,8 metrin korkeusvaatimus meren keskivedenkorkeudesta täyttyy.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 141

26.10.2023

Hakija on lisäksi perustellut hakemusta toiminnallisilla syillä, mm. tarpeella sijoittaa metsänhoitoon liittyviä tavaroita vapaa-ajankiinteistön ja olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen, jolloin tarvikkeiden sijoittamista varten ei tarvita erillistä rakennusta metsäkiinteistölle.

Kaupunkisuunnitteluosasto arvioi, ettei suunniteltu rakentaminen ole voimassa olevan osayleiskaavan hengen ja tarkoituksen vastaista.

Rakentamisessa tulee huomioida, että rakennusten väriytyksen tulee sopia maastoon ja maisemaan.

Päätelmä: Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä sillä ole muuten merkittäviä haitallisia ympäristöseurauksia tai muita merkittäviä haitallisia seurauksia.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 171):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakentamislain määräyksistä voidaan myöntää sillä poikkeamisluvan edellytykset täytyvät.

Liite 79
asemapiirros, kaavaote osayleiskaavasta, ympäristökartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 434-447-1-39 seuraavasti: Poikkeamislupa yleiskaavan RA-korttelia koskevasta rakennusoikeusmääräyksistä myönnetään siten, että rakennuspaikalle voidaan toteuttaa korkeintaan 50 k-m2 kokoinen uusi talousrakennus liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti sekä esittelytekstissä tarkemmin ilmenevin perustein. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää pinta-alaa 210 k-m2 (hakemuksessa pinta-alaltaan määrittelemätöntä ulkokäymälää ei lasketa tähän kokonaisrakennusoikeuteen).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 141

26.10.2023

Päätöksen ehdot: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistua, että rakennuksen värit sopii rannikkomaisemaan ja rakennuspaikan väripalettiin. Vaaleat ympäristöstään erottuvat värit ovat kiellettyjä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä poikkeamisluvasta vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely

Tekninen korjaus esittelytekstiin kohtaan Rakennushankkeen kuvaus: "maisemakuva järveltä" korjataan muotoon "maisemakuva mereltä".

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 434-447-1-39 seuraavasti: Poikkeamislupa yleiskaavan RA-korttelia koskevista rakennusoikeusmääräyksistä myönnetään siten, että rakennuspaikalle voidaan toteuttaa korkeintaan 50 k-m² kokoinen uusi talousrakennus liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti sekä esittelytekstissä tarkemmin ilmenevin perustein. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää pinta-alaa 210 k-m² (hakemuksessa pinta-alaltaan määrittelemätöntä ulkokäymälää ei lasketa tähän kokonaisrakennusoikeuteen).

Päätöksen ehdot: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistua, että rakennuksen värit sopii rannikkomaisemaan ja rakennuspaikan väripalettiin. Vaaleat ympäristöstään erottuvat värit ovat kiellettyjä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä poikkeamisluvasta vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

23.03.2023

§ 142

26.10.2023

Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaava

EKIL 23.03.2023 § 63

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Maanomistajalla (/maanomistajilla) on oikeus laadituttaa omistamalleen maalle loma-asumisen järjestelyä koskeva ranta-asemakaava. Tämä kaava koskee kahden maanomistajan omistamia ranta-alueita. Ranta-asemakaavan laatijana toimiva kaavoituskonsultti on toimittanut Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin saaren tilan RN:o 434-410-1-61 osaa koskevan kaavaehdotusaineiston Loviisan kaupungille julkista nähtäville asettamista varten.

Ranta-asemakaava Mörtvikbotten on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 8.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022. Vireille tulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon yhteydessä. Ranta-asemakaavasta on järjestetty työneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 26.1.2022. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.6.2022–5.8.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnot ELY-keskus, Loviisan kaupungin ympäristösuojelu, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto ja STUK. Kaavaa laajennettiin ehdotuksen kuulemisen jälkeen koskemaan myös osaa Vastaholmenin saaresta, jolloin myös kaavan nimeä tarkennettiin vastaamaan kaava-alueita. Kuulemisen täydennys on suoritettu kirjekuulemisena Vastaholmenin saaren osalta Loviisan kaupungin 15.12.2022 lähettämällä kirjeellä, jossa oli aikaa kommentoinnille 21 vuorokautta. Kuulemisajan puitteissa ei jätetty yhtään kommenttia.

Ranta-asemakaavalla muutetaan osa Kullan–Lappomin rantaosayleiskaavan *retkeily- ja ulkoilualueesta* (VR) loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Rakennuspaikan rakennusoikeus on 160 k-m² ja kyseinen rakennusoikeus tulee sijoittaa kaavakartassa merkitylle rakennusalalle. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen enintään 100 k-m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja talousrakennuksen enintään 35 k-m². Lomarakennuksen korttelialueen läheisyydessä on myös luontoarvoja sisältävää aluetta. Vastaholmenin saarella vastaavasti korvataan yksi 250 k-m² rakennusoikeutta sisältävä rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka retkeily- ja ulkoilualueen korttelialueella. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei kokonaisuudessa lisäänty, mutta saaresta yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään mantereelle. Maanomistajat ovat tehneet rakennusoikeuden siirtämisestä tämän kaavamuutoksen lainvoimaistumiseen kytketyn ehdollisen sopimuksen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

23.03.2023

§ 142

26.10.2023

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulemisen aikana osallinen voi jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtävillä olon jälkeen muistutuksista laaditaan kaavanlaatijan toimesta vastineet, jotka käsitellään lautakunnassa.

Liite 36

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen, sekä kaavaselostuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ehtona on, että ennen kaavaehdotuksen julkista nähtäville asettamista ja lausuntojen pyytämistä tulee kaavan pohjakartta täydentää tiestön ja muiden rakenteiden osalta siten, että se täyttää pohjakartalle lainsäädännössä asetetut vaatimukset.

EKIL 26.10.2023 § 142
898/10.02.03/2022

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Maanomistajan oikeus kaavoittaa ranta-alueita: Maanomistajalla (/maanomistajilla) on oikeus laadituttaa omistamalleen maalle loma-asumisen järjestelyä koskeva ranta-asemakaava. Tämä kaava koskee kahden maanomistajan omistamia ranta-alueita, joista toisen alueen omistaa yksityinen henkilö ja toisen Loviisan kaupunki. Ranta-asemakaavan laatijana toimiva kaavoituskonsultti on toimittanut hyväksymiskäsittelyä varten Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin saaren tilan RN:o 434-410-1-61 osaa koskevan ranta-asemakaavan aineiston Loviisan kaupungille. Aineisto käsittää hyväksymiskäsittelyyn tulevan kaava-aineiston ja kaavanlaatijan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

23.03.2023

§ 142

26.10.2023

Kaavoitus: Ranta-asemakaava Mörtvikbotten on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 8.11.2021. Oas on ollut nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022. Kaavaehdotus on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä 10.6.–5.8.2022. Sen jälkeen kaavaehdotusta laajennettiin koskemaan myös Vastaholmenin saarta. Loviisan kaupunki ja ProCapital Oy ovat sopineet kaupunginhallituksen päätöksen ja 30.11.2022 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti Vastaholmenin saarella sijaitsevan rakennusoikeuden kaupasta. Kauppa on ehdollinen tämän kaavan lainvoimaistumiselle. Tällä kaavalla rakennuspaikka on tarkoitus ”siirtää” pois saarelta ProCapital Oy:n omistamalle maalle Mörtvikbottenin ranta-alueelle. Asiasta on tiedotettu osallisia kirjeitse ennen kaavaehdotuksen käsittelyä ja nähtävillä asettamista. Sen jälkeen laajennettu kaavaehdotus Mörtvikbotten ja Vastaholmen oli nähtävillä 21.4.2023–22.5.2023.

Muistutukset/lausunnot: Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja saatiin neljä kappaletta. Lausunnon antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto, 3) Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu ja 4) STUK. Näistä STUK:lla ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Muilla kolmella oli selvitysten täydentämiseen, kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin liittyviä tarkennusehdotuksia. ELY-keskus ei edellyttänyt kaavasta järjestettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaista viranomaisneuvottelua, vaan he katsoivat, että tarvittaessa riittää työneuvottelu. Lausuntojen vastineita koskeneen ELY-keskuksen ja kaupungin välisen puhelinkeskustelun yhteydessä todettiin, että työneuvottelu ei ole tarpeen.

Lausuntojen huomioiminen: Kaupunki ja kaavanlaatija ovat neuvotelleet useita kertoja kaavan sisällöstä ja kaavaehdotuksesta palautteen huomioimisesta. Lausunnoissa esitetyt seikat ja selvitystarpeet on otettu huomioon hyväksymismenettelyyn toimitetussa ranta-asemakaavassa. Tarvittavat lisäselvitykset on tehty kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ja kaavakarttaa ja määräyksiä on tarkennettu.

Muutokset kaavaehdotukseen: Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat kaavakarttaa ja määräyksiä tarkentavia ja vaikutuksiltaan vähäisiä, joten niiden takia ei ole syytä kaavaehdotusta asettaa uudelleen nähtävillä. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

- RA-korttelin rakennusala koskevaa rajausta on siirretty vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta
- kaavaan on lisätty velvoite maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n mukaisesta maisematyöluvasta
- Vastaholmenin VR-merkintä on muutettu MY:ksi (rantaosayleiskaavan mukaisesti)
- luontoarvoja koskevia luo-merkintöjä on täydennetty kaavakartalla
- kaavamääräyksiä vesikäymälän osalta on tarkennettu.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

23.03.2023

§ 142

26.10.2023

Kaavan keskeinen sisältö: Ranta-asemakaavalla Mörtvikbottenin ranta-alueelle yleiskaavassa retkeily- ja virkistysalueeksi osoitetulle alueelle merkitään yksi lomarakennusten korttelialue (RA) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Rakennuspaikalle rakennusalan rajaamalle alueelle voidaan rakentaa enintään 100 k-m² lomarakennus ja enintään 60 k-m² talousrakennuksia. Vastaholmenin saareen nykyiselle rantaosayleiskaavassa lomarakennusten korttelialueeksi merkitylle alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaava-alueella ei saa kaataa puustoa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n mukaista toimenpidelupaa. Ranta-asemakaavaa on perusteltu sillä, että tarkoitukseensa hankalasti käytettävän kivikkoisen retkeily- ja virkistysalueen supistuminen on vähäistä ja vastaavasti suhteellisen tiivisti rakennettuun saareen jää rakennuspaikan poistamisen myötä luonnontilaista metsä- ja ranta-alueita.

Vastineiden käsittely: Muistutusten vastineet tulee käsitellä kunnassa. Lausunto voidaan myös tulkita muistutukseksi, joten lausunnon antajien kohdalla menetellään vastaavalla tavalla. Lausuntojen vastine-ehdotukset ovat liitteenä.

Kaavan hyväksyminen: Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 74. § mukaisten ranta-asemakaavojen vireille tulosta, nähtäville asettamisesta ja hyväksymisestä. Kaavakartta ja kaavamääräykset muodostavat varsinaisen juridisen kaavan. Lisäksi kaava-asiakirjoihin kuuluvat kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä erilliset selvitykset, joita voidaan laatia tarpeen mukaan.

Liite 80

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteenä, lausuntojen vastineet

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä (liitteen 5 mukaisesti) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä Mörtvikbottenin – Vastaholmenin ranta-asemakaavan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä (liitteen 5 mukaisesti) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä Mörtvikbottenin – Vastaholmenin ranta-asemakaavan.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 143

26.10.2023

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa

EKIL 26.10.2023 § 143
935/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Suunnittelualueeseen kuuluu kiinteistö 434-3-316-2. Suunnittelualue
sijaitsee keskustassa 230 metriä torilta.

Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m² ja sen omistaa yritys nimeltään
Capstan Limited. Suunnittelualue on rakennettu. Voimassa olevassa
asemakaavassa on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä
mahdollisuus maanalaiselle pysäköinnille. Pohjoisessa alue rajautuu
Karlskronabulevardiin ja idässä Mariankatuun ja se on osa pääasiassa
palvelupainotteisen toiminnan korttelia.

Kaavan tavoitteena on tarkastella rakennusoikeutta, kiinteistön rajoja ja
mahdollisuutta monipuolisemmalle toiminnalle kiinteistöllä. Kiinteistön
toimintamahdollisuuksia voisi esimerkiksi monipuolistaa AL-merkinnällä;
asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Valmisteluvaiheessa on laadittu alustava kaavaluonnos. Osallistumis- ja
arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta
tiedotetaan kuuluttamalla siten, kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan.
Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja yleisö voivat antaa palautetta
kaavasta. Seuraava osallistumismahdollisuus on suunnitelmaehdotuksen
nähtävilläolon aikana.

Liite 81

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alustava kaavaluonnos

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos,
kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, tulee vireille.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos,
kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, tulee vireille.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 53
§ 144

19.04.2023
26.10.2023

Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite

KV 19.04.2023 § 53

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Pääkirjasto Villekullaan

Kaupunginstrategia edellyttää tasapainoista taloutta ja kaupunki tulee luultavasti olemaan pakotettu tasapainotustoimenpiteisiin vuodesta 2024 eteenpäin. Kaupungin liian laajaa investointiohjelmaa tullaan myös todennäköisesti harkitsemaan uudelleen ja myös investointien vaikutusta käyttötalouteen tulee huomioida enemmän. Investointisuunnitelmassa on uusi pääkirjasto vuosina 2027–2028. Sen vaikutusta käyttökustannuksiin tulee minimoida, muuten muodostuu riski varsinaisen toiminnan kärsimisestä korkeiden tilakustannusten kustannuksella, esimerkiksi kulttuurisektori tulee tulevaisuudessa myös osittain hallitsemaan ja siten myös taloudellisesti rasittua Seurahuoneen tiloista.

Jo käynnissä oleva tasapainotustoimenpide on kaupungin suuren kiinteistömäärän pienentäminen. Niin kutsuttu Villekulla-kiinteistö Mariankadulla ei kuitenkaan liene olevan nyt myytäväksi valmisteltavien joukossa. Tontilla on noin 1 500 m² rakennusoikeutta, josta vanha päärakennus käsittää noin 500 m². Tontilla olevaa uudempaa ”Muminhusetiä” tuskin kannattaa säästää, vaan se tulee purkaa. Äskettäin asetettiin projektisuunnitteluryhmä uudelle pääkirjastolle. Ryhmällä on tehtävänä saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa sekä tila- ja palveluratkaisuja käyttäjien näkökulmasta.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, **että Villekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle. Sen sijainti keskustassa on loistava ajatellen Karlskronabulevardin hyviä pysäköintimahdollisuuksia lähistöllä. Vanha päärakennus on suojeltu ja vaatii kuitenkin toimenpiteitä, joten soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjaston voisi mahdollisesti sijoittaa siihen.**

Liite nro 3.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 144
463/12.03.02/2023

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 53
§ 144

19.04.2023
26.10.2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

24 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Tom Liljestrand on kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.4.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Vilekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle.

Aloitteessa esitetään, että kiinteistön rakennusoikeus on riittävä, sijainti keskustassa on loistava ja että soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjasto olisi mahdollista sijoittaa vanhaan suojeltuun päärakennukseen, joka vaatii toimenpiteitä joka tapauksessa. Aloitteessa ilmaistaan myös, että projektisuunnitteluryhmä on asetettu tehtävään saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa uudelle pääkirjastolle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnitteluryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 82
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive Vilekullan kiinteistön tarkemmasta selvityksestä mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

- - -

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63
§ 145

17.05.2023
26.10.2023

Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite

KV 17.05.2023 § 63

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Eero Mulli) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen

Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia toki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan.

Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että

Loviisan kaupunki selvittää yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa.

Liite nro 2.

[Click or tap here to enter text.](#)

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 145
558/12.03.02/2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

18 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Eero Mulli on kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.5.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että pääkirjaston nykyistä sijaintia selvitetään tarkemmin vaihtoehtona pääkirjastolle.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63
§ 145

17.05.2023
26.10.2023

Aloitteessa esitetään seuraavaa: Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia toki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan. Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 83
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive tarkastella yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

- - -

Tauko klo 18.00–18.10 § 145 jälkeen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64
Elinkeino- ja § 146
infrastruktuurilautakunta

03.05.2022
26.10.2023

Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuustoaloite

1070/05.02.11/2021

KV § 77/15.12.2021

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Nina Björkman-Nystén) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti - avatkaa Leikkis uudelleen

Jo toista vuotta peräkkäin lasten määrä Loviisassa kasvaa, osittain muuttoliikkeen ansiosta, osittain sen ansiosta, että lapsia syntyy aiempaa enemmän. Kylien ja koulujen kaupunkiin panostus näyttää kantavan hedelmää sillä seurauksella, että päivähoitopaikkoja on pikaisesti lisättävä. Kunnan hajautettujen tilapäisratkaisujen sijaan nyt on aika panostaa kestävämpään ratkaisuun.

Päiväkotipaikkojen tarve on akuutein Loviisan keskustassa, ei vähiten siksi, että Vilekulla suljetaan, vaan myös koska yksityinen päiväkotikrisumaja on lopettamassa toimintansa. Hätäratkaisuna kaupunki on päättänyt ottaa Krisumajan toiminnan hoidettavakseen muutamaksi kuukaudeksi. Jo kiinteistöjen kunnan vuoksi tämä on kallis ja pitkällä aikavälillä kestävä ratkaisu. Koskenkylän molemmissa päiväkodeissa on jo niin paljon lapsia, että murtumispiste on lähellä.

Pernajan kirkonkylässä kiinteistö, jossa päiväkotikrisumaja toimi aiemmin, on tyhjillään. Se on hyvä kiinteistö, jossa on tilava piha, kauniissa ympäristössä ja raikkaassa ilmassa. Leikkis voisi keventää Koskenkylän päiväkotien tilannetta ja osittain helpottaa Loviisan keskustan tilannetta, koska useat vanhemmat käyvät töissä Loviisan läntisen sisääntuloväylän varrella. Tällöin kiertäminen Pernajan kirkonkylän kautta ei aiheuta lähestulkoon ollenkaan ylimääräistä vaivaa.

Jo edellä mainittujen lisäksi päiväkotikrisumajalla on etunaan myös kaksikielisyys. Vanhemmat arvostivat tätä luonnollista kielikylyä, kun lapset jo alusta alkaen tottuivat kaksikielisyteen.

Pandemia vaikuttaa ohjaavan elämäämme siten, että maaseutukunnat houkuttelevat perheitä. Pienet paikkakunnat ovat olleet vetovoimaisia, päättäjien vastuu on saanut ja saa uusia ulottuvuuksia.

Mutta juuri nyt päivähoitopaikkojen tarve on akuutein.

Viitaten edellä mainittuun me allekirjoittaneet vaadimme, että Loviisan kaupunki ottaa viipymättä Pernajan kirkonkylän päiväkotikrisumajan käyttöön.

Liite nro 11.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64
Elinkeino- ja § 146
infrastruktuurilautakunta

03.05.2022
26.10.2023

hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KSL 03.05.2022 § 64

Valmistelija

Tausta

Päiväkodin toiminta lakkautettiin 1.8.2020 alkaen kaupunginvaltuuston päätöksen (22.4.2020 § 23) mukaisesti. 15.12.2021 jätettiin valtuustoaloite Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan päiväkotikiiksen uudelleen avaamiseksi.

Tehdyt selvitykset

Vastauksen valmistelun yhteydessä olemme tehneet eri selvityksiä. Jotta saisimme kuvan siitä, mitä alueen perheet ajattelevat, Leikkiksen lähi-alueella asuville perheille suunnattiin kysely. Kyseinen verkkokysely suunnattiin alueella asuvien *jo varhaiskasvatuksen piirissä* oleville perheille, koska uskallamme olettaa, että toistaiseksi kotihoidossa olevien lasten huoltajat valitsisivat lapsilleen Leikkiksen, mikäli sinne perustettaisiin toimintaa. Sama kysely lähetettiin myös kaikille keskustassa sijaitsevien päiväkotien lasten huoltajille. Näihin kahteen kyselyyn vastasi **yhteensä 25 henkilöä**. Kysyttiin: jos Pernajan kirkonkylässä sijaitseva päiväkotikiikis avattaisiin, toivoisitko lapsellenne siirtoa nykyisestä päiväkodista sinne? **12** henkilöä vastasi **KYLLÄ**, ja **13** vastasi **Ei**. Vastajat saivat myös perustella kantaansa. Koosteet löytyvät oheismateriaalina.

Ympäristöterveydenhuollolta pyydettiin lausuntoa koskien kiinteistön mahdollista uudelleen käyttöönottoa, ja Raksystems on 6.4.2022 tehnyt kuntoarvion kiinteistöstä. Raksystemin raportti ei valmistunut esityslistan julkaisuun mennessä. Ympäristöterveydenhuollon lausunto löytyy esityslistan oheismateriaalina.

Vastaus aloitteeseen

Kiinteistön kuntoon ja korjausten kustannuksiin liittyvissä asioissa sivistys- ja hyvinvointikeskus tukeutuu tilapalvelujen asiantuntijuuteen.

Henkilöstömitoituksessa noudatetaan valtioneuvoston asetusta, joka vaikuttaa lapsiryhmän kokoon. Asetuksessa säädetään suhdeluvut erikseen vähintään kolme vuotta täyttäneille ja alle kolmivuotiaille lapsille. Päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64
 Elinkeino- ja § 146
 infrastruktuurilautakunta

03.05.2022
 26.10.2023

yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatuslain (540/2018) 26–28 §:ssä säädetty ammatillinen kelpoisuus, enintään seitsemää olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiaista lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on ammatillinen kelpoisuus. Maksimi lapsimäärä alle kolmivuotiaiden ryhmässä on 12 ja kolme vuotta täyttäneiden ryhmässä maksimi lapsimäärä on 21. Pienessä yksikössä on kuitenkin huomioitava muita seikkoja, kuten esimerkiksi henkilöstön riittävyys suhteessa yksikön aukioloaikaan. Perheillä on pääsääntöisesti tarve hoidolle klo 6.30–17. Varhaiskasvatuksen henkilöstö noudattaa yleistyöaika 38,15 tuntia viikossa. Päiväkohtainen työaika on noin 7 tuntia 40 minuuttia. Toisin sanoen, vaikka 2–3 työntekijää olisi riittävä määrä suhteutettuna lapsimäärään, se ei riitä kattamaan päiväkodin aukioloaikoja. Näin ollen toiminnan perustaminen Leikkikseen edellyttää vähintään neljää (4) työntekijää. Seuraavissa taulukoissa esitellään tämänkaltaisen ratkaisun henkilöstökustannuksia.

0–3 -vuotiaiden ryhmä	3–5 -vuotiaiden ryhmä
yksi lastenhoitaja	yksi lastenhoitaja
yksi varhaiskasvatuksen opettaja	yksi varhaiskasvatuksen opettaja

Esimerkki henkilöstörakenteesta

Henkilöstökustannukset/vuosi			
kaksi lastenhoitaja	kaksi opettajaa	yksi moniosaaja	yhteensä
71 600 €	88 200 €	31 200 €	191 000 €

Päätösehdotuksessa merkittävä tekijä on lasten lukumäärä lähivuosina. Varhaiskasvatuksen päivitetyn tilaston mukaisesti Leikkiksen todennäköinen lapsimäärä jäisi ennustekaudella selvästi alle kahden lapsiryhmän kokoa (luvut alla olevassa taulukossa).

syntymävuosi	äidinkieli suomi	äidinkieli ruotsi	äidinkieli muu	kaikki kieliryhmät yhteensä	varhaiskasvatuksessa (1.4.2022)
2017	3	4	0	7	3
2018	3	4	0	7	5
2019	0	2	0	2	2
2020	3	2	0	5	1
2021	2	4	0	6	0
2022 (1.4.2022)	0	0	0	0	0
yhteensä	11	16	0	27	13

Taulukko: Pernajan kirkonkylän alueen lapsimäärät

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64
Elinkeino- ja § 146
infrastruktuurilautakunta

03.05.2022
26.10.2023

Syksyllä 2021 Koskenkylän päiväkotia laajennettiin yhdellä ryhmällä (12 paikkaa) vastaamaan palvelujen kysyntään. Päiväkodissa on laajennuksen myötä yhteensä 104 paikkaa ja riittää nyt kooltaan laajemmankin alueen tarpeisiin. Rauhalan päiväkotia laajennetaan myös kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti (16.2.2022 § 6) syksyllä 2022 joten päivähoitopaikkojen tarve ei ole niin akuutti kuin valtuustoaloitteen otsikko antaa ymmärtää. Katsomme edelleen, että kaikkein tarkoituksenmukaisinta on keskittää alueen toiminnot Koskenkylään ja keskusta-alueelle missä toimivat myös esiopetus ja lähikoulut.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

EKIL 26.10.2023 § 146
527/12.07.00/2022

Valmistelija tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Ensimmäisenä allekirjoittajana Nina Björkman-Nystén on kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.12.2021 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että päiväkotia Leikkis avattaisiin uudestaan, koska päivähoitopaikkojen tarve on akuutti.

Aloitteessa esitetään, että tilapäisratkaisujen sijaan panostettaisiin kestävämpään ratkaisuun ja hätäratkaisujen sijasta otettaisiin uudestaan käyttöön Pernajan kirkonkylässä sijaitseva tyhjä kiinteistö, jossa päiväkotia Leikkis toimi aikaisemmin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64
Elinkeino- ja § 146
infrastruktuurilautakunta

03.05.2022
26.10.2023

Loviisan kaupungin kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 3.5.2022, § 64, käsitellyt aloitetta ja tehnyt päätöksen, ettei päiväkotia avata uudelleen, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta. Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esitti elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutoskustannuksilla, mikäli se otettaisiin kaupungin toiminnan käyttöön, edellyttäisivät mittavia investointeja, joita ei ole tarkoituksenmukaista tehdä kiinteistölle. Markkinoilla on jonkin verran kysyntää tämän tapaisista kiinteistöistä, ja kaavamuutoksella voitaisiin mahdollistaa asuinmahdollisuus kiinteistöön, mikä edesauttaisi sen myymistä.

Liite 84
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
puh. 040 630 2811

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelytekstiin muutos ja lisäys: teksti "Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutoskustannuksilla" muutetaan muotoon "Rakennuksen kunto ja korjausten kustannukset, arviolta 200 000 euroa, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutoskustannuksilla".

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 147

26.10.2023

Seurahuoneen siivouksen ja vahtimestaripalveluiden hinnoittelu

EKIL 26.10.2023 § 147
197/10.03.02.02/2023

Valmistelijat

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Loviisan kaupungin hallintosääntö määrittää 77. §
Omaisuuuden luovuttaminen ja vuokraaminen:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää

- kaupungin ulkopuoliselle vuokraamien tilojen ja asuntojen vuokran suuruudesta siltä osin kuin tehtävää ei ole tässä säännössä annettu muulle viranhaltijalle

Loviisan Seurahuone on ollut vuonna 2023 kaikkien kaupunkilaisten toimijoiden ja yksityishenkilöiden vuokrattavissa soveltuviin käyttötarkoituksiin. Tältä osin toimintaa on tarkoitus jatkaa ennallaan myös vuonna 2024.

Käyttökokemukset ovat kuitenkin osoittaneet, että siivouksen ja vahtimestaripalveluiden osalta on syytä tarkennuksiin.

1) Vuokraajille toimitetaan siivouspäällikön laatima Seurahuoneen siivousohje.

2) Mikäli siivousta ei ole toteutettu ohjeen mukaisesti, laskutetaan Seurahuoneen siivouksesta seuraavasti:

- arkisin klo 7–18: 66 euroa + alv
- arki-illat klo 18–22: 76 euroa + alv
- viikonloppuisin: 132 euroa + alv

3) Vahtimestaripalvelut laskutetaan käytön mukaisesti 39 euroa + alv. Vahtimestarit ovat käytettävissä vain arkisin klo 8–15.

Liite 85

- 1) Korjattu hinnasto
- 2) Seurahuoneen siivoustyöohje

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti. Siivoustöiden ja vahtimestaripalveluiden osalta hinnoittelua muutettiin seuraavasti:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 147

26.10.2023

"2) Mikäli siivousta ei ole toteutettu ohjeen mukaisesti laskutetaan Seurahuoneen siivouksesta seuraavasti:

- arkisin klo 7-18: 33 euroa/alkava tunti + alv
- arki-illat klo 18-22: 38 euroa/alkava tunti + alv
- viikonloppuisin: 66 euroa/alkava tunti + alv

Siivouksen minimiveloitus on 2 tuntia.

3) Vahtimestaripalvelut laskutetaan käytön mukaisesti 39 euroa/h + alv. Vahtimestarit ovat käytettävissä vain arkisin klo 8-15."

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 148

26.10.2023

Toimenpiteet käytöstä tyhjentyneiden kaupungin rakennusten osalta

EKIL 26.10.2023 § 148
945/10.03.02.02/2023

Valmistelijat

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412, ja elinvoimankehittäjä
Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Seuraavat rakennukset ja rakennuskokonaisuudet ovat poistuneet Loviisan kaupungin aktiivisesta käytöstä, ja kustannussäästöjen nimissä niistä olisi tarkoituksenmukaista luopua.

- 1) Liljendal daghem
- 2) Koskenkylän koulu
- 3) Leikkis, Pernajan kirkonkylä
- 4) Kyrkoby skola, Pernaja
- 5) Kuggomin päiväkot
- 6) Haddom skola
- 6 a) Haddom skolan rivitalo
- 7) Viirilän palvelukeskus
- 8) Teutjärven koulu
- 9) Espanjantie 4, omakotitalo

Kohdekohtainen tilanne on seuraava:

Kohteet 1, 2, 6 ja 9: ei esteitä myynnille.

Kohteen 1 kohdalla määritellään myytävä päiväkotirakennuksen määräala niin, että Hedbackan päiväkodin ulkoilupiha säilytetään kaupungin omistuksessa.

Kohteen 6 kohdalla määritellään myytävä koulurakennuksen määräala niin, että kyläläisten kulkuyhteys leikkikentälle ja jääkiekkokaukaloon säilytetään kaupungin omistuksessa.

Toimenpiteet: tilapäällikkö hankkii arviokirjan kohteista 1, 6 ja 9 (Koskenkylän koulusta on tuore arviokirja olemassa) ja asettaa kohteet myyntiin kiinteistövälittäjälle.

Kohde 3: myynnin mahdollistava kaavamuutos vireillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä 24.3.–11.4.2023. Kaavan hyväksymisennuste vuoden 2024 alussa, jonka jälkeen välittömästi myyntiin.

Kohde 4: vuokrattu Pernajan Agricola-seura ry:lle 31.1.2024 saakka myyntineuvotteluja varten.

Kohde 7: ei toimenpiteitä tässä vaiheessa.

Kohde 8: uudempi koulurakennus sijaitsee yhteisellä alueella 434-482-878-3 Koulutontti. Maanomistuksen yhdistämiseksi on käynnissä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 148

26.10.2023

Maanmittauslaitoksen lunastustoimitus. Lunastuksen jälkeen edellä mainittu yleinen alue liitetään kaupungin kiinteistöön 434-482-14-1 Walomäki ja kokonaisuus asetetaan myyntiin.

Kohteiden 5 ja 6a osalta tilapäällikkö valtuutetaan selvittämään rakennusten purkukustannukset myöhempää päätöksentekoa varten.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kohteiden

- Liljendalin vanha päiväkot
- Koskenkylän koulu
- Haddom skola
- Espanjantie 4

asettamisesta myyntiin kiinteistönvälittäjän kautta kuntalain 130. § 2. momentin mukaisen puolueettoman arvioijan määrittelemän kiinteistön markkina-arvon mukaisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta myöntää tilapäällikölle oikeuden selvittää Kuggomin päiväkodin ja Haddomin koulukiinteistön rivitalon purkukustannukset tulevaa päätöksentekoa varten.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi Pernajan päiväkot Leikkiksen, Kyrkoby skolan, Viirilän palvelukeskuksen ja Teutjärven koulun tilanteen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kohteiden

- Liljendalin vanha päiväkot
- Koskenkylän koulu
- Haddom skola
- Espanjantie 4

asettamisesta myyntiin kiinteistönvälittäjän kautta kuntalain 130. § 2. momentin mukaisen puolueettoman arvioijan määrittelemän kiinteistön markkina-arvon mukaisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta myönsi tilapäällikölle oikeuden selvittää Kuggomin päiväkodin ja Haddomin koulukiinteistön rivitalon purkukustannukset tulevaa päätöksentekoa varten.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi Pernajan päiväkot Leikkiksen, Kyrkoby skolan, Viirilän palvelukeskuksen ja Teutjärven koulun tilanteen.

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 5

26.01.2023

§ 149

26.10.2023

Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2023

EKIL 26.01.2023 § 5

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.12.2022 vuoden 2023 investointisuunnitelman.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta investointisuunnitelmassa on hyväksytty 740 000 euron määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita yhdyskuntatekniikan alueella.

Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle 2023.

Liite 2

Esitys määrärahojen jaosta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

Käsittely

Lautakunta teki teknisen korjauksen liitteeseen ja korvasi kohdan Leikkipaikat otsikolla Lähivirkistysalueet ja opasteet.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 149
81/02.02.00/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 26.1.2023 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2023.

Kaikki hankkeet eivät ole toteutumassa kokonaisuudessaan tai lainkaan vuoden 2023 aikana. Osa hankkeista on jo saatu päätökseen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 5

26.01.2023

§ 149

26.10.2023

Liite 86

Muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille 2023

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2023.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelman alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2023.

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 150

26.10.2023

Talouskatsaus

EKIL 26.10.2023 § 150
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–18.10.2023.

Liite 87

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 151

26.10.2023

Oikaisuvaatimus kenttämestarin valinnasta

EKIL 26.10.2023 § 151
749/01.01.01/2023

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Oikaisuvaatimus

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja on päätöksellään 25.9.2023 § 21/2023 päättänyt kenttämestarin tehtävän täyttämisestä (liite 1). Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 25.9.2023 ja 28.9.2023 saapuneilla asiakirjoilla (liite 2, asianosaisjulkinen). Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan tekemän päätöksen kumoamista ja esittää, että hänet valitaan kenttämestarin tehtävään. Hän vaatii myös, että päätöksen perusteluissa mainittu esimieskokemus mitätöidään, koska sitä ei ole erillisesti mainittu hakuilmoituksessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan päätös on virheellinen. Hän katsoo olevansa tehtävään pätevämpi kuin tehtävään valittu, perusteluinaan, että hänellä on alalta laajempi ja pidempi työkokemus, laajempi verkosto, hän on esimiehen poissa ollessa jakanut tehtäviä muille, työyhteisö kääntyy hänen puoleensa ongelmien ratkaisussa ja hän on täysin kaksikielinen.

Hakukuulutus

Hakukuulutuksessa 4.8.–24.8.2023 (liite 3) oli haettavana kenttämestarin tehtävä alkaen sopimuksen mukaisesti sijoituspaikkana Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskus.

Hakukuulutuksen mukaan kenttämestari toimii liikuntapaikkatiimin vetäjänä. Tehtävänä on toimia työnjohtajana liikuntapaikkahoitajille (4 henkilöä) ja kesätyöntekijöille erilaisten kesä- ja talviliikuntapaikkojen hoidossa, ylläpidossa ja rakentamisessa /rakennuttamisessa. Ohjeistaa ja valvoo alihankkijoita ja urheiluseuroja kesä- ja talviliikuntapaikkojen hoidossa. Ohjaa ja opastaa palvelunkäyttäjiä liikuntapaikkojen, ulkoilureittien ja hiihtolatujen uudis- tai peruskorjausprojektien hankkeiden suunnittelun eteenpäin vienti jne. Toimia yhdyshenkilönä liikunta ja vapaa-aika toimeen. Tarvittaessa osallistuu myös kenttätöihin.

Vaatimuksena tehtävään oli tehtävään soveltuva vähintään kenttämestarin tutkinto tai riittävä alan tuntemus ja kokemus. Tehtävä edellyttää toisen kotimaisen kielen hyvää suullista ja kirjallista hallintaa sekä B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta sekä joustavuutta, tuloksellisuutta, hyvää motivaatiota, omatoimisuutta ja yhteistyökykyä. Tärkeintä on hyvä asenne ja halu oppia.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 151

26.10.2023

Yhteenvetona

Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan tai tehtävään pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pidempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (KHO 19.9.1997 T 2296). Pidempi työkokemus ei siten automaattisesti tee hakijaa vähemmän kokenutta kokonaisuutena paremmaksi.

Kenttämestarin valintapäätös on perusteltu kelpoisuuden ja työkokemuksen täyttymisen lisäksi hakuilmoituksessa esitettyjen edellytysten täyttymisellä. Esimies / tiimijohtokokemus on nostettu mukaan yhdeksi valintakriteeriksi hakukuulutuksessa mainitun tekstin mukaisesti: Kenttämestari toimii liikuntapaikkatiimin vetäjänä. Kokonaisarviointiin perustuvassa päätöksessä on otettu huomioon hakemuksessa ja haastattelussa esille tulleet asiat suhteessa hakukuulutuksen kriteereihin. Myös alaan liittyvä kokemus on valitulla oikaisuvaatimukseen tekijään nähden pidempi. Esimies / tiiminjohtokokemuksen poistaminen päätöskriteereistä ei myöskään muuttaisi päätöstä niin, että oikaisuvaatimuksen tekijä tulisi valituksi tehtävään.

Valitun henkilön työkokemuksen, hakemuksessa työtehtävän suorittamisesta esitetyn kokonaisnäkemys ja haastattelussa esiin tulleen osaamisen ja yhteistyö- sekä vuorovaikutustaitojen perusteella voidaan sanoa, että hänellä on parhaat mahdollisuudet hoitaa kenttämestarin keskeisiä tehtäviä menestyksellisesti.

Liite 88

1) elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös 25.9.2023 § 21

2) oikaisuvaatimus (asianosaisjulkinen, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999), § 24 kohta 29)

3) hakukuulutus

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä Valittu henkilö

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 152

26.10.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 26.10.2023 § 152

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 24; Rakennuttajainsinöörin valinta (dnro 738/01.01.01/2023).
Rakennuttajainsinöörin tehtävään valittiin Janita Ojala.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätös:
– § 49; Tonttijako kaupunginosassa 5 korttelissa 533 tontille 1 (dnro 696/10.01.00/2023). Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 53301 tontille 1 korttelissa 533 kaupunginosassa 5 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:
– § 70; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättminen (dnro 882/10.00.01/2023). Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta kyseisten 29.8.2023 ja 21.9.2023 vahvistetuissa kiinteistö- ja määrälakaupoissa.
– § 71; Tontin 434-8-818-2 vuokraaminen (dnro 460/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki vuokraa tontin 434-8-818-2 osoitteessa Hitsaajantie 1 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 11 745 euron vuosivuokralla (perusvuokra). Vuosivuokra korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä vuokrasopimuksen kirjauksen mukaisesti. Vuokra aika on 50 vuotta allekirjoittamispäivästä lukien. Ensimmäisen vuoden vuokrasumma jaetaan 365:lla ja kerrotaan vuokra-ajan alkamishetkestä jäljellä olevien kalenteripäivien lukumäärällä. Kaikki vuokralaisen ja vuokranantajan velvollisuudet on kirjattu vuokrasopimukseen. Tähän päätökseen liittyvä vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 152

26.10.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:

– § 25; Määräalan myynti kiinteistöstä Troolisatama, kiinteistötunnus 434-404-3-221 (dnro 962/10.00.02/2023). Kaupunginvaltuuston päätöksen 21.11.2018 / 135 § nojalla valtuutettiin kaupungingeodeetin sijaisena kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö allekirjoittamaan Loviisan kaupungin puolesta kauppakirja, jolla myydään sitovan tonttijaon mukaiseen tonttiin 434-11-1106-16 sisältyvä lisämääräala 834 m².

Maankäyttöinsinööri:

– § 72; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen (dnro 951/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 21.9.2023 vahvistetussa määräalakaupassa koskien määräaloja kiinteistöstä 434-483-2-16.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom

545/10.02.02/2014

TL § 114/26.08.2014

Valmistelija: Vs. kaupunginarkkitehti Anneli Naukkarinen, puh. 0440 555 403.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vireille tulo.

Ilmatar Loviisa Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan aloittamista Rökärrsmalmarna nimisellä alueella, kiinteistö 434-470-1-48 ja lähialue. Kyseessä on maksimissaan 9 tuulivoimalan puisto.

Loviisan kaupungin teettämän tuulivoimaselvityksen mukaan kyseinen alue on yksi tuulivoiman tuotantoon soveltuvista alueista. Se on myös valmisteilla olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimala-alueita.

Asiasta on pidetty maanomistajille ja naapurimaanomistajille tiedotustilaisuus.

Tuulivoimatoimija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Liite 80 sijaintikartta, kartta alueesta, aloitekirje

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että tuulivoimaosayleiskaava Rökärrsmalmarnan alueelle tulee vireille.

Päätös: Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

TL § 54/26.05.2015

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa MRL 77a§:n mukaisesti määrätään kaavan käyttämisestä tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimalarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77b), sen lisäksi mitä yleiskaavan laatimisesta muutoin säädetään. Erityiset sisältövaatimukset velvoittavat huolehtimaan seuraavista asioista:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

1. yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;
2. suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
3. tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Alueen osayleiskaavoituksen käynnistymisestä on ilmoitettu paikallislehdissä ja kunnan ilmoitustaululla, kuulutus 9.9.2014. Tuulivoimatoimijan kanssa on tehty 9.9.2014 sopimus yleiskaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Puolustusvoimat ovat antaneet lausuntonsa keväällä 2015, minkä jälkeen kaavoituksessa on edetty.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 25.11.2014. Neuvottelussa on käsitelty mm. suunnittelun lähtökohtia, maakuntakaavassa osoitettua HELI-radnan linjausta, kaavaa varten laadittavia selvityksiä, hankkeen aikataulua ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osayleiskaavoituksen aikana laaditaan seuraavat selvitykset: Näkyvyysanalyysi, Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvia, Arkeologinen inventointi, Melu- ja välkeselvitys, Kasvillisuusluontotyyppiselvitys, Liito-oravaselvitys, Metsäkanalintuselvitys, Pesimälinnustoselvitys, Syysmuutonseuranta (2014), Kevätmuutonseuranta (2015), Lepakkoselvitys sekä Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA). Ilmatar Oy on saanut hankkeen YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014. YVA:a ei tarvitse laatia. Osayleiskaavan vaikutusten arviointia käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 6.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu paikat yhdeksälle tuulivoimalalle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvut kokonaiskorkeudeltaan enintään 220 m korkeille tuulivoimaloille. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille tai merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle. Aluevaraukseltaan koko kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Liite 26 OAS, osayleiskaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus selvityksineen ja liitteineen sekä viranomaisneuvottelun muistio 27.11.2014.

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Käsittely: Niina Ahlfors Ramboll Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen sekä laaditut selvitykset. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista käsittelyä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Jäsen Hämäläinen ehdotti kaavaselostukseen lisättäväksi:
Kaavaprosessin aikana arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla kaavan vaikutus myös talouteen.
Pernajan väkiluku kasvoi + 6 % vuosina 2000 - 2007, kasvun painottuessa Koskenkylään. Loviisan asuntopoliittisessa ohjelmassa Koskenkylä on asuntorakentamisen käyttötavoitteissa painopistealue.
Tetomin tuulivoimayleiskaava laaditaan Koskenkylästä n. 2 km:n etäisyydelle.
Tekninen lautakunta edellyttää, että osayleiskaavan aineistoon sisällytetään lähimaisema-alueen (0 - 6 km) asuinrakennusten lukumäärä tai asukasmäärä sekä selvitys tuulivoima-alueen vaikutuksista Koskenkylän alueen vetovoimaan.

Esittelijä esitti asian huomioimista selostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa.

Päätös: Lautakunta päätti asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Lisäksi lautakunta päätti lisätä jäsen Hämäläisen ehdottaman tekstilisäyksen kaavaselostukseen.

EKIL § 71/23.05.2019

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–10.8.2015 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin 15 kpl. Tämän jälkeen kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat ovat muuttuneet, minkä vuoksi osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaluonnos.

Osayleiskaavalla osoitetaan paikat kahdeksalle tuulivoimala-alueelle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvat. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille/merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle sekä varaudutaan HELI-radon sijoittumiseen myöhemmin alueelle. Aluevaraukseltaan kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi sekä vesialueeksi. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 180 metriä ja kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy). Tuulivoimalat kytketään suunnittelualueelle rakennettavaan sähköasemaan 20-36 kV maakaapeleilla, jotka sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliin.

Liite 39

– Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen,

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

– kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvistaa kaava-alueen rajauksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2019.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

EKIL § 26/27.02.2020

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiaadressissa oli 211 ja paperiaadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

- Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).
- Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

- arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.
- Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.
 - Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.
 - Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.
 - Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.
 - Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä. Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Majjala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Liite 13 Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.
- Käsittely:** Ilmatar Oy:ltä on tullut kirjelmä tiedoksi. Kirjelmä jaettiin kokouksessa (liite 13-03).
- Puheenjohtaja esitti, ettei tuulivoimakaavaa aseteta julkisesti nähtäville, koska olosuhteet ovat kaavaprosessin aikana muuttuneet (liite 13-04). Jäsenet Hagfors ja Mettinen kannattivat esitystä.
- Äänestys:** Esittelijän ehdotus JAA sai 2 (kaksi) ääntä, (Bruce ja Grundström) ja puheenjohtaja Sjödahlin esitys sai 7 (seitsemän) ääntä (Hämäläinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä, Hagfors, Mettinen ja Sjödahl).
- Päätös:** Tuulivoimakaavaa ei aseteta julkisesti nähtäville, äänestyksen tulos.
- Esittelijä Joakim Holmström jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan; kokous 23.3.2020

KH § 67/23.03.2020

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari valmisteli Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan asettamista julkisesti nähtäville ja esitti, että kaavasta pyydetään lausunnot. Koska elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti olla asettamatta kaavaa julkisesti nähtäville, ilmoitin käyttäväni otto-oikeuttani ja saattavani asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginarkkitehdin valmistelu, johon yhdyn, oli seuraava:

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiaadressissa oli 211 ja paperiaadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hanksuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hanksuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.

Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Maijala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Liite nro 1.

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn.

Jäsen Mikael Karlsson esitti asian palauttamista valmisteluun.

Jäsen Ralf Sjö Dahl kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Äänestys:

Pohjaesitys **JAA** 4 ääntä (Karvonen, Bruce, Liljestrand, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Mikael Karlssonin palautusehdotus **EI** 5 ääntä (Isotalo, Sjö Dahl, Karlsson, Kekkonen, Mettinen).

→ Asia palautettiin valmisteluun.

Asia palautettiin valmisteluun.

EKIL 28.09.2023 § 131

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Tetomin tuulivoimayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista on käsitelty aikaisemmin vuonna 2020. Kaavaehdotus päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä palauttaa valmisteltavaksi. Edellisestä kerrasta täydennettyä ja muutettua kaavaehdotusta esitetään nyt nähtäville asetettavaksi.

Tetomin osayleiskaavahankkeelle on ollut tunnusomaista erittäin laajat selvitykset, suunnitelmiin kaavoituksen kuluessa tehdyt muutokset sekä osallisilta saatu runsas palaute. Palautteen ja hanketta koskeneen kritiikin

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

takia kaava-aineiston selvityksiä ja vaikutusten arviointeja on täydennetty nyt käsiteltävään kaavaehdotukseen. Kaavanlaatijana toimiva kaavoituskonsultti (Ramboll Oy) on arvioinut kaavaehdotusmateriaalin mm. selvitysten ja vaikutusten arviointien osalta riittäviksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten. Hankkeen laajuutta on supistettu ja muutokset on huomioitu kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä. Julkisen nähtäville asettamisen ja sitä kautta saatavan palautteen myötä saadaan aineistoa kaavan hyväksymisen edellytysten arviointia varten.

Alla tarkemmin Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessin vaiheista; kaavaa koskevista päätöksistä, nähtävillä oloista, palautteesta, kaavan yhteydessä tehdyistä selvityksistä ja vaikutusarvioinneista.

Vireille tulo

Osayleiskaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.8.2014 § 114. Tavoitteena on ollut laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Tuulivoimahankkeen vetäjänä/toteuttajana on toiminut Ilmatar Windpower Oyj. Osayleiskaava on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 77a §). Kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavoituksen tavoitteista on pidetty vireille tulon vaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti viranomaisneuvottelu. Tämän jälkeen on aloitettu varsinainen kaavasunnittelu.

Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Kaavan valmisteluaineisto (luonnosaineisto) oli ensimmäisen kerran nähtävillä 16.6.–10.8.2015. Sen jälkeen vuonna 2019 kaavahanke muuttui merkittävästi, koska kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat olivat alkuperäisestä suunnitelmasta muuttuneet. Tällöin päätettiin laatia uusi kaavaluonnos. Kaavan valmisteluaineisto (osayleiskaavaluonnos II) oli julkisesti nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on kaavaehdotuksen (1) valmistelussa huomioitu mm. seuraavasti:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.

Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavoituksen alkuvaiheessa on tehty seuraavat selvitykset ja mallinnukset: Näkyvyysanalyysi, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvat, melu- ja välkeselvitykset, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, kevät- ja syysmuuton seuranta, lepakkoselvitys, liito-oravaselvitys, metsäkanalintuselvitys, pesimälintuselvitys, arkeologinen selvitys. Lisäksi on tehty Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Suunnittelun edetessä kesän ja syksyn 2019 aikana jatkettiin selvityksiä seuraavien selvitysten osalta ja raportoitiiin kaavaehdotusvaiheeseen: Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen päivitys, muuttolintujen törmäysmallinnus, pesimälinnustospelvityksen päivitys ja merikotka- ja sääksiseuranta. Edellisten lisäksi on tehty Natura-tarveharkinnan päivitys.

Ehdotusvaihe

Yleiskaavas suunnitelmaa tarkistettiin luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi, joka helmikuussa 2020 esitettiin lautakunnalle asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisen kokouksessaan 27.2.2020 § 26. Kaupunginhallitus päätti kuitenkin sen jälkeen palauttaa asian uudelleenvalmisteluun kokouksessaan 23.3.2020 § 67. Alla on kerrottu tarkemmin kaavaehdotuksen valmisteluun palauttamisen jälkeen tehdyistä toimenpiteistä ja muutoksista.

Kaavaehdotuksen (2) valmistelua jatkettiin sen jälkeen seuraavasti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) täydennettiin Uusimaa- maakuntakaavan tilanne.

Kaavakarttaa päivitetty seuraavasti:

Voimalamäärä vähennettiin kahdeksasta viiteen: Voimaloiden T1, T2 ja T6 tuulivoima-alueiden (tv-1) rajauksia tarkistettiin. Voimalan T4 ohjeellista sijaintia muutettiin. Voimalamäärän vähenemisen myötä uudet tai merkittävästi parannettavat tielinjaukset ja maakaapelit vähenivät. Voimalamäärän vähentämisellä on haluttu vähentää hankkeen vaikutuksiin liittyviä huolia. Voimalamäärän vähentäminen pienentää hankkeen mahdollisia haitallisia maisema- ja meluvaikutuksia mahdollisimman paljon ilman, että hanke pienenee kannattamattomaksi.

Kaavamääräyksiä päivitettiin seuraavasti:

Tuulivoimalan enimmäiskokonaiskorkeus: "Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy)." päivitettiin "Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta".

Rakennuslupan edellytyksenä melu- ja varjostusselvitykset: "Tuulivoimalan rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä." päivitettiin "Ennen rakennuslupan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajojen sisätiloissa ylittävää melua.". Perustelu: Termi valittu voimalatyypiksi on joissain oikeuskäsittelyissä osoittautunut ristiriitaiseksi termiksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Rakennusluvan ehtona lentoestelupa: ”Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Traficomilta.” päivitetään ”Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (Finntraffic Lennonvarmistus) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.”. Perustelu: Lentoesteluvat todennäköisesti edellytetään, mutta ne haetaan, mikäli ilmailuviranomaisen (ANS) lausunnossa edellytetään.

Melun ohjearvojen huomioiminen uudisrakentamisessa: ”Uusia asuin- ja loma-asuinrakennuksia tai muuta melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueille, joille voi aiheutua valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) ulkomelutason ohjearvojen keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntoalueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asuntoalueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB).” päivitetään ”Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia rakennusoikeuksia. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa poikkeamislupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa ylity.”. Perustelu: Hallinto-oikeuden päätöksellä 20.7.2017 (3595/2017) on kumottu tuulivoimaosayleiskaavaa koskeva kaavamääräys ”Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyviä toimintoja ei saa sijoittaa alueelle, jolla ympäristöministeriön melun suunnitteluohjearvoissa 4/2012 määritellyt melutasot voivat ylittyä.”.

Kaavaselostusta on täydennetty seuraavasti:

Tuulivoimaloiden jäätymisriskiin varautumisesta riskiarvioon perustuvilla menetelmillä täydennettiin kaavaselostukseen. Kaavaselostukseen täydennettiin Uusimaa-maakuntakaavan tilanne, kerrottiin Valtioneuvoston kanslian 22.6.2020 julkaisun ”Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua” sekä kevään 2020 petolintuseurannan tuloksista.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Kaavan selvityksiä täydennetty seuraavasti:

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys vaikutusten arvioiteineen ml. kartanoalueet päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekoko. Tuulivoimaloiden lukumäärän väheneminen vähentää myös maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Melu- ja väikeselvitys päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekoko sekä lentoestevalot huomioitiin vaikutusten arvioinnissa. Ulkomelun ohjearvot, pienitaajuisen melun toimenpiderajat sisätiloissa ja väkkeen suositukset eivät selvityksen mukaan ylity asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Loviisan kaupunki järjesti iltakoulun 30.9.2020 ja yleisötilaisuuden 14.10.2020 Tetomin tuulivoimaosayleiskaavasta sekä tuulivoiman melun vaikutuksista ja infraäänitutkimuksesta (Maijala P. ym. (2020 b) Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua), jota esitteli ja esitettiin kysymyksiin vastasi hankkeen vastuullinen vetäjä. Kaavaselostusta täydennettiin tutkimuksen tuloksilla.

Kaavan vaikutusarvioita täydennettiin:

Kaavaselostukseen täydennettiin yhteenveto kaavan vaikutuksista.

Kaavaehdotuksen pääasiallinen sisältö:

Kaava-alue koostuu kahdesta aluevarausmerkinnästä. Maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta M-4 ja vesialuemerkinnästä W-1. Alue on täten nykyiseen tapaan maa- ja metsätalouteen varattua aluetta, mutta maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista ei sallita 200 metrin säteellä tuulivoimalasta. Kaavakartalle tuulivoimala-alueet on merkitty pistekatkoviivalla ja kohdemerkinnällä (tv-1). Tuulivoimalan sijainti on merkitty alueen sisäpuolelle ohjeellisella ympyräkatkoviivamerkinnällä. Tuulivoima-ala-alueita on kaavassa yhteensä kuusi kappaletta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei kaavamääräyksen mukaan saa ylittää 280 metriä maanpinnasta ja tuulivoimalan kaikkien rakenteiden tulee sijoittua pistekatkoviivalla rajatun alueen sisäpuolelle. Tuulivoimatuotantoalueen tarvitsema sähköasema ja alueen toteuttamisen ja huollon edellyttämä tieverkko on merkitty kaavakarttaan ohjeellisella viivamerkinnällä. Tuulivoimalat on sijoitettu mahdollisimman kauas asutuksesta, sillä lähin asutus sijoittuu noin 1,5 kilometrin etäisyydelle pohjoisen suunnassa.

Kaava-alueen kohdalla maakuntakaavassa sijaitsee pääradan ohjeellinen ratamerkintä, joten asia pitää käsitellä myös yleiskaavassa. Pääradalle varattu ratavarausalue on yleiskaavassa merkitty kaava-alueen pohjoisosaan pistekatkoviivamerkinnällä. Maakuntakaavassa oleva maakunnallisesti merkittävä viheryhteystarve on merkitty yleiskaavassa kaksoisnuolimerkinnällä alueen itäosaan. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityiset alueet on kaavakartassa huomioitu luo-merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Kaavakartan merkintöjä koskevissa määräyksissä ja yleismääräyksissä on määrätty tarkemmin suunnittelu- ja rakennuslupamenettelyyn liittyvistä asioista sekä alueen käyttämisestä ja lopulta myös purkamisen jälkeisestä ennallistamisesta.

Kaavaehdotus julkisesti nähtäville

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-aineisto asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kuntalaisen tai kaavan osallisen on mahdollista jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Viranomaisilta pyydetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti kaavaehdotuksesta lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen

Kaavaehdotuksesta saatavaa palautetta arvioidaan lakisäätteisessä viranomaisneuvottelussa ja kaupungin sisäisessä yleiskaavoituksen ohjausryhmässä. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan kirjalliset perustellut vastaukset, jotka käsitellään Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavan hyväksymisedellytyksiä käsitellään ensivaiheessa Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja sen jälkeen kaupunginhallituksessa. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Liite 75

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Rambollin konsultit Jari Hosiokangas ja Pirjo Pellikka kertoivat ja vastasivat kysymyksiin kaavaan viime käsittelyn jälkeen tehdyistä muutoksista. Konsultit poistuivat ennen varsinaisen käsittelyn aloittamista.
Käsittely	Jäsen Hyvönen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavilla perusteluilla: melumallinnus on tehtävä uusiksi, puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto sekä ympäristövaikutusten arviointi pitää suorittaa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

Äänestys

Pohjaehdotus JAA sai viisi (5) ääntä (Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide). Jäsen Hyvösen vastaehdotus EI (asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Arlin, Hento).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 45 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Jäsen Hyvönen jätti eriävän mielipiteen (liite 75-03).

Tauko klo 19.41–19.43

EKIL 26.10.2023 § 153
862/10.02.02/2023

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Tetomin tuulivoimayleiskaavoitus on päätetty laittaa vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.8.2014 § 114. Ilmatar Windpower Oyj on 9.9.2014 laatinut kaavoitusta koskevan sopimuksen yleiskaavan laatimiseksi. Kyseessä on ollut hankekaava, jossa hankeyhtiön kustantamien selvitysten ja suunnittelun pohjalta on selvitetty alueen kaavoituksellisia edellytyksiä tuulivoimapuistolle. Toteutuessaan kaava toimisi maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena. Hankeyhtiönä Tetomin alueella on toiminut Ilmatar Loviisa Oy.

Ilmatar Energy Oy:ltä on saapunut sähköpostitse 23.10.2023 päivätty pyyntö Tetomin tuulivoimayleiskaavoitusta koskevan kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä. Ilmoitus on osoitettu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle sekä kaupunkisuunnitteluosaston päällikölle. Tuulivoimapuiston kehittämistä koskevan hankkeen keskeyttämiss päätöksen taustalla on hankeyhtiön ja alueen maanomistajan välisen maanvuokrasopimuksen päätyminen. Maanomistaja on käyttänyt osapuolten väliseen maanvuokrasopimukseen kirjattua sopimuksen irtisanomismahdollisuutta. Ilmattaren kirjeessä todetaan: "Koska Ilmatar ei päässyt sopimukseen alueen maanvuokraamisen jatkamisesta ja siten tuulivoimahankkeen toteuttamisesta, vireillä olevan kaavoitusmenettelyn viemiselle hyväksymiskäsittelyyn ei ole enää perusteita."

Tetomin tuulivoimaosayleiskaavaehdotus on parhaillaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen nojalla julkisesti nähtävillä 20.10.–5.12.2023 ja lausuntokierroksella. Kaavaehdotusta koskeva yleisötilaisuus on ollut määrä pitää Koskenkylän koululla 14.11.2023. Hankeyhtiön

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

vetäydyttyä hankkeesta on myös kaavaprosessi syytä keskeyttää, ja kaupungin tulee päättää Tetomin tuulivoimayleiskaavoituksen lopettamisesta. Yleiskaavoitusprosessi voidaan keskeyttää lautakunnan päätöksellä. Keskeyttämispäätöksen myötä kaavaehdotuksen julkinen nähtävillä olo keskeytyy. Asiasta on tämän jälkeen syytä informoida lausuntopyyntöön saaneita. Loviisassa yleiskaavoituksen vireille tulosta ja hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto, joten kaavoituksen lopettamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuuston yleiskaavoituksen lopettamista koskevan päätöksen jälkeen kuulutetaan kaavoitus päättyneeksi.

Liite 89

Ilmatar Energy Oy:n pyyntö kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Tetom -yleiskaavan laatimisen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti keskeyttää Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Tetom -yleiskaavan laatimisen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 154

26.10.2023

Muut asiat

EKIL 26.10.2023 § 154

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavan asian tiedoksi:
– elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja tilapäällikkö
Kenneth Albrecht esittelivät työhyvinvointikyselyn tulokset.

- - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 143, § 144, § 145, § 146, § 149, § 150, § 152, § 153, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,
pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus,
pykälät 141

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen,
osoite ja postiosoite
pykälät

Valitusaika
...päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 142**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuspäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
faksinumero: 029 56 42079
puhelinnumero: 029 56 42000.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 147, § 148**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 151**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.