

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Loviisan kaupunki/Maaseutulautakunta
Bäckasinkuja 1A,
07880 Liljendal

Vuokralainen:

Vuokra-alue

Liitekarttaan merkitty noin x hehtaarin suuruinen peltoala.

Vuokraehdot

- Alue luovutetaan maatalouskäyttöön.
- Viljelijä ei saa heikentää lohkon tukikelpoisuutta.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja viljelyksien kunnossapidosta ja siisteydestä vuokra-aikana.
- Vuokralaisen on huolehdittava alueella sijaitsevien ojien ja teiden kunnossapidosta ja siisteydestä.
- Vuokralainen on velvollinen niittämään kesannot, luonnonhoitonurmet, viherlannoitusnurmet ja vastaavat alueet vuosittain, viimeistään 31.8.
- Viljelijä on velvollinen hoitamaan vieraslajien torjunta, eikä saa levittää niitä alueelle, esimerkkinä rikkakanahirssin eri muodot (vieraslajit.fi). Kaupunki voi suorittaa torjunnan viljelijän kustannuksella, mikäli se kehotuksesta huolimatta laiminlyödään.
- Perusparannuksia ja rakennelmia ei saa tehdä ilman maanomistajan kirjallista lupaa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
- Tähän vuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/66) säädöksiä.
- Viljelijä korvaa kaikki ehtojen, lakien ja muiden määräysten laiminlyönneistä johtuvat kustannukset ja tulonmenetykset kaupungille.
- Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia ja suorittaa alueella tarkastuksia.
- Kaupungilla on oikeus ottaa alueen, tai osia siitä, omaan tai julkiseen käyttöön ennen vuokra-ajan päättymistä. Kaupungilla on oikeus tehdä salaojitus-, tienrakennus- ja rakennustöitä alueella tai antaa lupaa näihin kolmannelle osapuolelle. Jo tehtyt panostukset korvataan viljelijälle. Pysyvät muutokset huomioidaan vuokrassa.
- Viljelijä sitoutuu muokkaamaan pellot maanomistajan vaatimusten mukaisesti vuokra-ajan lopulla.
- Viljelijä sitoutuu luovuttamaan kaupungille, sopimuksen loppuessa, mahdolliset kiintiöt, oikeudet tukiin tai muuta aineetonta, mitä on muodostunut perustuen tämän peltoalan hallintaan, mikäli kaupunki niin vaatii ja sillä hetkellä voimassa oleva lainsäädäntö sen sallii.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.1.2024 – 31.12.2028.

Vuokra

€ * ala vuosittain

Vuokra laskutetaan vuosittain marraskuun aikana.

Mikäli tähän sopimukseen perustuvan vuokramaksun suorittaminen viivästyy, eräänntyneille saataville maksetaan korkotukilakiin perustuva viivästyskorkoa eräpäivästä lukien.

Eriomielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Loviisassa 22.12.2023.

LOVIISAN KAUPUNKI

Maaseutupäällikkö

Maaseutulautakunnan puheenjohtaja

Vuokraaja