

Loviisan kaupungin peltovuokrasopimusten uusiminen

ML 12.10.2023 § 37

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128

Merkittävä osa kaupungin vuokrasopimuksesta uusitaan ennen kasvukautta 2024. Luettelo kyseisistä alueista on liitteenä.

Alueille 1–11 kaupunki on yleensä pyytänyt vuokratarjoajia. Alueisiin 10 ja 11 liittyy kuitenkin hanke, jonka toteuttamisesta ei ole vielä päätetty.

Alueet 12–15 ovat alueita, jotka kuuluvat muihin lohkoihin. Teoriassa joku muu voisi viljellä niitä, mutta käytännössä tämä ei ole järkevää. Alueet ovat pieniä.

Alueet 16–18 ovat erityisalueita.

Kaupunki on yleensä vuokrannut alueet viideksi vuodeksi. Kaupungin omistus perustuu maavarantoon, josta ajan myötä tulee rakennusmaata. Pitkät vuokrasopimukset eivät takaa viljelyn jatkumista.

Liitteet: 5a) Liitteiden lukuohje, 5b) Peltolohkolista, 5c) Ruotsinpyhtää kartta, 5d) Lovisia kartta, 5e) Lurens kartta, 5f) Liljendal kartta, 5g) Pernaja kartta, 5h) Koskenkylä kartta, 5i) Rönnäs kartta

Esittelijä

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm

Ehdotus

Maaseutulautakunta päättää:

- Alueet 1–9 vuokrataan eniten tarjoavalle ajalle 1.1.2024–31.12.2028.
- Alueita 10 ja 11 tarjotaan nykyisille viljelijöille vuoden jatkona hintaan 240 €/ha.
- Alueet 12–15 tarjotaan nykyisille viljelijöille kaudelle 1.1.2024–31.12.2028 hintaan 240 €/ha/vuosi.
- Maaseutupäällikkö neuvottelee alueista 16–18.
- Alueet 10–18 liitetään tarjouspyyntöön, jos sopimusta ei ole tehty.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

ML 29.11.2023 § 59
872/10.00.02/2023

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128

12.10.2023 pidetyn kokouksen jälkeen saatiin tarkemmat tiedot alueiden 10 ja 11 maankäytöstä. Alue 10 sisällytettiin kokonaisuudessaan tarjouspyyntöön. Myös alueen 11 länsipään pienet palstat läntisen liittymän vieressä otettiin mukaan alueena 5. Alueen 11 suurempien palstojen käytöstä päätetään todennäköisesti niin, että lautakunta ehtii ottaa niihin kantaa ensi vuoden alussa.

Kiinnostusta on myös käyttää aluetta 1 muihin tarkoituksiin. Kaavoitus ei tue tätä hanketta, ja suhde peltojen viereiseen suojelualueeseen on selvitettävä.

Nykyisille vuokraviljelijöille on ilmoitettu kirjeitse vuokra-ajan päättymisestä ja ovat samalla saaneet tarjouspyynnön. Alueiden 12 – 15 viljelijöille on tarjottu jatkoaikaa lautakunnan päätöksen mukaisesti, tarjous on voimassa 27.11.2023 asti.

Tarjouspyyntö on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 1.11.2023. Julkaisua on markkinoitu eri sosiaalisen median kanavissa ja ilmoitus on julkaistu kaupungin virallisissa ilmoituskanavissa viikolla 45.

Liitteet: 5a)Tarjousohje, 5b)Lohkolista, 5c)Kartat, 5d) Sopimusmalli, 5e)Tarjouslomake

Esittelijä	Maaseutupäällikkö Sam Vickholm
Ehdotus	Maaseutulautakunta hyväksyy nämä muutokset.
Käsittely	Peltovuokratarjoukset jätettiin viimeistään 27.11.2023 klo 16.00. Peltovuokratarjoukset avattiin 28.11.2023. Liitteet: Avauspöytäkirja (5f), Peltovuokratarjoukset (5g) Yksi peltovuokratarjous jätettiin myöhässä 29.11.2023, tarjous hylättiin.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.