

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 23.11.2023 klo 17:34 - 19:31

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone ja hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Arlin Onerva Peräkylä Teemu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä
Muut	Isotalo Arja Kauppi Samuel	kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä, poistui klo 18.09 ennen § 163 käsittelyä
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	poistui klo 18.48 § 163 käsittelyn aikana
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	poissa klo 18.48-18.58 § 163 käsittelyn aikana
	Markus Lindroos	infrastruktuuripäällikkö	poissa klo 18.48-18.58 § 163 käsittelyn aikana
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	poissa klo 18.48-18.58 § 163 käsittelyn aikana
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnitteluosaston pääll.	poistui klo 18.48 § 163 käsittelyn aikana
	Paimander Petri	elinvoimankehittäjä	poissa klo 18.48-18.58 § 163 käsittelyn aikana
	Eija Henriksson	controller	poissa klo 18.48-18.58 § 163 käsittelyn aikana
	Lindqvist Kai	metsätaloulosaaja	poistui klo 18.38 § 163 käsittelyn aikana

Elina Hynninen

sihteeri

poissa klo 18.48-
18.58 § 163
käsittelyn aikanaPoissa Hento Miia
Malmberg Irenejäsen
kh:n edustaja

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtajaElina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat

155 - 163

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa 29.11.2023

Eeva Holmström
pöytäkirjantarkastajaTeemu Peräkylä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 2.12.2023 - 9.1.2024
02.12.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 155	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 156	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 157	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 158	Jäätelökioskipaikkojen kilpailuttaminen vuosille 2024–2028	7
§ 159	Poikkeamislupahakemus, 434-401-6-69-V318, Linnunrata 4, 07900 Loviisa	8
§ 160	Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu	14
§ 161	Talouskatsaus	19
§ 162	Viranhaltijapäätökset	20
§ 163	Muut asiat	23

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 155

23.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 23.11.2023 § 155

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 156

23.11.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 23.11.2023 § 156

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Teemu Peräkylä.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 29.11.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Teemu Peräkylä.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 29.11.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 157

23.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 23.11.2023 § 157

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 158

23.11.2023

Jäätelökioskipaikkojen kilpailuttaminen vuosille 2024–2028

EKIL 23.11.2023 § 158
1010/10.00.02/2023

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Kaupungin jäätelökioskipaikoiksi ehdotetaan vuoden 2023 kokemusten mukaisesti Ankkuripuistoa ja Laivasiltaa. Laivasillan kioskin osalta asetetaan kilpailutuksessa ulkonäöllisiä lisävaatimuksia miljööseen soveltuvasta väryksestä.

Kilpailuasetelman säilymiseksi kilpailutus toteutetaan niin, että yhdelle toimijalle osoitetaan vain yksi kioskipaikka.

Liite 90
Kilpailutusasiakirja
Kilpailutuksen liitekartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kilpailuttaa kaupungin jäätelökioskipaikat kilpailutusasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kilpailuttaa kaupungin jäätelökioskipaikat kilpailutusasiakirjan mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 159

23.11.2023

Poikkeamislupahakemus, 434-401-6-69-V318, Linnunrata 4, 07900 Loviisa

EKIL 23.11.2023 § 159
888/10.03.99.02/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Poikkeamisen syy: Lämpöpumppuaseman sekä sen varustuksiin liittyvien kolmen vesisäiliön sekä kahden liuosjäähdyttimen rakentaminen voimassa olevan kaavan mukaiselle suojaviheralueelle (EV).

Sijainti: Loval Oy:n tehdas sijaitsee osoitteessa Linnunrata 4, 07900 Loviisa. Tehtaalle on mahdollistettu uusi, toistaiseksi väliaikainen liittymä Helsingintieltä suojaviheralueen kautta. Poikkeamisen kohde sijaitsee kyseisen uuden liittymän itäpuolella ja on pinta-alaltaan noin 600 m².

Rakennushanke: Loval Oy on vuokrannut alueen (434-401-6-69-V318) Loviisan kaupungilta. Hankkeen tavoitteena on Loval Oy:n tuotantolaitoksen käyttöön tulevan lämpöpumppuaseman sekä sen varustuksiin liittyvien kolmen vesisäiliön sekä kahden liuosjäähdyttimen rakentaminen, joiden kokonaisrakennusala on 90 k-m². Vesisäiliöiden korkeus on 13 metriä. Pumppuaseman toiminnalla pystytään tuotannossa syntyvä yllämpö siirtämään hyödyntämään kaukolämpöverkostoa. Rakennus sopeutetaan teolliseen ympäristöönsä. Säiliöt ovat väriltään valkoisia ja lämpöpumppuasema on väriltään harmaa. Liuosjäähdyttimet ovat harmaan aidan takana Helsingintieltä katsottuna. Lämpöpumppuaseman sisätilan laitteiden äänen siirtymä ulkotilaan estetään rakenteiden vahvistetulla äänen vaimennuseristyksellä. Ulkotilaan asennettavista tuulettimista (2 kpl) ei hakijan selvityksen mukaan synny äänihaittaa. Hakija on toimittanut 8.11.2023 uuden teknisluonteisia tarkennuksia sisältävän asemapiirroksen. Piirroksessa esitetyt muutokset ovat hyvin vähäisiä, joilla ei katsota olevan vaikutuksia naapurin kuulemiseen.

Hakijan perustelut: ”Kortteli 707 asemakaavamuutoksen mukaiselle laajennetulle tonttialueelle rakentaminen ennen asemakaavamuutoksen vahvistusta. Rakentaminen on kiireellinen tehtaan toiminnan kannalta.”

Kaavatilanne: Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 9.6.2004 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa hakemuksen mukainen alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella on tavoitteena laajentaa teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), pohjoiseen kohti Helsingintietä. Täten Helsingintien varteen osoitettua suojaviheraluetta (EV) on kavennettu. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uusi liittymä Helsingintielle. Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.4.–22.5.2023.

Naapurien kuuleminen: Kaupunki on kuullut naapurit. Seitsemän naapurinkuulemislomaketta palautettiin ja neljällä naapureista ei ollut asiasta huomautettavaa. Kolme naapuria jätti muistutuksen.

Muistutus 1 / 11.10.2023

”Loval Oy:n laajennus ja lisärakentamishanke on aiheuttanut maisemallisen muutoksen näkymään kiinteistöltäni. Poikkeamisluvassa esitetyt rakennelmat ja säiliöt näkyvät suoraan pihaltani maisemahaittana. Hankkeen vaikutuksia pientaloalueen maisemaan ei ole huomioitu. Joten nyt rakenteilla olevan laajennusalueen ja suunnitteilla olevien säiliöiden näkösuojaksi Uudenkaupungin kortteleiden suuntaan tulee rakentaa riittävä näkösuoja-aita tai näkymän kätkevä istutusvyöhyke.”

Muistutus 2 / 11.10.2023

”Kaikista rakennusten laitteista tulevat melusaasteet tulee suunnata muualle kuin Kaivokadun/Uudenkaupungin suuntaan ja äänenvaimentimiin tulee budjetoida tarpeeksi rahaa. Vesisäiliöistä pitää tulla kauniit ja näkymättömät. Toivon myös puiden istuttamista näköesteeksi.”

Muistutus 3 / 12.10.2023

”Toivon jonkinlaista meluaitaa tai maisemointia, jotta asumismukavuus säilyy lähialueella.”

Lausunnot: Lausunnot pyydettiin Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Loviisan kaupungin kaavoitusarkkitehdilta sekä rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta.

Tukes: Loval Oy on Tukesin valvonnassa oleva tuotantolaitos, jossa käsitellään ja varastoidaan laajamittaisesti muun muassa palavia kaasuja. Mikäli suunnitellun lämpöpumppulaitoksen toimintaan liittyy vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee toiminnanharjoittajan olla yhteydessä Tukesiin mahdollisen muutosilmoitustarpeen arvioimiseksi. Lausuntopyyntöaineiston perusteella haettavalla poikkeamisella ei ole suoraa vaikutusta laitoksen nykyiseen vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin. Tukes on kuitenkin tontin aikaisemmissa kaavoitusvaiheissa nostanut esille laitosalueen saavutettavuuden pelastustoiminnan kannalta. Vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista annettu valtioneuvoston asetus (856/2012 61 §) edellyttää, että pelastusyksiköillä on pääsy tuotantolaitoksen alueelle ja onnettomuusvaarallisiin kohteisiin vähintään kahdesta suunnasta. Erityisesti on tarpeen turvata pääsy laitoksen Helsingintien puoleiselle sivustalle, jossa sijaitsee vaarallisten kemikaalien varastopaikkoja. Poikkeamislupahakemuksen käsittelyssä ja hankkeen jatkosuunnittelussa on huomioitava, ettei vaadittu saavutettavuus vaarannu.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos: *Pelastusviranomaisen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmiin rakenteellisen paloturvallisuuden osalta sekä pelastustoiminnan toimintaedellytyksiin. Ei lausuttavaa.*

Loviisan kaupunki, kaavoitusarkkitehti: *Suunnitellun lämpöpumppulaitoksen korkeimmat osat ovat alle 15 metriä korkeita ja vaalean värisiä ja matalammat osat ovat harmaita. 2.10.2023 piirrettyssä asemapiirroksessa ja julkisivupiirustuksessa esitetty lämpöpumppulaitos ei tule merkittävästi vaikuttamaan kaupunkikuvaan Loviisan sisääntulotiellä, koska Helsingintien ja teollisuusalueen välisen suojaviheralueen puut ja pensat, sekä teollisuusalueen aitaaminen, antavat riittävästi näkösuojaa. Asemakaavamuutoksen myötä uuden huoltoliikenteen sisääntulon ympäristössä teollisuusalueen ja Helsingintien suojaviheralue jää kapeaksi. Teollisuusalueen rajalle tulee toteuttaa tarpeellisilta osin näkösuoja-aita, jotta Loviisan sisääntulotien kaupunkikuva rauhoittuisi ja näkymä harmonisoituu verrattuna muuhun ympäristöön. Lämpöpumppulaitoksen ja kapean suojaviheralueen vuoksi Loviisan sisääntulotien näkymät rauhoittuvat parhaiten yhtenäisellä, korkeatasoisella aidalla teollisuuskiinteistön pohjoisrajalla. Lausunnon liitteenä olevassa kartassa on osoitettu punaisella viivalla mille matkalle näkösuoja-aita tarvitaan. Kuvassa esitettyä aitauksen pituutta Helsingintien suunnasta katsottuna on noudatettava, mutta sen linjauksen voi siirtää etelämmäs. Aitauksen on kuitenkin sijoitettava suojaviheralueen ja teollisuuspihapiirin ja -rakennelmien väliin. Näkösuoja-aidan täytyy olla 2–2,5 metriä korkea ja keski- tai tummansävyinen vihreä tai harmaa. Esimerkiksi RAL 7039 tai RAL 6005. Näkösuoja-aita tulee suunnitella ja esittää lämpölaitosta koskevassa asemapiirroksessa.*

Rakennusvalvonnalle esiteltiin hanketta ja he kommentoivat poikkeamislupaa siten, että hankkeen 13 metriä korkeat säiliöt näkyvät maisemallisesti Helsingintielle, joka on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin. Alueelta on kaadettu puita, jolloin tonttialue avautuu kadulle päin. Hankkeen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennusvalvonta ehdottaa seuraavia ehtoja poikkeuslupaun: Julkisivujen tulee mukautua mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Tien viereen tulisi istuttaa tietty määrä puita ja pensaita neliömetrille, jotta tien varrella oleva viheralue palautuu ja peittää rakennukset.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Vireillä oleva asemakaavan muutos: Rakennushanke vastaa suunnitteilla olevaa asemakaavan muutosta, jossa kyseinen alue muuttuu suojaviheralueesta (EV) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta.

Palaute: Muistutuksissa ja lausunnoissa esiin nousi hankkeen maisemalliset vaikutukset lähiympäristöön sekä tärkeälle kaupungin keskustan sisääntuloväylälle. Maisemallisia vaikutuksia voidaan ehkäistä kasvillisuudella ja näkösuojaksi rakennettavalla aidalla. Tukes kiinnitti huomiota pelastusreitteihin. Rakennushankkeen ja tehtaan väliin jää noin 10 metriä leveä alue, josta pelastusajoneuvot pääsevät kulkemaan tehtaan Helsingintien puoleiselle sivulle. 6.11.2023 pidettiin neuvottelu hakijan asiamiehen kanssa saadusta palautteesta. Neuvottelussa todettiin, että hakija huomioi palautteen parhaalla mahdollisella tavalla. Palautteessa ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan käsittelyä.

Ympäristöllinen ja kaupunkikuvallinen arviointi: Helsingintie on kaupungin keskusta-alueen sisääntuloväylä, jonka tärkeänä päätepisteenä on Loviisan kirkko. Lämmöntalteenottorakennelman säiliöt ovat 13 metriä korkeita, mutta eivät rajaudu suoraan Helsingintiehen. Säiliöt on sijoitettu rakennettavan lämpöpumppuaseman ja tehdasrakennuksen väliin siten, että Helsingintien ja rakennelman väliin jää vyöhyke, jolla on kasvillisuutta (puita ja pensaita) ja jolle voidaan istuttaa kasvillisuutta. Rakennelman väri on myös esitetty soveltuvaksi tehdasympäristöön. Kaavoitusarkkitehti lausunnossaan toteaa, ettei hanke tule merkittävästi vaikuttamaan kaupunkikuvaan Loviisan sisääntuloväylällä. Asemapiirroksessa ja julkisivupiirroksessa on esitetty rakennettavaksi aita hankealueen luoteispuolelle (Helsingintien suuntaan) sekä koillispuolelle.

Jotta hanke voidaan toteuttaa, tulee aitaaminen ulottaa lämpövoimalan välittömän läheisyyden uuden sisääntuloreitin länsipuolelle.

Lupahakemuksessa toteutettavan lämpövoimalan enimmäisrakennusoikeudeksi on merkitty 90 k-m². Suunnittelun etenemisen myötä on tullut esille seikkoja, ettei 90 k-m² ei ole välttämättä riittävä. Rakennushankkeen toteuttamiseksi tulee jättää hieman suunnitteluvaraa, joten rakennusoikeus rajataan enintään 110 k-m²:iin.

Kaupunkisuunnitteluosasto suhtautuu myönteisesti suunniteltuun lämmöntalteenottolaitoksen rakentamiseen, koska se edistää tehtaan energiatehokkuutta, joka hillitsee ilmastonmuutosta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 159

23.11.2023

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 91

sijaintikartta, asemapiirros, julkisivupiirros, kaavaote, kaavaluonnos, saadut lausunnot

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistöllä 434-401-6-69 sijaitsevalle vuokra-alueelle 434-401-6-69-V318 poikkeamisluvan enintään 110 k-m²:n kokoisen lämpöpumppuaseman sekä sen varustuksiin liittyvien kolmen vesisäiliön sekä tarpeellisten laitteiden rakentamiselle liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:

Lämpölaitoksen ja uuden tehtaan sisäänajoliittymän välinen sekä liittymän länsipuolinen piha-alue tulee rajata maisemointi- tai näkösuoja-aidalla. Näkösuoja-aidan tulee olla riittävän korkea (2–2,5 metriä) ja keski- tai tummansävyinen vihreä tai harmaa (esimerkiksi RAL 7039 tai RAL 6005). Aidan tulee ulottua vähintään 50 metrin etäisyydelle uudesta liittymästä länteen. Aidan tarkempi sijainti ja ulkoasu tulee ratkaista rakennusluvan yhteydessä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistöllä 434-401-6-69 sijaitsevalle vuokra-alueelle 434-401-6-69-V318 poikkeamisluvan enintään 110 k-m²:n kokoisen lämpöpumppuaseman sekä sen varustuksiin liittyvien kolmen vesisäiliön sekä tarpeellisten laitteiden rakentamiselle liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:

Lämpölaitoksen ja uuden tehtaan sisäänajoliittymän välinen sekä liittymän länsipuolinen piha-alue tulee rajata maisemointi- tai näkösuoja-aidalla. Näkösuoja-aidan tulee olla riittävän korkea (2–2,5 metriä) ja keski- tai tummansävyinen vihreä tai harmaa (esimerkiksi RAL 7039 tai RAL 6005). Aidan tulee ulottua vähintään 50 metrin etäisyydelle uudesta liittymästä länteen. Aidan tarkempi sijainti ja ulkoasu tulee ratkaista rakennusluvan yhteydessä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 159

23.11.2023

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 32	16.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 95	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 160	23.11.2023

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu

EKIL 16.02.2023 § 32

474/10.02.03/2021

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisanseudun palvelutalosaäitiö sr on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle 434-3-316-1. Kyseinen alue sijaitsee kaupunginosassa 3 Vanhakaupunki ja rajautuu Mariankatuun, Pitkäkujaan, Kuningattarenkatuun ja Karlskronabulevardiin. Alueella sijaitsee palvelutalo Esplanad sekä Mariankadun ja Pitkäkujan kulmauksessa asemakaavalla suojeltu pieni puutalo. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Loviisan alakaupunki).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena olisi tutkia, voidaanko Loviisan Seudun Palvelutalosaäitiön omistuksessa oleva suojeltu rakennus osoittaa asumiskäyttöön. Palvelutalosaäitiöllä ei ole tarvetta pientalolle ja sen säilymistä edesauttaisi se, että talo olisi asuinkäytössä. Tavoitteena olisi jatkossa muodostaa pientalotontti erilliseksi kiinteistöksi, koska säätiö haluaa myydä talon. Kaavamuutoksesta on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella.

Liite 22
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Alustava kaavaluonnos

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että korttelin 316 osan asemakaavan muutos tulee vireille.
Käsittely	Kaupunginhallituksen edustaja Malmberg ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi (klo 18.50–18.54).
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että korttelin 316 osan asemakaavan muutos tulee vireille.

EKIL 25.05.2023 § 95

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 32

16.02.2023

§ 95

25.05.2023

§ 160

23.11.2023

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston
päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustassa, kaupunginosassa 3 Vanhakaupunki, ja rajautuu Mariankatuun, Pitkäkujaan, Kuningattarenkatuun ja Karlskronabulevardiin. Suunnittelualueella sijaitsee palvelutalo Esplanad ja sekä Mariankadun ja Pitkäkujan kulmauksessa asemakaavalla suojeltu pieni puutalo. Rakennukset ovat Loviisan Seudun Palvelutalosaatiö sr:n omistuksessa. Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako on tullut vireille 16.2.2023 elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä.

Asemakaavaan liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos eli valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.3.–11.4.2023. Valmisteluvaiheessa saapui yksi lausunto, Porvoon ympäristöterveydenhuollolta. Lausunnossa pyydettiin lisäämään kaavaan merkintä radonturvallisesta rakentamisesta.

Asemakaavan muutoksella suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen (YSA-2). Alueen eteläosa on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Erillispientalo Mariankadun ja Pitkäkujan kulmauksessa on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr-7). Rakennuksen suojelumerkintä on: *Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Ulkoasua koskevissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli näiden pyrkimysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai kaupunkikuvaan muuten sopivalla tavalla. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.*

Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä siten, että YSA-2-korttelissa rakennusoikeutta on 4 300 k-m² ja AO-korttelissa rakennusoikeutta on yhteensä 260 k-m². Suojellulle rakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 180 k-m², joka mahdollistaa rakennuksen pienimuotoisen laajentamisen Mariankadun suuntaisesti.

Pysäköinti on kaava-alueella osoitettu seuraavasti: YSA-2-korttelialueella 1 autopaikka/250 k-m² ja AO-korttelialueella 1 autopaikka/asunto. Erillismääräyksellä on sallittu sijoittaa AO-korttelialueelle pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, alueen asuinkäytölle häiriötä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen. Kaavassa on annettu määräyksiä myös koskien muun muassa kaupunkikuvaa, pohja- ja hulevesiä sekä radonia.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 32

16.02.2023

§ 95

25.05.2023

§ 160

23.11.2023

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulemisen aikana osallinen voi jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtävillä olon jälkeen muistutuksista laaditaan kaavanlaatijan toimesta vastineet, jotka käsitellään lautakunnassa.

Liite 54

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää aineistosta lausunnot.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Malmberg ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi (klo 19.41–19.43).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää aineistosta lausunnot.

EKIL 23.11.2023 § 160
175/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetettiin julkisesti nähtäville 16.–30.6.2023. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana pyydettiin viranomaistahoilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä 3, muistutuksia ei saapunut. Lausunnon antoivat seuraavat tahot: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto sekä Porvoon museo. Uudenmaan ELY-keskus lausunnossaan huomautti, ettei kaava noudata kaikilta osin voimassa olevaa osayleiskaavaa. Muutoin ELY-keskus piti kaavaa hyvin asiantuntevasti laadittuna. Porvoon museolla ja ympäristöterveysjaostolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kaavaselostusta on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon pohjalta ja selostukseen on lisätty kappale, jossa arvioidaan kaavan suhdetta yleiskaavaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 32	16.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 95	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 160	23.11.2023

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen, kaava-alueen rajausta on hieman tarkennettu. Kaavakartan YSA-2-merkintää on täydennetty, siten että merkintä mahdollistaa tavanomaiseen asumiseen rinnastettavan palveluasumisen seuraavasti: *Asemakaavan muutoksella suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen. Asuntoja saa käyttää tavanomaiseen asumiseen rinnastettavaa palveluasumista varten (YSA-2).* Palvelurakennusten korttelialueelle on lisätty kaupunkikuvallisista syistä määräys jätteenkeräyspisteen sijoittamisesta seuraavasti: *Jäteastiat tulee sijoittaa aitaukseen, katokseen tai jätehuoneeseen, jotka voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.*

Kaavaratkaisu: Asemakaavan muutoksella suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen. Asuntoja saa käyttää tavanomaiseen asumiseen rinnastettavaa palveluasumista varten (YSA-2). Alueen eteläosa on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Erillispientalo Mariankadun ja Pitkäkujan kulmauksessa on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr-7). Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä siten, että YSA-2-korttelissa rakennusoikeutta on 4 300 k-m² ja AO-korttelissa rakennusoikeutta on yhteensä 260 k-m².

Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liite 92
Kaavakartta
Tonttijakokartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet sekä hyväksyy asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon kaupunginosassa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi lausuntoihin annetut vastineet sekä hyväksyi asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon kaupunginosassa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 32	16.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 95	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 160	23.11.2023

Tiedoksi

Porvoon museo
Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Loviisan kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavamuutoksen hakija

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 161

23.11.2023

Talouskatsaus

EKIL 23.11.2023 § 161
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–16.11.2023.

Liite 93

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 162

23.11.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 23.11.2023 § 162

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:
– § 26; Teknisen isännöitsijän valinta (dnro 739/01.01.01/2023). Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella tehtävään valittiin Mika Paasonen. Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 3 577 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Työ alkaa sopimuksen mukaan. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätökset:
– § 50; Tonttijako kaupunginosassa 10 korttelissa 1015 tontille 11 (dnro 903/10.01.00/2023). Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 101501 tontille 11 korttelissa 1015 kaupunginosassa 10 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.
– § 51; Paikkatietokäsittelijän valinta (dnro 894/01.01.01 /2023). Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella määräaikaiseen 30.6.2024 päättyvään tehtävään valittiin Eevi Halinen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 2 513 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan kahden kuukauden koeaikaa.

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:
– § 13; Osoitteen muuttaminen, Usvaniitynpolku (dnro 969/10.02.06/2023). Maanmittausinsinööri päätti muuttaa kiinteistöjen 434-484-26-23 ja 434-484-26-21 sekä niillä sijaitsevien rakennusten osoitteet. Uudet osoitteet ovat: 434-484-26-23 Usvaniitynpolku 103, 07955 Tesjoki ja 434-484-26-21 Usvaniitynpolku 80, 07955 Tesjoki. Uusi osoite tulee voimaan välittömästi. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 162

23.11.2023

- § 14; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-456-5-100 (dnro 890/10.02.06/2023). Kiinteistön 434-456-5-100 uudeksi osoitteeksi annetaan Nedre Nybondaksentie 104. Uusi osoite otetaan käyttöön valitusajan päätyttyä 21.11.2023. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).
- § 15; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-437-1-16 (dnro 947/10.02.06/2023). Kiinteistön 434-437-1-16 uudeksi osoitteeksi annetaan Seurapirtintie 76. Uusi osoite otetaan käyttöön valitusajan päätyttyä 28.11.2023. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).
- § 16; Osoitteenmuutos kiinteistöille 434-416-3-43 ja 434-416-3-44 (dnro 930/10.02.06/2023). Kiinteistön 434-416-3-43 uusi osoite on Andersbyntie 52a, 07870 Skinnarby, ja kiinteistön 434-416-3-44 uusi osoite on Andersbyntie 52b, 07870 Skinnarby. Uusi osoite otetaan käyttöön 30.11.2023. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).
- § 17; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-437-1-25 (dnro 891/10.02.06/2023). Kiinteistön 434-437-1-25 osoite muutetaan vastaamaan rakennusten osoitetta. Uusi osoite on Gislarbörentie 271, 07700 Koskenkylän saha. Uusi osoite otetaan käyttöön heti. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätöksen:

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätös:
– § 52; Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 61004 tontille 17 korttelissa 610 kaupunginosassa 6 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 162

23.11.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 163

23.11.2023

Muut asiat

EKIL 23.11.2023 § 163

Ehdotus	Muut asiat merkitään tiedoksi.
Käsittely	Käsittelyn aikana viranhaltijoita (Oker-Blom, Paljakka, Lindroos, Henriksson, Albrecht, Luukkonen, Paimander, Hynninen) pyydettiin poistumaan klo 18.48–18.58.
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:</p> <ul style="list-style-type: none">– Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Luukkonen kertoi vuokramökkitonttien lunastamisesta.– Infrastruktuuripäällikkö Lindroos ja metsätalousosaaja Lindqvist kertoivat taajamametsien tilanteesta.– Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi rekrytoinneista.– Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on talousarvioon vuodelle 2024 kirjannut painopisteiksi seuraavaa:<ul style="list-style-type: none">• turvata lakisääteiset palvelut ja ylläpitää palvelutasoa• sähköisten palveluiden kehittäminen ja käyttöönotto, työvälineiden päivittäminen• elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminnan ja palveluiden viestinnän ja tiedottamisen kehittäminen ja nopeuttaminen sekä tiedonsaannin selkeyttäminen ja internetsivujen parantaminen• palautekanavien ja palautteen käsittelyn kehittämisen jatkaminen. <p>Näiden toimenpiteiden ja puuttuvien henkilöstöressurssien täyttämisen jälkeen elinkeino- ja infrastruktuurikeskus laatii palvelulupauksen. Arvio tälle on marras/joulukuu 2024.</p>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 157, § 158, § 161, § 162, § 163

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 159**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,
pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus,
pykälät 159

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen,
osoite ja postiosoite
pykälät

Valitusaika
päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 160**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuspäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
faksinumero: 029 56 42079
puhelinnumero: 029 56 42000.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.