

## Kaupunginhallitus

Aika 27.11.2023 klo 17:30 - 20:33

Paikka Seurahuone + \*etäyhteys

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	*
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Malmberg Irene	jäsen	*
	Hagfors Kari	jäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	*
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	§ 313-334
	Elina Amnell-Holzhäuser	sihteeri	

## Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Elina Amnell-Holzhäuser sihteeri	Fredrik Böhme § 320
Käsitellyt asiat	313 - 335		
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa		
Agneta Alm pöytäkirjantarkastaja	Satu Hämäläinen pöytäkirjantarkastaja	Lotte-Marie Stenman § 319 pöytäkirjantarkastaja	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 313	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 314	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 315	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 316	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 317	Vesiliikelaitoksen johtajan hakumenettely	7
§ 318	Periaatteet Loviisan kaupungin rekrytointilisälle	9
§ 319	Presidentinvaali: vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen	12
§ 320	Työterveyshuollon järjestäminen 1.4.2024 alkaen	17
§ 321	Puitesopimukseen liittyminen - Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2024–2027 (2028) II	21
§ 322	Loviisan kaupungin puhepalveluiden hankinta	22
§ 323	Perinnönjakosopimuksen hyväksyminen	24
§ 324	Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom	26
§ 325	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2023–30.9.2023	42
§ 326	Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulut 2024	43
§ 327	Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite	45
§ 328	Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkomahdollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite	48
§ 329	Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuustoaloite	51
§ 330	Ukrainalaisten asumismahdollisuuksien parantaminen, valtuustoaloite	57
§ 331	Tuki Varashin jälleenrakentamiseksi, valtuustoaloite	59
§ 332	Viranhaltijapäätökset	61
§ 333	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	62
§ 334	Ilmoitusasioita	63
§ 335	Muut asiat	64

Kaupunginhallitus

§ 313

27.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 27.11.2023 § 313

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 314

27.11.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 27.11.2023 § 314

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Agneta Alm.

Kaupunginhallitus

§ 315

27.11.2023

**Esityslistan hyväksyminen**

KH 27.11.2023 § 315

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 316

27.11.2023

**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**KH 27.11.2023 § 316  
79/00.01.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 15.11.2023 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 111 Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024: Lähetetty Verohallintoon, lähetetään taloustoimistoon.

§ 112 Lisämäärärahaesitys varhaiskasvatuksen ja koulutuksen vastuualueiden henkilöstökuluihin sekä koulutuksen leasingvuokriin: Lähetetään taloustoimistoon ja sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

§ 113 Selvitys siitä, miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa, valtuustoaloite: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

§ 115 Suora aloiteoikeus nuorisovaltuustolle, valtuustoaloite: Lähetetään kaupunginkansliakeskukseen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Loviisan Vesiliikelaitos  
Kaupunginhallitus

§ 56  
§ 317

07.11.2023  
27.11.2023

## Vesiliikelaitoksen johtajan hakumenettely

LOVESI 07.11.2023 § 56

Valmistelija

vs. vesiliikelaitoksen johtaja Tuomo Örling, puh. 0440 555 866

Vesiliikelaitoksen johtaja Joni Haarala on irtisanoutunut 30.9.2023 alkaen.

Vesiliikelaitoksen johtajan viran hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry-palvelussa sekä kaupungin ja vesiliikelaitoksen verkkosivustolla. Hakuaika umpeutui 23.10.2023 klo 16.00.

Virkaa haki yhteensä yksitoista henkilöä. Hakemusten perusteella valittiin kuusi henkilöä, joista viisi kutsuttiin haastatteluun jotka pidetään 3.11.2023. Yksi haastatteluun kutsuttu vetäytyi.

Haastattelun suorittaa johtokunnan valitsema valitsijaryhmä, johon kuuluu kaupunginjohtaja, vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja, johtokunnan varapuheenjohtaja sekä vesiliikelaitoksen entinen johtaja.

Ansiovertailujen ja haastatteluiden perusteella valitsijaryhmä päätti yksimielisesti esittää vesiliikelaitoksen johtokunnalle ja kaupunginhallitukselle, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan xxxx.

Loviisan kaupungin hallintosäännössä määrätään, että vesiliikelaitoksen johtajan nimittää kaupunginhallitus.

Esittelijä

vs. vesiliikelaitoksen johtaja Tuomo Örling

Ehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Haastattelun suoritti valitsijaryhmä, johon kuului kaupunginjohtaja, osallistui etänä, vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja, johtokunnan varapuheenjohtaja sekä InHunt Group Oy:stä Senior Headhunter Janne Ilomäki.

Kokouksessa annettu  
ehdotus:

Ansiovertailujen ja haastatteluiden perusteella valitsijaryhmä päättää yksimielisesti esittää vesiliikelaitoksen johtokunnalle ja kaupunginhallitukselle, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan Maria Sippala 1.1.2024 alkaen. 1. varasijalle Matti-Mikael Cedervall ja 2. varasijalle Juha Nyberg.

Virassa noudatetaan kunnaliista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS). Viran työaika on 36,25 tuntia viikossa

Loviisan Vesiliikelaitos  
Kaupunginhallitus

§ 56  
§ 317

07.11.2023  
27.11.2023

kokonaistyöaikana. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 600 euroa kuukaudessa. Valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Liite 12 vertailutaulukko (asianosaisjulkinen)

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ansiovertailujen ja haastatteluiden perusteella valitsijaryhmä päätti yksimielisesti esittää vesiliikelaitoksen johtokunnalle ja kaupunginhallitukselle, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan Maria Sippala 1.1.2024 alkaen. 1. varasijalle Matti-Mikael Cedervall ja 2. varasijalle Juha Nyberg.

Virassa noudatetaan kunnaliista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS). Viran työaika on 36,25 tuntia viikossa kokonaistyöaikana. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 600 euroa kuukaudessa. Valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH 27.11.2023 § 317  
977/01.01.01/2023

Liite nro 1:  
vertailutaulukko (asianosaisjulkinen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan Maria Sippala 1.1.2024 alkaen. 1. varasijalle Matti-Mikael Cedervall ja 2. varasijalle Juha Nyberg.

Virassa noudatetaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS). Viran työaika on 36,25 tuntia viikossa kokonaistyöaikana. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 600 euroa kuukaudessa. Valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Käsittely

Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Jari Kekkonen oli poissa asian käsittelyn ajan klo 17.41–17.45.



Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 53	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 318	27.11.2023

## Periaatteet Loviisan kaupungin rekryointilisälle

TSYTR 01.11.2023 § 53

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Eräiden rekryointien yhteydessä on todettu, että Loviisan kaupungissa olisi tarkoituksenmukaista käyttää rekryointilisää. Rekryointilisästä on KVTES:n luvussa II, § 15 määritelty seuraavasti:

*1 mom.*

*Viranhaltijalle/työntekijälle voidaan maksaa rekryointilisää, mikäli kunnan/kuntayhtymän asianomainen viranomais harkitsee lisän suorittamisen perustelluksi. Rekryointilisän maksamisperusteet ja voimassaolo tulee ilmetä viranhaltijan/työntekijän lisän myöntämistä koskevasta päätöksestä. Työntekijän kanssa asiasta sovitaan esim. työsopimuksessa.*

### **Soveltamisohje**

*Rekryointilisän perusteluna voi olla mm. henkilöstön saatavuuteen liittyvät ongelmat.*

*Rekryointilisä on luonteensa vuoksi pääsääntöisesti määräaikainen.*

*Mikäli työnantaja käyttää yleisesti rekryointilisää, selvitetään lisän maksamisperusteet henkilöstön edustajien kanssa, kuten kertapalkkioidenkin kohdalla.*

*Rekryointilisä on varsinaista palkkaa.*

Rekryointilisän osalta tulisi kaupungille laatia yhteneväiset periaatteet ja tämän johdosta asiaa on käsitelty kaupungin palkkausjärjestelmätyöryhmässä 7.9.2023. Ryhmässä päästiin yhteiseen käsitykseen muun muassa lisään liittyviin perusteluihin, päätöksentekoon, lisän suuruuteen ja keston. Alla edellä mainitut on avattu tarkemmin.

- Perustelut lisän käytölle
  - Mahdollista ottaa käyttöön henkilöstön saatavuuteen liittyvissä ongelmissa
  - Mahdollista ottaa käyttöön ensimmäisen rekryointikierroksen jälkeen
  - Mahdollista ottaa käyttöön, mikäli käytetään ulkopuolista rekryointiasiantuntijaa jo ensimmäisellä rekryointikierroksella johtaja- tai päällikötason rekryoinneissa.
- Kenen päätettävissä?

Työsuojelu- ja  
yhteistoimintaryhmä  
Kaupunginhallitus

§ 53

01.11.2023

§ 318

27.11.2023

- Kaupunginhallitus, kun kyseessä on kaupunginvaltuustossa ja kaupunginhallituksessa valittavista viranhaltijoista
  - Keskuksen johtaja, muiden työntekijöiden/ viranhaltijoiden osalta.
- Lisän suuruus?
    - 3 prosenttia tehtäväkohtaisesta palkasta, mutta enintään 200 euroa per kuukausi
  - Lisän kesto
    - Määräaikainen, 12 kk
  - Mitä tapahtuu tämän jälkeen, kun lisän määräaika loppuu ja lisää ei enää ole?
    - Noudatetaan voimassa olevaa palkkausjärjestelmää
  - Muuta:

Ei koske viranhaltijoita, joiden kanssa on tehty erillinen johtajasopimus.

Rekrytointilisän käyttö tulee edellä mainittujen perusteluihin viitaten olla harkittua tasavertaisuuden ja yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Esimerkki: Rekrytoidaan uusi henkilö johonkin työtehtävään/virkaan ja kaupungissa jo on samanlainen tehtävä/virka ja jonka tekijällä on jo aiemmin määritelty palkkataso ilman rekrytointilisää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainitut periaatteet rekrytointilisän käytöstä lisätään osaksi kaupungin voimassa olevaa palkkausjärjestelmää. Lisäys tehdään Arviointijärjestelmän kuvaukseen uutena kohtana 7.

Periaatteet rekrytointilisästä on mahdollista soveltaa vuoden 2024 alusta.

Käsittely

Todettiin, että rekrytointilisää on mahdollista soveltaa myös OVTES:in (Kunta- alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus) osalta viitaten osioon A, § 20a.

Kunta- alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa (TS) vastaavaa mainintaa rekrytointilisästä ei ole, mutta TS:n luku II, § 14 ”Erillisissä” on mahdollista soveltaa samoja periaatteita rekrytointilisään, kun KVTES:in ja OVTES:in osalta

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen, lisättyinä yllä mainituilla viitauksilla ja soveltamisohjeilla OVTES:iin ja Tekniseen sopimukseen.

Työsuojelu- ja  
yhteistoimintaryhmä  
Kaupunginhallitus

§ 53

01.11.2023

§ 318

27.11.2023

KH 27.11.2023 § 318  
958/01.01.01/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitu päättää, että edellä mainitut periaatteet rekrytointilisän käytöstä lisätään osaksi kaupungin voimassa olevaa palkkausjärjestelmää. Lisäys tehdään Arviointijärjestelmän kuvaukseen uutena kohtana 7.

Periaatteet rekrytointilisästä on mahdollista soveltaa vuoden 2024 alusta.

Käsittely

Jäsen Tom Liljestrand teki seuraavat muutosesitykset:

- Rekrytointilisän suuruus on 3 prosentin sijasta 4 prosenttia tehtäväkohtaisesta palkasta, mutta enintään 200 euroa per kuukausi.
- Periaatteita Loviisan kaupungin rekrytointilisälle sovelletaan heti.

Jäsenet Satu Hämäläinen ja Kari Hagfors kannattivat Tom Liljestrandin muutosesityksiä.

Jäsen Satu Hämäläinen teki seuraavat lisäysesitykset:

- ”Muuta”-kohtaan lisätään:
  - o Koskee kaikkia kaupungissa sovellettavia virka- ja työehtosopimuksia.
  - o Ohje on voimassa toistaiseksi.

Kari Hagfors ja Tom Liljestrand kannattivat Satu Hämäläisen lisäysesityksiä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tom Liljestrandin tekemät muutosesitykset ja Satu Hämäläisen lisäysesitykset.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetut muutosesitykset ja lisäysesitykset.

**Presidentinvaali: vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen**

KH 27.11.2023 § 319  
517/00.00.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Presidentinvaalin varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 28.1.2024 ja ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 17.1.–23.1.2024. Mahdollisen toisen vaalin vaalipäivä on 11.2.2024 ja ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 31.1.–6.2.2024.

Vaalilain 15 §:ssä säädetään muun ohella, että kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa Uudenmaan vaalipiirissä ehdokkaita asettivat seuraavat puolueräkisteriin merkityt puolueet: Feministinen puolue r.p., Eläinoikeuspuolue r.p., Sinimusta Liike r.p., Kansallinen Kokoomus r.p., Kansalaisliitto r.p., Vasemmistoliitto r.p., Liike Nyt r.p., Suomen Kristillisdemokraatit (KD), Vihreä liitto r.p., Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Valta kuuluu kansalle r.p., Liberaalipuolue - Vapaus valita r.p., Perussuomalaiset r.p., Piraattipuolue r.p., Korjausliike r.p., Suomen Keskusta r.p., Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p., Suomen Kansa Ensinnä r.p., Kristallipuolue r.p., Vapauden liitto r.p. ja Suomen Kommunistinen Puolue r.p.

Vaalilautakuntien asettamista koskeva rekisteröityjen puolueiden neuvottelutilaisuus on järjestetty 24.10.2023 Loviisan kaupungissa Seurahuoneella. Kuulutus kutsusta tilaisuuteen on julkaistu 12.10.2023 ja se on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa 24.10.2024 saakka.

### **Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan työskentely**

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisenä. Loviisan kaupungissa on 14 äänestysaluetta, joita kutakin varten valitaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä. Varajäseniä on vaalilautakuntiin esitetty pääsääntöisesti 5, paitsi äänestysalueille 005 (Skinnarby) kolme ja 006 (Hardom) neljä.

Vaalilautakunnat huolehtivat presidentinvaalin varsinaisen vaalipäivän 28.1.2024 ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivän 11.2.2024 äänestyksestä äänestysalueella ja alustavasta ääntenlaskennasta. Vaalilautakunnat kokoontuvat vaalipäivänä varajäsenineen.

Vaalitoimikunta suorittaa laitosäänestykset, joten sen jäsenillä ja varajäsenillä tulee olla mahdollisuus työskennellä virka-aikana.

### **Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys**

Vaalilain 9 a §:n mukaan vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti. Edellä mainittu yleismääräys koskee kaikkia vaaliviranomaisia, kuten vaalilautakuntaa ja vaalitoimikuntaa.

#### Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

#### Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan”

Kaupunginhallitus

§ 319

27.11.2023

voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntaan, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

### **Vaaliviranomaisten asettaminen**

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenten ja varajäsenten palkkiot on määriteltävä kaupungin hallintosäännön 170 §:ssä.

Oikeusministeriö on ohjeistanut kuntia 2.6.2023, VN/17100/2023, että kunnan keskusvaalilautakunnan tulee kouluttaa, opastaa ja neuvoa kunnan muita vaaliviranomaisia, mukaan lukien vaalilautakunnat ja -toimikunta, jotta nämä suoriutuvat heille kuuluvista tehtävistä. Keskusvaalilautakunta voi käyttää koulutusmateriaalina esimerkiksi oikeusministeriön verkkokoulutusta, vaaliohjeita ja VAT-ohjeita. Loviisassa kaupungin oma vaalilautakuntien ja -toimikunnan koulutus järjestetään tammikuussa 2024 erikseen vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenille ja varajäsenille ilmoitettavana ajankohtana. Lisäksi jäsenten ja varajäsenten tehtäviin kuuluu omaehtoista verkkokoulutusta ja vaaliohjeisiin ja VAT-ohjeisiin perehtymistä.

Liite nro 2:

Valtuustoryhmien ehdotukset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi  
Äänestyspaikkaluettelo

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuoden 2024 presidentinvaalia varten:

1. Asettaa vaalilautakunnat äänestysalueille:

- 001 Loviisan keskusta (Lovisavikens skola)
- 002 Harjuriinne (Harjurinteen koulu)
- 003 Valko (Valkon monitoimitalo)
- 004 Määrlahti (ent. Seinättömän Pajan tila)
- 005 Skinnarby (Bygdegården)
- 006 Hardom (Perinnekeskus Kuggom)
- 007 Pernajan kirkonkylä (Höganås)
- 008 Koskenkylä (Koskenkylän koulukeskus)
- 009 Isnäs (Isnäsin koulu)
- 010 Sarvisalo (Byagård)
- 011 Ruotsinpyhtää pohjoinen (Ruotsinkylän Maamiesseurantalo)
- 012 Ruotsinpyhtään kirkonkylä (Kylis, entinen kirjasto)
- 013 Ruotsinpyhtää eteläinen (Tesjoen kirjasto)

Kaupunginhallitus

§ 319

27.11.2023

014 Liljendal (kirjasto)

2. Valita kuhunkin vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä tarvittavan määrän varajäseniä (vähintään kolme).

3. Asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yhden vaalitoimikunnan sekä valita siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden muun jäsenen sekä tarpeellisen määrän varajäseniä (vähintään kolme).

4. Asettaa vaalilautakuntien varajäsenet sekä vaalitoimikunnan varajäsenet siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti, että pöytäkirjan tarkastajana tämän asian osalta toimii Agneta Almin tilalla Lotte-Marie Stenman.

Kaupunginhallitus käsitteli liitteenä olevat vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanot yksi kerrallaan seuraavasti:

Vaalilautakunta 1 (Loviisan keskusta):

Jäsen Irene Malmberg ilmoitti olevansa esteellinen ja oli poissa kokouksesta klo 18.09–18.14. Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 2 (Harjurinne):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 3 (Valko):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 4 (Määrlahti):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 5 (Skinnarby):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 6 (Hardom):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 7 (Pernajan kirkonkylä):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 8 (Koskenkylä):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 9 (Isnäs):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 10 (Sarvisalo):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 11 (Ruotsinpyhtää pohjoinen):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 319

27.11.2023

Vaalilautakunta 12 (Ruotsinpyhtää kirkonkylä):

Jari Kekkonen ilmoitti olevansa esteellinen ja oli poissa kokouksesta klo 18.17–18.19.

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 13 (Ruotsinpyhtää eteläinen):

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalilautakunta 14 (Liljendal):

Varajäseneksi esitetyn Anders Johanssonin nimi korjattiin yksimielisesti muotoon Anders Johanson.

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Vaalitoimikunta:

Agneta Alm ja Jari Kekkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja olivat poissa kokouksesta klo 18.20–18.21.

Hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2024 presidentinvaalia varten:

- asettaa vaalilautakunnat 14 äänestysalueelle
- valita liitteen mukaisesti kuhunkin vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä tarvittavan määrän varajäseniä
- asettaa liitteen mukaisesti laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yhden vaalitoimikunnan sekä valita siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden muun jäsenen sekä tarpeellisen määrän varajäseniä
- asettaa vaalilautakuntien varajäsenet sekä vaalitoimikunnan varajäsenet siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.



Kaupunginhallitus § 142  
Kaupunginhallitus § 320

08.05.2023  
27.11.2023

## Työterveyshuollon järjestäminen 1.4.2024 alkaen

KH 08.05.2023 § 142

Valmistelija

Controller Mireille Nygård

Työnantajalla on työterveyshuoltolain perusteella velvollisuus järjestää kustannuksellaan työntekijöilleen työterveyshuolto. Lakisääteisten ennaltaehkäisevien palvelujen lisäksi työnantaja voi tarjota myös vapaaehtoisia sairaanhoitopalveluja. Loviisan kaupunki on useiden muiden työnantajien tapaan täydentänyt lakisääteiset työterveyshuollon palvelut ns. yleislääkäritasoisella sairaanhoidolla.

Loviisan kaupungin ja Mehiläinen Oy:n kesken on voimassa työterveyshuoltosopimus, joka on voimassa 31.3.2024 asti. Sopimus kattaa paitsi Loviisan kaupungin omien työntekijöiden työterveyshuollon myös kunnan yleisen järjestämistä vastuun piiriin kuuluvat työterveyspalvelut. Näitä palveluita voivat halutessaan käyttää myös kunnassa toimivat muut työnantajat.

Sopimuskauden päättyessä on tehtävä päätös työterveyshuollon järjestämistä vastaavasta. Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että Loviisan kaupungin työntekijöille hankittaisiin lakisääteinen ennalta ehkäisevä työterveyshuolto laajennettuna yleislääkäritasoisilla sairaanhoidon palveluilla. Sopimuskausi voisi olla neljä vuotta lisättynä kahdella optiovuodella.

Hankittavan palvelun arvo arvioidaan olevan noin 350 000 euroa vuodessa. Koska kyse on laajasta palveluhankinnasta, on tarkoituksenmukaista käyttää ulkopuolista asiantuntijaa apuna kilpailutuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Loviisan kaupungin järjestämistä vastuulla oleva työterveyshuolto järjestetään ulkoistettuna toimintana kilpailuttamalla ja hankkimalla palvelu yksityiseltä palveluntuottajalta. Palvelu kilpailutetaan ajalle 1.4.2024 - 31.3.2028 siten, että sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kahdella optiovuodella. Lakisääteinen ennaltaehkäisevä työterveyshuolto laajennetaan työnantajalle vapaaehtoisilla ns. yleislääkäritasoisilla sairaanhoitopalveluilla.

Palveluhankinnan edellyttämässä kilpailutuksessa käytetään ulkopuolista asiantuntijaa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 142  
Kaupunginhallitus § 320

08.05.2023  
27.11.2023

KH 27.11.2023 § 320  
160/01.04.02.00/2023

Valmistelijat

Controller Mireille Nygård, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm,  
talousjohtaja Fredrik Böhme, työsuojelupäällikkö Antti Piippo

### **Hankinnan tausta ja hankintaprosessi**

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.5.2023, § 142, päättänyt, että Loviisan kaupungin järjestämisvastuulla oleva työterveyshuolto järjestetään ulkoistettuna toimintana kilpailuttamalla ja hankkimalla palvelu yksityiseltä palveluntuottajalta. Palvelu kilpailutetaan ajalle 1.4.2024–31.3.2028 siten, että sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kahdella optiovuodella. Lakisääteistä ennaltaehkäisevää työterveyshuoltoa laajennetaan työnantajalle vapaaehtoisella yleislääkäritasoisella sairaanhoitopalvelulla.

Työterveyshuollon hankinnan laatuvaatimukset on kirjattu palvelukuvaukseen (tarjouspyynnön liite 1). Lisäksi henkilöstön edustajien kanssa työterveyshuollon kilpailutusta on käsitelty työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmässä syksyllä 2023.

### **Hankinnan kohde, hankinnan ennakoitu arvo ja sopimuskausi**

Hankinnan kohteena ovat työterveyshuollon palvelut Loviisan kaupungin henkilöstölle. Hankittavan palvelun tarkoitus ja sisältö käy tarkemmin ilmi tarjouspyynnön liitteestä Palvelukuvaus.

Arvio hankinnan arvonlisäverottomasta arvosta on tarjouspyynnön mukaan 2 100 000,00 euroa.

Tilaaajan tarkoituksena on löytää yksi palveluntuottaja vastaamaan työterveyshuollon palvelun tuottamisesta.

Solmittava hankintasopimus on voimassa määräaikaisena 48 kuukautta. Sopimusta voidaan jatkaa 24 kuukauden optiokaudella.

### **Hankintamenettely ja tarjouspyyntö**

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 12. luvun tarkoittama, hankintalain liitteen E mukainen, EU-kynnysarvot ylittävä sosiaali- ja terveyspalveluhankinta. Hankintamenettelynä oli avoimen menettelyn kaltainen menettely.

Tarjouksen käsittely toteutettiin hankintalain mukaisesti.

Hankintailmoitus julkaistiin TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu>) 27.9.2023, HILMA-ilmoituskanavassa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 27.9.2023 ja tarjouspalvelu.fi-palvelussa 27.9.2023.

Tarjousasiakirjat olivat hankintailmoituksen julkaisemisesta lähtien saatavilla.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 142  
§ 320

08.05.2023  
27.11.2023

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 6.11.2023 kello 16.00.

### **Saadut tarjoukset**

Tarjouksen jätti yksi (1) tarjoaja. Saatu tarjous ilmenee liitteestä "Tarjousten avauspöytäkirja". Tarjoaja jätti tarjouksensa asetettuun määräaikaan mennessä.

### **Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Soveltuvuuden arvioinnissa todettiin, että tarjoaja täytti tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Tarjouksen tarkastamisessa todettiin, että tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja se hyväksyttiin.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjousten vertailu suoritettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti siten, että hinnan painoarvo on 100 prosenttia. Tarjouksen jätti yksi tarjoaja.

### **Tarjousvertailun lopputulos**

Tarjouksen jätti yksi tarjoaja. Kyseinen tarjous on näin ollen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella voittava tarjous.

### **Hankintasopimus ja ilmoitus**

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Liitteen E mukaisen kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Tilaaaja valitsee yhden toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin sopimuskaudella.

Hankinta-asiaan muutosta hakevalle on asetettu hankintalain 148. §:ssä velvollisuus ilmoittaa hankintayksikölle kirjallisesti asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintayksikkö pyytää toimittamaan mahdollisen muutoksenhakua koskevan ilmoituksen osoitteeseen kaupunki@loviisa.fi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 142  
§ 320

08.05.2023  
27.11.2023

Liite nro 3:  
Avauspöytäkirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Tarjouskilpailun perusteella kaupunginhallitus valitsee Mehiläinen Oy:n työterveyshuollon järjestäjäksi Loviisan kaupungin henkilökunnalle ajalle 1.4.2024–31.3.2028 siten, että sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kahdella optiovuodella.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Sihteeri Elina Amnell-Holzhäuser ilmoitti esteellisyydestä (peruste: intressijäävi, yleislausekejäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Sihteerinä asian käsittelyn ajan toimi Fredrik Böhme.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elina Amnell-Holzhäuser oli poissa kokouksesta klo 18.23–18.38.

Kaupunginhallitus

§ 321

27.11.2023

**Puitesopimukseen liittyminen - Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2024–2027 (2028) II**

KH 27.11.2023 § 321

994/07.03.02/2023

Valmistelijat

ICT-asiantuntija Erja Lempinen puh. 044 0555331 ja controller Mireille Nygård, puh 040 594 1816

Loviisan kaupunki on osallisena Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2020–2023 (2024) II yhteishankinnassa Hansel Oy:n alla. Nykyinen yhteishankintasopimus loppuu 13.12.2024 ja jatkuu vastaavalla toimintamallilla uuden sopimuskauden alla, alkaen 14.12.2024. Uusi sopimuskausi on 14.12.2024 – 14.12.2027 + yhden vuoden optio (3+1 vuotta). Liittymisilmoitus uuteen yhteishankintasopimukseen on tehtävä 31.12.2023 mennessä.

Hansel Oy on hankintalain 20. §:n tarkoittama voittoa tavoittelematon yhteishankintayksikkö, jolla on oikeus kilpailuttaa ja tehdä tavaroita ja palveluja koskevia puitejärjestelyjä tai hankintasopimuksia asiakkaittensa puolesta. Hansel Oy ei veloita asiakkaita palveluistaan vaan rahoittaa toimintansa sopimustoimittajien maksamilla palvelumaksuilla.

Loviisan kaupungissa kyseinen puitesopimus on koko kaupunkia koskeva. Puitesopimus sisältää käyttöoikeuksien hankintaan liittyvää koulutusta, konsultointia ja neuvontaa, hankkimia tuotteita koskevaa hallinnointia ja raportointia ja ohjeistamista Microsoftin palveluportaalien (mm. VLSC, Office 365, Azure) käytössä. Itse ohjelmistotuotteita ei ole kilpailutettu, eivätkä puitesopimuksen kohteena siten ole Microsoftin tuotteet, vaan niiden jakelu- ja hallintapalvelut.

Hankinnan kokonaisarvon arvioiminen perustuu aiempina vuosina tehtyihin hankintoihin. Arvio koko hankintakaudelta (3 vuotta) sekä yhdeltä optiovuodelta on noin 720 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki liittyy Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2024–2027 (2028) II – puitesopimukseen sekä käyttämään sopimusta ja hankkimaan palveluja sopimustoimittajalta.

Päätös

Päätös esityksen mukainen.

**Loviisan kaupungin puhepalveluiden hankinta**

KH 27.11.2023 § 322  
997/02.08.00/2023

Valmistelija

ICT-asiantuntija Erja Lempinen puh. 0440 555 331 ja controller Mireille Nygård, puh. 040 594 1816

Loviisan kaupunki on kilpailuttanut matkapuhelinverkon liittymät, liikenne, mobiilidata ja mobiilivaihe sekä näihin liittyviä optioita syksyn 2023 aikana. Hankintaprosessissa avustamassa on ollut konsulttitoimisto Learnpoint Oy. Menettelytapana on EU kynnsarvon ylittävä avoin menettely, sopimuskauden (4 vuotta) ollessa arvoltaan noin 250 000 euroa.

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 19.9.2023 ja tarjouspyyntöasiakirjat asetettiin sähköisesti saataville ilmoituksen yhteyteen. Toimittajilla oli mahdollisuus esittää hankinnasta kysymyksiä HILMA-palvelussa 4.10.2023 asti. Saadut kysymykset vastauksineen julkaistiin anonymisti. Tarjoukset piti jättää HILMA-palvelussa viimeistään 24.10.2023 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestyksessä):

- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj

Toimittajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusehdot ja annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouskilpailussa sovellettiin seuraavia vertailuperusteita: Toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu, joka muodostuu yhden tarjoajan kokonaisuudesta.

Kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu muodostuu vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjousten pisteytystaulukossa (Liite 1) suoritettun laatu- ja kustannusvertailun perusteella. Painotusperusteet on ilmoitettu pisteytystaulukossa.

Tarjoukset vertailtiin edellä mainituin vertailukriteerein ja vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Telia Finland Oyj.

Tarjousten vertailu ja pisteiden perustelut esitetään päätöksen liitteenä.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki valitsee palvelun toimittajaksi Telia Finland Oyj:n. Palvelun toimittamisen valmistelu alkaa,

Kaupunginhallitus

§ 322

27.11.2023

kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Sopimusaika on neljä (4) vuotta.

Päätös

Päätös esityksen mukainen.

**Perinnönjakosopimuksen hyväksyminen**

KH 27.11.2023 § 323  
651/02.07.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisalainen, 17.1.2023 kuollut, henkilö on testamentannut osan omaisuudestaan Loviisan kaupungille. Kaupunki saa testamentin mukaan kaiken sen omaisuuden, jota ei ole testamentissa määrätty jollekin toiselle edunsaajalle. Testamenttimääräyksen perusteella kaupunki saa rahavaroja ja irtainta omaisuutta. Testamentti on lainvoimainen.

Perunkirjoitus vainajan jälkeen on toimitettu 6.6.2023. Perukirjan mukaan omaisuuden säästö on 577 532,59 euroa. Perunkirjoituksen jälkeen lunastetun henkivakuutuksen tultua maksetuksi kuolinpesän pankkitilille jaettavan omaisuuden määrä on yhteensä 1 186 844,87 euroa.

Perinnönjakosopimuksen mukaan kaupungille tulevan perintöosuuden määrä on yhteensä 799 163,45 euroa. Testamenttimääräyksen mukaan omaisuus tulee käyttää omaishoidon edistämiseen kaupungissa.

Perintökaaren mukaan perintö voidaan jakaa, kun perunkirjoitus on toimitettu ja kaikki tiedossa olevat velat maksettu tai niiden maksamiseen tarvittavat varat pantu erityiseen hoitoon (PK 23:2.2 §). Osakkaat saavat toimittaa perinnönjaon sopimallaan tavalla (PK 23:3.1 §). Perinnönjaosta on laadittava jakokirja. Milloin pesänjakaja on toimittanut jaon, on jakokirja hänen allekirjoitettava. Muussa tapauksessa on jakokirja osakasten allekirjoitettava ja kahden esteettömän henkilön todistettava oikeaksi (PK 23:9.1 §).

Kuolinpesän tultua selvitetyn ja perinnönjakosopimusluonnoksen vastatessa testamentin tekijän tahtoa on liitteessä esitetyn perinnönjakosopimuksen hyväksyminen kaupungin osalta tarkoituksenmukaista.

Perintönä saatavan omaisuuden käyttöä koskevat ohjeet kaupungin viranomaisille käsitellään kaupunginhallituksessa erikseen.

Kaupunginhallituksen toimivallan peruste: Hallintosääntö 27 §:n 16 kohta. Liitteenä esitettävät asiakirjat ovat salassa pidettäviä (JulKK 24 §:n 23 kohta).

Liite nro 5:  
Perukirja  
Testamentti  
Perinnönjakosopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä esitetyn perinnönjakosopimuksen ja valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan



Kaupunginhallitus

§ 323

27.11.2023

kaupungin puolesta perinnönjakosopimuksen.

Tämä päätös pannaan täytäntöön heti.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Esittelijä täydensi ehdotusta siten, että ehdotukseen lisätään seuraava virke:

”Hallintojohtaja valtuutetaan sopimaan teknisluonteisista muutoksista perinnönjakosopimukseen.”

Päätös

Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

**Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom**

545/10.02.02/2014

TL § 114/26.08.2014

Valmistelija: Vs. kaupunginarkkitehti Anneli Naukkarinen, puh. 0440 555 403.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vireille tulo.

Ilmatar Loviisa Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan aloittamista Rökärrsmalmarna nimisellä alueella, kiinteistö 434-470-1-48 ja lähialue. Kyseessä on maksimissaan 9 tuulivoimalan puisto.

Loviisan kaupungin teettämän tuulivoimaselvityksen mukaan kyseinen alue on yksi tuulivoiman tuotantoon soveltuvista alueista. Se on myös valmisteilla olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimala-alueita.

Asiasta on pidetty maanomistajille ja naapurimaanomistajille tiedotustilaisuus.

Tuulivoimatoimija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Liite 80 sijaintikartta, kartta alueesta, aloitekirje

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että tuulivoimaosayleiskaava Rökärrsmalmarnan alueelle tulee vireille.

**Päätös:** Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

TL § 54/26.05.2015

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa MRL 77a§:n mukaisesti määrätään kaavan käyttämisestä tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimalarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77b), sen lisäksi mitä yleiskaavan laatimisesta muutoin säädetään. Erityiset sisältövaatimukset velvoittavat huolehtimaan seuraavista asioista:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

1. yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;
2. suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
3. tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Alueen osayleiskaavoituksen käynnistymisestä on ilmoitettu paikallislehdissä ja kunnan ilmoitustaululla, kuulutus 9.9.2014. Tuulivoimatoimijan kanssa on tehty 9.9.2014 sopimus yleiskaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Puolustusvoimat ovat antaneet lausuntonsa keväällä 2015, minkä jälkeen kaavoituksessa on edetty.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 25.11.2014. Neuvottelussa on käsitelty mm. suunnittelun lähtökohtia, maakuntakaavassa osoitettua HELI-radnan linjausta, kaavaa varten laadittavia selvityksiä, hankkeen aikataulua ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osayleiskaavoituksen aikana laaditaan seuraavat selvitykset: Näkyvyysanalyysi, Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvia, Arkeologinen inventointi, Melu- ja välkeselvitys, Kasvillisuusluontotyyppiselvitys, Liito-oravaselvitys, Metsäkanalintuselvitys, Pesimälinnustoselvitys, Syysmuutonseuranta (2014), Kevätmuutonseuranta (2015), Lepakkoselvitys sekä Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA). Ilmatar Oy on saanut hankkeen YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014. YVA:a ei tarvitse laatia. Osayleiskaavan vaikutusten arviointia käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 6.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu paikat yhdeksälle tuulivoimalalle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvut kokonaiskorkeudeltaan enintään 220 m korkeille tuulivoimaloille. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille tai merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle. Aluevaraukseltaan koko kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Liite 26 OAS, osayleiskaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus selvityksineen ja liitteineen sekä viranomaisneuvottelun muistio 27.11.2014.

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

**Käsittely:** Niina Ahlfors Ramboll Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen sekä laaditut selvitykset. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista käsittelyä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

Jäsen Hämäläinen ehdotti kaavaselostukseen lisättäväksi:  
Kaavaprosessin aikana arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla kaavan vaikutus myös talouteen.  
Pernajan väkiluku kasvoi + 6 % vuosina 2000 - 2007, kasvun painottuessa Koskenkylään. Loviisan asuntopoliittisessa ohjelmassa Koskenkylä on asuntorakentamisen käyttötavoitteissa painopistealue.  
Tetomin tuulivoimayleiskaava laaditaan Koskenkylästä n. 2 km:n etäisyydelle.  
Tekninen lautakunta edellyttää, että osayleiskaavan aineistoon sisällytetään lähimaisema-alueen (0 - 6 km) asuinrakennusten lukumäärä tai asukasmäärä sekä selvitys tuulivoima-alueen vaikutuksista Koskenkylän alueen vetovoimaan.

Esittelijä esitti asian huomioimista selostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa.

**Päätös:** Lautakunta päätti asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Lisäksi lautakunta päätti lisätä jäsen Hämäläisen ehdottaman tekstilisäyksen kaavaselostukseen.

---

EKIL § 71/23.05.2019 Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–10.8.2015 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin 15 kpl. Tämän jälkeen kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat ovat muuttuneet, minkä vuoksi osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaluonnos.

Osayleiskaavalla osoitetaan paikat kahdeksalle tuulivoimala-alueelle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvat. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille/merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle sekä varaudutaan HELI-radon sijoittumiseen myöhemmin alueelle. Aluevaraukseltaan kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi sekä vesialueeksi. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 180 metriä ja kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy). Tuulivoimalat kytketään suunnittelualueelle rakennettavaan sähköasemaan 20-36 kV maakaapeleilla, jotka sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliojiin.

Liite 39

- Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen,
- kaavaselostus liitteineen.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

§ 324

27.11.2023

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvistaa kaava-alueen rajauksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2019.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

EKIL § 26/27.02.2020

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

- Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).
- Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.
- Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

§ 324

27.11.2023

tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

- Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.
- Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.
- Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä. Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Majjala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Liite 13 Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,  
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Käsittely:** Ilmatar Oy:ltä on tullut kirjelmä tiedoksi. Kirjelmä jaettiin kokouksessa (liite 13-03).

Puheenjohtaja esitti, ettei tuulivoimakaavaa aseteta julkisesti nähtäville, koska olosuhteet ovat kaavaprosessin aikana muuttuneet (liite 13-04). Jäsenet Hagfors ja Mettinen kannattivat esitystä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

**Äänestys:** Esittelijän ehdotus JAA sai 2 (kaksi) ääntä, (Bruce ja Grundström) ja puheenjohtaja Sjödahlin esitys sai 7 (seitsemän) ääntä (Hämäläinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä, Hagfors, Mettinen ja Sjödahl).

**Päätös:** Tuulivoimakaavaa ei aseteta julkisesti nähtäville, äänestyksen tulos.  
Esittelijä Joakim Holmström jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

---

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan; kokous 23.3.2020

KH § 67/23.03.2020

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari valmisteli Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan asettamista julkisesti nähtäville ja esitti, että kaavasta pyydetään lausunnot. Koska elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti olla asettamatta kaavaa julkisesti nähtäville, ilmoitin käyttäväni otto-oikeuttani ja saattavani asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginarkkitehdin valmistelu, johon yhdyn, oli seuraava:

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.

Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Maijala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Liite nro 1.

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn.

Jäsen Mikael Karlsson esitti asian palauttamista valmisteluun.

Jäsen Ralf Sjö Dahl kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

**Äänestys:**

Pohjaesitys **JAA** 4 ääntä (Karvonen, Bruce, Liljestrand, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Mikael Karlssonin palautusehdotus **EI** 5 ääntä (Isotalo, Sjö Dahl, Karlsson, Kekkonen, Mettinen).

→ Asia palautettiin valmisteluun.

Asia palautettiin valmisteluun.

---

EKIL 28.09.2023 § 131

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Tetomin tuulivoimayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista on käsitelty aikaisemmin vuonna 2020. Kaavaehdotus päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä palauttaa valmisteltavaksi. Edellisestä kerrasta täydennettyä ja muutettua kaavaehdotusta esitetään nyt nähtäville asetettavaksi.

Tetomin osayleiskaavahankkeelle on ollut tunnusomaista erittäin laajat selvitykset, suunnitelmiin kaavoituksen kuluessa tehdyt muutokset sekä osallisilta saatu runsas palaute. Palautteen ja hanketta koskeneen kritiikin takia kaava-aineiston selvityksiä ja vaikutusten arviointeja on täydennetty nyt käsiteltävään kaavaehdotukseen. Kaavanlaatijana toimiva kaavoituskonsultti (Ramboll Oy) on arvioinut kaavaehdotusmateriaalin mm. selvitysten ja vaikutusten arviointien osalta riittäviksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten. Hankkeen laajuutta on supistettu ja muutokset on huomioitu kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä. Julkisen nähtäville asettamisen ja sitä kautta saatavan palautteen myötä saadaan aineistoa kaavan hyväksymisen edellytysten arviointia varten.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

Alla tarkemmin Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessin vaiheista; kaavaa koskevista päätöksistä, nähtävillä oloista, palautteesta, kaavan yhteydessä tehdyistä selvityksistä ja vaikutusarvioinneista.

### ***Vireille tulo***

Osayleiskaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.8.2014 § 114. Tavoitteena on ollut laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Tuulivoimahankkeen vetäjänä/toteuttajana on toiminut Ilmatar Windpower Oyj. Osayleiskaava on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 77a §). Kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavoituksen tavoitteista on pidetty vireille tulon vaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti viranomaisneuvottelu. Tämän jälkeen on aloitettu varsinainen kaavasuunnittelu.

### ***Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)***

Kaavan valmisteluaineisto (luonnosaineisto) oli ensimmäisen kerran nähtävillä 16.6.–10.8.2015. Sen jälkeen vuonna 2019 kaavahanke muuttui merkittävästi, koska kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat olivat alkuperäisestä suunnitelmasta muuttuneet. Tällöin päätettiin laatia uusi kaavaluonnos. Kaavan valmisteluaineisto (osayleiskaavaluonnos II) oli julkisesti nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielenpitoita luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoitannutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on kaavaehdotuksen (1) valmistelussa huomioitu mm. seuraavasti:

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista. Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavoituksen alkuvaiheessa on tehty seuraavat selvitykset ja mallinnukset: Näkyvyysanalyysi, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvat, melu- ja välkeselvitykset, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, kevät- ja syysmuuton seuranta, lepakkoselvitys, liito-oravaselvitys, metsäkanalintuselvitys, pesimälintuselvitys, arkeologinen selvitys. Lisäksi on tehty Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA).

Suunnittelun edetessä kesän ja syksyn 2019 aikana jatkettiin selvityksiä seuraavien selvitysten osalta ja raportoitiin kaavaehdotusvaiheeseen: Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen päivitys, muuttolintujen törmäysmallinnus, pesimälinnustoselvityksen päivitys ja merikotka- ja sääksiseuranta. Edellisten lisäksi on tehty Natura-tarveharkinnan päivitys.

### **Ehdotusvaihe**

Yleiskaavasuunnitelmaa tarkistettiin luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi, joka helmikuussa 2020 esitettiin lautakunnalle asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisen kokouksessaan 27.2.2020 § 26. Kaupunginhallitus päätti kuitenkin sen jälkeen palauttaa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

asian uudelleenvalmisteluun kokouksessaan 23.3.2020 § 67. Alla on kerrottu tarkemmin kaavaehdotuksen valmisteluun palauttamisen jälkeen tehdyistä toimenpiteistä ja muutoksista.

### **Kaavaehdotuksen (2) valmistelua jatkettiin sen jälkeen seuraavasti**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) täydennettiin Uusimaa-maakuntakaavan tilanne.

#### Kaavakarttaa päivitetty seuraavasti:

Voimalamäärä vähennettiin kahdeksasta viiteen: Voimaloiden T1, T2 ja T6 tuulivoima-alueiden (tv-1) rajauksia tarkistettiin. Voimalan T4 ohjeellista sijaintia muutettiin. Voimalamäärän vähenemisen myötä uudet tai merkittävästi parannettavat tielinjaukset ja maakaapelit vähenivät. Voimalamäärän vähentämisellä on haluttu vähentää hankkeen vaikutuksiin liittyviä huolia. Voimalamäärän vähentäminen pienentää hankkeen mahdollisia haitallisia maisema- ja meluvaikutuksia mahdollisimman paljon ilman, että hanke pienenee kannattamattomaksi.

#### Kaavamääräyksiä päivitettiin seuraavasti:

Tuulivoimalan enimmäiskokonaiskorkeus: ”Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy).” päivitettiin ”Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta.”.

Rakennusluvan edellytyksenä melu- ja varjostus selvitykset: ”Tuulivoimalan rakennusluvahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostus selvitykset valitulla voimalatyypillä.” päivitettiin ”Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajojen sisätiloissa ylittävää melua.”. Perustelu: Termi valittu voimalatyypiksi on joissain oikeuskäsittelyissä osoittautunut ristiriitaiseksi termiksi.

Rakennusluvan ehtona lentoestelupa: ”Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Traficomilta.” päivitettiin ”Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (Finntraffic Lennonvarmistus) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.”. Perustelu: Lentoesteluvat todennäköisesti edellytetään, mutta ne haetaan, mikäli ilmailuviranomaisen (ANS) lausunnossa edellytetään.

Melun ohjearvojen huomioiminen uudisrakentamisessa: ”Uusia asuin- ja loma-asuinrakennuksia tai muuta melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueille, joille voi aiheutua valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) ulkomelutason ohjearvojen keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntoalueilla

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asuntoalueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB)." päivitettiin "Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia rakennusoikeuksia. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa poikkeamislupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa ylity.". Perustelu: Hallinto-oikeuden päätöksellä 20.7.2017 (3595/2017) on kumottu tuulivoimaosayleiskaavaa koskeva kaavamääräys "Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyviä toimintoja ei saa sijoittaa alueelle, jolla ympäristöministeriön melun suunnitteluohjeavot 4/2012 määritellyt melutasot voivat ylittyä.".

Kaavaselostusta on täydennetty seuraavasti:

Tuulivoimaloiden jäätymisriskiin varautumisesta riskiarvioon perustuvilla menetelmillä täydennettiin kaavaselostukseen. Kaavaselostukseen täydennettiin Uusimaa-maakuntakaavan tilanne, kerrottiin Valtioneuvoston kanslian 22.6.2020 julkaisun "Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua" sekä kevään 2020 petolintuseurannan tuloksista.

Kaavan selvityksiä täydennetty seuraavasti:

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys vaikutusten arviointineen ml. kartanoalueet päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekokoaa. Tuulivoimaloiden lukumäärän väheneminen vähentää myös maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Melu- ja välkeseelvitys päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekokoaa sekä lentoestevalot huomioitiin vaikutusten arvioinnissa. Ulkomelun ohjeavot, pienitaajuuden melun toimenpiderajat sisätiloissa ja välkkeen suositukset eivät selvityksen mukaan ylity asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Loviisan kaupunki järjesti iltakoulun 30.9.2020 ja yleisötilaisuuden 14.10.2020 Tetomin tuulivoimaosayleiskaavasta sekä tuulivoiman melun vaikutuksista ja infraäänitutkimuksesta (Maijala P. ym. (2020 b) Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua), jota esitteli ja esitettiin kysymyksiin vastasi hankkeen vastuullinen vetäjä. Kaavaselostusta täydennettiin tutkimuksen tuloksilla.

Kaavan vaikutusarvioita täydennettiin:

Kaavaselostukseen täydennettiin yhteenveto kaavan vaikutuksista.

**Kaavaehdotuksen pääasiallinen sisältö:**

Kaava-alue koostuu kahdesta aluevarausmerkinnästä. Maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta M-4 ja vesialuemerkinnästä W-1. Alue on täten nykyiseen tapaan maa- ja metsätalouteen varattua aluetta, mutta maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista ei sallita 200 metrin säteellä tuulivoimalasta. Kaavakartalle tuulivoimala-alueet on merkitty

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

pistekatkoviivalla ja kohdemerkinnällä (tv-1). Tuulivoimalan sijainti on merkitty alueen sisäpuolelle ohjeellisella ympyräkatkoviivamerkinnällä. Tuulivoima-ala-alueita on kaavassa yhteensä kuusi kappaletta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei kaavamääräyksen mukaan saa ylittää 280 metriä maanpinnasta ja tuulivoimalan kaikkien rakenteiden tulee sijoittua pistekatkoviivalla rajatun alueen sisäpuolelle. Tuulivoimatuotantoalueen tarvitsema sähköasema ja alueen toteuttamisen ja huollon edellyttämä tieverkko on merkitty kaavakarttaan ohjeellisella viivamerkinnällä. Tuulivoimalat on sijoitettu mahdollisimman kauas asutuksesta, sillä lähin asutus sijoittuu noin 1,5 kilometrin etäisyydelle pohjoisen suunnassa.

Kaava-alueen kohdalla maakuntakaavassa sijaitsee pääradan ohjeellinen ratamerkintä, joten asia pitää käsitellä myös yleiskaavassa. Pääradalle varattu ratavarausalue on yleiskaavassa merkitty kaava-alueen pohjoisosaan pistekatkoviivamerkinnällä. Maakuntakaavassa oleva maakunnallisesti merkittävä viheryhteystarve on merkitty yleiskaavassa kaksoisnuolimerkinnällä alueen itäosaan. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityiset alueet on kaavakartassa huomioitu luo-merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä.

Kaavakartan merkintöjä koskevissa määräyksissä ja yleismääräyksissä on määrätty tarkemmin suunnittelu- ja rakennuslupamenettelyyn liittyvistä asioista sekä alueen käyttämisestä ja lopulta myös purkamisen jälkeisestä ennallistamisesta.

### **Kaavaehdotus julkisesti nähtäville**

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-aineisto asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kuntalaisen tai kaavan osallisen on mahdollista jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Viranomaisilta pyydetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti kaavaehdotuksesta lausunnot.

### **Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen**

Kaavaehdotuksesta saatavaa palautetta arvioidaan lakisääteisessä viranomaisneuvottelussa ja kaupungin sisäisessä yleiskaavoituksen ohjausryhmässä. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan kirjalliset perustellut vastaukset, jotka käsitellään Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavan hyväksymisedellytyksiä käsitellään ensivaiheessa Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja sen jälkeen kaupunginhallituksessa. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Liite 75

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,  
kaavaselostus liitteineen

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 131

28.09.2023

§ 153

26.10.2023

§ 324

27.11.2023

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Rambollin konsultit Jari Hosiokangas ja Pirjo Pellikka kertoivat ja vastasivat kysymyksiin kaavaan viime käsittelyn jälkeen tehdyistä muutoksista. Konsultit poistuivat ennen varsinaisen käsittelyn aloittamista.

Käsittely

Jäsen Hyvönen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavilla perusteluilla: melumallinnus on tehtävä uusiksi, puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto sekä ympäristövaikutusten arviointi pitää suorittaa.

Äänestys

Pohjaehdotus JAA sai viisi (5) ääntä (Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide). Jäsen Hyvösen vastaehdotus EI (asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Arlin, Hento).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 45 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Jäsen Hyvönen jätti eriävän mielipiteen (liite 75-03).

---

Tauko klo 19.41–19.43

---

EKIL 26.10.2023 § 153

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Tetomin tuulivoimayleiskaavoitus on päätetty laittaa vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.8.2014 § 114. Ilmatar Windpower Oyj on 9.9.2014 laatinut kaavoitusta koskevan sopimuksen yleiskaavan laatimiseksi. Kyseessä on ollut hankekaava, jossa hankeyhtiön kustantamien selvitysten ja suunnittelun pohjalta on selvitetty alueen kaavoituksellisia edellytyksiä tuulivoimapuistolle. Toteutuessaan kaava toimisi maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena. Hankeyhtiönä Tetomin alueella on toiminut Ilmatar Loviisa Oy.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

Ilmatar Energy Oy:ltä on saapunut sähköpostitse 23.10.2023 päivätty pyyntö Tetomin tuulivoimayleiskaavoitusta koskevan kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä. Ilmoitus on osoitettu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle sekä kaupunkisuunnitteluosaston päällikölle. Tuulivoimapuiston kehittämistä koskevan hankkeen keskeyttämisspätöksen taustalla on hankeyhtiön ja alueen maanomistajan välisen maanvuokrasopimuksen päätyminen. Maanomistaja on käyttänyt osapuolten väliseen maanvuokrasopimukseen kirjattua sopimuksen irtisanomismahdollisuutta. Ilmattaren kirjeessä todetaan: ”Koska Ilmatar ei päässyt sopimukseen alueen maanvuokraamisen jatkamisesta ja siten tuulivoimahankkeen toteuttamisesta, vireillä olevan kaavoitusmenettelyn viemiselle hyväksymiskäsittelyyn ei ole enää perusteita.”

Tetomin tuulivoimaosayleiskaavaehdotus on parhaillaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen nojalla julkisesti nähtävillä 20.10.–5.12.2023 ja lausuntokierroksella. Kaavaehdotusta koskeva yleisötilaisuus on ollut määrä pitää Koskenkylän koululla 14.11.2023. Hankeyhtiön vetäytyttyä hankkeesta on myös kaavaprosessi syytä keskeyttää, ja kaupungin tulee päättää Tetomin tuulivoimayleiskaavoituksen lopettamisesta. Yleiskaavoitusprosessi voidaan keskeyttää lautakunnan päätöksellä. Keskeyttämisspätöksen myötä kaavaehdotuksen julkinen nähtävillä olo keskeytyy. Asiasta on tämän jälkeen syytä informoida lausuntopyynnön saaneita. Loviisassa yleiskaavoituksen vireille tulosta ja hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto, joten kaavoituksen lopettamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuuston yleiskaavoituksen lopettamista koskevan päätöksen jälkeen kuulutetaan kaavoitus päättyneeksi.

Liite 89

Ilmatar Energy Oy:n pyyntö kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Tetom -yleiskaavan laatimisen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti keskeyttää Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Tetom -yleiskaavan laatimisen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.

- - -



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023

KH 27.11.2023 § 324  
862/10.02.02/2023

Liite nro 6.  
Ilmatar Energy Oy:n pyyntö kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

**Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2023–30.9.2023**

KH 27.11.2023 § 325  
1012/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Tulos kaudelle 1–9/2023 on talousarvion mukainen.

Toimintatuotot ovat 9,251 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2023–30.9.2023 ja toteutumisaste 63,1 prosenttia. Toimintakulut ovat -42,656 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 75,3 prosenttia. Toimintakate on täten -33,405 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 79,7 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 85,3 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan ylittävän budjetoidun tason. Valtionosuuksien toteuma on 69,9 prosenttia ja valtionosuuksien suhteen ennustetaan talousarvioalitusta.

Tulos on 2,412 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu 1,027 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali  
Tuloslaskelma 30.9.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi–syyskuun kuukausiraportin.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pidettiin tauko klo 18.58–19.06.

Kaupunginhallitus

§ 326

27.11.2023

**Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokoussaikataulut 2024**KH 27.11.2023 § 326  
986/00.01.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kuntalain mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön 101 §:n 4 mom. mukaan puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Juhlapyhät ja loma-ajat vuonna 2024:

koulujen talviloma ma–pe 19.–23.2.2024  
pääsiäinen pe–ma 29.3.–1.4.2024  
vappu ke 1.5.2024  
helatorstai to 9.5.2024  
juhannus pe–su 21.–23.6.2024  
koulujen syysloma ma–pe 14.10.–18.10.2024  
itsenäisyyspäivä pe 6.12.2024  
joulu ti–to 24.–26.12.2024

Oheismateriaali

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien  
kokoussaikataulusuunnitelma 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että sen kokoukset vuonna 2024 järjestetään alla olevina päivinä (vasen sarake).

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sen kokoukset järjestetään vuonna 2024 alla olevina päivinä (oikea sarake).

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
8.1.	
	17.1.
22.1.	
5.2.	
	14.2.

19.2.	
4.3.	
	13.3.
18.3. 25.3.(tilinpäätös)	
8.4.	
	17.4.
22.4.	
6.5.	
	15.5. (tilinpäätös)
20.5.	
3.6. (kehys)	
	12.6. (kehys)
17.6.	
12.8.	
	21.8.
26.8.	
9.9.	
	18.9.
23.9.	
7.10.	
	16.10.
21.10.	
4.11. (ta-käsittely)	
11.11. (ta-käsittely)	
	13.11.
18.11.	
2.12.	
	11.12. (ta-kokous)
16.12.	

## Käsittely

Esitystekstiä korjattiin seuraavasti:

”koulujen syysloma ma-pe 14.8–18.10.2024” korjataan muotoon: ”koulujen syysloma ma–pe 14.10.–18.10.2024”.

Kaupunginjohtaja muutti ehdotusta siten, että tilinpäätöksen käsittely tapahtuu kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3. ja että kaupunginhallituksen kokousta 18.3. ei pidetä.

## Päätös

Päätös esittelijän muuttaman ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostettu korjaus.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 144	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 327	27.11.2023

### **Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite**

KV 19.04.2023 § 53

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Pääkirjasto Villekullaan**

Kaupunginstrategia edellyttää tasapainoista taloutta ja kaupunki tulee luultavasti olemaan pakotettu tasapainotustoimenpiteisiin vuodesta 2024 eteenpäin. Kaupungin liian laajaa investointiohjelmaa tullaan myös todennäköisesti harkitsemaan uudelleen ja myös investointien vaikutusta käyttötalouteen tulee huomioida enemmän. Investointisuunnitelmassa on uusi pääkirjasto vuosina 2027–2028. Sen vaikutusta käyttökustannuksiin tulee minimoida, muuten muodostuu riski varsinaisen toiminnan kärsimisestä korkeiden tilakustannusten kustannuksella, esimerkiksi kulttuurisektori tulee tulevaisuudessa myös osittain hallitsemaan ja siten myös taloudellisesti rasittua Seurahuoneen tiloista.

Jo käynnissä oleva tasapainotustoimenpide on kaupungin suuren kiinteistömäärän pienentäminen. Niin kutsuttu Villekulla-kiinteistö Mariankadulla ei kuitenkaan liene olevan nyt myytäväksi valmisteltavien joukossa. Tontilla on noin 1 500 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, josta vanha päärakennus käsittää noin 500 m<sup>2</sup>. Tontilla olevaa uudempaa ”Mumihusetiä” tuskin kannattaa säätää, vaan se tulee purkaa. Äskettäin asetettiin projektisuunnitteluryhmä uudelle pääkirjastolle. Ryhmällä on tehtävänä saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa sekä tila- ja palveluratkaisuja käyttäjien näkökulmasta.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, **että Villekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle. Sen sijainti keskustassa on loistava ajatellen Karlskronabulevardin hyviä pysäköintimahdollisuuksia lähistöllä. Vanha päärakennus on suojeltu ja vaatii kuitenkin toimenpiteitä, joten soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjaston voisi mahdollisesti sijoittaa siihen.**

Liite nro 3.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 144

Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 53  
§ 144  
§ 327

19.04.2023  
26.10.2023  
27.11.2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

24 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Tom Liljestrand on kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.4.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Vilekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle.

Aloitteessa esitetään, että kiinteistön rakennusoikeus on riittävä, sijainti keskustassa on loistava ja että soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjasto olisi mahdollista sijoittaa vanhaan suojeltuun päärakennukseen, joka vaatii toimenpiteitä joka tapauksessa. Aloitteessa ilmaistaan myös, että projektisuunnitteluryhmä on asetettu tehtävään saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa uudelle pääkirjastolle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnitteluryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 82  
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive Vilekullan kiinteistön tarkemmasta selvityksestä mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

- - -

KH 27.11.2023 § 327  
463/12.03.02/2023

Liite nro 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskuksen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 144	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 327	27.11.2023

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023

## **Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite**

KV 17.05.2023 § 63

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Eero Mulli) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen**

Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia toki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan.

Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että

**Loviisan kaupunki selvittää yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa.**

Liite nro 2.

**Päätös** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 145

**Valmistelija** tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

18 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Eero Mulli on kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.5.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että pääkirjaston nykyistä sijaintia selvitetään tarkemmin vaihtoehtona pääkirjastolle.



Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023

Aloitteessa esitetään seuraavaa: Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia toki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan. Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 83  
Aloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive tarkastella yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

---

Tauko klo 18.00–18.10 § 145 jälkeen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023

KH 27.11.2023 § 328  
558/12.03.02/2023

Liite nro 8.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskuksen käsiteltäväksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023

### **Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuustoaloite**

1070/05.02.11/2021

KV § 77/15.12.2021

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Nina Björkman-Nystén) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti - avatkaa Leikkis uudelleen**

Jo toista vuotta peräkkäin lasten määrä Loviisassa kasvaa, osittain muuttoliikkeen ansiosta, osittain sen ansiosta, että lapsia syntyy aiempaa enemmän. Kylien ja koulujen kaupunkiin panostus näyttää kantavan hedelmää sillä seurauksella, että päivähoitopaikkoja on pikaisesti lisättävä. Kunnan hajautettujen tilapäisratkaisujen sijaan nyt on aika panostaa kestävämpään ratkaisuun.

Päiväkotipaikkojen tarve on akuutein Loviisan keskustassa, ei vähiten siksi, että Vilekulla suljetaan, vaan myös koska yksityinen päiväkotikrisumaja on lopettamassa toimintansa. Häätäratkaisuna kaupunki on päättänyt ottaa Krisumajan toiminnan hoidettavakseen muutamaksi kuukaudeksi. Jo kiinteistöjen kunnan vuoksi tämä on kallis ja pitkällä aikavälillä kestävä ratkaisu. Koskenkylän molemmissa päiväkodeissa on jo niin paljon lapsia, että murtumispiste on lähellä.

Pernajan kirkonkylässä kiinteistö, jossa päiväkotikrisumaja toimi aiemmin, on tyhjillään. Se on hyvä kiinteistö, jossa on tilava piha, kauniissa ympäristössä ja raikkaassa ilmassa. Leikkis voisi keventää Koskenkylän päiväkotien tilannetta ja osittain helpottaa Loviisan keskustan tilannetta, koska useat vanhemmat käyvät töissä Loviisan läntisen sisääntuloväylän varrella. Tällöin kiertäminen Pernajan kirkonkylän kautta ei aiheuta lähestulkoon ollenkaan ylimääräistä vaivaa.

Jo edellä mainittujen lisäksi päiväkotikrisumajalla on etunaan myös kaksikielisyys. Vanhemmat arvostivat tätä luonnollista kielikykyä, kun lapset jo alusta alkaen tottuivat kaksikielisyys.

Pandemia vaikuttaa ohjaavan elämäämme siten, että maaseutukunnat houkuttelevat perheitä. Pienet paikkakunnat ovat olleet vetovoimaisia, päättäjien vastuu on saanut ja saa uusia ulottuvuuksia.

Mutta juuri nyt päivähoitopaikkojen tarve on akuutein.

**Viitaten edellä mainittuun me allekirjoittaneet vaadimme, että Loviisan kaupunki ottaa viipymättä Pernajan kirkonkylän päiväkotikrisumajan käyttöön.**

Liite nro 11.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

KSL 03.05.2022 § 64

Valmistelija

### Tausta

Päiväkodin toiminta lakkautettiin 1.8.2020 alkaen kaupunginvaltuuston päätöksen (22.4.2020 § 23) mukaisesti. 15.12.2021 jätettiin valtuustoaloite Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan päiväkotikiikksen uudelleen avaamiseksi.

### Tehdyt selvitykset

Vastauksen valmistelun yhteydessä olemme tehneet eri selvityksiä. Jotta saisimme kuvan siitä, mitä alueen perheet ajattelevat, Leikkiksen lähi-alueella asuville perheille suunnattiin kysely. Kyseinen verkkokysely suunnattiin alueella asuvien *jo varhaiskasvatuksen piirissä* oleville perheille, koska uskallamme olettaa, että toistaiseksi kotihoidossa olevien lasten huoltajat valitsisivat lapsilleen Leikkiksen, mikäli sinne perustettaisiin toimintaa. Sama kysely lähetettiin myös kaikille keskustassa sijaitsevien päiväkotien lasten huoltajille. Näihin kahteen kyselyyn vastasi **yhteensä 25 henkilöä**. Kysyttiin: jos Pernajan kirkonkylässä sijaitseva päiväkotikiikks avattaisiin, toivoisitko lapsellenne siirtoa nykyisestä päiväkodista sinne?

**12** henkilöä vastasi **KYLLÄ**, ja **13** vastasi **EI**. Vastajat saivat myös perustella kantaansa. Koosteet löytyvät oheismateriaalina.

Ympäristöterveydenhuollolta pyydettiin lausuntoa koskien kiinteistön mahdollista uudelleen käyttöönottoa, ja Raksystems on 6.4.2022 tehnyt kuntoarvion kiinteistöstä. Raksystemin raportti ei valmistunut esityslistan julkaisuun mennessä. Ympäristöterveydenhuollon lausunto löytyy esityslistan oheismateriaalina.

### Vastaus aloitteeseen

Kiinteistön kuntoon ja korjausten kustannuksiin liittyvissä asioissa sivistys- ja hyvinvointikeskus tukeutuu tilapalvelujen asiantuntijuuteen.

Henkilöstömitoituksessa noudatetaan valtioneuvoston asetusta, joka vaikuttaa lapsiryhmän kokoon. Asetuksessa säädetään suhdeluvut erikseen vähintään kolme vuotta täyttäneille ja alle kolmivuotiaille lapsille. Päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatuslain (540/2018) 26–28 §:ssä säädetty ammatillinen kelpoisuus, enintään seitsemää olevaa kolme vuotta täyttäneitä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiaista lasta kohden

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023

tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on ammatillinen kelpoisuus. Maksimi lapsimäärä alle kolmivuotiaiden ryhmässä on 12 ja kolme vuotta täyttäneiden ryhmässä maksimi lapsimäärä on 21. Pienessä yksikössä on kuitenkin huomioitava muita seikkoja, kuten esimerkiksi henkilöstön riittävyys suhteessa yksikön aukioloaikaan. Perheillä on pääsääntöisesti tarve hoidolle klo 6.30–17. Varhaiskasvatuksen henkilöstö noudattaa yleistyöaika 38,15 tuntia viikossa. Päiväkohtainen työaika on noin 7 tuntia 40 minuuttia. Toisin sanoen, vaikka 2–3 työntekijää olisi riittävä määrä suhteutettuna lapsimäärään, se ei riitä kattamaan päiväkodin aukioloaikoja. Näin ollen toiminnan perustaminen Leikkikseen edellyttää vähintään neljää (4) työntekijää. Seuraavissa taulukoissa esitellään tämänkaltaisen ratkaisun henkilöstökustannuksia.

0–3 -vuotiaiden ryhmä	3–5 -vuotiaiden ryhmä
yksi lastenhoitaja	yksi lastenhoitaja
yksi varhaiskasvatuksen opettaja	yksi varhaiskasvatuksen opettaja

*Esimerkki henkilöstörakenteesta*

Henkilöstökustannukset/vuosi			
kaksi lastenhoitaja	kaksi opettajaa	yksi moniosaaja	yhteensä
71 600 €	88 200 €	31 200 €	191 000 €

Päätösehdotuksessa merkittävä tekijä on lasten lukumäärä lähivuosina. Varhaiskasvatuksen päivitetyn tilaston mukaisesti Leikkiksen todennäköinen lapsimäärä jäisi ennustekaudella selvästi alle kahden lapsiryhmän kokoa (luvut alla olevassa taulukossa).

syntymävuosi	äidinkieli suomi	äidinkieli ruotsi	äidinkieli muu	kaikki kieliryhmät yhteensä	varhais- kasvatuksessa (1.4.2022)
2017	3	4	0	7	3
2018	3	4	0	7	5
2019	0	2	0	2	2
2020	3	2	0	5	1
2021	2	4	0	6	0
2022 (1.4.2022)	0	0	0	0	0
yhteensä	11	16	0	27	13

*Taulukko: Pernajan kirkonkylän alueen lapsimäärät*

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023

Syksyllä 2021 Koskenkylän päiväkotia laajennettiin yhdellä ryhmällä (12 paikkaa) vastaamaan palvelujen kysyntään. Päiväkodissa on laajennuksen myötä yhteensä 104 paikkaa ja riittää nyt kooltaan laajemmankin alueen tarpeisiin. Rauhalan päiväkotia laajennetaan myös kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti (16.2.2022 § 6) syksyllä 2022 joten päivähoitopaikkojen tarve ei ole niin akuutti kuin valtuustoaloitteen otsikko antaa ymmärtää. Katsomme edelleen, että kaikkein tarkoituksenmukaisinta on keskittää alueen toiminnot Koskenkylään ja keskusta-alueelle missä toimivat myös esiopetus ja lähikoulut.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää  
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta  
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti  
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta  
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

---

EKIL 26.10.2023 § 146

Valmistelija tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Ensimmäisenä allekirjoittajana Nina Björkman-Nystén on kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.12.2021 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että päiväkotia Leikkis avattaisiin uudestaan, koska päivähoitopaikkojen tarve on akuutti.

Aloitteessa esitetään, että tilapäisratkaisujen sijaan panostettaisiin kestävämpään ratkaisuun ja hätäratkaisujen sijasta otettaisiin uudestaan käyttöön Pernajan kirkonkylässä sijaitseva tyhjä kiinteistö, jossa päiväkotia Leikkis toimi aikaisemmin.

Loviisan kaupungin kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 3.5.2022, § 64, käsitellyt aloitetta ja tehnyt päätöksen, ettei päiväkotia

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023

avata uudelleen, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta. Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esitti elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutoskustannuksilla, mikäli se otettaisiin kaupungin toiminnan käyttöön, edellyttäisivät mittavia investointeja, joita ei ole tarkoituksenmukaista tehdä kiinteistölle. Markkinoilla on jonkin verran kysyntää tämän tapaisista kiinteistöistä, ja kaavamuutoksella voitaisiin mahdollistaa asuinmahdollisuus kiinteistöön, mikä edesauttaisi sen myymistä.

Liite 84  
Aloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka puh. 040 630 2811
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Esittelytekstiin muutos ja lisäys: teksti "Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutoskustannuksilla" muutetaan muotoon "Rakennuksen kunto ja korjausten kustannukset, arviolta 200 000 euroa, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutoskustannuksilla".
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

- - -

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023

KH 27.11.2023 § 329  
527/12.07.00/2022

Liite nro 9.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda muihin toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.



Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 38  
§ 330

15.03.2023  
27.11.2023

## Ukrainalaisten asumismahdollisuuksien parantaminen, valtuustoaloite

KV 15.03.2023 § 38

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Ukrainalaisten asumismahdollisuuksien parantaminen

Sota Ukrainassa jatkuu edelleen Venäjän hyökkäyksestä johtuen. Maasta pakenee jatkuvasti tuhansia ihmisiä. Pelkästään viime maaliskuussa tilapäisen suojelun lupia haki Suomesta 14.000 ukrainalaista. Nyt he voivat hakea tahoillaan itselleen omaa kotikuntaa, jolloin he siirtyvät vastaanottopalveluista kuntien ja hyvinvointialueiden palvelujen piiriin. Myös Loviisaan on tullut runsaasti ukrainalaisia pakolaisia.

**Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki tytäryhtiönsä Loviisan Asunnot Oy:n kautta aikaansaa tänne saapuneille ukrainalaisille mahdollisimman edullisia asumismahdollisuuksia, jotta he voivat kotoutua ja vakiinnuttaa asemansa sekä löytää Loviisasta työpaikan. Näin korostetaan samalla tehtyä ystävyyskaupunkisopimusta Loviisan ja ukrainalaisen Varashin kaupungin välillä ja sen merkitystä.**

Liite nro 14.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH 27.11.2023 § 330  
344/04.03.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Aloitteentekijät katsovat, että Loviisan Asunnot Oy:n tulisi tarjota mahdollisimman edullisia asumismahdollisuuksia ukrainalaisille Loviisassa. Idea on hyvä ja kannatettava, mutta siihen liittyy myös useita ongelmia. Loviisan Asunnot tarjoaa mahdollisimman edullista asumista, mutta yhtiö toimii kuitenkin markkinoilla ja sen pitää saada kulunsa katettua eikä se voi tarjota alennuksia. Lisäksi eri hintoja ei voida epätasa-arvoisesti tarjota eri ryhmille tai edes valita asukkaita kansalaisuuden perusteella. On myös hyvä muistaa, että käytännössä vuokran maksaa kuitenkin Kela siihen saakka, kunnes työpaikka ja oma kohtuullinen tulotaso on saavutettu. Lopuksi on vielä todettava, ettei vapaita asuntoja juurikaan ole eikä asunnon saamista voida sitoa myöskään haettuun tai saatuun kotikuntastatukseen. Teemme kaupunkina kaiken voitavamme pakolaisten

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 38  
§ 330

15.03.2023  
27.11.2023

ja maahanmuuttajien kotouttamisen eteen ja pyrimme auttamaan heitä sekä asunnon että työpaikan saamisessa, mutta emme voi suosia ketään tai kilpailla väärin ehdoin. Aloite ei tässä mielessä johda uusiin toimenpiteisiin tai toimintamalleihin.

Liite nro 10.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 39  
§ 331

15.03.2023  
27.11.2023

## Tuki Varashin jälleenrakentamiseksi, valtuustoaloite

KV 15.03.2023 § 39

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Tuki Varashin jälleenrakentamiseksi

Loviisan kaupunki on solminut näyttävästi ystävyyssopimuksen ukrainalaisen Varashin kaupungin kanssa. Sopimuksen todetaan olevan konkreettinen tuen osoitus ukrainalaisille keskeisenä yhteistyön alueena Ukrainan ja Varashin kaupungin jälleenrakennus. Tällä hetkellä Ukrainassa pommitetaan ja tuhoetaan sairaaloita, kouluja ja koteja, joiden kunnostaminen ja kuntoon saattaminen elämisen ja toiminnan jatkumisen kannalta on aikuisten ja lasten kannalta keskeistä.

**Ystävyyssopimukseen ja sen konkretisoimiseksi me allekirjoittaneet esitämme konkreettisenä toimenpiteenä Varashin kaupungille, että Loviisa myöntää sodan tuhoihin ja niiden jälleenrakentamiseksi 100.000 euroa, minkä rahoitus aikaansaadaan elokuussa järjestettävien asuntomessujen tuloista sekä kaupungin budjettivaroista luovutettavaksi vielä kuluvan vuoden aikana Varashin kaupungille.**

Liite nro 15.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH 27.11.2023 § 331  
345/02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Aloitteen jättäneet valtuutetut toteavat, että Loviisan kaupunki on solminut ystävyyskaupunkisopimuksen ukrainalaisen Varashin kanssa. Tuen osoittaminen nyt ja tulevaisuudessa saattaa sisältää myös jälleenrakentamiseen liittyviä toimia, ja aloitteen allekirjoittajat ehdottavat 100 000 euron avustuksen myöntämistä siihen tarkoitukseen Varashin kaupungille.

Varashin jälleenrakentaminen ei ole vielä ajankohtainen, sillä sotaa käyvään maahan on hankalaa lähteä rakennustöihin tai ylipäänsä. Siellä on myös puutetta sekä materiaaleista että työvoimasta, minkä takia suuri osa pitäisi tuoda ulkomaita. Lisäksi Luoteis-Ukrainassa sijaitseva Varashin

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 39  
§ 331

15.03.2023  
27.11.2023

kaupunki ei ole ollut pommitusten kohteena, joten sen kaltaista kiireellistä jälleenrakentamistarvetta ei ole. Sodan epäsuorat vaikutukset ja monenlaiset infrastruktuurihaasteet vaikuttavat kuitenkin myös Varashin asukkaisiin. Ideaan ja solidaarisuuden osoittamiseen on syytä palata tuonnempana.

Liite nro 11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Jäsen Kari Hagfors esitti, että valtuustoaloite hyväksytään.

Kari Hagforsin esitys ei saanut kannatusta.

Päätös

Päätös esittelijän ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 332

27.11.2023

**Viranhaltijapäätökset**

KH 27.11.2023 § 332

- Hallintojohtaja § 5/2023  
Hankintapäätös, aineiston siirto Dynasty 6 järjestelmästä  
Dynasty 10 järjestelmään
- Hallintojohtaja § 6/2023  
Hankintapäätös, virtuaalipalvelimien lisenssien hankinta

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 333

27.11.2023

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 27.11.2023 § 333

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 18.10.2023
- Loviisan Vesiliikelaitos 7.11.2023
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.11.2023
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 8.11.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Jari Kekkonen oli poissa asian käsittelyn ajan klo 19.38–19.47.

Kaupunginhallitus

§ 334

27.11.2023

**Ilmoitusasioita**

KH 27.11.2023 § 334

- Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 4/2023, 21.10.2023
- Kymijoen vesi ja ympäristö ry, pöytäkirja 2/2023, 9.11.2023

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Ville Yrjölä kertoi nuorisovaltuuston ajankohtaisista asioista.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Ville Yrjölä poistui kokouksesta klo 19.49.

Kaupunginhallitus

§ 335

27.11.2023

**Muut asiat**

KH 27.11.2023 § 335

Ehdotus	Muut asiat merkitään tiedoksi.
Käsittely	<p>Käsiteltiin kunniakäynnit sankarihaudoilla 6.12.2023:</p> <p>Loviisan uusi hautausmaa Klo 9.30 kunniakäynti sankarihaudoilla Klo 10.00 kaksikielinen messu siunauskappelissa (Arja Isotalo ja Petri Hakasaari)</p> <p>Sävträsk, Liljendal Klo 9.30 kunniakäynti sankarihaudoilla Klo 10.00 kaksikielinen messu kappelissa (Tom Liljestrand)</p> <p>Pernaja Klo 10.00 kaksikielinen messu Pitäjätuvassa. Messun jälkeen kirkkokahvit ja kunniakäynti sankarihaudoilla. (Satu Hämäläinen ja Mikael Karlsson)</p> <p>Ruotsinpyhtää Klo 10.00 kaksikielinen messu kirkossa ja messun jälkeen kunniakäynti sankarihaudoilla. (Jari Kekkonen ja Lotte-Marie Stenman)</p> <p>Kaupunginjohtaja ilmoitti, että vt. kaupunginjohtajana viikon 52 on elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja viikon 1 hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser.</p>
Päätös	<p>Muut asiat merkittiin tiedoksi.</p> <p>Lotte-Marie Stenman poistui kokouksesta klo 20.28.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.33.</p>



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 313, § 314, § 315, § 316, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 335**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 317, § 318, § 319, § 321, § 322, § 323**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 320****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki  
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
kirjaamon käyntiosoite: Mariankatu 12A, Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–16.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona

tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi