

Kaupunginvaltuusto

Aika 13.12.2023 klo 17:00 - 20:42

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Weckman Pamela	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hovi Antti	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
Stenberg Immo	jäsen		
Raivio Timo	jäsen		
Karlsson Håkan	Henton varajäsen		
Baumgartner Pia	Karlssonin varajäsen		
van den Hoek Pieter	Almin varajäsen	§ 120	
Lindroos Johannes	Kekkosen varajäsen	§ 120	
Länsipuro Janne	Hurtan varajäsen		
Muut	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme Yrjölä Ville	talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

Kauppi Samuel
Elina Amnell-Holzhäuser
Martina Sundsten

nuorisovaltuuston edustaja
sihteeri
kielenkääntäjä

Poissa Hento Miia jäsen
Karlsson Kim jäsen
Hurta Hanna jäsen

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtaja

Elina Amnell-Holzhäuser
sihteeri

Käsitellyt asiat 117 - 130

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Stefan Thesslund
pöytäkirjantarkastaja

Kalevi Lappalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 118	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 119	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 120	Loviisa Kodit Oy:n lainantakaushakemus	7
§ 121	Sidonnaisuusilmoitukset	17
§ 122	Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulut 2024	18
§ 123	Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom	21
§ 124	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2024–2026	38
§ 125	Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuustoaloite	46
§ 126	Ukrainalaisten asumismahdollisuuksien parantaminen, valtuustoaloite	52
§ 127	Tuki Varashin jälleenrakentamiseksi, valtuustoaloite	54
§ 128	Ajankohtaiset asiat	56
§ 129	Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelma	57
§ 130	Kokouksen päättäminen	61

Kaupunginvaltuusto

§ 117

13.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 13.12.2023 § 117

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 118

13.12.2023

Pöytäkirjantarkastajat

KV 13.12.2023 § 118

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Stefan Thesslund ja Kalevi Lappalainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 119

13.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

KV 13.12.2023 § 119

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Kaupunginjohtaja esitti, että kokouksessa käsiteltäviin asioihin lisätään Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelma.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunginvaltuusto § 120

04.12.2023
13.12.2023

Loviisa Kodit Oy:n lainantakaushakemus

KH 04.12.2023 § 341

Valmistelijat Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Tiivistelmä

Loviisa Kodit Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.9.2023 päättänyt pyytää rahoituslaitoksesta kilpailutuksen jälkeen otettavalle lainalle Loviisan kaupungin 100 %:n omavelkaista takausta. Lainasumma on 3 000 000 euroa.

Lainalla on tarkoitus rahoittaa yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannuksia.

Alla ilmenevin perustein esitetään, että kaupunki myöntää Loviisa Kodit Oy:n nostamalle lainalle yhtiön pyynnön mukaisesti kaupungin 100 % takauksen kattaen lainan ja sen liitännäiskustannukset. Täysimääräisen omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle noudattaa kuntalakia ja EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Vaikutustenarviointi

Takausprovisiot kirjataan kaupungin rahoituserien tuloksi. Takausprovisiot kasvattavat kaupungin rahoitustuottoja. Takaukset lisäävät kaupungin takausvastuita. Takauksille vaaditaan riittävät vastavakuudet.

Päätöksellä tuetaan kaupungin strategian mukaista elinvoimaa koskevaa tavoitetta.

Lainan takauspyyntö

Loviisa Kodit Oy pyytää Loviisan kaupungilta, että kaupunki myöntää 100 %:n omavelkaisen takauksen kilpailutuksen jälkeen valitun rahoituslaitoksen kanssa neuvoteltavalle lainalle. Yhtiö on kilpailuttanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 12.9.2023 nostaa lainan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kuntarahoitus Oyj:n luotonannon edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus, mikäli Kuntarahoitus Oyj:n asiakas on kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Takaajan tulee lisäksi ennen lainan myöntämistä allekirjoittaa takaajalomake. Takauksen tulee kattaa nostettavaksi tuleva laina koko sen laina-ajalta sekä lainan liitännäiskustannukset, joita ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä koko rahoituksen elinkaari. Mikäli valtuuston takauspäätöksessä olisi lisäksi poikkeuksellisesti rajoitettu takauksen voimassaoloaikaa, Kuntarahoitus Oyj:n käytäntönä on, että määräajan päättymispäivän on tällöin oltava vähintään kuusi kuukautta myöhempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavan lainan ehdot ovat:

- Lainan määrä on 3 000 000,00 euroa.
- Luottomuoto tasalyhenteinen velkakirja, jossa lyhennystä sekä korkoja maksetaan 6 kuukauden välein.
- Laina-aika on 30 vuotta.
- Lainan korko on 12 kk euribor-korko ja marginaali 0,630 % p.a. Hinnoittelukatko viiden vuoden välein.

Takauspyyntöä on perusteltu siten, että rahoituksella katetaan yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannusten kattamista. Täysimääräisen takauksen pyytämistä on perusteltu siten, että yhtiön asukasvalinnat tapahtuvat sosiaalisin perustein ja yhtiön toiminta katsotaan kuuluvaksi kunnan perustehtäviin ja asukasvalintaa valvotaan. Lisäksi kaupungin alueella ei ole muuta vuokra-asuntotuotantoa riittävästi taikka ylipäänsä riittävästi asuntoja tarjolla. Näin ollen on kyse yleishyödyllisestä ja kuntalaisille välttämättömästä palvelusta.

Takauspyynnön mukaan yhtiö on Aran yleishyödylliseksi nimeämä yhteisö. Ara-vuokra-asuntoja, eli aravavuokrataloja ja -asuntoja sekä korkotukilain mukaan tuettuja vuokra-asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Loviisa Kodit Oy esittää, että takauksesta maksetaan kaupungille vuosittain 0,5 prosentin suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Hakemuksen mukaan nostettava pitkäaikainen laina, jonka lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi, mahdollistaa yhtiön keinon kerätä pitkällä aikavälillä pääomaa, jolla voidaan tulevaisuudessa rahoittaa suuremmat peruskorjaukset suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti.

Hakemuksen mukaan takauksen myöntämättä jättäminen johtaisi siihen, että yhtiö joutuisi edelleen kasvattamaan korjausvelkaa kiinteistöissä, koska nykyiset kohonneet korko- ja rakentamiskustannukset ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa yhtiön keräämät vuokrat eivät riitä kattamaan tarpeellisten peruskorjaustöiden rahoitustarvetta. Tämä saattaa johtaa tilanteeseen, ettei joidenkin kiinteistöjen asumisolosuhteet enää täytä määräyksiä.

Loviisa Kodit Oy on antanut selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Selvityksessä todetaan yhtiön taloudellisen tilanteen olevan tällä hetkellä vähintään tyydyttävä. Yhtiön luottoluokitus on AA, hyvä (Suomen Asiakastieto Oy, 20.11.2023). Yrityksen toimialan maksuhäiriön riski on keskimääräistä matalampi. Yhtiö on hoitanut kaikki maksuveloitteensa ajallaan eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriömerkintöjä. Yhtiön taloudelliseen tilanteeseen vaikuttaa merkittävästi kohonneet ylläpito-, korjaus- ja korkokustannukset, joiden vuoksi vuokratasoa omistetuissa kiinteistöissä on nostettu. Nostettavan pitkäaikaisen lainan lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

Oikeusohjeet

Kuntalaki sisältää sääntelyä kunnan takauksen myöntämisestä, jonka lisäksi kuntalain säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessä on otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Siten takauksen myöntämistä arvioidaan ensin kuntalain kannalta ja sen jälkeen Euroopan yhteisön valtioneuvoston sääntelyn kannalta ja lisäksi toimenpiteitä harkitessa tulee huomioida kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419). 1. mom.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. 2. mom.
- Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. (21.5.2021/419)
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 (1) artiklan mukaan: Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

Euroopan Unionin komissio on antanut valtiontukisäännöksiä soveltamisesta tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan antama takaus rinnastuu EU-oikeuden kannalta valtion antamaan tukeen) ole valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassa oloaika on rajoitettu).
3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kyseistä 80 %:n rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Sen sijaan rajoitusta sovelletaan, jos kyseinen yritys tarjoaa muita yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tai harjoittaa muuta taloudellista toimintaa. Jos jäsenvaltio haluaa tarjota takauksen, joka ylittää 80 prosentin kynnyksen, ja väittää, ettei se ole tukea, sen on voitava perustella väitteensä, esimerkiksi koko rahoitustoimen järjestelyjen perusteella, ja ilmoittaa siitä komissiolle, jotta voidaan arvioida, onko takuu mahdollisesti luonteeltaan valtiontukea.
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Takauksen antajan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan kokonaiskustannusta mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavana takaamattoman lainan markkinahintaan.

Johtopäätökset

Loviisa Kodit Oy on Loviisan Asunnot Oy:n omistama yhtiö. Loviisan kaupunki ei ole osakkaana Loviisa Kodit Oy:ssä. Loviisan kaupunki omistaa yksin Loviisan Asunnot Oy:n koko osakekannan.

Loviisa Kodit Oy:n toimialana yhtiöjärjestyksen mukaan on rakennuttaa ja hankkia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja sekä vuokrata niitä sosiaalisin perustein tai tarjota niitä käytettäväksi asumisoikeusasuntoina tavoitteenaan asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot kohtuullisin kustannuksin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

Takaushakemuksen mukaan yhtiö on Aran yleishyödylliseksi nimeämä yhteisö ja sen toimintaa koskee lakiin perustuvat käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Huomioon ottaen takauksen määrä ja yhtiön taloudellinen tilanne, josta yhtiö on antanut selvityksen, ei takauksen voida arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Huomioon ottaen yhtiön taloudellinen tila, ei takauksen myöntämisen voida arvioida sisältävän kaupungin kannalta merkittävää taloudellista riskiä.

Loviisa Kodit Oy:n toiminta on paikallista, eikä asuntojen tarjoaminen vaikuta EU:n jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Yhtiö antaa kaupungin omavelkaisesta takauksesta vastavakuudeksi kiinteistöön 434-10-1011-12 rakennuksineen parhaalla etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja.

Loviisa Kodit Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Oheismateriaalina esitetään yhtiön tilinpäätökset vuosilta 2021 ja 2022 ja yhtiön selvitys sen taloudellisesta tilanteesta.

Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Takauksella on kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika. Takaus tulee olemaan yhtä pitkä laina-ajan kanssa.

Edellytyksen, että takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä osalta todetaan, että kuntalaki, sen yksityiskohtaiset perustelut ja komission tiedoksianto 2008/C 155/02 mahdollistavat 100 %:n takauksen SGEI-perusteella. Kunta voi kuntalain ja takaustiedoksiannon pohjalta myöntää takauksen myös muulle kuin omistamalleen yhteisölle, kuntakonserniin kuuluvalla tai kunnan määräysvallassa olevalle yhteisölle, jos takaus myönnetään SGEI-tukena.

SGEI-palvelut (services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palveluntarjoajia. EY:n tuomioistuimien on katsonut muun muassa sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelu. Takaus voi komission tiedonannon mukaan olla määrältään yli 80 % lainasaamisen määrästä, mikäli yrityksen toiminta muodostuu ainoastaan sille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomaisen, joka tehtävän on antanut. Siten 100 % omavelkaisen takauksen myöntäminen on mahdollista SGEI-tukena. Kun takauksen kohteena olevan Loviisa Kodit Oy:n asunnot/rakennukset ovat saaneet, kuten hakemuksesta ilmenee, ARA:n tukea ja yrityksen toiminta ja asunnot ovat siten ARA-sääntelyn alaisia, SGEI-tuelle asetetut vaatimukset täyttyvät ARA-sääntelyn vuoksi. Yrityksen toiminta on siten julkisen palveluvelvoitteen alaisia. Tällöin kyseiselle yritykselle myönnettävä kaupungin takaus voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. SGEI-tuki on raportoitava komissiolle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

Takauksesta maksetaan markkinaperusteina hinta:
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating-Alfa-yrittäjäanalyysin mukaan Loviisa Kodit Oy kuuluu riskiluokkaan AA, Hyvä. Euroopan unionin komission antaman ohjeen mukaan markkinaehtoiset takausmaksut (safe harbour) pk-yritykselle, jonka riskiluokka on AA, on minimissään 0,4 %.
Vuosittaiseksi takausprovisioksi esitetään 0,8 % laskettuna takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Liite nro 1:
Takaushakemus

Oheismateriaali:
Loviisa Kodit Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 12.9.2023
Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2021
Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2022
Loviisa Kodit Oy:n selvitys taloudellisesta tilanteesta
Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yrittäjäanalyysi (Loviisa Kodit Oy)
Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioon takauksina (2008/C 155/02)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se, huomioon ottaen kuntalain 129 §:n takausten myöntämiselle asettamat edellytykset, myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Loviisa Kodit Oy:n lähitulevaisuudessa ottamalle yhtiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisa Kodit Oy:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään yhtiön kiinteistöjen kuntoa.

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % lainan pääomasta.
2. Takaukset koskevat lainan pääoman lisäksi lainan liitännäiskustannuksia (korot, kulut, maksut, viivästyskorot).
3. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan ja/tai niin kauan, kuin kohteita koskee laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.
4. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,8 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.
5. Loviisa Kodit Oy antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:
Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöillä 434-10-1011-12 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 2012/21/EU asetetut edellytykset.

Loviisa Kodit Oy:n edellytetään noudattavan omistamiensa asuntojen ja rakennusten käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukasvalinta, vuokranmääritys, tuoton tuloutus, asuntojen pitäminen vuokrauskäytössä) koko takauksen voimassaolon ajan.

Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai yhtiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 5. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 5. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Ruotsinkieliseen esityslistaan asian ehdotuksen 4. kohdan seuraava virke:

”4. Om proprieborgen tas årligen ut en garantiprovision om 1,0 % som räknas ut på återstoden av kapitalet för lånet som utgör objekt för garantiansvaret per 31.12 och utbetalas innan utgången av januari efter bestämningstidpunkten till Lovisa stad.”

korjataan muotoon:

”4. Om proprieborgen tas årligen ut en garantiprovision om 0,8 % som räknas ut på återstoden av kapitalet för lånet som utgör objekt för garantiansvaret per 31.12 och utbetalas innan utgången av januari efter bestämningstidpunkten till Lovisa stad.”

Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Markus Sjöholm oli poissa kokouksesta klo 17.57–18.33.

Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Agneta Alm oli poissa kokouksesta klo 17.57–18.34.

Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Jari Kekkonen oli poissa kokouksesta klo 17.57–18.33.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi).

Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus päätti ennen asian käsittelyn aloittamista kuulla asiassa Loviisa Kodit Oy:n hallituksen puheenjohtajaa Petri Hakasaarta ja hallituksen jäsentä Fredrik Böhmeä.

Kuulemisen jälkeen Petri Hakasaari ja Fredrik Böhme poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Petri Hakasaari ja Fredrik Böhme olivat poissa asian käsittelyn ajan klo 18.04–18.33.

Petri Hakasaaren varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Juha Karvonen. Juha Karvonen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 18.04–18.32.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 13.12.2023 § 120
1045/02.05.03/2023

Liite nro 1.
Takaushakemus

Oheismateriaali:

Loviisa Kodit Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 12.9.2023

Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2021

Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2022

Loviisa Kodit Oy:n selvitys taloudellisesta tilanteesta

Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisa Kodit Oy)

Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioneuvoston päätöksen mukaisesti (2008/C 155/02)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, huomioon ottaen kuntalain 129 §:n takausten myöntämiseksi asettamat edellytykset, myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Loviisa Kodit Oy:n lähitulevaisuudessa ottamalle yhtiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisa Kodit Oy:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään yhtiön kiinteistöjen kuntoa.

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % lainan pääomasta.

2. Takaukset koskevat lainan pääoman lisäksi lainan liitännäiskustannuksia (korot, kulut, maksut, viivästyskorot).

3. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan ja/tai niin kauan, kuin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

kohteita koskee laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.

4. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,8 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määrätymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.

5. Loviisa Kodit Oy antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:
Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-10-1011-12 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 2012/21/EU asetetut edellytykset.

Loviisa Kodit Oy:n edellytetään noudattavan omistamiensa asuntojen ja rakennusten käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukasvalinta, vuokranmääritys, tuoton tuloutus, asuntojen pitäminen vuokrauskäytössä) koko takauksen voimassaolon ajan.

Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai yhtiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 5. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 5. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Käsittely

Agneta Alm, Petri Hakasaari, Markus Sjöholm, Fredrik Böhme ja Jari Kekkonen (peruste: yhteisöjäävi) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Jari Kekkosen tilalla asian käsittelyn ajan oli Johannes Lindroos. Agneta Almin tilalla asian käsittelyn ajan oli Pieter van den Hoek.

Daniel Thomasson esitti asian palauttamista valmisteluun.

Teemu Peräkylä kannatti Daniel Thomassonin esitystä.

Pidettiin neuvottelutauko klo 17.25–17.30.

Suoritettiin äänestys:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341
§ 120

04.12.2023
13.12.2023

Asian käsittelyn jatkaminen JAA (7 ääntä)
Asian palauttaminen valmisteluun EI (26 ääntä)

Päätös

Äänestyksen perusteella asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

Agneta Alm, Petri Hakasaari, Markus Sjöholm, Fredrik Böhme ja Jari Kekkonen olivat poissa kokouksesta klo 17.18–17.38.

Pieter van den Hoek osallistui kokoukseen klo 17.32–17.38.

Johannes Lindroos osallistui kokoukseen klo 17.18–17.38.

Tarkastuslautakunta § 103
Kaupunginvaltuusto § 121

22.11.2023
13.12.2023

Sidonnaisuusilmoitukset

TARL 22.11.2023 § 103

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset kaupunginvaltuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Liite nro 2.

Ehdotus Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ilmoitukset voidaan julkaista yleisessä tietoverkossa.

Päätös Tarkastuslautakunta käsitteli saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ilmoitukset voidaan julkaista yleisessä tietoverkossa.

KV 13.12.2023 § 121
70/00.01.01/2023

Linkki sidonnaisuusilmoituksiin:

[Sidonnaisuudet - Loviisan kaupunki](#)

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 326
§ 122

27.11.2023
13.12.2023

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulut 2024

KH 27.11.2023 § 326

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kuntalain mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön 101 §:n 4 mom. mukaan puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Juhlapyhät ja loma-ajat vuonna 2024:

koulujen talviloma ma–pe 19.–23.2.2024
pääsiäinen pe–ma 29.3.–1.4.2024
vappu ke 1.5.2024
helatorstai to 9.5.2024
juhannus pe–su 21.–23.6.2024
koulujen syysloma ma–pe 14.10.–18.10.2024
itsenäisyyspäivä pe 6.12.2024
joulu ti–to 24.–26.12.2024

Oheismateriaali
Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien
kokousaikataulusuunnitelma 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että sen kokoukset vuonna 2024 järjestetään alla olevina päivinä (vasen sarake).

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sen kokoukset järjestetään vuonna 2024 alla olevina päivinä (oikea sarake).

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
8.1.	
	17.1.
22.1.	

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 326
§ 122

27.11.2023
13.12.2023

5.2.	
	14.2.
19.2.	
4.3.	
	13.3.
18.3. 25.3.(tilinpäätös)	
8.4.	
	17.4.
22.4.	
6.5.	
	15.5. (tilinpäätös)
20.5.	
3.6. (kehys)	
	12.6. (kehys)
17.6.	
12.8.	
	21.8.
26.8.	
9.9.	
	18.9.
23.9.	
7.10.	
	16.10.
21.10.	
4.11. (ta-käsittely)	
11.11. (ta-käsittely)	
	13.11.
18.11.	
2.12.	
	11.12. (ta-kokous)
16.12.	

Käsittely

Esitystekstiä korjattiin seuraavasti:
"koulujen syysloma ma-pe 14.8–18.10.2024" korjataan muotoon: "koulujen syysloma ma–pe 14.10.–18.10.2024".

Kaupunginjohtaja muutti ehdotusta siten, että tilinpäätöksen käsittely tapahtuu kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3. ja että kaupunginhallituksen kokousta 18.3. ei pidetä.

Päätös

Päätös esittelijän muuttaman ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostettu korjaus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 326
§ 122

27.11.2023
13.12.2023

KV 13.12.2023 § 122
986/00.01.02/2023

Oheismateriaali
Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien
kokousaikataulusuunnitelma 2024

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että sen kokoukset järjestetään vuonna 2024
alla olevina päivinä (oikea sarake).

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
8.1.	
	17.1.
22.1.	
5.2.	
	14.2.
19.2.	
4.3.	
	13.3.
18.3. 25.3.(tilinpäätös)	
8.4.	
	17.4.
22.4.	
6.5.	
	15.5. (tilinpäätös)
20.5.	
3.6. (kehys)	
	12.6. (kehys)
17.6.	
12.8.	
	21.8.
26.8.	
9.9.	
	18.9.
23.9.	
7.10.	
	16.10.
21.10.	
4.11. (ta-käsittely)	
11.11. (ta-käsittely)	
	13.11.
18.11.	
2.12.	
	11.12. (ta-kokous)
16.12.	

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom

545/10.02.02/2014

TL § 114/26.08.2014 Valmistelija: Vs. kaupunginarkkitehti Anneli Naukkarinen, puh. 0440 555 403.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vireille tulo.

Ilmatar Loviisa Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan aloittamista Rökärrsmalmarna nimisellä alueella, kiinteistö 434-470-1-48 ja lähialue. Kyseessä on maksimissaan 9 tuulivoimalan puisto.

Loviisan kaupungin teettämän tuulivoimaselvityksen mukaan kyseinen alue on yksi tuulivoiman tuotantoon soveltuvista alueista. Se on myös valmisteilla olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimala-alueita.

Asiasta on pidetty maanomistajille ja naapurimaanomistajille tiedotustilaisuus.

Tuulivoimatoimija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Liite 80 sijaintikartta, kartta alueesta, aloitekirje

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että tuulivoimaosayleiskaava Rökärrsmalmarnan alueelle tulee vireille.

Päätös: Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

TL § 54/26.05.2015

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa MRL 77a§:n mukaisesti määrätään kaavan käyttämisestä tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimalarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77b), sen lisäksi mitä yleiskaavan laatimisesta muutoin säädetään. Erityiset sisältövaatimukset velvoittavat huolehtimaan seuraavista asioista:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

1. yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;
2. suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
3. tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Alueen osayleiskaavoituksen käynnistymisestä on ilmoitettu paikallislehdissä ja kunnan ilmoitustaululla, kuulutus 9.9.2014. Tuulivoimatoimijan kanssa on tehty 9.9.2014 sopimus yleiskaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Puolustusvoimat ovat antaneet lausuntonsa keväällä 2015, minkä jälkeen kaavoituksessa on edetty.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 25.11.2014. Neuvottelussa on käsitelty mm. suunnittelun lähtökohtia, maakuntakaavassa osoitettua HELI-radon linjausta, kaavaa varten laadittavia selvityksiä, hankkeen aikataulua ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osayleiskaavoituksen aikana laaditaan seuraavat selvitykset: Näkyvyysanalyysi, Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvia, Arkeologinen inventointi, Melu- ja välkeselvitys, Kasvillisuusluontotyyppiselvitys, Liito-oravaselvitys, Metsäkanalintuselvitys, Pesimälinnustoselvitys, Syysmuutonseuranta (2014), Kevätmuutonseuranta (2015), Lepakkoselvitys sekä Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA). Ilmatar Oy on saanut hankkeen YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014. YVA:a ei tarvitse laatia. Osayleiskaavan vaikutusten arviointia käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 6.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu paikat yhdeksälle tuulivoimalalle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvut kokonaiskorkeudeltaan enintään 220 m korkeille tuulivoimaloille. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille tai merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle. Aluevaraukseltaan koko kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Liite 26 OAS, osayleiskaavaluonnoskarta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus selvityksineen ja liitteineen sekä viranomaisneuvottelun muistio 27.11.2014.

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Käsittely: Niina Ahlfors Ramboll Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen sekä laaditut selvitykset. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista käsittelyä.

Jäsen Hämäläinen ehdotti kaavaselostukseen lisättäväksi: Kaavaprosessin aikana arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla kaavan vaikutus myös talouteen. Pernajan väkiluku kasvoi + 6 % vuosina 2000 - 2007, kasvun painottuessa Koskenkylään. Loviisan asuntopoliittisessa ohjelmassa Koskenkylä on asuntorakentamisen käyttötavoitteissa painopistealue. Tetomin tuulivoimayleiskaava laaditaan Koskenkylästä n. 2 km:n etäisyydelle. Tekninen lautakunta edellyttää, että osayleiskaavan aineistoon sisällytetään lähimaisema-alueen (0 - 6 km) asuinrakennusten lukumäärä tai asukasmäärä sekä selvitys tuulivoima-alueen vaikutuksista Koskenkylän alueen vetovoimaan.

Esittelijä esitti asian huomioimista selostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa.

Päätös: Lautakunta päätti asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Lisäksi lautakunta päätti lisätä jäsen Hämäläisen ehdottaman tekstilisäyksen kaavaselostukseen.

EKIL § 71/23.05.2019

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–10.8.2015 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin 15 kpl. Tämän jälkeen kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat ovat muuttuneet, minkä vuoksi osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaluonnos.

Osayleiskaavalla osoitetaan paikat kahdeksalle tuulivoimala-alueelle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvut. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille/merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle sekä varaudutaan HELI-radnan sijoittumiseen myöhemmin alueelle. Aluevaraukseltaan kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi sekä vesialueeksi. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 180 metriä ja kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy). Tuulivoimalat kytketään suunnittelualueelle rakennettavaan sähköasemaan 20-36 kV

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

maakaapeleilla, jotka sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliojiin.

Liite 39

- Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen,
- kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvistaa kaava-alueen rajauksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2019.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

EKIL § 26/27.02.2020

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

- Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyin neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).
- Porvoon museo on launnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista.

Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

- Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.
- Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.
- Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.
- Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä. Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Majjala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Liite 13 Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Käsittely: Ilmatar Oy:ltä on tullut kirjelmä tiedoksi. Kirjelmä jaettiin kokouksessa (liite 13-03).

Puheenjohtaja esitti, ettei tuulivoimakaavaa aseteta julkisesti nähtäville, koska olosuhteet ovat kaavaprosessin aikana muuttuneet (liite 13-04). Jäsenet Hagfors ja Mettinen kannattivat esitystä.

Äänestys: Esittelijän ehdotus JAA sai 2 (kaksi) ääntä, (Bruce ja Grundström) ja puheenjohtaja Sjärdahlin esitys sai 7 (seitsemän) ääntä (Hämäläinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä, Hagfors, Mettinen ja Sjärdahl).

Päätös: Tuulivoimakaavaa ei aseteta julkisesti nähtäville, äänestyksen tulos.

Esittelijä Joakim Holmström jätti asiaan erivän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan; kokous 23.3.2020

KH § 67/23.03.2020

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari valmisteli Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan asettamista julkisesti nähtäville ja esitti, että kaavasta pyydetään lausunnot. Koska elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti olla asettamatta kaavaa julkisesti nähtäville, ilmoitin käyttäväni otto-oikeuttani ja saattavani asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginarkkitehdin valmistelu, johon yhdyn, oli seuraava:

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiaadressissa oli 211 ja paperiaadressissa 192 allekirjoittanutta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.

Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Maijala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Liite nro 1.

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn.

Jäsen Mikael Karlsson esitti asian palauttamista valmisteluun.

Jäsen Ralf Sjö Dahl kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Äänestys:

Pohjaesitys **JAA** 4 ääntä (Karvonen, Bruce, Liljestrand, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Mikael Karlssonin palautusehdotus **EI** 5 ääntä (Isotalo, Sjö Dahl, Karlsson, Kekkonen, Mettinen).

→ Asia palautettiin valmisteluun.

Asia palautettiin valmisteluun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

EKIL 28.09.2023 § 131

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Tetomin tuulivoimayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista on käsitelty aikaisemmin vuonna 2020. Kaavaehdotus päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä palauttaa valmisteltavaksi. Edellisestä kerrasta täydennettyä ja muutettua kaavaehdotusta esitetään nyt nähtäville asetettavaksi.

Tetomin osayleiskaavahankkeelle on ollut tunnusomaista erittäin laajat selvitykset, suunnitelmiin kaavoituksen kuluessa tehdyt muutokset sekä osallisilta saatu runsas palaute. Palautteen ja hanketta koskeneen kritiikin takia kaava-aineiston selvityksiä ja vaikutusten arviointeja on täydennetty nyt käsiteltävään kaavaehdotukseen. Kaavanlaatijana toimiva kaavoituskonsultti (Ramboll Oy) on arvioinut kaavaehdotusmateriaalin mm. selvitysten ja vaikutusten arviointien osalta riittäviksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten. Hankkeen laajuutta on supistettu ja muutokset on huomioitu kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä. Julkisen nähtäville asettamisen ja sitä kautta saatavan palautteen myötä saadaan aineistoa kaavan hyväksymisen edellytysten arviointia varten.

Alla tarkemmin Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessin vaiheista; kaavaa koskevista päätöksistä, nähtävillä oloista, palautteesta, kaavan yhteydessä tehdyistä selvityksistä ja vaikutusarvioinneista.

Vireille tulo

Osayleiskaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.8.2014 § 114. Tavoitteena on ollut laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Tuulivoimahankkeen vetäjänä/toteuttajana on toiminut Ilmatar Windpower Oyj. Osayleiskaava on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 77a §). Kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavoituksen tavoitteista on pidetty vireille tulon vaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti viranomaisneuvottelu. Tämän jälkeen on aloitettu varsinainen kaavasuunnittelu.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Kaavan valmisteluaineisto (luonnosaineisto) oli ensimmäisen kerran nähtävillä 16.6.–10.8.2015. Sen jälkeen vuonna 2019 kaavahanke muuttui merkittävästi, koska kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat olivat alkuperäisestä suunnitelmasta muuttuneet. Tällöin päätettiin laatia uusi kaavaluonnos. Kaavan valmisteluaineisto (osayleiskaavaluonnos II) oli julkisesti nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielipiteitä luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiadressissa oli 211 ja paperiadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on kaavaehdotuksen (1) valmistelussa huomioitu mm. seuraavasti:

Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).

Porvoon museo on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyn laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.

Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista. Mielipiteiden johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen."

Kaavoituksen alkuvaiheessa on tehty seuraavat selvitykset ja mallinnukset: Näkyvyysanalyysi, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvat, melu- ja väikeselvitykset, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, kevät- ja syysmuuton seuranta, lepakkoselvitys, liito-oravaselvitys, metsäkanalintuselvitys, pesimälintuselvitys, arkeologinen selvitys. Lisäksi on tehty Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA).

Suunnittelun edetessä kesän ja syksyn 2019 aikana jatkettiin selvityksiä seuraavien selvitysten osalta ja raportoitiin kaavaehdotusvaiheeseen: Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen päivitys, muuttolintujen törmäysmallinnus, pesimälinnustoselvityksen päivitys ja merikotka- ja sääksiseuranta. Edellisten lisäksi on tehty Natura-tarveharkinnan päivitys.

Ehdotusvaihe

Yleiskaavas suunnitelmaa tarkistettiin luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi, joka helmikuussa 2020 esitettiin lautakunnalle asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisen kokouksessaan 27.2.2020 § 26. Kaupunginhallitus päätti kuitenkin sen jälkeen palauttaa asian uudelleentarkisteluun kokouksessaan 23.3.2020 § 67. Alla on kerrottu tarkemmin kaavaehdotuksen valmisteluun palauttamisen jälkeen tehdyistä toimenpiteistä ja muutoksista.

Kaavaehdotuksen (2) valmistelua jatkettiin sen jälkeen seuraavasti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) täydennettiin Uusimaa- maakuntakaavan tilanne.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Kaavakarttaa päivitetty seuraavasti:

Voimalamäärä vähennettiin kahdeksasta viiteen: Voimaloiden T1, T2 ja T6 tuulivoima-alueiden (tv-1) rajauksia tarkistettiin. Voimalan T4 ohjeellista sijaintia muutettiin. Voimalamäärän vähenemisen myötä uudet tai merkittävästi parannettavat tielinjaukset ja maakaapelit vähenivät. Voimalamäärän vähentämisellä on haluttu vähentää hankkeen vaikutuksiin liittyviä huolia. Voimalamäärän vähentäminen pienentää hankkeen mahdollisia haitallisia maisema- ja meluvaikutuksia mahdollisimman paljon ilman, että hanke pienenee kannattamattomaksi.

Kaavamääräyksiä päivitettiin seuraavasti:

Tuulivoimalan enimmäiskokonaiskorkeus: "Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy)." päivitettiin "Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta."

Rakennusluvan edellytyksenä melu- ja varjostusselvitykset: "Tuulivoimalan rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä." päivitettiin "Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajojen sisätiloissa ylittävää melua.". Perustelu: Termi valittu voimalatyypiksi on joissain oikeuskäsittelyissä osoittautunut ristiriitaiseksi termiksi.

Rakennusluvan ehtona lentoestelupa: "Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Traficomilta." päivitettiin "Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (Finntraffic Lennonvarmistus) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.". Perustelu: Lentoesteluvat todennäköisesti edellytetään, mutta ne haetaan, mikäli ilmailuviranomaisen (ANS) lausunnossa edellytetään.

Melun ohjearvojen huomioiminen uudisrakentamisessa: "Uusia asuin- ja loma-asuinrakennuksia tai muuta melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueille, joille voi aiheutua valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) ulkomelutason ohjearvojen keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntoalueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asuntoalueilla päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB)." päivitettiin "Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia rakennusoikeuksia. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa poikkeamislupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

ylity.". Perustelu: Hallinto-oikeuden päätöksellä 20.7.2017 (3595/2017) on kumottu tuulivoimaosayleiskaavaa koskeva kaavamääräys "Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyviä toimintoja ei saa sijoittaa alueelle, jolla ympäristöministeriön melun suunnitteluohjearvoissa 4/2012 määritellyt melutasot voivat ylittyä."

Kaavaselostusta on täydennetty seuraavasti:

Tuulivoimaloiden jäätymisriskiin varautumisesta riskiarvioon perustuvilla menetelmillä täydennettiin kaavaselostukseen. Kaavaselostukseen täydennettiin Uusimaa-maakuntakaavan tilanne, kerrottiin Valtioneuvoston kanslian 22.6.2020 julkaisun "Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua" sekä kevään 2020 petolintuseurannan tuloksista.

Kaavan selvityksiä täydennetty seuraavasti:

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys vaikutusten arviointeineen ml. kartanoalueet päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekokoja. Tuulivoimaloiden lukumäärän väheneminen vähentää myös maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Melu- ja välkeselvitys päivitettiin vastaamaan pienentyntä hankekokoja sekä lentoestevalot huomioitiin vaikutusten arvioinnissa. Ulkomelun ohjearvot, pienitaajuuden melun toimenpiderajat sisätiloissa ja välkkeen suositukset eivät selvityksen mukaan ylity asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Loviisan kaupunki järjesti iltakoulun 30.9.2020 ja yleisötilaisuuden 14.10.2020 Tetomin tuulivoimaosayleiskaavasta sekä tuulivoiman melun vaikutuksista ja infraäänitutkimuksesta (Maijala P. ym. (2020 b) Infraääni ei selitä tuulivoimaan liitettyä oireilua), jota esitteli ja esitettyihin kysymyksiin vastasi hankkeen vastuullinen vetäjä. Kaavaselostusta täydennettiin tutkimuksen tuloksilla.

Kaavan vaikutusarvioita täydennettiin:

Kaavaselostukseen täydennettiin yhteenveto kaavan vaikutuksista.

Kaavaehdotuksen pääasiallinen sisältö:

Kaava-alue koostuu kahdesta aluevarausmerkinnästä. Maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta M-4 ja vesialuemerkinnästä W-1. Alue on täten nykyiseen tapaan maa- ja metsätalouteen varattua aluetta, mutta maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista ei sallita 200 metrin säteellä tuulivoimalasta. Kaavakartalle tuulivoimala-alueet on merkitty pistekatkoviivalla ja kohdemerkinnällä (tv-1). Tuulivoimalan sijainti on merkitty alueen sisäpuolelle ohjeellisella ympyräkatkoviivamerkinnällä. Tuulivoima-ala-alueita on kaavassa yhteensä kuusi kappaletta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei kaavamääräyksen mukaan saa ylittää

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

280 metriä maanpinnasta ja tuulivoimalan kaikkien rakenteiden tulee sijoittua pistekatkoviivalla rajatun alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimatuotantoalueen tarvitsema sähköasema ja alueen toteuttamisen ja huollon edellyttämä tieverkko on merkitty kaavakarttaan ohjeellisella viivamerkinnällä. Tuulivoimalat on sijoitettu mahdollisimman kauas asutuksesta, sillä lähin asutus sijoittuu noin 1,5 kilometrin etäisyydelle pohjoisen suunnassa.

Kaava-alueen kohdalla maakuntakaavassa sijaitsee pääradan ohjeellinen ratamerkintä, joten asia pitää käsitellä myös yleiskaavassa. Pääradalle varattu ratavarausalue on yleiskaavassa merkitty kaava-alueen pohjoisosaan pistekatkoviivamerkinnällä. Maakuntakaavassa oleva maakunnallisesti merkittävä viheryhteystarve on merkitty yleiskaavassa kaksoisnuolimerkinnällä alueen itäosaan. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityiset alueet on kaavakartassa huomioitu luo-merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä.

Kaavakartan merkintöjä koskevilla määräyksillä ja yleismääräyksillä on määrätty tarkemmin suunnittelu- ja rakennuslupamenettelyyn liittyvistä asioista sekä alueen käyttämisestä ja lopulta myös purkamisen jälkeisestä ennallistamisesta.

Kaavaehdotus julkisesti nähtäville

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-aineisto asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kuntalaisen tai kaavan osallisen on mahdollista jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Viranomaisilta pyydetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti kaavaehdotuksesta lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen

Kaavaehdotuksesta saatavaa palautetta arvioidaan lakisäätöisessä viranomaisneuvottelussa ja kaupungin sisäisessä yleiskaavoituksen ohjausryhmässä. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan kirjalliset perustellut vastaukset, jotka käsitellään Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavan hyväksymisedellytyksiä käsitellään ensivaiheessa Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja sen jälkeen kaupunginhallituksessa. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Liite 75

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Rambollin konsultit Jari Hosiokangas ja Pirjo Pellikka kertoivat ja vastasivat kysymyksiin kaavaan viime käsittelyn jälkeen tehdyistä muutoksista. Konsultit poistuivat ennen varsinaisen käsittelyn aloittamista.
Käsittely	Jäsen Hyvönen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavilla perusteluilla: melumallinnus on tehtävä uusiksi, puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto sekä ympäristövaikutusten arviointi pitää suorittaa.
Äänestys	Pohjaehdotus JAA sai viisi (5) ääntä (Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide). Jäsen Hyvösen vastaehdotus EI (asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Arlin, Hento).
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, vähintään 45 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Jäsen Hyvönen jätti eriävän mielipiteen (liite 75-03).

Tauko klo 19.41–19.43

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

EKIL 26.10.2023 § 153

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Tetomin tuulivoimayleiskaavoitus on päätetty laittaa vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.8.2014 § 114. Ilmatar Windpower Oyj on 9.9.2014 laatinut kaavoitusta koskevan sopimuksen yleiskaavan laatimiseksi. Kyseessä on ollut hankekaava, jossa hankeyhtiön kustantamien selvitysten ja suunnittelun pohjalta on selvitetty alueen kaavoituksellisia edellytyksiä tuulivoimapuistolle. Toteutuessaan kaava toimisi maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena. Hankeyhtiönä Tetomin alueella on toiminut Ilmatar Loviisa Oy.

Ilmatar Energy Oy:ltä on saapunut sähköpostitse 23.10.2023 päivätty pyyntö Tetomin tuulivoimayleiskaavoitusta koskevan kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä. Ilmoitus on osoitettu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle sekä kaupunkisuunnitteluosaston päällikölle. Tuulivoimapuiston kehittämistä koskevan hankkeen keskeyttämisspätöksen taustalla on hankeyhtiön ja alueen maanomistajan välisen maanvuokrasopimuksen päätyminen. Maanomistaja on käyttänyt osapuolten väliseen maanvuokrasopimukseen kirjattua sopimuksen irtisanomismahdollisuutta. Ilmattaren kirjeessä todetaan: "Koska Ilmatar ei päässyt sopimukseen alueen maanvuokraamisen jatkamisesta ja siten tuulivoimahankkeen toteuttamisesta, vireillä olevan kaavoitusmenettelyn viemiselle hyväksymiskäsittelyyn ei ole enää perusteita."

Tetomin tuulivoimaosayleiskaavaehdotus on parhaillaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen nojalla julkisesti nähtävillä 20.10.–5.12.2023 ja lausuntokierroksella. Kaavaehdotusta koskeva yleisötilaisuus on ollut määrä pitää Koskenkylän koululla 14.11.2023. Hankeyhtiön vetäytyttyä hankkeesta on myös kaavaprosessi syytä keskeyttää, ja kaupungin tulee päättää Tetomin tuulivoimayleiskaavoituksen lopettamisesta. Yleiskaavoitusprosessi voidaan keskeyttää lautakunnan päätöksellä. Keskeyttämisspätöksen myötä kaavaehdotuksen julkinen nähtävillä olo keskeytyy. Asiasta on tämän jälkeen syytä informoida lausuntopyynnön saaneita. Loviisassa yleiskaavoituksen vireille tulosta ja hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto, joten kaavoituksen lopettamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuuston yleiskaavoituksen lopettamista koskevan päätöksen jälkeen kuulutetaan kaavoitus päättyneeksi.

Liite 89

Ilmatar Energy Oy:n pyyntö kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 131	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 153	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2023

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Tetom -yleiskaavan laatimisen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti keskeyttää Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Tetom -yleiskaavan laatimisen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.

KH 27.11.2023 § 324

Liite nro 6.
Ilmatar Energy Oy:n pyyntö kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavoituksen lopettamista.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 13.12.2023 § 123
862/10.02.02/2023

Liite nro 2.
Ilmatar Energy Oy:n pyyntö kaavoitusmenettelyn keskeyttämisestä

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että tuulivoimaosayleiskaavoitus lopetetaan.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2024–2026

KH 06.11.2023 § 292

Valmistelija Talousjohtaja Fredrik Böhme

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 6.11.2023 klo 15.00

Maanantaina 13.11.2023 klo 9.00

Ohjeellinen aikataulu

6.11.2023

- 15.00–15.15 Loviisan kaupungin talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025–2026. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
- 15.15–15.45 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Sari Paljakka
- 15.45–16.00 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 16.00–16.30 Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
- 16.30–16.45 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit
- 16.45–17.15 Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm
- 17.15–17.45 Investointisuunnitelma, lainatason kehitys ja kokonaisuhteenveto, talousjohtaja Fredrik Böhme
- 17.45– Muut kokousasiat

13.11.2023

- 9.00–12.00 Kaupunginhallituksen käsittely
- 12.00–13.00 Lounas
- 13.00–15.45 Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi 2025–2026. Valtuustokäsittely 13.12.2023
- 15.45–16.00 Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo.

Liite nro 1.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2024–2026 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Käsittely Valtuustoryhmät, joilla ei ole edustajia kaupunginhallituksessa, oli kutsuttu mukaan talousarvioehdotuksen esittelyyn. Esittelyyn osallistui kutsutuista Immo Stenberg.

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

Talousarvioehdotuksen esittely aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli henkilöstösuunnitelmaa.

Talousjohtaja Fredrik Böhme esitteli kaupungin talousarvioehdotusta.

Lotte Marie-Stenman liittyi kokoukseen klo 15.30.

Sari Paljakka osallistui kokoukseen 15.38–16.13.

Eija Henriksson osallistui kokoukseen klo 15.58–16.13.

Kirsi Kinnunen osallistui kokoukseen klo 16.13–16.58.

Pidettiin tauko klo 16.58–17.10.

Thomas Grönholm osallistui kokoukseen klo 17.10–17.24.

Otto Andersson poistui kokouksesta klo 15.29 ja palasi kokoukseen klo 16.29.

Mia Heijnsbroek-Wirén poistui kokouksesta klo 17.52 ja palasi kokoukseen klo 18.03.

Päätös

Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 13.11.2023.

Immo Stenberg poistui kokouksesta klo 18.03.

Pidettiin tauko klo 18.03–18.17.

KH 13.11.2023 § 307

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman 2024-2026 kokouksessa tehtävillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

Käsittely

Sivu 11: Kaupunginjohtaja muutti esitystään Keskuskohtaiset tavoitteet kohtaan seuraavasti.

Jokaisen työntekijän kanssa käydään vuosittain kehityskeskustelu. ”Lisäksi voidaan käydä työyhteisön yhteisiä ryhmäkehityskeskusteluja.”

- Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Sivu 12: Evästyksenä seuraavan vuoden talousarvioon 2025, jolloin kirjataan Toimintaympäristö- otsikko, jonka alla tarkastellaan lyhyesti oman ja Itä-Uudenmaan alueen elinkeino- ja väestökehitystä myös ennakkotiedoilla, sekä kaupungin kehittämistarpeita, että epävarmuustekijöitä.

Sivu 12: Otsikon ”Talousarviovuoden 2024 ja taloussuunnitelman 2025–2026 lähtökohdat” alle annettiin viranhaltijoille oikeus muuttaa tekstiosuus ajan tasalle.

Sivu 36: Jäsen Satu Hämäläinen, ehdotti, että toiminnan painopisteisiin lisätään kohta

- Talouden tasapainottamissuunnitelman laadinnan koordinointi.
- Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti

Sivu 37: Jäsen Tom Liljestränd, ehdotti, että 60 000 euroa siirretään 2024 viestinnän määrärahoista elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle tonttimyynnin kehittämiseen.

Jäsen Petri Hakasaari esitti, että 60 00 euroa ei siirretä viestinnän määrärahoista elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle tonttimyynnin kehittämiseen. Jäsen Irene Malmberg kannatti jäsen Hakasaaren ehdotusta.

Äänestys:

- Jaa (pohjaehdotus): Petri Hakasaari, Irene Malmberg, (2 ääntä)
- Ei (Liljesträndin muutosehdotus): Tom Liljestränd, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Mikael Karlsson, Satu Hämäläinen, Kari Hagfors, Arja Isotalo (7 ääntä)
- Tom Liljesträndin muutosehdotus hyväksyttiin äänin 7–2.

Sivu 42: Kaupunginjohtaja muutti esitystään Keskuskohtaiset tavoitteet kohtaan seuraavasti: Jokaisen työntekijän kanssa käydään vuosittain kehityskeskustelu. ”Lisäksi voidaan käydä työyhteisön yhteisiä ryhmäkehityskeskusteluja.”

- Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

Sivut 43–44: Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että Toiminnan painopisteet -otsikon alle lisätään uutena kohtana

- ”Keskukseen lautakunnat käsittelevät kahdesti vuodessa vastuualueen (lautakuntataso) avaintavoitteiden toteutumista.”
- Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Sivu 44, toinen kohta: Tekninen korjaus: otetaan ”Nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkoston tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2024.

Sivu 44: Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että lisätään riskiarvioon uutena kohtana:

- Talousarviovuonna hyväksyttävät uudet vapaaehtoiset avustukset, hankkeet ja tehtävät lisäävät määrärahojen tarvetta.”
- Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Sivu 57: Kaupunginjohtaja muutti esitystään Keskuskohtaiset tavoitteet kohtaan seuraavasti: Jokaisen työntekijän kanssa käydään vuosittain kehityskeskustelu. ”Lisäksi voidaan käydä työyhteisön yhteisiä ryhmäkehityskeskusteluja.”

- Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Tauko klo 10.12–10.21

Sivu 61: Jäsen Tom Liljestrand esitti, että Taajamametsien myyntituloihin lisätään 100 000 euroa vuodelle 2024.

- Kaupunginhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Sivu 62: Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että riville ”Lisäämme kaupungin tunnettavuutta” sarakkeeseen toimintasuunnitelma lisätään

- Tuomme esille kaavoitetut alueet hyvinä asuinpaikkoina ja kerromme yritys ympäristön mahdollisuuksista.
- Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Sivu 63: Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että riville ”Jatkamme elinvoimaohjelman toteuttamista” sarakkeeseen vastuualueen avaintavoitteet lisätään ”Elinvoimaohjelma valmistuu.”

- Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Sivu 65: Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että riville ”Keskitymme toiminnan tehokkuuteen ja tuottavuuteen” -sarakkeeseen vastuualueen toimintasuunnitelmaan lisätään

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

- Selvitämme kiinteistöjen käyttötarpeen ja kehityspotentiaalin
- Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston 2. puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén poistui kokouksesta kello 10.34 ja palasi kokoukseen kello 10.47.

Sivu 70: Kaupunginjohtaja muutti esitystään Keskuskohtaiset tavoitteet kohtaan seuraavasti: Jokaisen työntekijän kanssa käydään vuosittain kehityskeskustelu. ”Lisäksi voidaan käydä työyhteisön yhteisiä ryhmäkehityskeskusteluja.”

- Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Ville Yrjölä saapui kokoukseen kello 11.10.

Sivu 73: Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan liittyen liikauntahalliin ja kirjastoon seuraavasti: Sekä liikuntahallin että kirjaston suunnittelu- ja investointirahat siirretään kahdella vuodella eteenpäin. Lisäksi kirjaston kustannusarvio muutetaan 5 miljoonasta eurosta 3 miljoonaan euroon.

- Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Satu Hämäläinen, esitti että kirjaston suunnittelu- ja investointirahat siirretään vuodella eteenpäin. Hämäläisen ehdotus ei saanut kannatusta ja hän jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteen.

Sivu 74: Jäsen Tom Liljestrand esitti, että kohdan Uudet kevyenliikenteen väylät vuosien 2026 ja 2027 määrärahat (500 000 euroa ja 500 000 euroa) siirretään kahdella vuodella eteenpäin eli vuosille 2028 ja 2029.

- Kaupunginhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Sivu 74: Kevyenliikenteen tie MT176 Kuggom–Hardom muutetaan teknisenä korjauksena seuraavasti: Kevyenliikenteen tie MT176 Gislom-Hardom

Sivu 74: Jäsen Tom Liljestrand esitti, että teksti Sahaniemen puhdistaminen jää ja että summat vuosilta 2025 ja 2027 poistetaan.

- Kaupunginhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Sivu 74: Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan liittyen kohtaan ”Alle 100 000 euron hankkeet (infrastruktuuri)” seuraavasti: Vuosittaiset summat vuosina 2025–2029 muutetaan siten, että vuosittainen summa on 1 000 000 euroa 1 500 000 euron sijasta.

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

→ Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Tauko kello 12.05–12.56.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä talousarvion ja taloussuunnitelman 2024–2026 kokouksessa tehdyillä korjauksilla ja muutoksilla ja päätti valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

KV 13.12.2023 § 124
681/02.02.00/2023

Liite nro 3.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026.

Käsittely

Talousarviokäsittely aloitettiin talousjohtajan esittelyllä ja käsittelyä jatkettiin ryhmäpuheenvuoroilla ja nuorisovaltuuston puheenvuorolla.

Pidettiin tauko klo 18.54–19.05.

Talousarvion yksityiskohtainen käsittely:

Satu Hämäläinen teki seuraavat muutosesitykset:

- Sivulla 13 vaihdetaan väestöennustekaavio väestömuutosten ennakkotiedot Itä-Uudellamaalla kaavioon, jossa esimerkiksi pylväät luonnollinen väestönlisäys sekä kuntien välinen tulo- ja lähtömuutto.
- Sivulle 17 lisätään ”Lainat €/ asukas” -kohdan alle selvennys: *Sivun 17 lainasaldo jaettuna sivun 24 asukasmäärä vuoden lopussa.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Hagfors teki seuraavan muutosesityksen:

- Sivulle 21 taulukkoon Loviisan Asunnot Oy:n, Rauhalan Liiketalo keskinäinen Oy:n, Tesjoen Liikekulma keskinäinen kiinteistö Oy:n, Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kauppakulman ja Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n kohdalle sarakkeeseen taloudellinen tavoite tehdään lisäykset: ”Yhtiö on taloudellisesti kannattava ja kaupungille osinkoa tuottava”.

Antti Hovi kannatti Kari Hagforsin muutosesitystä.

Suoritettiin äänestys:

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

Pohjaehdotus: JAA (30 ääntä)

Muutosesitys: EI (5 ääntä)

Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Eero Mulli teki seuraavan muutosesityksen:

- Sivulla 20 1. kohdassa virke ”Omistajuus Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä nähdään strategisesti merkittävänä. Omistajaohjauksella tavoitellaan kohtuullisia sähkötariffeja.” muutetaan muotoon: ”Omistajuus Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä nähdään strategisesti merkittävänä. Omistajaohjauksella tavoitellaan vakaata osinkotuottoa ja kohtuullista sähkön siirtohinnoittelua.”

Kari Hagfors, Agneta Alm ja Mia Heijnsbroek-Wiren kannattivat muutosesitystä.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus: JAA (15 ääntä)

Muutosesitys: EI (20 ääntä)

Muutosesitys hyväksyttiin.

Kerstin Häggblom esitti, että ruotsinkielisen talousarviokirjan sivun 34 teksti korjataan vastaamaan suomenkielisen talousarviokirjan tekstiä (vaaleihin liittyvät kirjaukset). Kerstin Häggblomin esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Thomas Rosenberg teki seuraavan muutosesityksen:

- Sivulla 74 muutetaan kirjastoa koskeva kustannusarvio luvusta 3000 (3 miljoonaa euroa) lukuun 5000 (5 miljoonaa euroa) ja, että teknisenä muutoksena viranhaltijoiden toimesta korjataan vuosien 2027, 2028 ja 2028 luvut vastaamaan esitettyä kustannusarviota.

Janne Länsipuro kannatti Thomas Rosenbergin muutosesitystä.

Pidettiin tauko klo 19.43–19.50.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus: JAA (8 ääntä)

Muutosesitys: EI (25 ääntä)

Tyhjä: 2 ääntä

Muutosesitys hyväksyttiin.

Agneta Alm teki seuraavan muutosesityksen:

- Sivulle 75 kohtaan yli 100.00 euroa hankkeittain lisätään suunnittelumääräraha uuden tieyhteyden rakentaminen maantie

Kaupunginhallitus	§ 292	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	13.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2023

170 – Atomitie (tieyhteys Fortumin ydinvoimalaitokselle) TAE
2024 sarakkeeseen 245 (245.000 €).

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026 yllä mainituin korjauksin.

Viranhaltijat valtuutettiin tekemään talousarviokirjaan kaupunginvaltuuston tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

Kari Hagfors jätti eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.12.2023

Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuustoaloite

1070/05.02.11/2021

KV § 77/15.12.2021

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Nina Björkman-Nystén) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti - avatkaa Leikkis uudelleen

Jo toista vuotta peräkkäin lasten määrä Loviisassa kasvaa, osittain muuttoliikkeen ansiosta, osittain sen ansiosta, että lapsia syntyy aiempaa enemmän. Kylien ja koulujen kaupunkiin panostus näyttää kantavan hedelmää sillä seurauksella, että päivähoitopaikkoja on pikaisesti lisättävä. Kunnan hajautettujen tilapäisratkaisujen sijaan nyt on aika panostaa kestävämpään ratkaisuun.

Päiväkotipaikkojen tarve on akuutein Loviisan keskustassa, ei vähiten siksi, että Vilekulla suljetaan, vaan myös koska yksityinen päiväkotikrisumaja on lopettamassa toimintansa. Häätäratkaisuna kaupunki on päättänyt ottaa Krisumajan toiminnan hoidettavakseen muutamaksi kuukaudeksi. Jo kiinteistöjen kunnan vuoksi tämä on kallista ja pitkällä aikavälillä kestävä ratkaisu. Koskenkylän molemmissa päiväkodeissa on jo niin paljon lapsia, että murtumispiste on lähellä.

Pernajan kirkonkylässä kiinteistö, jossa päiväkotikrisumaja toimi aiemmin, on tyhjiään. Se on hyvä kiinteistö, jossa on tilava piha, kauniissa ympäristössä ja raikkaassa ilmassa. Leikkis voisi keventää Koskenkylän päiväkotien tilannetta ja osittain helpottaa Loviisan keskustan tilannetta, koska useat vanhemmat käyvät töissä Loviisan läntisen sisääntuloväylän varrella. Tällöin kiertäminen Pernajan kirkonkylän kautta ei aiheuta lähestulkoon ollenkaan ylimääräistä vaivaa.

Jo edellä mainittujen lisäksi päiväkotikrisumajalla on etunaan myös kaksikielisyys. Vanhemmat arvostivat tätä luonnollista kielikylyä, kun lapset jo alusta alkaen tottuivat kaksikielisyyteen.

Pandemia vaikuttaa ohjaavan elämäämme siten, että maaseutukunnat houkuttelevat perheitä. Pienet paikkakunnat ovat olleet vetovoimaisia, päättäjien vastuu on saanut ja saa uusia ulottuvuuksia.

Mutta juuri nyt päivähoitopaikkojen tarve on akuutein.

Viitaten edellä mainittuun me allekirjoittaneet vaadimme, että Loviisan kaupunki ottaa viipymättä Pernajan kirkonkylän päiväkotikrisumajan käyttöön.

Liite nro 11.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.12.2023

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KSL 03.05.2022 § 64

Valmistelija

Tausta

Päiväkodin toiminta lakkautettiin 1.8.2020 alkaen kaupunginvaltuuston päätöksen (22.4.2020 § 23) mukaisesti. 15.12.2021 jätettiin valtuustoaloite Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan päiväkotikiikoksen uudelleen avaamiseksi.

Tehdyt selvitykset

Vastauksen valmistelun yhteydessä olemme tehneet eri selvityksiä. Jotta saisimme kuvan siitä, mitä alueen perheet ajattelevat, Leikkiksen lähi-alueella asuville perheille suunnattiin kysely. Kyseinen verkkokysely suunnattiin alueella asuvien *jo varhaiskasvatuksen piirissä* oleville perheille, koska uskallamme olettaa, että toistaiseksi kotihoidossa olevien lasten huoltajat valitsisivat lapsilleen Leikkiksen, mikäli sinne perustettaisiin toimintaa. Sama kysely lähetettiin myös kaikille keskustassa sijaitsevien päiväkotien lasten huoltajille. Näihin kahteen kyselyyn vastasi **yhteensä 25 henkilöä**. Kysyttiin: jos Pernajan kirkonkylässä sijaitseva päiväkotikiikokseksi avattaisiin, toivoisitko lapsellenne siirtoa nykyisestä päiväkodista sinne?

12 henkilöä vastasi **KYLLÄ**, ja **13** vastasi **EI**. Vastajat saivat myös perustella kantaansa. Koosteet löytyvät oheismateriaalina.

Ympäristöterveydenhuollolta pyydettiin lausuntoa koskien kiinteistön mahdollista uudelleen käyttöönottoa, ja Raksystems on 6.4.2022 tehnyt kuntoarvion kiinteistöstä. Raksystemin raportti ei valmistunut esityslistan julkaisuun mennessä. Ympäristöterveydenhuollon lausunto löytyy esityslistan oheismateriaalina.

Vastaus aloitteeseen

Kiinteistön kuntoon ja korjausten kustannuksiin liittyvissä asioissa sivistys- ja hyvinvointikeskus tukeutuu tilapalvelujen asiantuntijuuteen.

Henkilöstömitoituksessa noudatetaan valtioneuvoston asetusta, joka vaikuttaa lapsiryhmän kokoon. Asetuksessa säädetään suhdeluvut erikseen vähintään kolme vuotta täyttäneille ja alle kolmivuotiaille lapsille. Päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatustlain (540/2018) 26–28 §:ssä säädetty

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.12.2023

ammattillinen kelpoisuus, enintään seitsemää olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiaista lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on ammatillinen kelpoisuus. Maksimi lapsimäärä alle kolmivuotiaiden ryhmässä on 12 ja kolme vuotta täytäneiden ryhmässä maksimi lapsimäärä on 21. Pienessä yksikössä on kuitenkin huomioitava muita seikkoja, kuten esimerkiksi henkilöstön riittävyys suhteessa yksikön aukioloaikaan. Perheillä on pääsääntöisesti tarve hoidolle klo 6.30–17. Varhaiskasvatuksen henkilöstö noudattaa yleistyöaika 38,15 tuntia viikossa. Päiväkohtainen työaika on noin 7 tuntia 40 minuuttia. Toisin sanoen, vaikka 2–3 työntekijää olisi riittävä määrä suhteutettuna lapsimäärään, se ei riitä kattamaan päiväkodin aukioloaikoja. Näin ollen toiminnan perustaminen Leikkikseen edellyttää vähintään neljää (4) työntekijää. Seuraavissa taulukoissa esitellään tämänkaltaisen ratkaisun henkilöstökustannuksia.

0–3 -vuotiaiden ryhmä	3–5 -vuotiaiden ryhmä
yksi lastenhoitaja	yksi lastenhoitaja
yksi varhaiskasvatuksen opettaja	yksi varhaiskasvatuksen opettaja

Esimerkki henkilöstörakenteesta

Henkilöstökustannukset/vuosi			
kaksi lastenhoitaja	kaksi opettajaa	yksi moniosaaja	yhteensä
71 600 €	88 200 €	31 200 €	191 000 €

Päätösehdotuksessa merkittävä tekijä on lasten lukumäärä lähivuosina. Varhaiskasvatuksen päivitetyn tilaston mukaisesti Leikkiksen todennäköinen lapsimäärä jäisi ennustekaudella selvästi alle kahden lapsiryhmän kokoa (luvut alla olevassa taulukossa).

syntymävuosi	äidinkieli suomi	äidinkieli ruotsi	äidinkieli muu	kaikki kieliryhmät yhteensä	varhais- kasvatuksessa (1.4.2022)
2017	3	4	0	7	3
2018	3	4	0	7	5
2019	0	2	0	2	2
2020	3	2	0	5	1
2021	2	4	0	6	0
2022 (1.4.2022)	0	0	0	0	0
yhteensä	11	16	0	27	13

Taulukko: Pernajan kirkonkylän alueen lapsimäärät

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.12.2023

Syksyllä 2021 Koskenkylän päiväkotia laajennettiin yhdellä ryhmällä (12 paikkaa) vastaamaan palvelujen kysyntään. Päiväkodissa on laajennuksen myötä yhteensä 104 paikkaa ja riittää nyt kooltaan laajemmankin alueen tarpeisiin. Rauhalan päiväkotia laajennetaan myös kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti (16.2.2022 § 6) syksyllä 2022 joten päivähoitopaikkojen tarve ei ole niin akuutti kuin valtuustoaloitteen otsikko antaa ymmärtää. Katsomme edelleen, että kaikkein tarkoituksenmukaisinta on keskittää alueen toiminnot Koskenkylään ja keskusta-alueelle missä toimivat myös esiopetus ja lähikoulut.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

EKIL 26.10.2023 § 146

Valmistelija tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Ensimmäisenä allekirjoittajana Nina Björkman-Nystén on kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.12.2021 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että päiväkotia Leikkis avattaisiin uudestaan, koska päivähoitopaikkojen tarve on akuutti.

Aloitteessa esitetään, että tilapäisratkaisujen sijaan panostettaisiin kestävämpään ratkaisuun ja hätäratkaisujen sijasta otettaisiin uudestaan

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.12.2023

käyttöön Pernajan kirkonkylässä sijaitseva tyhjä kiinteistö, jossa päiväkotia Leikkis toimi aikaisemmin.

Loviisan kaupungin kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 3.5.2022, § 64, käsitellyt aloitetta ja tehnyt päätöksen, ettei päiväkotia avata uudelleen, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta. Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esitti elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisätynä tarvittavilla rakennuksen muutuskustannuksilla, mikäli se otettaisiin kaupungin toiminnan käyttöön, edellyttäisivät mittavia investointeja, joita ei ole tarkoituksenmukaista tehdä kiinteistölle. Markkinoilla on jonkin verran kysyntää tämän tapaisista kiinteistöistä, ja kaavamuutoksella voitaisiin mahdollistaa asuinmahdollisuus kiinteistöön, mikä edesauttaisi sen myymistä.

Liite 84
Aloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka puh. 040 630 2811
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Esittelytekstiin muutos ja lisäys: teksti "Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisätynä tarvittavilla rakennuksen muutuskustannuksilla" muutetaan muotoon "Rakennuksen kunto ja korjausten kustannukset, arviolta 200 000 euroa, lisätynä tarvittavilla rakennuksen muutuskustannuksilla".
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

- - -

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 64	03.05.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 146	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 329	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.12.2023

KH 27.11.2023 § 329

Liite nro 9.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda muihin toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 13.12.2023 § 125
527/12.07.00/2022

Liite nro 4.

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda muihin toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Daniel Thomasson esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Antti Hovi kannatti Daniel Thomassonin esitystä. Suoritettiin äänestys: Asian käsittelyn jatkaminen: JAA (26 ääntä) Palauttaminen valmisteluun: EI (9 ääntä) Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	15.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 330	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.12.2023

Ukrainalaisten asumismahdollisuuksien parantaminen, valtuustoaloite

KV 15.03.2023 § 38

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Ukrainalaisten asumismahdollisuuksien parantaminen

Sota Ukrainassa jatkuu edelleen Venäjän hyökkäyksestä johtuen. Maasta pakenee jatkuvasti tuhansia ihmisiä. Pelkästään viime maaliskuussa tilapäisen suojelun lupia haki Suomesta 14.000 ukrainalaista. Nyt he voivat hakea tahoillaan itselleen omaa kotikuntaa, jolloin he siirtyvät vastaanottopalveluista kuntien ja hyvinvointialueiden palvelujen piiriin. Myös Loviisaan on tullut runsaasti ukrainalaisia pakolaisia.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki tytäryhtiönsä Loviisan Asunnot Oy:n kautta aikaansaa tänne saapuneille ukrainalaisille mahdollisimman edullisia asumismahdollisuuksia, jotta he voivat kotoutua ja vakiinnuttaa asemansa sekä löytää Loviisasta työpaikan. Näin korostetaan samalla tehtyä ystävyyskaupunkisopimusta Loviisan ja ukrainalaisen Varashin kaupungin välillä ja sen merkitystä.

Liite nro 14.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH 27.11.2023 § 330

Valmistelija Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Aloitteentekijät katsovat, että Loviisan Asunnot Oy:n tulisi tarjota mahdollisimman edullisia asumismahdollisuuksia ukrainalaisille Loviisassa. Idea on hyvä ja kannatettava, mutta siihen liittyy myös useita ongelmia. Loviisan Asunnot tarjoaa mahdollisimman edullista asumista, mutta yhtiö toimii kuitenkin markkinoilla ja sen pitää saada kulunsa katettua eikä se voi tarjota alennuksia. Lisäksi eri hintoja ei voida epätasa-arvoisesti tarjota eri ryhmille tai edes valita asukkaita kansalaisuuden perusteella. On myös hyvä muistaa, että käytännössä vuokran maksaa kuitenkin Kela siihen saakka, kunnes työpaikka ja oma kohtuullinen tulotaso on saavutettu. Lopuksi on vielä todettava, ettei vapaita asuntoja juurikaan ole eikä asunnon saamista voida sitoa myöskään haettuun tai saatuun

Kaupunginvaltuusto	§ 38	15.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 330	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.12.2023

kotikuntastatukseen. Teemme kaupunkina kaiken voitavamme pakolaisten ja maahanmuuttajien kotouttamisen eteen ja pyrimme auttamaan heitä sekä asunnon että työpaikan saamisessa, mutta emme voi suosia ketään tai kilpailla väärin ehdoin. Aloite ei tässä mielessä johda uusiin toimenpiteisiin tai toimintamalleihin.

Liite nro 10.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 13.12.2023 § 126
344/04.03.01/2023

Liite nro 5.

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 39	15.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 331	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 127	13.12.2023

Tuki Varashin jälleenrakentamiseksi, valtuustoaloite

KV 15.03.2023 § 39

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Tuki Varashin jälleenrakentamiseksi

Loviisan kaupunki on solminut näyttävästi ystävyyssopimuksen ukrainalaisen Varashin kaupungin kanssa. Sopimuksen todetaan olevan konkreettinen tuen osoitus ukrainalaisille keskeisenä yhteistyön alueena Ukrainan ja Varashin kaupungin jälleenrakennus. Tällä hetkellä Ukrainassa pommitetaan ja tuhotaan sairaaloita, kouluja ja koteja, joiden kunnostaminen ja kuntoon saattaminen elämisen ja toiminnan jatkumisen kannalta on aikuisten ja lasten kannalta keskeistä.

Ystävyyssopimukseen ja sen konkretisoimiseksi me allekirjoittaneet esitämme konkreettisena toimenpiteenä Varashin kaupungille, että Loviisa myöntää sodan tuhoihin ja niiden jälleenrakentamiseksi 100.000 euroa, minkä rahoitus aikaansaadaan elokuussa järjestettävien asuntomessujen tuloista sekä kaupungin budjettivaroista luovutettavaksi vielä kuluvan vuoden aikana Varashin kaupungille.

Liite nro 15.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH 27.11.2023 § 331

Valmistelija Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Aloitteen jättäneet valtuutetut toteavat, että Loviisan kaupunki on solminut ystävyyskaupunkisopimuksen ukrainalaisen Varashin kanssa. Tuen osoittaminen nyt ja tulevaisuudessa saattaa sisältää myös jälleenrakentamiseen liittyviä toimia, ja aloitteen allekirjoittajat ehdottavat 100 000 euron avustuksen myöntämistä siihen tarkoitukseen Varashin kaupungille.

Varashin jälleenrakentaminen ei ole vielä ajankohtainen, sillä sotaa käyvään maahan on hankalaa lähteä rakennustöihin tai ylipäänsä. Siellä on myös puutetta sekä materiaaleista että työvoimasta, minkä takia suuri

Kaupunginvaltuusto	§ 39	15.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 331	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 127	13.12.2023

osa pitäisi tuoda ulkomaita. Lisäksi Luoteis-Ukrainassa sijaitseva Varashin kaupunki ei ole ollut pommitusten kohteena, joten sen kaltaista kiireellistä jälleenrakentamistarvetta ei ole. Sodan epäsuorat vaikutukset ja monenlaiset infrastruktuurihaasteet vaikuttavat kuitenkin myös Varashin asukkaisiin. Ideaan ja solidaarisuuden osoittamiseen on syytä palata tuonnempänä.

Liite nro 11.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Jäsen Kari Hagfors esitti, että valtuustoaloite hyväksytään. Kari Hagforsin esitys ei saanut kannatusta.
Päätös	Päätös esittelijän ehdotuksen mukainen.

KV 13.12.2023 § 127
345/02.00/2023

Liite nro 6.

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kari Hagfors teki seuraavan muutosesityksen: Kaupunginvaltuusto hyväksyy valtuustoaloitteen ja toteaa, että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Antti Hovi kannatti Kari Hagforsin muutosesitystä. Suoritettiin äänestys: Pohjaehdotus JAA (29 ääntä) Muutosesitys EI (6 ääntä)
Päätös	Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 128

13.12.2023

Ajankohtaiset asiat

KV 13.12.2023 § 128

Päätös

Ei ajankohtaisia asioita.

Kaupunginhallitus	§ 275	04.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	11.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.12.2023

Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelma

KH 04.10.2023 § 275

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Työvoimapalveluiden järjestelystä annetun lain (380/2023) mukaan vastuu työnhakijoille, yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy valtiolta kuntien vastuulle 1.1.2025. Mainitun lain 12. §:n mukaan kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muussa tapauksessa kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51. §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8. §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) 15. §:ssä säädetään ilmoitusvelvollisuuksista, jotka työllisyysalueen muodostavien kuntien tai kunnan on täytettävä työllisyysalueiden perustamis- tai muutosvaiheessa. Jos kunnat muodostavat työllisyysalueen yhdessä, niiden on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimus (jäljempänä sopimus). Sopimusta tai päätöstä koskevan ilmoituksen yhteydessä kuntien tai kunnan on 15. §:n 4. momentin mukaan toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämiseksi. Kunnan tai kuntien, jotka muodostavat yhdessä työllisyysalueen, on toimitettava järjestämissuunnitelma muiden dokumenttien ohella viimeistään 31.10.2023 työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon. Toimitettavien asiakirjojen on oltava kunnan toimivaltaisten elinten hyväksymiä. Asiakirjoilta ei aikataulusyistä edellytetä lainvoimaisuutta.

Helmikuussa 2023 hyväksytyn aiesopimuksen mukaisesti Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Pukkilan ja Sipoo kunnat sekä Porvoon ja Loviisan kaupungit ovat valmistelleet yhteistä työllisyysaluetta, jossa Porvoon kaupunki toimii kuntalain tarkoittamana vastuukuntana.

Kaupunginhallitus	§ 275	04.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	11.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.12.2023

Sopimuksen mukaan syntyvän työvoimaviranomaisen tehtäviin kuuluu työvoimaviranomaisen lakisääteiset tehtävät seuraavien lakien määrittämänä:

- laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023)
- laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023)
- laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023), soveltuvin osin.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 15. §:n 4. momentin mukaan suunnitelmasta on käytävä ilmi:

- a) tässä laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- b) tässä laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- d) yhteistyötahot ja -muodot
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Porvoon työllisyysalueen järjestämissuunnitelmassa lakisääteisiä palveluita ei ole yksiselitteisesti määritelty omaksi kokonaisuudekseen.

Suunnitelmassa tulee ilmoittaa tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen sillä tarkkuudella kuin valmistelutilanne lokakuussa 2023 mahdollistaa. Järjestämissuunnitelmaa voidaan täsmentää ja kehittää myöhemmin, mutta sen tulee täyttää järjestämislain määräykset ja tulee olla huolellisesti ja perusteellisesti laadittu.

Jokaisen sopijakunnan valtuuston on hyväksyttävä liitteenä oleva sopimus ja järjestämissuunnitelma yhtäpitävin päätöksin. Sopimus laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite nro 1:

Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-palveluiden hoitamiseen
TE-palveluiden järjestämissuunnitelma

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan liitteessä esitetyn sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen kaupunkia sitovaksi.

Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan liitteessä esitetyn järjestämissuunnitelman lakisääteisiltä osin ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy järjestämissuunnitelman lakisääteisiltä osin.

Kaupunginhallitus	§ 275	04.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	11.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.12.2023

Sopimus laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käsittely

Sari Paljakka kertoi kokoukseen kutsuttuna asiasta.

Otto Andersson liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.46.

Päätös

Päätös esityksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 11.10.2023 § 97

Liite nro 1:

Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-palveluiden hoitamiseen
TE-palveluiden järjestämissuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen kaupunkia sitovaksi ja hyväksyy järjestämissuunnitelman lakisääteisiltä osin.

Sopimus laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös esityksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 13.12.2023 § 129 226/14.00.00/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Porvoon kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.10.2023 yksimielisesti sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen ja teki sen pohjalta ilmoituksen työ- ja elinkeinoministeriöön 27.10.2023. Askolan, Lapinjärven, Loviisan ja Pukkilan valtuustot hyväksyivät sopimuksen. Myrskylän kunnanhallitus päätti, että ehdotettua sopimusta ei voida hyväksyä. Näin ollen Myrskylä ei ollut mukana Porvoon kaupungin työ- ja elinkeinoministeriöön 27.10.2023 tehdyssä ilmoituksessa.

Porvoo ja Myrskylä ovat jatkaneet työllisyysaluetta koskevia neuvotteluja ja sopimukseen on tehty neuvotteluiden seurauksena päivityksiä. Päivitetty sopimus on lähetetty työllisyysalueen muille kunnille uudelleen hyväksyttäväksi mahdollisimman nopealla aikataululla.

Kaupunginhallitus	§ 275	04.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	11.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.12.2023

Kuntalain 95. §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93. §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Liite nro 7.

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää ottaa asian Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen käsiteltäväkseen kuntalain 95. §:n mukaisella tavalla kiireellisenä ja päättää hyväksyä liitteessä esitetyn päivitetyn sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 130

13.12.2023

Kokouksen päättäminen

KV 13.12.2023 § 130

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.42.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 125, § 126, § 127, § 128, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 129**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.