

Kaupunginhallitus

Aika 04.12.2023 klo 17:30 - 19:14
Paikka Seurahuone + *etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari Karvonen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Hakasaaren varajäsen	* § 341
Muut	Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Yrjölä Ville Elina Amnell-Holzhäuser	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri	* § 339-348 § 336-347

Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Elina Amnell-Holzhäuser sihteeri
Käsitellyt asiat	336 - 348	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Tom Liljestrand pöytäkirjantarkastaja	Kari Hagfors pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 336	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 337	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 338	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 339	Tietohallintopäällikön viran täyttäminen	6
§ 340	Infrastruktuuripäällikön valinta	8
§ 341	Loviisa Kodit Oy:n lainantakaushakemus	10
§ 342	Määräalan vuokraus, Kuljetus-Savolainen Oy	18
§ 343	Määräalan vuokraus, HH-Kala	20
§ 344	Avustushakemus, Suomenruotsalaiset kansankäräjät (Svenska Finlands folkting)	22
§ 345	Viranhaltijapäätökset	23
§ 346	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	24
§ 347	Ilmoitusasioita	25
§ 348	Muut asiat	26

Kaupunginhallitus

§ 336

04.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 04.12.2023 § 336

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 337

04.12.2023

Pöytäkirjantarkastajat

KH 04.12.2023 § 337

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Tom Liljestrand ja Kari Hagfors.

Kaupunginhallitus

§ 338

04.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

KH 04.12.2023 § 338

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tietohallintopäällikön viran täyttäminen

KH 04.12.2023 § 339
787/01.01.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisan kaupungin tietohallintopäällikön siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen kaupunginkansliakeskukseen sijoittuva tietohallintopäällikön virka oli julkisesti haettavana 29.5.–21.6.2023 ja 5.7.–7.8.2023. Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023, § 230, valita virkaan Mika Tepposen. Mika Tepposen ilmoitettua 14.9.2023, ettei ota virkaa vastaan, on virka ollut uudelleen julkisesti haettavana 9.10.2023–6.11.2023.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto ja lisäksi vankka työkokemus vastaavista tehtävistä. Edellytyksenä oli toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry.fi -sivustolla. Rekrytoinnissa käytettiin rekrytointikonsulttia.

Tietohallintopäällikön virkaa aikaisemmin hakeneet otettiin myös huomioon hakuprosessissa.

Virkaa haki hakuajan loppuun mennessä 36 hakijaa, joista 7 perui hakemuksensa.

Jäljelle jääneistä hakijoista 13 täytti viran kelpoisuusehdot. Näistä hakijoista valittiin hakemusten perusteella haastatteluun kuusi: Jani Jussila, Kristian Peltola, Miska Turpeinen, Ove Strandberg, Tytti Yli-Viikari ja Mika Helenius. Haastattelut pidettiin 2.11.2023, 7.11.2023, 16.11.2023 ja 23.11.2023. Aikaisemmin oli haastateltu virkaa edelleen hakevista Tero Latvakangas ja Tapio Karvo. Haastatteluryhmään kuului kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja ICT-asiantuntija.

Kunnallista virantäyttöä sitoo perustuslain 125. §:n mukaiset yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin. Näitä ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Yleiset nimitysperusteet täyttyvät jokaisen haastatellun hakijan osalta.

Hakemusasiakirjojen ja haastattelujen sekä niiden pohjalta tehdyn ansiovertailun ja kokonaisnäkemysten perusteella esitetään, että tietohallintopäällikön virkaan valitaan ansioituneimpana hakijana Jani Jussila. Hänellä on katsottava olevan parhaimmat edellytykset tietohallintopäällikön viran menestykselliseen hoitamiseen, kun huomioidaan hänen koulutuksensa, työkokemuksensa ja henkilökohtaiset ominaisuutensa sekä tietohallintopäällikön virkaan kuuluvat tehtävät. Varalle, mikäli Jani Jussila ei ota virkaa vastaan, esitetään valittavaksi Kristian Peltola toiseksi ansioituneimpana hakijana.

Kaupunginhallitus

§ 339

04.12.2023

Hakijoiden yhteenvetoluettelo, nimitysmuistio ja ansiovertailu esitetään oheismateriaalina (asianosaisjulkinen). Asiakirjat sisältävät osittain viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24. §:n 1. momentin 32. kohdan perusteella salassa pidettäviä tietoja.

Virkasuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti. Tietohallintopäällikön työaika on toimitustyöaika. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 058,90 euroa.

Virkaan valitulle esitetään maksettavaksi tehtäväkohtaisen palkan lisäksi KVTES:n II luvun 15. §:n mukainen rekrytointilisä, määrältään 150 euroa kuukaudessa. Rekrytointilisan maksamisen perusteena on työvoiman saatavuuteen liittyvä syy. Rekrytointilisää esitetään maksettavaksi määräajan, 12 kuukauden ajan virantoimituksen aloittamisesta.

Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan.

Lainkohdat:

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §, 5 §, 6 §, 7 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita tietohallintopäällikön virkaan Jani Jussilan. Varasijalle, mikäli Jani Jussila ei ota virkaa vastaan, valitaan Kristian Peltola.

Tietohallintopäällikön tehtäväkohtainen palkka on 5 058,90 euroa kuukaudessa. Lisäksi virkaan valitulle maksetaan rekrytointilisä, määrältään 150 euroa kuukaudessa 12 kuukauden ajan virantoimituksen aloittamisesta.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan.

Käsittely

Hallintojohtaja tekee tekniset korjaukset asian oheismateriaaliin (hakijayhteenveto, pisteet).

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Mia Heijnsbroek-Wirén liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 17.42.

Infrastruktuuripäällikön valinta

KH 04.12.2023 § 340
867/01.01.01/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh.
040 630 2811

Loviisan kaupunki on hakenut infrastruktuuripäällikköä. Ilmoitus avoimesta virasta on ollut kuntarekry.fi:ssä ja InHunt Groupin verkkosivustolla. Suorahakua tehtävään teki InHunt Group Oy. InHunt tunnisti 160 potentiaalista ehdokasta ja oli näistä yhteydessä 100 henkilöön.

Virka oli haettavana 25.9.–23.10.2023. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 8 hakemusta. Sekä kielivaateen että virkaan soveltuvan koulutusvaateen täytti 8 hakijaa. 7parhaiten hakukriteerit täyttäneitä hakijaa esihaastateltiin. Esihaastattelun suorittivat InHunt Group Oy:n Senior Headhunter Harri Roivainen ja Senior Headhunter Aki Alho.

Esihaastatelluista varsinaiseen haastatteluun kutsuttiin 5 hakijaa. Haastattelut suorittivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos sekä InHunt Group Oy:stä Senior Headhunter Harri Roivainen.

Vaativuutena tehtävään on soveltuva teknisen alan korkeakoulututkinto, myös rakennusmestarin tutkinto tai vastaava tutkinto on mahdollinen soveltuvalla kokemuksella. Tehtävän hoitaminen edellyttää myös sujuvaa suomen kielen ja päällikötasolle riittävää ruotsin kielen hallintaa. Loviisan kaupunki tukee valittua henkilöä toisen kotimaisen kielen oppimisessa.

Hakijoilta edellytetään kokemusta infrastruktuurialalta, kuten esimerkiksi teiden ja yleisten alueiden rakennuttamisesta ja kunnossapidosta. Hakijoilta arvostetaan kokemusta käytännön johtamisesta esimerkiksi työjohtajana. Eduksi katsotaan kokemus toimimisesta kuntaorganisaation kanssa sekä budjetoinnista. Työskentelytavoiltaan hakijan tulee olla käytännönläheinen ja tavoitteellinen, ja hänellä tulee olla itsenäinen työote sekä kyky hahmottaa laajoja kokonaisuuksia.

Huomioiden hakijoiden koulutus, työkokemus, osaaminen, kokemus vastaavanlaisesta tehtävästä, hakemus sekä haastattelussa saatu vaikutelma haastattelyryhmä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että infrastruktuuripäälliköksi valitaan Pekka Stenius. Ensimmäiselle varasijalle ehdotetaan valittavaksi Sara Vilander ja toiselle varasijalle Ville Kaasinen. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4 956,70 euroa kuukaudessa. Palkkauksessa käytetään rekrytointilisää 4%.

Tarkemmat perustelut ilmenevät perustelumuistiosta (asianosaisjulkinen).

Kaupunginhallitus

§ 340

04.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita infrastruktuuripäällikön virkaan Pekka Steniuksen. Ensimmäiselle varasijalle valitaan Sara Vilander ja toiselle varasijalle Ville Kaasinen. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4 956,70 euroa kuukaudessa. Palkkauksessa käytetään rekrytointilisää 4% (194 €/kk). Rekrytointilisä maksetaan 12 kk ajan virantoimituksen aloittamisesta. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Loviisa Kodit Oy:n lainantakaushakemus

KH 04.12.2023 § 341
1045/02.05.03/2023

Valmistelijat

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Tiivistelmä

Loviisa Kodit Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.9.2023 päättänyt pyytää rahoituslaitoksesta kilpailutuksen jälkeen otettavalle lainalle Loviisan kaupungin 100 %:n omavelkaista takausta. Lainasumma on 3 000 000 euroa.

Lainalla on tarkoitus rahoittaa yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannuksia.

Alla ilmenevin perustein esitetään, että kaupunki myöntää Loviisa Kodit Oy:n nostamalle lainalle yhtiön pyynnön mukaisesti kaupungin 100 % takauksen kattaen lainan ja sen liitännäiskustannukset. Täysimääräisen omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle noudattaa kuntalakia ja EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Vaikutustenarviointi

Takausprovisiot kirjataan kaupungin rahoituserien tuloksi. Takausprovisiot kasvattavat kaupungin rahoitustuottoja. Takaukset lisäävät kaupungin takausvastuita. Takauksille vaaditaan riittävät vastavakuudet.

Päätöksellä tuetaan kaupungin strategian mukaista elinvoimaa koskevaa tavoitetta.

Lainan takauspyyntö

Loviisa Kodit Oy pyytää Loviisan kaupungilta, että kaupunki myöntää 100 %:n omavelkaisen takauksen kilpailutuksen jälkeen valitun rahoituslaitoksen kanssa neuvoteltavalle lainalle. Yhtiö on kilpailuttanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 12.9.2023 nostaa lainan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kuntarahoitus Oyj:n luotonannon edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus, mikäli Kuntarahoitus Oyj:n asiakas on kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Takaajan tulee lisäksi ennen lainan myöntämistä allekirjoittaa takaajalomake. Takauksen tulee kattaa nostettavaksi tuleva laina koko sen laina-ajalta sekä lainan liitännäiskustannukset, joita ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä koko rahoituksen elinkaari. Mikäli valtuuston takauspäätöksessä olisi lisäksi poikkeuksellisesti rajoitettu takauksen voimassaoloaikaa, Kuntarahoitus Oyj:n käytäntönä on, että määräajan päättymispäivän on tällöin oltava vähintään kuusi kuukautta myöhempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä.

Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavan lainan ehdot ovat:

- Lainan määrä on 3 000 000,00 euroa.
- Luottomuoto tasalyhenteinen velkakirja, jossa lyhennystä sekä korkoja maksetaan 6 kuukauden välein.
- Laina-aika on 30 vuotta.
- Lainan korko on 12 kk euribor-korko ja marginaali 0,630 % p.a. Hinnoittelukatko viiden vuoden välein.

Takauspyyntöä on perusteltu siten, että rahoituksella katetaan yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannusten kattamista. Täysimääräisen takauksen pyytämistä on perusteltu siten, että yhtiön asukasvalinnat tapahtuvat sosiaalisin perustein ja yhtiön toiminta katsotaan kuuluvaksi kunnan perustehtäviin ja asukasvalintaa valvotaan. Lisäksi kaupungin alueella ei ole muuta vuokra-asuntotuotantoa riittävästi taikka ylipäänsä riittävästi asuntoja tarjolla. Näin ollen on kyse yleishyödyllisestä ja kuntalaisille välttämättömästä palvelusta.

Takauspyynnön mukaan yhtiö on Aran yleishyödylliseksi nimeämä yhteisö. Ara-vuokra-asuntoja, eli aravavuokrataloja ja -asuntoja sekä korkotukilain mukaan tuettuja vuokra-asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Loviisa Kodit Oy esittää, että takauksesta maksetaan kaupungille vuosittain 0,5 prosentin suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Hakemuksen mukaan nostettava pitkäaikainen laina, jonka lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi, mahdollistaa yhtiön keinon kerätä pitkällä aikavälillä pääomaa, jolla voidaan tulevaisuudessa rahoittaa suuremmat peruskorjaukset suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti.

Hakemuksen mukaan takauksen myöntämättä jättäminen johtaisi siihen, että yhtiö joutuisi edelleen kasvattamaan korjausvelkaa kiinteistöissä, koska nykyiset kohonneet korko- ja rakentamiskustannukset ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa yhtiön keräämät vuokrat eivät riitä kattamaan tarpeellisten peruskorjaustöiden rahoitustarvetta. Tämä saattaa johtaa tilanteeseen, ettei joidenkin kiinteistöjen asumisolosuhteet enää täytä määräyksiä.

Loviisa Kodit Oy on antanut selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Selvityksessä todetaan yhtiön taloudellisen tilanteen olevan tällä hetkellä vähintään tyydyttävä. Yhtiön luottoluokitus on AA, hyvä (Suomen Asiakastieto Oy, 20.11.2023). Yrityksen toimialan maksuhäiriön riski on keskimääräistä matalampi. Yhtiö on hoitanut kaikki maksuveloitteensa ajallaan eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriömerkintöjä. Yhtiön taloudelliseen tilanteeseen vaikuttaa merkittävästi kohonneet ylläpito-, korjaus- ja korkokustannukset, joiden vuoksi vuokratasoa omistetuissa kiinteistöissä on nostettu. Nostettavan pitkäaikaisen lainan lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi.

Oikeusohjeet

Kuntalaki sisältää sääntelyä kunnan takauksen myöntämisestä, jonka lisäksi kuntalain säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessä on otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Siten takauksen myöntämistä arvioidaan ensin kuntalain kannalta ja sen jälkeen Euroopan yhteisön valtioneuvoston sääntelyn kannalta ja lisäksi toimenpiteitä harkitessa tulee huomioida kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomaliaa. (21.5.2021/419). 1. mom.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. 2. mom.
- Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvalvoitteen. (21.5.2021/419)
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 (1) artiklan mukaan: Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan Unionin komissio on antanut valtioneuvoston sääntöjen soveltamisesta tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston

(kunnan antama takaus rinnastuu EU-oikeuden kannalta valtion antamaan tukeen) ole valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassa oloaika on rajoitettu).
3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kyseistä 80 %:n rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Sen sijaan rajoitusta sovelletaan, jos kyseinen yritys tarjoaa muita yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tai harjoittaa muuta taloudellista toimintaa. Jos jäsenvaltio haluaa tarjota takauksen, joka ylittää 80 prosentin kynnyksen, ja väittää, ettei se ole tukea, sen on voitava perustella väitteensä, esimerkiksi koko rahoitustoimen järjestelyjen perusteella, ja ilmoittaa siitä komissiolle, jotta voidaan arvioida, onko takuu mahdollisesti luonteeltaan valtiontukea.
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Takauksen antajan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan kokonaiskustannusta mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavana takaamattoman lainan markkinahintaan.

Johtopäätökset

Loviisa Kodit Oy on Loviisan Asunnot Oy:n omistama yhtiö. Loviisan kaupunki ei ole osakkaana Loviisa Kodit Oy:ssä. Loviisan kaupunki omistaa yksin Loviisan Asunnot Oy:n koko osakekannan.

Loviisa Kodit Oy:n toimialana yhtiöjärjestyksen mukaan on rakennuttaa ja hankkia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja sekä vuokrata niitä sosiaalisin perustein tai tarjota niitä käytettäväksi asumisoikeusasuntoina tavoitteenaan asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot kohtuullisin kustannuksin.

Takaushakemuksen mukaan yhtiö on Aran yleishyödylliseksi nimeämä yhteisö ja sen toimintaa koskee lakiin perustuvat käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Huomioon ottaen takauksen määrä ja yhtiön taloudellinen tilanne, josta yhtiö on antanut selvityksen, ei takauksen voida arvioida vaarantavan

kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Huomioon ottaen yhtiön taloudellinen tila, ei takauksen myöntämisen voida arvioida sisältävän kaupungin kannalta merkittävää taloudellista riskiä.

Loviisa Kodit Oy:n toiminta on paikallista, eikä asuntojen tarjoaminen vaikuta EU:n jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Yhtiö antaa kaupungin omavelkaisesta takauksesta vastavakuudeksi kiinteistöön 434-10-1011-12 rakennuksineen parhaalla etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja.

Loviisa Kodit Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Oheismateriaalina esitetään yhtiön tilinpäätökset vuosilta 2021 ja 2022 ja yhtiön selvitys sen taloudellisesta tilanteesta.

Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Takauksella on kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika. Takaus tulee olemaan yhtä pitkä laina-ajan kanssa.

Edellytyksen, että takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä osalta todetaan, että kuntalaki, sen yksityiskohtaiset perustelut ja komission tiedoksianto 2008/C 155/02 mahdollistavat 100 %:n takauksen SGEI-perusteella. Kunta voi kuntalain ja takaustiedoksiannon pohjalta myöntää takauksen myös muulle kuin omistamalleen yhteisölle, kuntakonserniin kuuluvalla tai kunnan määräysvallassa olevalle yhteisölle, jos takaus myönnetään SGEI-tukena.

SGEI-palvelut (services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palveluntarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut muun muassa sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelu. Takaus voi komission tiedonannon mukaan olla määrältään yli 80 % lainasaamisen määrästä, mikäli yrityksen toiminta muodostuu ainoastaan sille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Siten 100 % omavelkaisen takauksen myöntäminen on mahdollista SGEI-tukena. Kun takauksen kohteena olevan Loviisa Kodit Oy:n asunnot/rakennukset ovat saaneet, kuten hakemuksesta ilmenee, ARA:n tukea ja yrityksen toiminta ja asunnot ovat siten ARA-sääntelyn alaista, SGEI-tuelle asetetut vaatimukset täyttyvät ARA-sääntelyn vuoksi. Yrityksen toiminta on siten julkisen palveluvelvoitteen alaista. Tällöin kyseiselle yritykselle myönnettävä kaupungin takaus voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. SGEI-tuki on raportoitava komissiolle.

Takauksesta maksetaan markkinaperusteina hinta:

Suomen Asiakastieto Oy:n Rating-Alfa-yritysanalyysin mukaan Loviisa Kodit Oy kuuluu riskiluokkaan AA, Hyvä. Euroopan unionin komission antaman ohjeen mukaan markkinaehtoiset takausmaksut (safe harbour) pk-yritykselle, jonka riskiluokka on AA, on minimissään 0,4 %. Vuosittaiseksi takausprovisioksi esitetään 0,8 % laskettuna takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Kaupunginhallitus

§ 341

04.12.2023

Liite nro 1:
Takaushakemus

Oheismateriaali:

Loviisa Kodit Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 12.9.2023

Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2021

Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2022

Loviisa Kodit Oy:n selvitys taloudellisesta tilanteesta

Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisa Kodit Oy)

Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioneuvoston päätöksen (2008/C 155/02)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se, huomioon ottaen kuntalain 129 §:n takausten myöntämiselle asettamat edellytykset, myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Loviisa Kodit Oy:n lähitulevaisuudessa ottamalle yhtiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisa Kodit Oy:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään yhtiön kiinteistöjen kuntoa.

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % lainan pääomasta.
2. Takaukset koskevat lainan pääoman lisäksi lainan liitännäiskustannuksia (korot, kulut, maksut, viivästyskorot).
3. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan ja/tai niin kauan, kuin kohteita koskee laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.
4. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,8 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.
5. Loviisa Kodit Oy antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:
Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-10-1011-12 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksen 2012/21/EU asetetut edellytykset.

Loviisa Kodit Oy:n edellytetään noudattavan omistamiensa asuntojen ja

Kaupunginhallitus

§ 341

04.12.2023

rakennusten käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukasvalinta, vuokranmääritys, tuoton tuloutus, asuntojen pitäminen vuokrauskäytössä) koko takauksen voimassaolon ajan.

Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai yhtiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 5. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 5. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Ruotsinkieliseen esityslistaan asian ehdotuksen 4. kohdan seuraava virke:

”4. Om proprieborgen tas årligen ut en garantiprovision om 1,0 % som räknas ut på återstoden av kapitalet för lånet som utgör objekt för garantiansvaret per 31.12 och utbetalas innan utgången av januari efter bestämningstidpunkten till Lovisa stad.”

korjataan muotoon:

”4. Om proprieborgen tas årligen ut en garantiprovision om 0,8 % som räknas ut på återstoden av kapitalet för lånet som utgör objekt för garantiansvaret per 31.12 och utbetalas innan utgången av januari efter bestämningstidpunkten till Lovisa stad.”

Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Markus Sjöholm oli poissa kokouksesta klo 17.57–18.33.

Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Agneta Alm oli poissa kokouksesta klo 17.57–18.34.

Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Jari Kekkonen oli poissa kokouksesta klo 17.57–18.33.

Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi).

Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus päätti ennen asian käsittelyn aloittamista kuulla asiassa Loviisa Kodit Oy:n hallituksen puheenjohtajaa Petri Hakasaarta ja hallituksen jäsentä Fredrik Böhmeä.

Kaupunginhallitus

§ 341

04.12.2023

Kuulemisen jälkeen Petri Hakasaari ja Fredrik Böhme poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Petri Hakasaari ja Fredrik Böhme olivat poissa asian käsittelyn ajan klo 18.04–18.33.

Petri Hakasaaren varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Juha Karvonen. Juha Karvonen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 18.04–18.32.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 342

04.12.2023

Määräalan vuokraus, Kuljetus-Savolainen OyKH 04.12.2023 § 342
754/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 045 124 8779

Kuljetus-Savolainen Oy on esittänyt kiinnostuksensa vuokrata liitekartan mukaisesti noin 6 886 m²:n suuruinen määräala Loviisan kaupungin Fantsnäsin kylässä sijaitsevasta tilasta Valkobotten RN:o 2:29 (kiinteistötunnus 434-404-2-29). Alueesta muodostetaan sitovan tonttijaon mukainen tontti 434-11-1106-19.

Vuokra-alueella on voimassa 24.9.2020 hyväksytty asemakaava 434_11-51. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-4), jolla ympäristö aiheuttaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia toimi-, toimisto ja myymälätiloja. Määräalalle on säädetty rakentamisen tehokkuusluku $e=0,40$ ja enimmäiskerrosluku II.

Kuljetus-Savolainen Oy rakentaisi tontille vähintään 1 378 m²:n kokoisen varastohallin, jonka pääkäyttötarkoituksena on öljyntorjunta-alus m/s Grisslanin ja Rajavartiolaitoksen alusten huolitseminen Valkon satamassa ja Troolisatamassa. Tämä rakentamisvelvoite täyttää 50 prosenttia määräalan rakennusoikeudesta.

Elinvoimankehittäjä on neuvotellut alueen vuokraamisesta vuokraajan kanssa. Vuokrahinnoittelun pohjana on käytetty Newsec Valuation Oy:n 15.5.2017 laatimaa arviokirjaa Kalasataman alueen maapohjan yksikköhinnnoista. Kohteena oleva Ilmarisentien varsi on arvioitu markkina-arvoon 10 euroa/m². Otettaessa huomioon kuluttajahintaindeksin muutos välillä toukokuu 2017 – syyskuu 2023 saadaan m²-hinnaksi $2\,311/1\,926 * 10$ euroa/m² = 11,9989 ≈ 12,00 euroa/m².

Kaupungin asettaman 5 prosentin vuokratuotto-odotuksen mukaisesti määräalan perusvuokra vuodeksi 2024 on tällöin $0,05 \times 6\,886 \text{ m}^2 \times 12$ euroa/m² = 4 131,60 euroa/vuosi. Vuokra tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksen mukaisesti.

Liite nro 2.
Vuokrasopimus
Vuokrasopimuksen karttaliite
Kaavaote asemakaavasta 434_11-51

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa kiinteistöstä Valkobotten, 434-404-2-29, noin 6 886 m²:n suuruisen määräalan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti kuluttajahintaindeksiin sidottuun perusvuokraan 4 131,60 euroa/vuosi. Vuokrasopimus allekirjoitetaan Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 342

04.12.2023

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 343

04.12.2023

Määräalan vuokraus, HH-KalaKH 04.12.2023 § 343
1040/10.00.02/2023

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 045 124 8779

Yksityinen elinkeinonharjoittaja HH-Kala / Jesse Holmström on esittänyt kiinnostuksensa vuokrata liitekartan mukaisesti noin 3 281 m²:n suuruisen vuokra-alueen 434-404-3-221-V303 Loviisan kaupungin Fantsnäsin kylässä sijaitsevasta tilasta Troomisatama (kiinteistötunnus 434-404-3-221).

Vuokra-alueen aiemman vuokralaisen Arctia Meritaito Oy:n vuokrasopimus päättyi 31.12.2022 ja 3.8.2023 Arctia Meritaito vahvisti luopuvansa vuokra-alueesta. Arctia Meritaito on kuitenkin maksanut täysimääräisesti myös vuoden 2023 vuokran.

Vuokra-alueella on voimassa 7.8.2015 hyväksytty asemakaava 434_11-47. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Määräalalle on säädetty rakentamisen tehokkuusluku e=0,40 ja enimmäiskerrosluku II.

HH-Kala on sopinut Arctia Meritaidon kanssa vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten (rakennustunnukset 101148580D, 101148587M ja 101148590R) ostamisesta ja aikoo aloittaa kyseisissä rakennuksissa kalankäsittely- ja jalostusliiketoiminnan.

Elinvoimankehittäjä on neuvotellut alueen vuokraamisesta vuokraajan kanssa. Vuokrahinnoittelun pohjana on käytetty Newsec Valuation Oy:n 15.5.2017 laatimaa arviokirjaa Kalasataman alueen maapohjan yksikköhinnoina. Kohteena oleva rantaan ja laiturialueeseen rajoittuva ns. 1-rivi on arvioitu markkina-arvoon 16 euroa/m². Otettaessa huomioon kuluttajahintaindeksin muutos välillä toukokuu 2017 – syyskuu 2023 saadaan m²-hinnaksi $2\,311/1\,926 * 16 \text{ euroa/m}^2 = 19,1983 \approx 19,20 \text{ euroa/m}^2$.

Kaupungin asettaman 5 prosentin vuokratuotto-odotuksen mukaisesti määräalan perusvuokra vuodeksi 2024 on tällöin $0,05 * 3\,281 \text{ m}^2 * 19,20 \text{ euroa/m}^2 = 3\,150 \text{ euroa/vuosi}$. Vuokra tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksen mukaisesti.

Liite nro 3.
Vuokrasopimus
Vuokrasopimuksen karttaliite
Kaavaote asemakaavasta 434_11-47

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa noin 3 281 m²:n suuruisen vuokra-alueen 434-404-3-221-V303 yksityiselle elinkeinonharjoittaja HH-Kalalle liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti kuluttajahintaindeksiin sidottuun perusvuokraan 3 150

Kaupunginhallitus

§ 343

04.12.2023

euroa/vuosi. Vuokrasopimus allekirjoitetaan Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Avustushakemus, Suomenruotsalaiset kansankäräjät (Svenska Finlands folkting)

KH 04.12.2023 § 344
1032/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Suomenruotsalaiset kansankäräjät pyytää 690 euron suuruista avustusta Loviisan kaupungilta vuodelle 2023. Anomus perustuu ruotsinkielisen väestön määrään siten, että avustuksen suuruus on suuntaa antavasti 30 euroa 250 ruotsinkielistä asukasta kohti. Suomenruotsalaiset kansankäräjät pyytää vuosittain tukea niiltä kunnilta, joissa on yli 250 ruotsinkielistä asukasta.

Folktingetin hakemus on liitteenä.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus myöntää hakemuksen mukaisesti Suomenruotsalaiset kansankäräjille 690 euroa vuodelle 2023.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 345

04.12.2023

Viranhaltijapäätökset

KH 04.12.2023 § 345

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Ei viranhaltijapäätöksiä.

Kaupunginhallitus

§ 346

04.12.2023

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 04.12.2023 § 346

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Ei lautakuntien ja jaostojen päätöksiä.

Kaupunginhallitus

§ 347

04.12.2023

Ilmoitusasioita

KH 04.12.2023 § 347

– Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 16/2023, 20.11.2023

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Ville Yrjölä kertoi nuorisovaltuuston ajankohtaisista asioista.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Ville Yrjölä poistui kokouksesta klo 18.43.

Kaupunginhallitus

§ 348

04.12.2023

Muut asiat

KH 04.12.2023 § 348

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Arja Isotalo kertoi seuraavat asiat:

- Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on käynyt kehityskeskustelun kaupunginjohtajan kanssa 3.11.2023 ja 9.11.2023.
- Koko johtoryhmälle järjestetään johtamiskoulutus alkaen 5.12.2023.

Päätös

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Mia Heijnbroek-Wirén poistui kokouksesta kello 19.06.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.14.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 336, § 337, § 338, § 341, § 345, § 346, § 347, § 348

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 339, § 340, § 342, § 343, § 344

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.