

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa Peab Industri Oy:lle kallion louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa kiinteistöillä RN:o 434-438-13-1 ja 434-405-5-33

RAYML 07.12.2023 § 57
744/11.01.00/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Peab Industri Oy on jättänyt hakemuksen maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta kallion louhintaan, murskaukseen ja ylijäämämaiden sekä louheen vastaanottoon Loviisan kaupungissa kiinteistöillä RN:o 434-438-13-1 ja 434-405-5-33.

Hakemuksessa on myös haettu lupaa aloittaa toiminta heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Maa-aineslupahakemus ja samaan toimintaan liittyvä ympäristölupahakemus käsitellään yhteislupamenettelyssä (maa-aineslaki 555/1981 4a § ja ympäristönsuojelulaki 527/2014 47 a §).

Kiinteistöillä Vuorela 434-405-5-33 ja Lisäalue 434-405-5-3 on voimassa oleva maa-aines- ja ympäristölupa ja nyt haettava suunnitelma-alue sijaitsee em. luvan mukaisen alueen vieressä, jolloin käytännössä alueet tulevat muodostamaan ottamisaluekokonaisuuden.

Molemmat luvat on myöntänyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Maa-aineslupa 4.12.2014 §112

Ympäristölupa 4.12.2014 §113

Nyt haettavan ottoalueen pinta-ala on 4,58 hehtaaria. Alin kaivutaso on +18,0 m_{N2000}. Suunnitelman mukaiselta ottamisalueelta otettavan maa-aineksen määrä on 250 000 m³tr.

Alueella aiotaan ottaa vastaan ja murskata myös muualta tuotua louhetta enintään 100 000 t/vuosi. Maisemointia varten suunnitellaan otettavan vastaan puhdasta ylijäämämaata enintään 40 000 tonnia, koko toiminnan aikana.

Ottoalue sijaitsee Valtatie 7:n pohjoispuolella Loviisan kaupungin itäisen liittymän lähellä. Ottoalueen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

Alueella on voimassa Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään osayleiskaava vuodelta 2008. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu merkintä MU, *maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta*.

Lisäksi suunnitelma-alueelle on osoitettu merkintä *päärata ja liikennepaikka*. Viheryhteystarve -merkintä kulkee suunnitelma-alueen itäpuolelta.

Suunnittelualuetta lähin asuinrakennus on noin 800 metrin päässä ja lähin vapaa-ajan asunto noin 1 400 metrin päässä. Lähin virkistysalue on valaistu kuntorata 700 metrin päässä Vt 7 toisella puolella. Lähin pohjavesialue on Panimonmäen 1. luokan pohjavesialue noin 1,5 kilometrin päässä. Lähin luonnonsuojelualue on Hagalundin

jalopuumetsikkö suunnilleen 1,3 kilometrin päässä. Soilfood Oy:n teollisuuden kierrätysraaka-aineiden käsittely- ja jalostuslaitos on noin 370 metrin päässä suunnitellulta louhokselta.

Alueella on tehty luontoselvitys, jonka mukaan alueen metsä on suhteellisen nuorta. Työn yhteydessä ei havaittu liito-oravien papanoita eikä edes lajille sopivia pesimäympäristöjä. Alueen linnusto on tavanomaista nuorten metsien peruslajistoa, mutta kuuluu sekä palokärjen että pyyn reviiriin. Selvityksessä ei havaittu kirjojerkkoperhosta ja ilmeisesti alue on nykyisellään lajille liian umpeutunutta tai kuivaa elinympäristöksi. Kohteella ei myöskään havaittu laissa määriteltyjä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia kohteita eikä alueella arvioitu sijaitsevan arvoluokkaan I-II kuuluvia merkittäviä lepakkoalueita.

Alueella käytetään siirrettävää poraus- ja murskauskalustoa, pyöräkuormaajia, kaivinkoneita sekä iskuvasaraa. Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Pintamaat läjitetään alueen pohjois- ja itäreunalle.

Ottamistasoksi esitetään +18,0_{N2000}, joka on yhteneväinen jo luvitetun alueen kanssa. Ottamisjärjestys alueen sisällä tarkentuu toiminnan edetessä. Muun muassa kiviaineksen laatu ja pintamaiden vahvuus ohjaavat tarkemmin louhinnan etenemistä. Alueelle vastaanotettuja pilaantumattomia maa-aineksia hyödynnetään loppuvaiheessa alueen jälkihoidossa jyrkkien seinämien luiskaamisessa. Tarvittaessa pilaantumattomia maa-aineksia voidaan levittää myös louhoksen pohjalle kasvukerroksen aikaansaamiseksi.

Laitoksen suunnitellut päivittäiset toiminta-ajat ovat nk. Muraus- asetuksen mukaiset.

| | | | |
|--------------------------|-------|-----|------|
| Murskaaminen | ma-pe | klo | 7-22 |
| Poraaminen | ma-pe | klo | 7-21 |
| Rikotus ja räjäyttäminen | ma-to | klo | 8-18 |
| | pe | klo | 8-17 |

Murskattavaa kiviainesta kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi maastosta saatavalla vedellä. Tarvittava talousvesi alueelle tuodaan erikseen.

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään.

Ottamisalueelta ei itse alueen ja ympäristön topografian ansiosta johdu merkittäviä määriä hulevesiä ympäristöön. Ja nykyisen ottamisalueen selkeytsaltaiden paikka on sellainen, että myös avattavan alueen vedet purkautuvat niiden kautta.

Toimintaa on tarkoitus tarkkailla viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Louhinnan kenttäkorteissa on tiedot tehdyistä räjäytyksistä (pvm, kellonaika, räjäytystyön johtaja, käytetty räjähdeainemäärä jne.). Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin.

Hakija ehdottaa, että vesien tarkkailua jatketaan kuten tähänkin saakka on tehty viereisen alueen osalta, eli pohja- ja pintaveden tarkkailuohjelman mukaisesti kahdesta lähikiinteistön kaivosta ja selkeytsaltaasta.

Viranomaislausunto on pyydetty Uudenmaan ELY- keskukselta, Porvoon kaupungin terveysuojelijaostolta, Uudenmaan liitolta ja Loviisan kaupungin kaavoitusosastolta.

Kuulutusaikana hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Liite 45

Yhteislupapäätös liitteineen (10 kpl)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslain- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 45

Yhteislupapäätös liitteineen (10kpl)

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslain- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 45

Yhteislupapäätös liitteineen (10kpl)

Jakelu

Peab Industri Oy
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Porvoon ympäristöterveydenhuolto
Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto
