

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-130

RAYML 07.12.2023 § 61
970/10.03.99.04/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus koskien toimenpidelupaa 2023-130, jolla haettiin lupaa jälkikäteen jo rakennetulle lasitetulle terassille. Toimenpidelupaa ei myönnetty. Perusteluina on, että lasiterassi on rakennusalan ulkopuolella, eikä siten ole asemakaavan mukainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii päätöksen oikaisua myönteiseksi. Perusteluina on muun muassa, että rajanaapurille on myönnetty lupa lasitetulle rakenteelle, joka sijaitsee myös rakennusalan ulkopuolella.

Asuinrakennukselle aikaisemmin myönnettyssä rakennusluvassa on käsitelty ja myönnetty rakennuksen osittainen ylitys (noin 4 metriä) ja terassi-uima-allas-rakenteen kokonainen ylitys rakennusosalasta. Lasiterassirakennelma sijoittuu jo olemassa olevaan terassirakennelmaan eikä laajenna rakennelman kokoa. Lasiterassin rakennusalan ylitys voidaan käsitellä vähäisenä poikkeamana, koska maankäyttö- ja rakentamislain 171. §:n edellytykset täyttyvät.

Lasiterassi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Liite 53
Oikaisuvaatimus 26.10.2023
Toimenpidelupapäätös 434-2023-130

Esittelijä

lautakunnan puheenjohtaja Veli-Matti Mettinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa rakennustarkastajan tekemän päätöksen 2023-130 ja palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi.

Liite 53

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa rakennustarkastajan tekemän päätöksen 2023-130 ja palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi.

Liite 53

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.34.