

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 07.12.2023 klo 17:31 - 18:34

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Penninkangas Anne Wallén Sebastian Ruusunen Jannica Lappalainen Leena Marjakangas Miia	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Sjöholm Markus  Mäki Akseli Heidi Lyytikäinen	kh:n edustaja  nuorisovaltuuston edustaja ympäristöpäällikkö	poistui klo 18.05 § 60 käsittelyn aikana
Poissa	Thomasson Daniel Lindfors Leena Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Isotalo Arja Maija Lehtomäki Maud Östman Anne Kanervalä	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja johtava rakennustarkastaja	

## Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	53 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 12.12.2023	
	Leena Lappalainen pöytäkirjantarkastaja	Miia Marjakangas pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 14.12.2023-22.1.2024  
14.12.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 54	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 55	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 56	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2024	7
§ 57	Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa Peab Industri Oy:lle 8 kallion louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa kiinteistöillä RN:o 434-438-13-1 ja 434-405-5-33	8
§ 58	Viranhaltijapäätökset	11
§ 59	Tiedoksi	12
§ 60	Muut asiat	13
§ 61	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-130	14

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 53

07.12.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML 07.12.2023 § 53

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 1.12.2023.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 1.12.2023.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 54

07.12.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML 07.12.2023 § 54

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet  
Sonja Välkepinta ja Olli Willberg.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 12.12.2023 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet  
Leena Lappalainen ja Miia Marjakangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu tiistaina 12.12.2023 sähköisesti.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 55

07.12.2023

**Esityslistan hyväksyminen**

RAYML 07.12.2023 § 55

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 56

07.12.2023

## Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2024

RAYML 07.12.2023 § 56  
1042/00.01.02/2023

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2024 kokousajat on sovitettu kaupunginvaltuuston ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokousrytmiin.

Tarvittaessa lautakunta voi pitää ylimääräisiä kokouksia tai jättää kokousaikataulun mukaisen kokouksen pitämättä, mikäli kiireellisiä asioita ei ole käsiteltävänä. Kokouksen siirtämisestä ilmoitetaan lautakunnan jäsenille kuten varsinaisesta kokouksestakin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuoden 2024 kokouspäiviksi: tiistai 13. helmikuuta, tiistai 12. maaliskuuta, tiistai 9. huhtikuuta, tiistai 14. toukokuuta, tiistai 18. kesäkuuta, tiistai 10. syyskuuta, tiistai 8. lokakuuta, tiistai 12. marraskuuta ja tiistai 10. joulukuuta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti vuoden 2024 kokouspäiviksi: tiistai 13. helmikuuta, tiistai 12. maaliskuuta, tiistai 9. huhtikuuta, tiistai 14. toukokuuta, tiistai 18. kesäkuuta, tiistai 10. syyskuuta, tiistai 8. lokakuuta, tiistai 12. marraskuuta ja tiistai 10. joulukuuta.

Tiedoksi

hallinto ja talous

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 57

07.12.2023

**Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa Peab Industri Oy:lle kallion louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa kiinteistöillä RN:o 434-438-13-1 ja 434-405-5-33**

RAYML 07.12.2023 § 57  
744/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Peab Industri Oy on jättänyt hakemuksen maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta kallion louhintaan, murskaukseen ja ylijäämämaiden sekä louheen vastaanottoon Loviisan kaupungissa kiinteistöillä RN:o 434-438-13-1 ja 434-405-5-33.

Hakemuksessa on myös haettu lupaa aloittaa toiminta heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Maa-aineslupahakemus ja samaan toimintaan liittyvä ympäristölupahakemus käsitellään yhteislupamenettelyssä (maa-aineslaki 555/1981 4a § ja ympäristönsuojelulaki 527/2014 47 a §).

Kiinteistöillä Vuorela 434-405-5-33 ja Lisäalue 434-405-5-3 on voimassa oleva maa-aines- ja ympäristölupa ja nyt haettava suunnitelma-alue sijaitsee em. luvan mukaisen alueen vieressä, jolloin käytännössä alueet tulevat muodostamaan ottamisaluekokonaisuuden.

Molemmat luvat on myöntänyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Maa-aineslupa 4.12.2014 §112

Ympäristölupa 4.12.2014 §113

Nyt haettavan ottoalueen pinta-ala on 4,58 hehtaaria. Alin kaivutaso on +18,0 m<sub>N2000</sub>. Suunnitelman mukaiselta ottamisalueelta otettavan maa-aineksen määrä on 250 000 m<sup>3</sup>ktr.

Alueella aiotaan ottaa vastaan ja murskata myös muualta tuotua louhetta enintään 100 000 t/vuosi. Maisemointia varten suunnitellaan otettavan vastaan puhdasta ylijäämämaata enintään 40 000 tonnia, koko toiminnan aikana.

Ottoalue sijaitsee Valtatie 7:n pohjoispuolella Loviisan kaupungin itäisen liittymän lähellä. Ottoalueen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

Alueella on voimassa Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään osayleiskaava vuodelta 2008. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu merkintä MU, *maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta*.

Lisäksi suunnitelma-alueelle on osoitettu merkintä *päärata ja liikennepaikka*. Viheryhteystarve -merkintä kulkee suunnitelma-alueen itäpuolelta.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 57

07.12.2023

Suunnittelualuetta lähin asuinrakennus on noin 800 metrin päässä ja lähin vapaa-ajan asunto noin 1 400 metrin päässä. Lähin virkistysalue on valaistu kuntorata 700 metrin päässä Vt 7 toisella puolella. Lähin pohjavesialue on Panimonmäen 1. luokan pohjavesialue noin 1,5 kilometrin päässä. Lähin luonnonsuojelualue on Hagalundin jalopuumetsikkö suunnilleen 1,3 kilometrin päässä. Soilfood Oy:n teollisuuden kierrätysraaka-aineiden käsittely- ja jalostuslaitos on noin 370 metrin päässä suunnitellulta louhokselta.

Alueella on tehty luontoselvitys, jonka mukaan alueen metsä on suhteellisen nuorta. Työn yhteydessä ei havaittu liito-oravien papanoita eikä edes lajille sopivia pesimäympäristöjä. Alueen linnusto on tavanomaista nuorten metsien peruslajistoa, mutta kuuluu sekä palokärjen että pyyn reviiriin. Selvityksessä ei havaittu kirjojerkkoperhosta ja ilmeisesti alue on nykyisellään lajille liian umpeutunutta tai kuivaa elinympäristöksi. Kohteella ei myöskään havaittu laissa määriteltyjä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia kohteita eikä alueella arvioitu sijaitsevan arvoluokkaan I-II kuuluvia merkittäviä lepakkoalueita.

Alueella käytetään siirrettävää poraus- ja murskauskalustoa, pyöräkuormaajia, kaivinkoneita sekä iskuvasaraa. Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Pintamaat läjitetään alueen pohjois- ja itäreunalle.

Ottamistasoksi esitetään +18,0<sub>N2000</sub>, joka on yhteneväinen jo luvitetun alueen kanssa. Ottamisjärjestys alueen sisällä tarkentuu toiminnan edetessä. Muun muassa kiviaineksen laatu ja pintamaiden vahvuus ohjaavat tarkemmin louhinnan etenemistä. Alueelle vastaanotettuja pilaantumattomia maa-aineksia hyödynnetään loppuvaiheessa alueen jälkihoidossa jyrkkien seinämien luiskaamisessa. Tarvittaessa pilaantumattomia maa-aineksia voidaan levittää myös louhoksen pohjalle kasvukerroksen aikaansaamiseksi.

Laitoksen suunnitellut päivittäiset toiminta-ajat ovat nk. Muraus- asetuksen mukaiset.

Murskaaminen	ma-pe	klo	7-22
Poraaminen	ma-pe	klo	7-21
Rikotus ja räjäyttäminen	ma-to	klo	8-18
	pe	klo	8-17

Murskattavaa kiviainesta kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi maastosta saatavalla vedellä. Tarvittava talousvesi alueelle tuodaan erikseen.

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 57

07.12.2023

Ottamisalueelta ei itse alueen ja ympäristön topografian ansiosta johdu merkittäviä määriä hulevesiä ympäristöön. Ja nykyisen ottamisalueen selkeytysaltaiden paikka on sellainen, että myös avattavan alueen vedet purkautuvat niiden kautta.

Toimintaa on tarkoitus tarkkailla viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Louhinnan kenttäkorteissa on tiedot tehdyistä räjäytyksistä (pvm, kellonaika, räjäytystyön johtaja, käytetty räjähdeainemäärä jne.). Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin.

Hakija ehdottaa, että vesien tarkkailua jatketaan kuten tähänkin saakka on tehty viereisen alueen osalta, eli pohja- ja pintaveden tarkkailuohjelman mukaisesti kahdesta lähikiinteistön kaivosta ja selkeytysaltaasta.

Viranomaislausunto on pyydetty Uudenmaan ELY- keskukselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelijaostolta, Uudenmaan liitolta ja Loviisan kaupungin kaavoitusosastolta.

Kuulutusaikana hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Liite 45

Yhteislupapäätös liitteinen (10 kpl)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-ainelain- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 45

Yhteislupapäätös liitteinen (10kpl)

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-ainelain- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 45

Yhteislupapäätös liitteinen (10kpl)

Jakelu

Peab Industri Oy  
Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto  
Porvoon ympäristöterveydenhuolto  
Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 58

07.12.2023

**Viranhaltijapäätökset**

RAYML 07.12.2023 § 58

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,  
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,  
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 28.10.–24.11.2023

Liite 46

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 1.–30.11.2023

Liite 47

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 46 ja 47

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 46 ja 47

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 59

07.12.2023

**Tiedoksi**

RAYML 07.12.2023 § 59

## 1. Vaasan hallinto-oikeus:

- päätös 8.11.2023 (1419/2023): Valitus kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 1480/11.01.04/2022.

Liite 48

- päätös 8.11.2023 (1432/2023): Valitus kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 1482/11.01.04/2022.

Liite 49

- päätös 8.11.2023 (1433/2023): Valitus kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 1604/11.01.04/2022.

Liite 50

## 2. Helsingin hallinto-oikeus:

- päätös 10.11.2023 (6431/2023): Toimenpidelupaa koskeva valitus. (Koirapuisto, Vanha ranta). Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 1582/10.03.01.00/2022.

Liite 51

## 3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- päätös 23.11.2023 (UUDELY/8156/2023): Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. (Rauhalantie 80, ratapihan alue).

## 4. Talousraportti

Liite 52

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liitteet 48, 49, 50, 51 ja 52

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 48, 49, 50, 51 ja 52

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 60

07.12.2023

**Muut asiat**

RAYML 07.12.2023 § 60

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 61

07.12.2023

### Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-130

RAYML 07.12.2023 § 61  
970/10.03.99.04/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus koskien toimenpidelupaa 2023-130, jolla haettiin lupaa jälkikäteen jo rakennetulle lasitetulle terassille. Toimenpidelupaa ei myönnetty. Perusteluina on, että lasiterassi on rakennusalan ulkopuolella, eikä siten ole asemakaavan mukainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii päätöksen oikaisua myönteiseksi. Perusteluina on muun muassa, että rajanaapurille on myönnetty lupa lasitetulle rakenteelle, joka sijaitsee myös rakennusalan ulkopuolella.

Asuinrakennukselle aikaisemmin myönnettyssä rakennusluvassa on käsitelty ja myönnetty rakennuksen osittainen ylitys (noin 4 metriä) ja terassi-uima-allas-rakenteen kokonainen ylitys rakennusala-alueelta. Lasiterassirakennelma sijoittuu jo olemassa olevaan terassirakennelmaan eikä laajenna rakennelman kokoa. Lasiterassin rakennusalan ylitys voidaan käsitellä vähäisenä poikkeamana, koska maankäyttö- ja rakentamislain 171. §:n edellytykset täyttyvät.

Lasiterassi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Liite 53

Oikaisuvaatimus 26.10.2023

Toimenpidelupapäätös 434-2023-130

Esittelijä

autakunnan puheenjohtaja Veli-Matti Mettinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa rakennustarkastajan tekemän päätöksen 2023-130 ja palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi.

Liite 53

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa rakennustarkastajan tekemän päätöksen 2023-130 ja palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi.

Liite 53

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 61

07.12.2023

---

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.34.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 61****Hallintovalituksen valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen.

§§ 61 Helsingin hallinto-oikeus

§§ 57 Vaasan hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).