

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistöhoitosopimuksen irtisanominen

EKIL 14.12.2023 § 175
683/10.03.02.01/2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

1.7.2023 astui voimaan allekirjoitettu kiinteistöhoitosopimus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välillä jonka kuukausiveloitus pieneni, tehtäväkuvaus tarkentui, tilaajapalvelut eli muut kuin kiinteistönhoidolliset työtehtävät eriytettiin sopimuksesta tilaajalta erillislaskutettaviksi ja kiinteistöomaisuuden muutoksien osalta määriteltiin kerrosneliömetrihinnat sekä käytössä olevalle rakennukselle että käytöstä poistetulle rakennukselle.

Vallitsevan huolestuttavan talouskehityksen johdosta tulevan sopettamistarpeen ja vallitsevan sopimuksen irtisanomispöytäkirjan johdosta tilapalvelut esittää kiinteistöhoitosopimuksen irtisanomista ja jatkoneuvotteluja soveltuvien tehtävien uudelleen sopimisesta.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen osalta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy laskuttaa jo tekemällään sopimuksella hyvinvointialuetta suoraan tilaajapalveluista varsinaisen kiinteistönhoidon ollessa osa vuokrasopimuksen sisältöä.

Liite 99
säästöpotentiaali

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kiinteistöhoitosopimuksen irtisanomisen, valtuuttaa johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin irtisanomaan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuuttaa tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut uuden soveltuvien palveluiden sopimuksesta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi uuden kiinteistöhoitosopimuksen irtisanomisen, valtuutti johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin irtisanomaan kyseessä olevan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuutti tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut uudesta soveltuvien palveluiden sopimuksesta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n kanssa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.
