

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 14.12.2023 klo 17:44 - 19:38

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone ja hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	jäävi § 176, poistui klo 19.15 ennen § 176 käsittelyä
	Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Peräkylä Teemu Raivio Timo	jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	poistui klo 18.51 § 174 käsittelyn aikana
	Malmberg Irene Kauppi Samuel	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä, poissa klo 18.18-18.58 § 174 käsittelyn ajan
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	poistui klo 18.51 § 174 käsittelyn aikana
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Kenneth Albrecht Marko Luukkonen	tilapäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll.	poistui klo 17.55 § 167 käsittelyn jälkeen
	Paimander Petri Eija Henriksson Kai Lindqvist Elina Hynninen	elinvoimankehittäjä controller metsätalousosaaja sihteeri	
Poissa	Hento Miia Arlin Onerva Markus Lindroos	jäsen jäsen infrastruktuuripäällikkö	

Tauko klo 18.53 – 18.57 § 174 jälkeen

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtaja

Elina Hynninen
sihteeri

Käsittelyt asiat 164 - 178

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 19.12.2023

Petri Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Roger Wide
pöytäkirjantarkastaja
§ 164 – § 175

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 23.12.2023-16.1.2024
23.12.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 164	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 165	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 166	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 167	Viranhaltijapäätökset	7
§ 168	Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2023	9
§ 169	Kaupunkisoutuvenepalvelu Loviisaan, valtuustoaloite	11
§ 170	Uimalaituri Haruddin uimapaikalle, valtuustoaloite	13
§ 171	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnasto vuodelle 2024	16
§ 172	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouspäivät vuonna 2024	18
§ 173	Talouskatsaus	19
§ 174	Muut asiat	20
§ 175	Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistöhoitosopimuksen irtisanominen	21
§ 176	Taajamametsätoimenpiteet 2024, Storskrapis	22
§ 177	Taajamametsätoimenpiteet 2024, Harmaakallion kaava-alue	24
§ 178	Taajamametsätoimenpiteet 2024, Fogdas	26

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 164

14.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 14.12.2023 § 164

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 165

14.12.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 14.12.2023 § 165

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Onerva Arlin ja Miia Hento.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 19.12.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 19.12.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 166

14.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 14.12.2023 § 166

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi, sillä muutoksella, että asia nro 10 (§ 173) "Viranhaltijapäätökset" siirretään käsiteltäväksi asiana nro 4 (§ 167).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 167

14.12.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 14.12.2023 § 167

Valmistelijat

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412,
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403, ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382
7550

tilapäällikön viranhaltijapäätös:

– § 7; Urakoitsijan valinta/Bastion Rosenin suojakatoksen uusiminen (dnro 1053/10.03.01.01/2023). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Rakennuspalvelu Strömberg Oy, hintaan 55 483,87 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätökset:

– § 53; Rakennusten lunastusehdon toimeenpano lomatontin vuokrasopimuksen päättyessä, tontti nro 223, Lindholmen 9 (dnro 1020/10.00.01/2023).
– § 54; Rakennusten lunastusehdon toimeenpano lomatontin vuokrasopimuksen päättyessä, tontti nro 123, Uddinkaari 12c (dnro 1021/10.00.01/2023).
– § 55; Rakennusten lunastusehdon toimeenpano lomatontin vuokrasopimuksen päättyessä, tontti nro 21, Alörarna (dnro 1022/10.00.01/2023).

infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

– § 11; Skeittipuiston suunnittelijan valinta (dnro 1039/10.03.01.00/2023). Skeittipuiston suunnittelijaksi valittiin Rujo Skateparks Oy 20.11.2023 tehdyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 10 000 euroa, koska kyseisen yrityksen antama tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely:

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:

– § 27; Liikuntapaikanhoitajan valinta (dnro 1026/01.01.01/2023). Valittiin Harri Ahola liikuntapaikanhoitajan vakituiseen työsuhteeseen. Valinnassa noudatetaan neljän (4) kuukauden koeaikaa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 167

14.12.2023

infrastruktuuripäällikkö:

– § 12; Ylijäämä massakoordinointi (dnro 1066/10.03.01.01/2023).
Päätettiin hyväksyä Sitowise Oy:n esitys massojenhallintatyökalun
käyttöön ottaminen ja toimintamallin laatiminen vaihe yksi (1)
kokonaishintaan 16 000 euroa (alv 0 %).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset
tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-
oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 5	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 149	26.10.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 168	14.12.2023

Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2023

EKIL 26.01.2023 § 5

Valmistelija	infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.12.2022 vuoden 2023 investointisuunnitelman. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta investointisuunnitelmassa on hyväksytty 740 000 euron määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita yhdyskuntatekniikan alueella. Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle 2023. Liite 2 Esitys määrärahojen jaosta
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.
Käsittely	Lautakunta teki teknisen korjauksen liitteeseen ja korvasi kohdan Leikkiapaikat otsikolla Lähivirkistysalueet ja opasteet.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 149

Valmistelija	infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 26.1.2023 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2023.
--------------	--

LOVIISAN KAUPUNKI		PÖYTÄKIRJA	12/2023	10
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 5	26.01.2023		
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 149	26.10.2023		
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 168	14.12.2023		

Kaikki hankkeet eivät ole toteutumassa kokonaisuudessaan tai lainkaan vuoden 2023 aikana. Osa hankkeista on jo saatu päätökseen.

Liite 86

Muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille 2023

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2023.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelman alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2023.
- - -	

EKIL 14.12.2023 § 168
81/02.02.00/2023

Valmistelija	infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550
	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 26.1.2023 ja 26.10.2023 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2023.
	Kaikki hankkeet eivät ole toteutumassa kokonaisuudessaan tai lainkaan vuoden 2023 aikana. Osa hankkeista on jo saatu päätökseen.
	Liite 94
	Muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille 2023

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2023.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2023.
- - -	

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 169

14.12.2023

Kaupunkisoutuvenepalvelu Loviisaan, valtuustoaloite

654/14.02/2019

KV 18.09.2019 § 107

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kaupunkisoutuvenepalvelu Loviisaan

Loviisan kaupunkistrategiassa todetaan, että kaupungin merellinen sijainti on osa kaupungin perusluonnetta ja –olemusta. Merellisyyttä ei kuitenkaan ole hyödynnetty riittävästi kaupungin vetovoimatekijänä. Siksi on syytä etsiä uusia keinoja lisätä asukkaiden ja vierailijoiden mahdollisuuksia nauttia merellisestä ympäristöstä, erityisesti, kun kaupunki järjestää asuntomessut vuonna 2023. Kaupunkiveneet tukisivat kaupungin tavoitteita merellisen sijainnin hyödyntämiseen, merellisen ympäristön virkistysmahdollisuuksien lisäämiseen ja ne toisivat uusia mahdollisuuksia nauttia merellisestä Loviisasta niille, joilla ei ole mahdollisuuksia omistaa omaa venettä.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupungin toimesta selvitetään mahdollisuus ottaa kaupunkisoutuvenepalvelu käyttöön sijoittamalla veneitä Laivasillalle, leirintäalueelle ja asuntomessujen myötä myös Loviisanlahden itärannalle, ”Kuningattarenrannalle”.

Liite nro 20.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 14.12.2023 § 169
1055/14.02/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Liite 95
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunkisoutuvelvityksen tekemiseen ei nähdä tarvetta, koska Loviisassa on jo nykyisellään yksityistä soutuvene-, SUP-lauta- ja kanoottitarjontaa ainakin Ruukki-alueella, leirintäalueella ja Laivasillalla.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 169

14.12.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätös: Kaupunkisoutuselvityksen tekemiseen ei nähdä tarvetta, koska Loviisassa on jo nykyisellään yksityistä soutuvene-, SUP-lauta- ja kanoottitarjontaa ainakin Ruukki-alueella, leirintäalueella ja Laivasillalla.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64
§ 170

17.05.2023
14.12.2023

Uimalaituri Haruddin uimapaikalle, valtuustoaloite

KV 17.05.2023 § 64

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Uimalaituri Haruddin uimapaikalle

Loviisassa pidettävien asuntomessujen lasketaan tuovan uusia asukkaita kaupunkiin, itäpuolelle sijoittuvan Saaristotien varrelle, merkittävässä määrin. Loviisanlahden itäpuolella ei ole enää käytössä olevaa yleistä uimarantaa, koska Haruddin luonnonmetsäalueella olevalla luonnonläheisellä uintipoukamalla ollut uimalaituri on purettu. Alueella on kyllä edelleen rannalle johtavat hyvät puuportaat.

Uimaharrastus, ja erityisesti myös talviuintiharrastus, on lisääntynyt kaupungissa. Koska Loviisanlahden itäpuolella, ja erityisesti nyt asuntomessujen tuoman väestömäärän käytettävissä, ei ole toimivaa uimarantaa, me allekirjoittaneet esitämme, että

Haruddin entiselle uimapaikalle selvitetään rakennettavaksi uusi uimalaituri, joka voisi mahdollistaa talviuintimahdollisuudenkin. Alueelle johtaa edelleen ajokelpoinen tie.

Liite nro 3.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 14.12.2023 § 170
559/12.04.02/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungin ylläpitämiä uimarantoja on 2 kpl, uimapaikkoja 8 kpl ja yksi talviuintipaikka.

Uimarannat:

Plagen – Kapteenintie myös talviuintipaikka

Taikaranta – Hopjärvi, Sävträsk

Uimapaikat:

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64
§ 170

17.05.2023
14.12.2023

- Valkon uimaranta, Kalevantie
- Kiramo, Kiramontie, Ruotsinpyhtään kirkonkylä
- Särkjärvi eteläinen, Särkjärventie, Tesjoki
- Rönnäs, Museotie, Isnäs
- Bästön, Björkholmantie, Pernajan kirkonkylä
- Koskenkylä, Staffaksentie, Pernaja
- Riissalmi, Riissalmentie, Niemistö
- Kukuljärvi, Stormossantie, Ruotsinpyhtää

Kaikilla rannoilla on turvavarusteet ja muu varustus vaihtelee.

Yleinen uimaranta on kaikille avoin uimiseen soveltuva paikka, jonka käyttöä ei ole ennalta rajattu, ja jolle on määriteltä ylläpitävä taho, esimerkiksi julkisyhteisö tai matkailuyritys.

Vähimmäisvarustellulta uimarannalta löytyy luonnonvarainen veteenmenopaikka ja/tai uimalaituri, pelastusväline, ilmoitustaulu, tarvittavat opasteet sekä jätteastia ja käymälä.

Yleinen uimapaikka on uimarantaa luonnonvaraisempi ja vaatimattomammin varusteltu uimiseen soveltuva paikka. Uimapaikalta tulee löytyä pelastusväline, ilmoitustaulu sekä opasteet.

Oli kyseessä uimaranta- tai paikka, tulee molempien olla käyttäjälleen turvallinen, nimityksestä huolimatta.

Uimarantaa ja uimapaikkaa ei pidä sekoittaa jokamiehen oikeuksiin, joiden mukaan jokaisella on oikeus uida ranta-alueella, mikäli alue ei ole pihapiirissä tai alueen virkistyskäyttöä ei ole rajoitettu esimerkiksi luonnonsuojeluperustein.

Haruddin laituri on poistettu aikoinaan strategisena linjauksena jolloin myös poistettiin useampi muukin kaupungin ylläpitämä huonokuntoinen uimalaituri. Tällä hetkellä rantaan menee portaat ja rannasta voi käydä uimassa, mutta ei ole virallinen yleinen uimapaikka. Alueella ei ole mitään varustusta eikä alueelle tule sähköä jota talviuintipaikka tarvitsee. Kustannusarvio laiturin rakentamiselle ja alueen kunnostukselle sekä talviuintipaikan perustamiselle on n. 30 000 € sekä lisäys vuotuisiin kunnossapito- sekä henkilöstökustannuksiin. Nykyinen uimaranta- ja uimapaikkaverkosto on riittävä ja käytettävissä olevat varat tulee ohjata niiden ylläpitoon.

Liite 96
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka täydensi esitystään seuraavasti: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus selvittää Haruddin kesäuimapaikan toteuttamista.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64
§ 170

17.05.2023
14.12.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus selvittää Haruddin kesäuima-alueen toteuttamista.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

14.12.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnasto vuodelle 2024

EKIL 14.12.2023 § 171
1507/02.05.00/2022

Valmistelija	elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston vahvistaminen vuodelle 2024. Liite 97
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää liitetiedoston mukaisen palveluhinnaston vahvistamisesta entisellään Loviisan kaupungin julkisille alueille alkaen 1.1.2024 seuraavin muutoksin: 1) Alaotsikko 1 muutetaan muotoon ”Myynti- ja tapahtumapaikat” 2) Alakohdan 1 loppuun lisätään lause ”Luvattomasta käytöstä peritään ylläolevan hinnaston mukainen hinta korotettuna kolminkertaiseksi” 3) Troolisataman maksut ovat olleet päivittämättä vuodesta 2010 alkaen. Maksut tarkistetaan vuoden 2024 alusta kuluttajahintaindeksin muutoksella elokuu 2010 -> lokakuu 2023 = 2318/1749 = kertoimella 1,325. 4) Maankaatopaikan kuormahintoihin tehdään markkinahintatason mukainen korotus. Uudet hinnat: - traktorikuorma (vihreä lipuke): 20 eur/kuorma (sis. alv 24 %) - kuorma-autokuorma (keltainen lipuke): 35 eur/kuorma (sis. alv 24 %)
Käsittely	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka täydensi esitystään seuraavasti: kohta 2) lisätään ”lisäkulujen kattamiseksi”.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti liitetiedoston mukaisen palveluhinnaston vahvistamisesta entisellään Loviisan kaupungin julkisille alueille alkaen 1.1.2024 seuraavin muutoksin: 1) Alaotsikko 1 muutetaan muotoon ”Myynti- ja tapahtumapaikat” 2) Alakohdan 1 loppuun lisätään lause ”Luvattomasta käytöstä peritään lisäkulujen kattamiseksi ylläolevan hinnaston mukainen hinta korotettuna kolminkertaiseksi” 3) Troolisataman maksut ovat olleet päivittämättä vuodesta 2010 alkaen. Maksut tarkistetaan vuoden 2024 alusta kuluttajahintaindeksin muutoksella elokuu 2010 -> lokakuu 2023 = 2318/1749 = kertoimella 1,325. 4) Maankaatopaikan kuormahintoihin tehdään markkinahintatason mukainen korotus. Uudet hinnat:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

14.12.2023

- traktorikuorma (vihreä lipuke): 20 eur/kuorma (sis. alv 24 %)
- kuorma-autokuorma (keltainen lipuke): 35 eur/kuorma (sis. alv 24 %).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 172

14.12.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouspäivät vuonna 2024

EKIL 14.12.2023 § 172
1048/00.01.02/2023

Valmistelija elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vuoden 2024 kokousajat on sovitettu kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousrytmiin. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa sovitetaan myös rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset edellä mainittujen kanssa.

Tarvittaessa lautakunnat voivat pitää ylimääräisiä kokouksia tai erikseen päätettäessä jättää kokousaikataulun mukaisen kokouksen pitämättä. Kokouksen siirtämisestä ilmoitetaan lautakunnan jäsenille kuten varsinaisesta kokouksesta.

Vuoden 2024 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 25.1.2024.

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vuoden 2024 kokouspäiviksi: 25. tammikuuta, 29. helmikuuta, 28. maaliskuuta, 25. huhtikuuta, 30. toukokuuta, 13. kesäkuuta, 29. elokuuta, 26. syyskuuta, 31. lokakuuta, 28. marraskuuta ja 19. joulukuuta.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti vuoden 2024 kokouspäiviksi: 25. tammikuuta, 29. helmikuuta, 28. maaliskuuta, 25. huhtikuuta, 30. toukokuuta, 13. kesäkuuta, 29. elokuuta, 26. syyskuuta, 31. lokakuuta, 28. marraskuuta ja 19. joulukuuta.

Tiedoksi hallinto ja talous

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 173

14.12.2023

Talouskatsaus

EKIL 14.12.2023 § 173
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–5.12.2023.

Liite 98

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 174

14.12.2023

Muut asiat

EKIL 14.12.2023 § 174

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

Nuorisovaltuuston jäsen Kauppi poistui asian käsittelyn ajaksi
klo 18.18–18.58.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Tilapäällikkö Albrecht tarkentaa sähkön hankintasopimuksen sisältöä.
– Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskusteli Hinku-ohjelmasta.

Tauko klo 18.53–18.57

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 175

14.12.2023

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistöhoitosopimuksen irtisanominen

EKIL 14.12.2023 § 175
683/10.03.02.01/2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

1.7.2023 astui voimaan allekirjoitettu kiinteistöhoitosopimus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välillä jonka kuukausiveloitus pieneni, tehtäväkuvaus tarkentui, tilaajapalvelut eli muut kuin kiinteistönhoidolliset työtehtävät eriytettiin sopimuksesta tilaajalta erillislaskutettaviksi ja kiinteistöomaisuuden muutoksien osalta määriteltiin kerrosneliömetrihinnat sekä käytössä olevalle rakennukselle että käytöstä poistetulle rakennukselle.

Vallitsevan huolestuttavan talouskehityksen johdosta tulevan sopettamistarpeen ja vallitsevan sopimuksen irtisanomisympäälän johdosta tilapalvelut esittää kiinteistöhoitosopimuksen irtisanomista ja jatkoneuvotteluja soveltuvien tehtävien uudelleen sopimisesta.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen osalta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy laskuttaa jo tekemällään sopimuksella hyvinvointialuetta suoraan tilaajapalveluista varsinaisen kiinteistönhoidon ollessa osa vuokrasopimuksen sisältöä.

Liite 99
säästöpotentiaali

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kiinteistöhoitosopimuksen irtisanomisen, valtuuttaa johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin irtisanomaan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuuttaa tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut uuden soveltuvien palveluiden sopimuksesta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi uuden kiinteistöhoitosopimuksen irtisanomisen, valtuutti johtaja Sari Paljakan ja tilapäällikkö Kenneth Albrechtin irtisanomaan kyseessä olevan sopimuksen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta ja valtuutti tilapäällikkö Kenneth Albrechtin käymään neuvottelut uudesta soveltuvien palveluiden sopimuksesta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n kanssa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 176

14.12.2023

Taajamametsätoimenpiteet 2024, Storskrapis

EKIL 14.12.2023 § 176
1058/10.00.03/2023

Valmistelijat

metsätalousosaaja Kai Lindqvist, puh. 040 734 9078, ja
infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Painopiste taajamametsien hoidossa vuodelle 2024 on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä kuntopolkujen läheisyydessä ja korkeariskisten metsien hoidossa. Tavoitteena on metsätuhojen minimointi.

Liitteen mukaisten toimenpiteiden lisäksi tulevat mahdollisten katu- ja rakentamishankkeiden tarvittavat toimenpiteet. Toimenpidealueet ovat sekä taajamametsäalueita että kaavatontteja. Taajamametsien hoidossa nettotuloihin alentavasti vaikuttaa monet tekijät, muun muassa valmistelevat toimenpiteet asutuksen läheisyydessä, vartiointin järjestäminen, vaikeakulkuinen maasto, varastointipaikkojen rakentaminen, kaapelien ja sähkölinjojen varominen, pienet alat ja erikoishakkuut.

Nyt toimenpidealueena oleva Harmaakallion länsipuolinen alue (Storskrapis 434-401-2-8) ei ole kaavoitettu. Toimenpiteet: Siemenpuuhakkuu kuvioille 26, 33, 35, 36, 37 ja 41. Harvennushakkuu kuvioille 27, 32 ja 34. Lahopuun osuuden on arvioitu olevan 20 prosenttia.

Hakkuusuunnitelmassa huomioidaan aiemmin alueella tehdyt luontoselvitykset sekä alueen käyttötarkoitus, muun muassa kuntopolut ja hiihtoladut. Alueen metsähoitotoimenpiteet toteutetaan vaiheittain.

Hanke esitellään lehdistölle maastossa sekä laaditaan tiedotteita. Toimenpiteistä tehdään ilmoitukset metsäkeskukselle. Liitteenä toimenpidealueet 2024.

Liite 100

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vuoden 2024 taajamametsien hoitoalueet kiinteistölle Storskrapis liitekartan mukaisesti.

Käsittely

Jäsen Wide ilmoitti olevansa jäävi (asianosainen osallistumassa tarjouskilpailuun) ja poistui kokouksesta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti vuoden 2024 taajamametsien hoitoalueet kiinteistölle Storskrapis liitekartan mukaisesti.

Tiedoksi

Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu
metsätalousosaaja

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 176

14.12.2023

Pykälä ei ole tarkastettu. Pykälä tarkastetaan ke 20.12.2023.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 177

14.12.2023

Taajamametsätoimenpiteet 2024, Harmaakallion kaava-alue

EKIL 14.12.2023 § 177
1059/10.00.03/2023

Valmistelijat

metsätalousosaaja Kai Lindqvist, puh. 040 734 9078, ja
infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Painopiste taajamametsien hoidossa vuodelle 2024 on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä kuntopolkujen läheisyydessä ja korkeariskisten metsien hoidossa. Tavoitteena on metsätuhojen minimointi.

Liitteen mukaisten toimenpiteiden lisäksi tulevat mahdollisten katu- ja rakentamishankkeiden tarvittavat toimenpiteet. Toimenpidealueet ovat sekä taajamametsäalueita että kaavatontteja. Taajamametsien hoidossa nettotuloihin alentavasti vaikuttaa monet tekijät, muun muassa valmistelevat toimenpiteet asutuksen läheisyydessä, vartioinnin järjestäminen, vaikeakulkuinen maasto, varastointipaikkojen rakentaminen, kaapelien ja sähkölinjojen varominen, pienet alat ja erikoishakkuut.

Nyt toimenpidealueena oleva osa kiinteistöstä Fogdas 434-401-6-9, joka sijaitsee Harmaakallion alueella, on asemakaava-alueita. Toimenpiteet: Poimintahakkuuna kuusikko poistaen ja suosien mäntyä sekä lehtipuustoa kuvioissa 33, 35 ja 37. Lahopuun osuuden on arvioitu olevan 20 prosenttia.

Hakkuusuunnitelmassa huomioidaan kaavassa esitetyt tulevat toiminnot, muun muassa katualueet, ja aiemmin alueella tehdyt luontoselvitykset sekä alueen käyttötarkoitus, muun muassa kuntopolut ja hiihtoladut.

Hanke esitellään lehdistölle alueella sekä laaditaan tiedotteita. Toimenpiteille haetaan maisematyöluvat. Liitteenä toimenpidealueet 2024.

Liite 101

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vuoden 2024 taajamametsien hoitoalueet kiinteistön Fogdas kaava-alueosuudelle liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti vuoden 2024 taajamametsien hoitoalueet kiinteistön Fogdas kaava-alueosuudelle liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu
metsätalousosaaja

Pykälä ei ole tarkastettu. Pykälä tarkastetaan ke 20.12.2023.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 178

14.12.2023

Taajamametsätoimenpiteet 2024, Fogdas

EKIL 14.12.2023 § 178
1060/10.00.03/2023

Valmistelijat

metsätalousosaaja Kai Lindqvist, puh. 040 734 9078, ja
infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Painopiste taajamametsien hoidossa vuodelle 2024 on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä kuntopolkujen läheisyydessä ja korkeariskisten metsien hoidossa. Tavoitteena on metsätuhojen minimointi.

Liitteen mukaisten toimenpiteiden lisäksi tulevat mahdollisten katu- ja rakentamishankkeiden tarvittavat toimenpiteet. Toimenpidealueet ovat sekä taajamametsäalueita että kaavatontteja. Taajamametsien hoidossa nettotuloihin alentavasti vaikuttaa monet tekijät, muun muassa valmistelevat toimenpiteet asutuksen läheisyydessä, vartiointin järjestäminen, vaikeakulkuinen maasto, varastointipaikkojen rakentaminen, kaapelien ja sähkölinjojen varominen, pienet alat ja erikoishakkuut.

Nyt toimenpidealueena oleva osa kiinteistöstä Fogdas 434-401-6-69, joka sijaitsee Harmaakallion alueella, ei ole kaavoitettu. Toimenpiteet: Poimintahakkuuna kuusikko poistaen ja suosien mäntyä sekä lehtipuustoa osa-alueilla kuvioissa 35 ja 37. Lahopuun osuuden on arvioitu olevan 20 prosenttia.

Hakkuusuunnitelmassa huomioidaan aiemmin alueella tehdyt luontoselvitykset sekä alueen käyttötarkoitus, muun muassa kuntopolut ja hiihtoladut.

Hanke esitellään lehdistölle maastossa sekä laaditaan tiedotteita. Toimenpiteistä tehdään ilmoitukset Metsäkeskukselle. Liitteenä toimenpidealueet 2024.

Liite 102

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vuoden 2024 taajamametsien hoitoalueet kiinteistölle Fogdas liitekartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti vuoden 2024 taajamametsien hoitoalueet kiinteistölle Fogdas liitekartan mukaisesti.

Tiedoksi

Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu
metsätalousosaaja

Pykälä ei ole tarkastettu. Pykälä tarkastetaan ke 20.12.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 171**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.