



Kaavoitusohjelma

2025-2030

Kaavoitusohjelmassa on eräänlainen kaavoituksen työsuunnitelma, jossa aikataulutetaan kaavahankkeita kaavoituskatsausta pidemmällä ajanjaksolla. Viisivuotista kaavoitusohjelmaa päivitetään ja tarkennetaan kerran vuodessa mm. suunnitteluolosuhteissa tapahtuneiden muutosten takia. Talousarvion määrärahavaraukset pyritään huomioimaan kaavoitusohjelmassa ja päinvastoin.

Kaavoitusohjelmassa on nostettu esille Loviisassa tiedossa olevia yleiskaavoitus- ja asemakaavoitustarpeita.

Rantayleiskaavan päivittäminen

Loviisan 2000-luvun alusta peräisin olevat rantayleiskaavat on määrä päivittää yhdessä tai kahdessa osassa. Ennen kaavasuunnittelun tarkempaa ohjelmointia ja kaavamuutosalueiden rajaamista selvitetään ranta-alueiden maankäytön nykytilanne ja päätetään kaavoituksen tavoitteenasettelusta. Työ aloitetaan maankäytön nykytilatarkastelulla sekä kaavoituksen tavoitteenasettelua ja kaavasuunnittelua tukevalla selvitystyöllä. Erityisesti tarkastellaan pysyvän ranta-asutuksen sijoittumisen periaatteita Loviisan maaseudulle sijoittuvilla ranta-alueilla. Asiaa tarkastellaan mm. talouden, kaavajuridiikan ja sijaintikysymysten näkökulmasta. Rantayleiskaavan muutosalue rajataan ja siitä päätetään loppuvuonna 2024. Suurin tarve rantayleiskaavan päivittämiselle on Loviisan länsiosissa.

KAAVOITUSOHJELMA, ALOITETTAVAT HANKKEET 2025-2030
Yleiskaavat
Rantayleiskaavan päivitys ja rantayleiskaava itä
Loviisan keskusta osayleiskaava ja osayleiskaavamuutos
Asemakaavat
Tullisilta, pohjoisosa
Korttelin 1167 osa, Valkom kvarterskola*
Kaupunginosa 30, Pernaja, Pernå Kyrkoby skola*
Kntinen Ruotsinpyhtään kunnantalo, terveystalo ja nuorisotalo*
Länsiportin moottoriradan vaihtoehtoisten sijaintipaikkojen selvitys sekä siihen mahdollisesti liittyvä Länsiportin moottoriradan ympäristön asemakaavanmuutos ja uuden sijaintipaikan kaavat*
Korttelin 529 osa sekä osa Terechoffin puistikosta*
Patunan asemakaavan muutos*
Köbackantiehen ja Vanhaan Valkontiehen rajautuva rinne sekä VU-alue (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja peltoalueen reuna*
Valkon kolmion pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos*
Korttelin 1160 osa, Valkolammentie 17v*
Valko, UPM Kymmene Oyj:n alueiden asemakaavojen muutokset*
Korttelin 113 osa, Vallikatu 17*
Chiewitzinkadun asemakaavan muutos*
Korttelin 122 osa*
Keskon suuryksikön asemakaavan muutos, kortteli 202, keskusta*
Korttelin 201 osa, Mariankatu*
Keskustan asemakaavojen muutokset*
Kortteli 315, Kuningattarenkatu/Pitkäkuja/Mariankatu/Poikkikuja*
Alakaupungin asemakaavojen muutokset*
Liljendalin Kirkkomäentien itä- ja pohjoispuoleiset korttelit ja viheralueet*
Torsbyn urheilukentän ympäristön asemakaavan muutos*
Korttelin 95 osa, Kullbyntie, Koskenkylän koulun alue*
Mörkömäki – Majborginmäki

* Vireillä olevat kaavat

Lisätietoja:

www.loviisa.fi – Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus
Kaavoitusyksikön yhteinen sähköposti: kaavoitus@loviisa.fi