

Kaupunginhallitus

Aika 05.02.2024 klo 17:35 - 20:05

Paikka Seurahuone + *etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari Hägglom Kerstin	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Almin varajäsen	
Muut	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Kauppi Samuel Thomas Grönholm	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri	§ 39-50 * § 37-49
Poissa	Alm Agneta Andersson Otto Elina Amnell-Holzhäuser	jäsen kv:n puheenjohtaja sihteeri	

Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Thomas Grönholm sihteeri
Käsitellyt asiat	37 - 50	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Tom Liljestrand pöytäkirjantarkastaja	Satu Hämäläinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 39	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 40	Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen ja eron myöntäminen	6
§ 41	Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset ja virkasuhteen kesto	8
§ 42	Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen	9
§ 43	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta	10
§ 44	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie	13
§ 45	Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkomahdollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite	23
§ 46	Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite	28
§ 47	Viranhaltijapäätökset	32
§ 48	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	33
§ 49	Ilmoitusasioita	34
§ 50	Muut asiat	35

Kaupunginhallitus

§ 37

05.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 05.02.2024 § 37

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 38

05.02.2024

Pöytäkirjantarkastajat

KH 05.02.2024 § 38

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Tom Liljestränd ja Satu Hämäläinen.

Kaupunginhallitus

§ 39

05.02.2024

Esityslistan hyväksyminen

KH 05.02.2024 § 39

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom saapui kokoukseen kello 17.40.

Kaupunginhallitus

§ 40

05.02.2024

Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen ja eron myöntäminenKH 05.02.2024 § 40
113/01.01.05/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virastaan 29.1.2024.

Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2017 hyväksymän johtajasopimuksen mukaan (kohta 4) kaupunginjohtajan irtisanoutumisaika on neljä (4) kuukautta, kun hän oma-aloitteisesti irtisanoutuu. Tämän kohdan ja kaupunginjohtajan irtisanoutumisilmoituksen perusteella kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blomin virkasuhde Loviisan kaupunkiin päättyy 30.5.2024.

Kaupungin hallintosäännön, § 63 mom. 3 mukaisesti viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Edellä mainitun kohdan perusteella kaupunginjohtajan irtisanomisilmoitus saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon.

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blomin irtisanomisilmoituksen kaupunginjohtajan virasta, saattaa irtisanomisilmoituksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blomille eron kaupunginjohtajan virasta siten, että virkasuhde päättyy 30.5.2024.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Talousjohtaja Fredrik Böhme poistui kokouksesta kello 17.43 ja palasi kokoukseen kello 18.17.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 17.43 ja palasi kokoukseen kello 18.17.

Jäsen Kari Hagfors esitti muutosehdotuksenaan, että kaupunginjohtaja vapautetaan välittömästi työvelvollisuuksistaan.

Jäsen Kari Hagforsin muutosehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus

§ 40

05.02.2024

Kaupunginhallitus päätti lisätä asian liitteeksi 2.2.2024 solmitun sopimuksen kaupunginjohtajan virkavapaudesta ja vuosilomista.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 41

05.02.2024

Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset ja virkasuhteen kestoKH 05.02.2024 § 41
113/01.01.05/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta siten, että virkasuhde päättyy 30.5.2024.

Kaupungin hallintosäännön 49. §:n mukaisesti kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää kaupunginvaltuusto. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä toimielin on kaupunginvaltuusto, hallintosäännön 50. §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtoina edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa ja hyvää perehtyneisyyttä kunnallishallintoon. Lisäksi edellytetään ymmärrystä poliittisesti johdetusta organisaatiosta, näkemystä taloudellisista mekanismeista, jotka ohjaavat kunnallista toimintaa, sekä kykyä toimia julkisissa tilanteissa. Edellytyksenä on myös, että kaupunginjohtajalla on hyvät taidot sekä suomen että ruotsin kielessä, muu kielitaito on eduksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virka täytetään seitsemän (7) vuoden määräajaksi. Virassa on kuuden (6) kuukauden koeaika.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo esitti, että poistetaan ensimmäisen kappaleen toinen lause "Lisäksi edellytetään ymmärrystä poliittisesti johdetusta organisaatiosta, näkemystä taloudellisista mekanismeista, jotka ohjaavat kunnallista toimintaa, sekä kykyä toimia julkisissa tilanteissa" ja että se korvataan lauseilla: "Lisäksi edellytetään kuntatalouden osaamista, hyvää henkilöstöjohtajuutta, näyttöä strategisesta johtamisesta ja käytännössä osoitettua ylemmän tason johtamiskokemusta. Virassa arvostetaan elinkeinoelämän tuntemusta sekä ymmärrystä edunvalvonnasta."

Arja Isotalon muutosehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainitut muutokset huomioiden.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 42

05.02.2024

Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminenKH 05.02.2024 § 42
113/01.01.05/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom on 29.1.2024 jättänyt irtisanoutumisilmoituksen. Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2017 hyväksymän johtajasopimuksen mukaan (kohta 4) kaupunginjohtajan irtisanoutumisaika on neljä (4) kuukautta, kun hän oma-aloitteisesti irtisanoutuu. Tämän kohdan ja kaupunginjohtajan irtisanoutumisilmoituksen perusteella kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blomin virkasuhde Loviisan kaupunkiin päättyy 30.5.2024.

Ennen virkasuhteen päättymistä kaupunginjohtaja on vuosilomalla ja virkavapaalla 17.2.2024 alkaen.

Hallintosäännön, luvun 3, § 17 mukaisesti kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii ensisijaisesti hallintojohtaja ja toissijaisesti elinkeino- ja infrastruktuurijohtaja. Jos sijaisuus kestää yhtäjaksoisesti pidempään kuin kaksi kuukautta, kaupunginvaltuusto voi määrätä muun sijaisen.

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan sijaiseksi ja vt. kaupunginjohtajaksi määrätään hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser 17.2.2024 lähtien ja siihen asti, kunnes uusi kaupunginjohtaja aloittaa virassaan. Vt. kaupunginjohtajan tehtäväkohtainen palkka on yllä mainittuna aikana 9 728,86 euroa per kuukausi.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta

KH 05.02.2024 § 43
103/00.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Miia Hento on pyytänyt eroa Loviisan kaupungin luottamustehtävistä. Eropyyntön syyksi on ilmoitettu henkilökohtainen syy. Pyyntö koskee:

- kaupunginvaltuuston jäsenyyttä
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyyttä ja ruotsinkielisen jaoston varajäsenyyttä
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenyyttä.

Edellä mainittuihin toimielimiin tulee siten valita Miia Henton tilalle uudet jäsenet ja varajäsenet. Valinnassa tulee huomioida naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimukset.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, kutsuu valtuuston puheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen puolueen järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. RKP:n ensimmäinen varavaltuutettu on Håkan Karlsson.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokoonpano on:**Jäsen**

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson pj.
Jari Kekkonen vpj.
Kerstin Häggblom
Nina Björkman-Nystén
Thomas Rosenberg
Roger Wide
Meri Lohenoja
Hanna Hurtta
Immo Stenberg

Varajäsen

Anne Sokka-Tuomala
Veli-Matti Mettinen
Miia Hento
Carina Stenbacka
Tomas Nyström
Stefan Thesslund
Annika Lindfors
Leena Viikari
Henry Ruotsalainen

Kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on 9 jäsentä. Jäsenistä viisi edustaa suomenkielistä ja neljä ruotsinkielistä kieliryhmää. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston kokoonpano on:**Jäsen**

Kerstin Häggblom
Daniel Thomasson
Nina Björkman-Nystén

Varajäsen

Miia Hento
Pasi Korhonen
Pamela Stenberg

Kaupunginhallitus

§ 43

05.02.2024

Thomas Rosenberg

Stefan Thesslund

Roger Wide

Annika Lindfors

Juha Karvonen

Lapinjärven edustaja:

Jonna Nygård

Myrskylän edustaja:

Mikaela Fabritius

Tomas Nyström

Ben Grundström

Håkan Karlsson

Maria Virtanen

Anton Österman

Maria Kalenius

Heidi Petas

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenistä kaupunginvaltuusto määrää neljä ruotsinkielistä kieliryhmää edustavat jäsenet ruotsinkielisen koulutusjaoston jäseniksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen koulutusjaostoon viisi jäsentä. Jäsenillä on henkilökohtainen varajäsen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokoonpano on:**Jäsen**

Mikael Karlsson

Petri Hyvönen

Roger Wide

Miia Hento

Onerva Arlin

Pertti Lohenoja

Eeva Holmström

Annika Fellman

Teemu Peräkylä

Varajäsen

Agneta Alm

Jouni Malmivaara

Sten Staffans

Kerstin Häggblom

Timo Raivio

Johannes Lindroos

Katja Puolakka

Pamela Weckström

Daniel Thomasson

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa on 9 jäsentä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Miia Hennolle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä eron ruotsinkielisen koulutusjaoston varajäsenyydestä
- nimeää kasvatus- ja sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen ja määrää uuden varajäsenen ruotsinkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Miia Hennolle eron elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenyydestä
- nimeää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Miia Hennolle eron kaupunginvaltuutetun tehtävästä
- päättää todeta, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Miia Hennon sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen puolueen, RKP:n, järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun Håkan Karlssonin
- merkitsee tiedokseen, että keskusvaalilautakunta arvioi tarpeen määrätä uuden varavaltuutetun.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 43

05.02.2024

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie

EKIL 15.12.2022 § 189

Valmistelijat	<p>kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403</p> <p>Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2022 § 91, että uusi keskustaan rakennettava päiväkotijoukko sijaitsee ns. ratapihan alueella. Alueen asemakaavaa tulee muuttaa, jotta päiväkotijoukko voidaan rakentaa kyseiselle alueelle, koska alue on voimassa olevissa asemakaavoissa pääosin rautatiealuetta.</p> <p>Alueelle on tehty pinta-selvityksiä ulkopuolisen konsultin toimesta Senaattikiinteistöjen tilaamana. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.</p> <p>Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalantien ja Seppäläntien katualueista. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33, 434-7-9906-0 sekä määräalaa 434-405-1-35-M601.</p> <p>Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle päiväkodin rakentaminen sekä riittävät liikennejärjestelyt sitä varten. Kaavamuutoksessa tulisi huomioida, että edellytykset junaliikenteen jatkumiseen säilyvät.</p> <p>Liite 117 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p>
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

EKIL 23.03.2023 § 62

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, puh. 040 671 7674, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2022 § 91 keskustan päiväkodin sijainnista. Tämän kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa muun muassa päiväkotirakentamista.

Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalantien ja Seppäläntien katualueista. Asemakaavan muutos koskee Loviisan kaupungin omistamia kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33 ja 434-7-9906-0 ja määräalaa 434-405-1-35-M601 sekä yleisen tien aluetta 434-895-2-2. Suunnittelualue on kooltaan noin 3,15 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle palvelu- ja asuinrakentamista. Alueen voimassa olevaa asemakaavaa tulee muuttaa, koska alue on voimassa olevassa asemakaavassa ratapiha-alueita.

Kaavan vireilletulo elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa 15.12.2022, § 189.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 20.1.–20.2.2023. Mielenkiintoa ei saapunut OAS:n nähtävilläoloaikana.

Alueen eteläosaan on osoitettu lähipalveluiden korttelialue (PLA) päiväkodille ja muille lähipalveluille sekä asumiselle. Pohjoisosa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A1). Puistomainen suojaviheralue säilyy virkistyskäytössä lähivirkistysalueena (VL-1). Enimmäiskerrosluku on neljä (IV) ja tonttitehokkuus e=0,5. Lisäksi alueelle on osoitettu katualuetta autoliikennettä ja kevyttä liikennettä varten.

Suunnittelualueella tehtiin aikaisempien maaperäselvitysten täydennyksenä helmikuussa 2023 täydentäviä maaperätutkimuksia. Tutkimuksissa ei ole löytynyt jo tiedossa olevan yhden puhdistamista vaativan kohteen lisäksi uusia haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä alueita. Puhdistusta vaativa A1-kortteliin sijoittuva kohde on rajattu kaavakarttaan. Alue tulee puhdistaa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Päiväkodille

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

suunnitellun korttelin alueella ei ole puhdistamistoimenpiteitä vaativia maa-alueita.

Suunnittelualue kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Kaavaan on annettu yleismääräyksiä kaupunkikuvasta, hulevesien ohjaamisesta ja pohjaveden huomioimisesta.

Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.

Kaavoituksen valmisteluvaiheessa tulee osallisille tarjota mahdollisuus tutustua kaavoituksen valmisteluaineistoon mahdollista kommentointia varten. Yleensä se tapahtuu asettamalla valmisteluaineisto määrääjäksi nähtäville ja pyytämällä siitä tarvittavat lausunnot. Palaute voi olla suunnittelua tukevaa lisätietoa tai mielipide suunnitelmista. Palaute voidaan antaa joko suullisesti tai kirjallisesti, mutta vain kirjallinen palaute säilytetään ja liitetään osaksi kaava-aineistoa.

Liite 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus, pilaantuneen maaperän tutkimus 2019, pilaantuneen maaperän tutkimus 2023.

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos Ratapihan alueen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie, joka koskee myös rautatie- ja katualueen osia, asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot valmisteluvaiheen kuulemista varten.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos Ratapihan alueen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie, joka koskee myös rautatie- ja katualueen osia, asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

EKIL 28.09.2023 § 130

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittää kaupungin ostamat ratapihan alueet osaksi kaupunkirakennetta ja näin eheyttää keskustan länsipuolista aluetta. Alueelle on suunnitelmassa sijoittaa uusi keskustapäiväkoti, jonka suunnitteluhanke on meneillään.

Alueen kaavaluonnos asetettiin nähtäville 21.4.–22.5.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin 8 lausuntoa ja mielipiteitä ei saapunut. Lausunnon antoivat seuraavat tahot: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu ja Väylävirasto.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota muun muassa siihen, että suunniteltu alue sijaitsee lähellä Tukesin valvonnassa olevaa lupalaitosta, jossa käsitellään ja varastoidaan vaarallisia kaasuja. Tukes lausunnossaan esitti laatimaan mallinnusta onnettomuusriskistä, jotta näiden vaikutukset voidaan arvioida. Uudenmaan liitto piti alueen kehittämistä hyvänä, koska se eheyttää täydentää ja tiivistää kaupunki-rakennetta. Uudenmaan ELY-keskus ja Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu kiinnittivät lausunnoissaan huomiota pohja- ja hulevesiä sekä pilaantuneita maita koskeviin määräyksiin. ELY-keskus myös edellytti meluselvityksen sekä raideliikenteen runkomelu- ja tärinäselvityksen laatimista, jotta vaikutukset voidaan arvioida. Porvoon ympäristöterveydenhuolto oli lausunnossaan huolissaan päiväkodin sijoittamiseen alueelle, jolla on useita riskitekijöitä. Heidän mielestään tulisi päiväkodin sijoittamispaikkaa vielä harkita uudelleen, vaikka erilaisin toimenpitein riskit onkin todennäköisesti mahdollista saada hyväksyttävälle tasolle. Väylävirasto lausunnossaan kiinnitti huomiota uusien korttelialueiden vuoksi mahdollisesti kasvaviin liikennemääriin tasoristeyksen alueella ja esitti kaupunkia ryhtymään Seppäläntien jatkeen rakentamiseen kaavan toteuttamisen yhteydessä, koska se parantaa tasoristeysturvallisuutta. Tämän lisäksi päiväkodin saattoliikenne tulee ohjata Kikatuskujan kautta. Kaava-aineiston liitteenä on laadittu vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin. Kaavakarttaa sekä kaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty lausuntojen pohjalta.

Kesän aikana alueelle on laadittu seuraavat selvitykset: liikenneselvitys, meluselvitys, suuronnettomuusriskiselvitys, runkomelu- ja tärinäselvitys

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

sekä lausunto luontoarvoista. Laaditut selvitykset on huomioitu kaavatyössä ja kaava-aineistoa on täydennetty niiden perusteella.

Asemakaavan muutoksella on suunnittelualan eteläosassa muutettu raide-liikenteen alue (LR) lähipalveluiden korttelialueeksi (PL). Pohjoisosa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja (A-3). Helsingintiehen ja Seppäläntien katuvaraukseen rajautuva metsäinen alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Asuinkorttelialueen (A-3) rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu joko yksi tai neljä kerrosta (I/IV), jolloin rakentamisessa voidaan huomioida junaliikenteestä johtuvat värinä- ja meluvaikutukset. Kaksi tai kolmikerroksinen rakennus on värinän ja runkomelun kannalta hankalin korkeus. Lähipalvelujen korttelialueen kerrosluvuksi on osoitettu kaksi (II). Rakennusalat on osoitettu 30 metrin päähän junaradasta, jolloin värinä ja runkomelu vaimenevat merkittävästi. Rakennusaloja ei kuitenkaan voida alueella sijoittaa riittävän etäälle junaradasta, joten rakentamista koskevalla yleismääräyksellä ohjataan värinän ja runkomelun huomioimista toteutusvaiheessa. Rakennusalan reunaan radan puolelle on osoitettu melumääräys, jonka mukaan radan puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Lähipalvelurakennusten korttelialueen tonttijako laaditaan kaavan yhteydessä sitovana.

Kaava-alue liittyy liikenteellisesti Rauhalan- ja Seppäläntiehen. Pohjoisosan asuin-korttelin ja eteläosan lähipalvelurakennusten korttelialueen rakentaminen edellyttää lyhyen kujan rakentamisen alueen keskivaiheille. Valmisteluvaiheen aikana järjestettiin kadun nimeämiskilpailu, jossa sai ehdottaa uudelle kadulle nimeä. Kikatuskuja voitti nimikilpailun, joten sitä ehdotetaan uuden kadun nimeksi. Saattoliikenne mahdolliselle päiväkodille kulkee Kikatuskujan kautta, joten pysäköinti on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueen pohjoisosaan.

Alueella olevat kevyen liikenteen väylät on osoitettu kaavakartalla. Alueelle on lisätty ohjeellisilla merkinnöillä kevyen liikenteen väylät, jotta reitistö on jatkuva. Junaradan ja korttelialueiden väliin on osoitettu kevyen liikenteen katualue. Liittymäkiellot on osoitettu siten että lähelle tasoristeystä ja risteysalueille ei sallita ajoneuvoliittymiä.

Kaavalla on annettu yleismääräyksiä muun muassa maaperän puhdistamisesta, värinästä, runkomelusta, kaupunkikuvasta, rakentamistavasta sekä pohja- ja hulevesien huomioimisesta. Autopaikkoja alueelle on osoitettu 1 autopaikka/120 k-m².

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

Asuinrakennusten korttelialueen (A-3) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,50$. Lähipalveluiden korttelialueen (PL) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,50$.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.

Liite 74

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän muun kaava-aineiston julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Muuta kaava-aineistoa voidaan tarvittaessa täydentää ennen nähtäville asettamista.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän muun kaava-aineiston julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Muuta kaava-aineistoa voidaan tarvittaessa täydentää ennen nähtäville asettamista.

Tauko klo 18.22–18.32

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

EKIL 25.01.2024 § 12

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittää kaupungin ostamat ratapihan alueet osaksi kaupunkirakennetta ja näin eheyttää keskustan länsipuolista aluetta. Keskeisestä sijainnista johtuen alue on otollinen muun muassa keskustahakuisille palvelutoiminnoille. Alueelle on suunnitelmissa sijoittaa uusi keskustapäiväkoti, jonka suunnitteluhanke on meneillään.

Alueen kaavaehdotus ja korttelin 793 sitova tonttijako asetettiin nähtäville 20.10.–20.11.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä neljä lausuntoa ja yksi muistutus.

Muistutuksen jätti Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike, joka muistutti siitä, ettei paikka sovellu päiväkotikäyttöön.

Lausunnon antoivat seuraavat tahot: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Uudenmaan liitto sekä Kymenlaakson Sähköverkko Oy ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaehdotukseen. Lausunnoissaan viranomaiset ottivat kantaa seuraaviin asioihin: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos kiinnitti huomiota pelastautumis- ja suojautumistoimiin erikoistilanteissa sekä siihen että jatkosuunnittelussa tulee huomioida pelastusajoneuvojen vaatimukset. Tukes totesi, ettei kaavamuutokselle ole estettä, koska käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle. Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto oli sitä mieltä, että junaradan läheisyyteen ei tulisi sijoittaa asumista tai päiväkotia. Uudenmaan ELY-keskus totesi, että kaavaluonnosvaiheessa esitetyt näkökohdat liikenteestä on huomioitu ja että jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sisäisen liikenteen järjestämiseen ja pelastusyhteyksiin. ELY-keskus otti kantaa kaavan melu- ja värinä määräyksiin, joita on tarkennettu kaavakarttaan. ELY-keskuksen mielestä nähtävillä ollut kaava ei huomioinut riittävästi luontoarvoja ja esitti luontoselvityksen mukaista aluetta suojeltavaksi tai sen jättämistä kaava-alueen ulkopuolelle.

ELY-keskuksen kanssa järjestettiin 13.12.2023 työneuvottelu, jossa keskusteltiin alueen luontoarvojen säilyttämisestä. Neuvotteluissa todettiin,

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

että luontoarvot voidaan riittävällä tavalla turvata siirtämällä asianomaista kasvillisuutta sopivalle kasvupaikalle korttelialueen ulkopuolelle. Kaavakartalle piirretään aluerajaus, jonka sisällä olevat ketomaruna-kasvit tulee siirtää pois alueelta.

Kaava-aineiston liitteenä on laadittu vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin. Kaavakarttaa sekä kaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty lausuntojen pohjalta.

Asemakaavan muutoksella on suunnittelualueen eteläosassa muutettu raideliikenteen alue (LR) lähipalveluiden korttelialueeksi (PL). Pohjoisosa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja (A-3). Helsingintiehen ja Seppäläntien katuvaraukseen rajautuva metsäinen alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Asuinkorttelialueen (A-3) rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu joko yksi tai neljä kerrosta (I/IV), jolloin rakentamisessa voidaan huomioida junaliikenteestä johtuvat värinä- ja meluvaikutukset. Kaksi tai kolmikerroksinen rakennus on värinän ja runkomelun kannalta hankalin korkeus. Lähipalvelujen korttelialueen kerrosluvuksi on osoitettu kaksi (II). Rakennusalat on osoitettu 30 metrin päähän junaradasta, jolloin värinä ja runkomelu vaimenevat merkittävästä. Rakennusaloja ei kuitenkaan voida alueella sijoittaa täysin häiriöttömälle alueelle, joten rakentamista koskevalla yleismääräyksellä ohjataan värinän ja runkomelun huomioimista toteutusvaiheessa. Rakennusten sijoittamista ohjataan alueen länsireunaan myös nuolimerkinnoilla, joilla pyritään ohjaamaan rakennukset mahdollisimman etäälle junaradasta. Rakennusalan reunaan radan puolelle on osoitettu melumääräys, jonka mukaan radan puolella rakennuksen ulkovaipan äänitasoeron liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Lähipalvelurakennusten korttelialueen tonttijako laaditaan kaavan yhteydessä sitovana.

Kaava-alue liittyy liikenteellisesti Rauhalan- ja Seppäläntiehen. Pohjoisosan asuinkorttelin ja eteläosan lähipalvelurakennusten liikennöintitarpeet edellyttävät lyhyen katualueen (kujan) rakentamisen alueen keskivaiheille. Valmisteluvaiheen aikana järjestettiin kadun nimeämiskilpailu, jossa sai ehdottaa uudelle kadulle nimeä. Kikatuskuja voitti nimikilpailun, joten sitä ehdotetaan uuden kadun nimeksi. Saattoliikenne mahdolliselle päiväkodille kulkee Kikatuskujan kautta, joten pysäköinti on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueen pohjoisosaan. Junaradan varressa olevalle kevyen liikenteen väylälle annetaan nimeksi Ratapolku.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

Alueella olevat kevyen liikenteen väylät on osoitettu kaavakartalla. Alueelle on lisätty ohjeellisilla merkinnöillä kevyen liikenteen väylät ja junaradan ja korttelialueiden väliin on osoitettu kevyen liikenteen katualue. Liittymäkiellot on osoitettu siten että lähelle tasoristeystä ja risteysalueille ei sallita ajoneuvoliittymiä.

Kaava-alueella sijaitsee mahdollisesti uhanalaisten perhosten isäntäkasveja, joten tämän vuoksi sen kaakkoisosaan, radan varteen on merkitty osa-alue kema-merkinnällä: *Alueella sijaitsevat ketomaruna-kasvien kasvustot tulee siirtää sopivalle kasvupaikalle ennen alueen muokkausta tai käyttämistä. Kun siirto on tehty, merkintä ei rajoita alueen käyttöä tai muokkausta.* Alue on rajattu tehdyn luontoarvoselvityksen mukaisesti.

Kaavalla on annettu yleismääräyksiä muun muassa maaperän puhdistamisesta, tärinästä, runkomelusta, kaupunkikuvasta, rakentamistavasta sekä pohja- ja hulevesien huomioimisesta. Autopaikkoja alueelle on osoitettu 1 autopaikka / 120 k-m².

Asuinrakennusten korttelialueen (A-3) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,50. Lähipalveluiden korttelialueen (PL) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,50.

Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liite 9

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen sekä lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavan ja sitovan tonttijaon sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie sekä sitovan tonttijaon kortteliin 793.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen sekä lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet. Liitteeksi lisätään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä Lovalin ja päiväkodin asemakaavojen liikenneselvitys.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan kaavan ja sitovan tonttijaon sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie sekä sitovan tonttijaon kortteliin 793.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 9

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen
Tärinä- ja runkomeluserveys
Lovalin ja päiväkodin asemakaavojen liikenneselvitys

Tiedoksi

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike
Varhaiskasvatuspäällikkö
Tilapäällikkö
Kaupunkisuunnitteluosasto

Tauko klo 18.44–18.47

KH 05.02.2024 § 44
1575/10.02.03/2022

Liite nro 2.

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen
Tärinä- ja runkomeluserveys
Lovalin ja päiväkodin asemakaavojen liikenneselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, rautatie- ja katualueen

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 189	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 62	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 130	28.09.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 12	25.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	05.02.2024

osa, ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie sekä sitovan tonttijaon kortteliin 793.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 151	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2024

Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite

KV 17.05.2023 § 63

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Eero Mulli) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen

Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia toki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan.

Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että

Loviisan kaupunki selvittää yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa.

Liite nro 2.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 151	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2024

EKIL 26.10.2023 § 145

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

18 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Eero Mulli on kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.5.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että pääkirjaston nykyistä sijaintia selvitetään tarkemmin vaihtoehtona pääkirjastolle.

Aloitteessa esitetään seuraavaa: Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia toki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan. Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 83
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive tarkastella yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 151	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2024

esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

Tauko klo 18.00–18.10 § 145 jälkeen.

KH 27.11.2023 § 328

Liite nro 8.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskuksen käsiteltäväksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

KUVA 14.12.2023 § 151

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 044 0555 250

Loviisan kaupungin silloinen tilapäällikkö ja Fastighets Ab Lovisa Drottninggatan 3 -hallituksen puheenjohtaja ovat 4.8.2021 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jossa kirjaston tiloiksi on vuokrattu 576 m² kerrosalaa ajalle 1.9.2021-1.9.2025.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on päättänyt seuraavaa:

Teknisenä korjauksena a-kohdan tekstiä korjattiin seuraavasti: kaksi viimeistä riviä muutettiin muotoon ” koskevien mahdollisten rahoitushakemuksien laatimisprosessissa.”

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

a) asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoista ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevien mahdollisten rahoitushakemuksien laatimisprosessissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 151	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2024

b) kutsua uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmään:

- kirjastonjohtaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämä(t) viranhaltija(t)
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan valitsema edustaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja ja yksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen
- kaupunginhallituksen valitsema edustaja
- nuorisovaltuuston nimeämä jäsen

c) että hankesuunnittelutyöryhmän koolle kutsujana ja työryhmän sihteerinä on kirjastonjohtaja

d) että hankesuunnittelutyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan

e) että hankesuunnittelutyöryhmä täydentää itse itseään tarvittavalla asiantuntemuksella tarpeen mukaan

f) että alustava ehdotus (kolme vaihtoehtoa) uudelle kirjastolle on oltava valmis viimeistään 31.8.2024 mennessä

g) että sama työryhmä jatkaa investointisuunnitelman mukaisena hankesuunnittelutyöryhmänä itse itseään täydentäen.

h) valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan edustajaksi jäsen Laura Hyppölä.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankesuunnittelutyöryhmän yhtenä vaihtoehtona on tarkastella pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa. Aloite on johtanut toimenpiteisiin ja aloite tulee todeta loppuun käsitellyksi.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankesuunnittelutyöryhmän yhtenä vaihtoehtona on tarkastella pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa. Aloite on johtanut toimenpiteisiin ja aloite tulee todeta loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 145	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 328	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 151	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2024

KH 05.02.2024 § 45
558/12.03.02/2023

Liite nro 3.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite on johtanut toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 144	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 327	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 152	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2024

Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite

KV 19.04.2023 § 53

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Pääkirjasto Villekullaan

Kaupunginstrategia edellyttää tasapainoista taloutta ja kaupunki tulee luultavasti olemaan pakotettu tasapainotustoimenpiteisiin vuodesta 2024 eteenpäin. Kaupungin liian laajaa investointiohjelmaa tullaan myös todennäköisesti harkitsemaan uudelleen ja myös investointien vaikutusta käyttötalouteen tulee huomioida enemmän. Investointisuunnitelmassa on uusi pääkirjasto vuosina 2027–2028. Sen vaikutusta käyttökustannuksiin tulee minimoida, muuten muodostuu riski varsinaisen toiminnan kärsimisestä korkeiden tilakustannusten kustannuksella, esimerkiksi kulttuurisektori tulee tulevaisuudessa myös osittain hallitsemaan ja siten myös taloudellisesti rasittua Seurahuoneen tiloista.

Jo käynnissä oleva tasapainotustoimenpide on kaupungin suuren kiinteistömäärän pienentäminen. Niin kutsuttu Villekulla-kiinteistö Mariankadulla ei kuitenkaan liene olevan nyt myytäväksi valmistettävien joukossa. Tontilla on noin 1 500 m² rakennusoikeutta, josta vanha päärakennus käsittää noin 500 m². Tontilla olevaa uudempaa ”Mumihusetiä” tuskin kannattaa säästää, vaan se tulee purkaa. Äskettäin asetettiin projektinsuunnitteluryhmä uudelle pääkirjastolle. Ryhmällä on tehtävänä saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa sekä tila- ja palveluratkaisuja käyttäjien näkökulmasta.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, **että Villekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle. Sen sijainti keskustassa on loistava ajatellen Karlskronabulevardin hyviä pysäköintimahdollisuuksia lähistöllä. Vanha päärakennus on suojeltu ja vaatii kuitenkin toimenpiteitä, joten soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjaston voisi mahdollisesti sijoittaa siihen.**

Liite nro 3.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 144

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 144	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 327	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 152	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2024

Valmistelija tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

24 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Tom Liljestrand on kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.4.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Vilekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle.

Aloitteessa esitetään, että kiinteistön rakennusoikeus on riittävä, sijainti keskustassa on loistava ja että soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjasto olisi mahdollista sijoittaa vanhaan suojeltuun päärakennukseen, joka vaatii toimenpiteitä joka tapauksessa. Aloitteessa ilmaistaan myös, että projektisuunnitteluryhmä on asetettu tehtävään saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa uudelle pääkirjastolle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnitteluryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 82
Aloite

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive Vilekullan kiinteistön tarkemmasta selvityksestä mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

- - -

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 144	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 327	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 152	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2024

KH 27.11.2023 § 327

Liite nro 7.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskuksen käsiteltäväksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

KUVA 14.12.2023 § 152

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on päättänyt seuraavaa:

Teknisenä korjauksena a-kohdan tekstiä korjattiin seuraavasti: kaksi viimeistä riviä muutettiin muotoon ” koskevien mahdollisten rahoitushakemusten laatimisprosessissa.”

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

a) asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoista ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevien mahdollisten rahoitushakemusten laatimisprosessissa.

b) kutsua uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmään:

- kirjastonjohtaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämä(t) viranhaltija(t)
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan valitsema edustaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja ja yksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen
- kaupunginhallituksen valitsema edustaja
- nuorisovaltuuston nimeämä jäsen

c) että hankesuunnittelutyöryhmän koolle kutsujana ja työryhmän

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 144	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 327	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 152	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2024

sihteerinä on kirjastonjohtaja

d) että hankesuunnittelutyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan

e) että hankesuunnittelutyöryhmä täydentää itse itseään tarvittavalla asiantuntemuksella tarpeen mukaan

f) että alustava ehdotus (kolme vaihtoehtoa) uudelle kirjastolle on oltava valmis viimeistään 31.8.2024 mennessä

g) että sama työryhmä jatkaa investointisuunnitelman mukaisena hankesuunnittelutyöryhmänä itse itseään täydentäen.

h) valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan edustajaksi jäsen Laura Hyppölä.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankesuunnittelutyöryhmän yhtenä vaihtoehtona on tarkastella Mariankadun Vilekulla kiinteistöä vaihtoehtona pääkirjastolle. Aloite on siten johtanut toimenpiteisiin ja aloite tulee todeta loppuun käsitellyksi.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankesuunnittelutyöryhmän yhtenä vaihtoehtona on tarkastella Mariankadun Vilekulla kiinteistöä vaihtoehtona pääkirjastolle. Aloite on siten johtanut toimenpiteisiin ja aloite tulee todeta loppuun käsitellyksi.

KH 05.02.2024 § 46
463/12.03.02/2023

Liite nro 4.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite on johtanut toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 144	26.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 327	27.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 152	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2024

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 47

05.02.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 05.02.2024 § 47

- Talousjohtaja § 1/2024
Pääkirjanpitäjän nimeäminen määräajaksi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 48

05.02.2024

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 05.02.2024 § 48

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 24.1.2024

Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, 25.1.2024.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 49

05.02.2024

Ilmoitusasioita

KH 05.02.2024 § 49

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Kari Hagfors kertoi kansalaisopiston ajankohtaisista asioista.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 19.01.

Kaupunginhallitus

§ 50

05.02.2024

Muut asiat

KH 05.02.2024 § 50

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom poistui kokouksesta kello 19.43.

Talousjohtaja Fredrik Böhme poistui kokouksesta kello 19.43.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén poistui kokouksesta kello 19.43.

Kirje Loviisan kaupunginhallitukselle, 22.1.2024 (Ei julkinen).

- Kaupunginhallitus on vastaanottanut 22.1.2024 päivätyn kirjeen ja toteaa ettei se johda toimenpiteisiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.