

## Rakennusvalvonnan tarkistus- ja valvontatehtävien maksut – lisäys voimassaolevaan taksaan

RAYML 13.02.2024 § 5  
128/10.03.00/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Loviisan kaupungin voimassa olevat rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 4.11.2021 § 22 ja ne ovat tulleet voimaan 1.2.2022.

Viranomaistehtävien maksuista puuttuu aurinkoenergiaa hyödyntävät, maastoon sijoitettavat voimalat. Aurinkovoimalalla tarkoitetaan erillistä pääasiassa yleiseen energiantuotantoon tarkoitettua voimalaa. Loviisan kaupungin alueelle on tullut useita tiedusteluja aurinkovoimaloista. Tämän vuoksi on tarpeellista päivittää voimassa olevaa takkaa lisäämällä siihen aurinkovoimaloiden lupamaksu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että rakennusvalvonnan tarkistus- ja valvontatehtävien maksuperusteisiin lisätään 3 § Toimenpideluvat alaotsikko 3.10 Aurinkovoimalan lupamaksu seuraavasti:

kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos 300 €

Suuret paneelikentät, kokonaispinta-ala:

alle 1000 m <sup>2</sup>	1500 €
1000-5000 m <sup>2</sup>	3000 €
yli 5000 m <sup>2</sup>	3000 €

+0,50€/paneeli-m<sup>2</sup>  
yli 5000 m<sup>2</sup>  
ylittävältä osalta

Lisäksi taksaan täydennetään summat kohtaan 15 § rakennusrasitteet, jotka ovat viimeksi takkaa uudistaessa jääneet epähuomiossa pois.

15.1	Rakennusrasitteen perustaminen	300 €
	Rakennusrasitteen muuttaminen	300 €
	Rakennusrasitteen poistaminen	300 €
15.2	Rasitejärjestelyt	300 €

Liite 2  
Taksaehdotus

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta  
1. päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan päivitetyn taksan  
2. päättää, että taksa tulee voimaan 1.3.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 2

Käsittely

Jäsen Thomasson ehdotti, että lause "Suuret paneelientät, kokonaispinta-ala:" muutetaan muotoon "Suuret paneelientät, paneelien kokonaispinta-ala". Rakennus- ja ympäristölautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan päivitetyn taksan
2. päätti, että taksa tulee voimaan 1.3.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 2

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.