

## Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-162

RAYML 13.02.2024 § 6  
1014/10.03.99.04/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräajassa koskien toimenpidelupaa 2023-162, jolla haettiin lupaa jo rakennetulle kiinteistöjen väliselle aidalle. Lupapäätöksessä aita on jaettu kolmeen eri osuuteen (A, B, C). Lupapäätöksessä aitaosuudet A ja C on hyväksytty ja B osuudelle ei ole myönnetty toimenpidelupaa. Perusteluna B-osuuden hylkäämiselle on, että aita estää naapurin piharakennuksen kunnossapidon. Lupapäätöksen muissa ehdoissa on todettu, että aitaosuus tulee joko siirtää vähintään yhden metrin etäisyydelle ulkorakennuksen seinästä tai purkaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää oikaisua koskien aidan B-osuuden päätöstä. Perusteluina on muun muassa, että jos aita siirretään yhden metrin etäisyydelle ulkorakennuksen seinästä, joutuisi hän luovuttamaan lisää omasta tontista naapurikiinteistön käyttöön. Naapurin ulkorakennus sijaitsee jo lähtökohtaisesti oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistön puolella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 149. a §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa luvan naapurialueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi, jollei tästä aiheudu naapurille muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä. Hakijan on toimenpiteen jälkeen kunnostettava naapurin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Tämä pykälä takaa naapurille ulkorakennuksen huoltomahdollisuuden, kun se on oikeasti ajankohtaista ilman, että aitaosuutta B tarvitsee purkaa.

Pitkälle edennyt naapurikiista huomioon ottaen on ilmeinen tarve pysyttää aita kiinteistöjen välillä. Oikaisuvaatimuksen tekijä kokee, että kotirauhaa ei kunnioiteta. Raja-aidan kaikkien osuuksien (A, B, C) säilyttäminen ratkaisisi kummankin kiinteistön kotirauhan tarpeen.

Liite 3

Oikaisuvaatimus 15.11.2023  
Toimenpidelupapäätös 434-2023-162

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa rakennustarkastajan tekemän päätöksen 2023-162 ja palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi.

Liite 3

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa rakennustarkastajan tekemän päätöksen 2023-162 ja palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi.

Liite 3

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä

---